

**Constancia Secretarial:** El 26 de octubre de 2022 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., diecisiete de noviembre de dos mil veintidós

**Radicación 2022-01235**

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LA FONTANA 1 P.H.**, y en contra de **HEVERTH CASTAÑO CARDONA y ELCITA GUTIERREZ SALAZAR** por los siguientes conceptos y sumas.

1. Por concepto de cuotas de administración, como se discrimina en la tabla a continuación:

| Mes-Año       | Concepto             | Valor        | Fecha de exigibilidad |
|---------------|----------------------|--------------|-----------------------|
| Julio/21      | CUOTA ADMINISTRACION | \$117.500.00 | 01/Agosto/21          |
| Agosto/21     | CUOTA ADMINISTRACION | \$125.000.00 | 01/Septiembre/21      |
| Septiembre/21 | CUOTA ADMINISTRACION | \$125.000.00 | 01/Octubre/21         |
| Octubre/21    | CUOTA ADMINISTRACION | \$125.000.00 | 01/Noviembre/21       |
| Noviembre/21  | CUOTA ADMINISTRACION | \$125.000.00 | 01/Diciembre/21       |
| Diciembre/21  | CUOTA ADMINISTRACION | \$125.000.00 | 01/Enero/22           |
| Enero/22      | CUOTA ADMINISTRACION | \$137.600.00 | 01/Febrero/22         |
| Febrero/22    | CUOTA ADMINISTRACION | \$137.600.00 | 01/Marzo/22           |
| Marzo/22      | CUOTA ADMINISTRACION | \$137.600.00 | 01/Abril/22           |
| Abril/22      | CUOTA ADMINISTRACION | \$147.600.00 | 01/Mayo/22            |
| Mayo/22       | CUOTA ADMINISTRACION | \$147.600.00 | 01/Junio/22           |
| Junio/22      | CUOTA ADMINISTRACION | \$147.600.00 | 01/Julio/22           |
| Julio/22      | CUOTA ADMINISTRACION | \$147.600.00 | 01/Agosto/22          |
| Agosto/22     | CUOTA ADMINISTRACION | \$147.600.00 | 01/Agosto/22          |

2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral 1, causados desde el día siguiente a cada vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.
3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022

Se reconoce personería para actuar a PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 061 del 18 DE  
NOVIEMBRE DEL 2022 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL  
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c5a3dd60caa1bce8ed978f622af4bdd02d16bb2fd7783f594d3c3c3958c2cc6**

Documento generado en 16/11/2022 12:36:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>