

Constancia Secretarial: El 18 de agosto de 2022 ingresa al Despacho con demanda ejecutiva.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., veintisiete de octubre de dos mil veintidós

Radicación 2022-00209

Teniendo en cuenta que la presente reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en contra de **JESÚS HUIZA GUTIERREZ** a favor de **JIN MAO S.A.S.**, por las siguientes sumas de dinero representadas en contrato de arrendamiento.

PRIMERA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **abril de 2021** de la unidad **LOCAL 814** la suma de TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$39.652)

SEGUNDA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **mayo de 2021** de la unidad **LOCAL 814** la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$832.228)

TERCERA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **mayo de 2021** de la unidad **PUESTO 834** la suma de SETESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$789.153)

CUARTA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **junio de 2021** de la unidad **LOCAL 814** la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$832.228)

QUINTA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **junio de 2021** de la unidad **PUESTO 834** la suma de SETESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$789.153)

SEXTA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **julio de 2021** de la unidad **LOCAL 814** la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$832.228)

SÉPTIMA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **julio de 2021** de la unidad **PUESTO 834** la suma de SETESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$789.153)

OCTAVA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **agosto de 2021** de la unidad **LOCAL 814** la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$832.228)

NOVENA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **agosto de 2021** de la unidad **PUESTO 834** la suma de SETESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$789.153)

DÉCIMA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **septiembre de 2021** de la unidad **LOCAL 814** la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$832.228)

DÉCIMA PRIMERA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **septiembre de 2021** de la unidad **PUESTO 834** la suma de SETESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$789.153)

DÉCIMA SEGUNDA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **septiembre de 2021** de la unidad **LOCAL 814** la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$832.228)

DÉCIMA TERCERA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **septiembre de 2021** de la unidad **PUESTO 834** la suma de SETESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$789.153)

DÉCIMA CUARTA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **septiembre de 2021** de la unidad **LOCAL 814** la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$832.228)

DÉCIMA QUINTA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **septiembre de 2021** de la unidad **PUESTO 834** la suma de SETESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$789.153)

DÉCIMA SEXTA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **octubre de 2021** de la unidad **LOCAL 814** la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$832.228)

DÉCIMA SEPTIMA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **octubre de 2021** de la unidad **PUESTO 834** la suma de SETESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$789.153)

DÉCIMA OCTAVA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **noviembre de 2021** de la unidad **LOCAL 814** la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$832.228)

DÉCIMA NOVENA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **octubre de 2021** de la unidad **PUESTO 834** la suma de SETESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$789.153)

VIGÉSIMA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **noviembre de 2021** de la unidad **LOCAL 814** la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$832.228)

VIGÉSIMA PRIMERA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **noviembre de 2021** de la unidad **PUESTO 834** la suma de SETESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$789.153)

VIGESIMA SEGUNDA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **noviembre de 2021** de la unidad **LOCAL 814** la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$832.228)

VIGÉSIMA TERCERA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **noviembre de 2021** de la unidad **PUESTO 834** la suma de SETESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$789.153)

VIGÉSIMA CUARTA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **diciembre de 2021** de la unidad **LOCAL 814** la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$832.228)

VIGÉSIMA QUINTA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **diciembre de 2021** de la unidad **PUESTO 834** la suma de SETESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$789.153)

VIGÉSIMA SEXTA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **enero de 2022** de la unidad **LOCAL 814** la suma de NOVECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$908.687)

VIGÉSIMA SÉPTIMA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **enero de 2022** de la unidad **PUESTO 834** la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$859.151)

VIGÉSIMA OCTAVA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **febrero de 2022** de la unidad **LOCAL 814** la suma de NOVECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$908.687)

VIGÉSIMA NOVENA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **febrero de 2022** de la unidad **PUESTO 834** la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$859.151)

TRIGÉSIMA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **marzo de 2022** de la unidad **LOCAL 814** la suma de NOVECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$908.687)

TRIGÉSIMA PRIMERA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **febrero de 2022** de la unidad **PUESTO 834** la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$859.151)

TRIGÉSIMA SEGUNDA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **marzo de 2022** de la unidad **LOCAL 814** la suma de NOVECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$908.687)

TRIGÉSIMA TERCERA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **marzo de 2022** de la unidad **PUESTO 834** la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$859.151)

TRIGÉSIMA CUARTA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **abril de 2022** de la unidad **LOCAL 814** la suma de NOVECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$908.687)

TRIGÉSIMA QUINTA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **abril de 2022** de la unidad **PUESTO 834** la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$859.151)

TRIGÉSIMA QUINTA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **abril de 2022** de la unidad **PUESTO 834** la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$859.151)

TRIGÉSIMA SEXTA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **mayo de 2022** de la unidad **LOCAL 814** la suma de NOVECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$908.687)

TRIGÉSIMA SÉPTIMA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **mayo de 2022** de la unidad **PUESTO 834** la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$859.151)

TRIGÉSIMA OCTAVA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **junio de 2022** de la unidad **LOCAL 814** la suma de NOVECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$908.687)

TRIGÉSIMA NOVENA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **junio de 2022** de la unidad **PUESTO 834** la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$859.151)

CUADRAGÉSIMA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **julio de 2022** de la unidad **LOCAL 814** la suma de NOVECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$908.687)

CUADRAGÉSIMA PRIMERA: Por el valor pendiente del canon de arrendamiento y los servicios (facturación con conceptos unificados) del mes de **julio de 2022** de la unidad **PUESTO 834** la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$859.151)

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA: Por el retroactivo, correspondiente al valor de los cánones de arrendamiento, dejados de percibir, del 3 de junio de 2018 al 30 de diciembre de 2020, contemplado en el contrato de transacción del 21 de enero de 2021, la suma de ONCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$11.761.404,31) M/CTE

CUADRAGÉSIMA TERCERA: Por la Cláusula penal, equivalente a cinco cánones arrendamiento de la unidad **LOCAL 814 Y PUESTO 834**, es decir la suma total de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$4.717.805)**

2.- Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

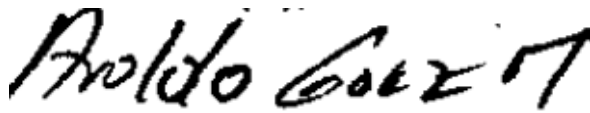
Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifiquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a JOHN JAVIER TORRES PAVA, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 057 del 28 DE
OCTUBRE DEL 2022 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c39618636e2dc8c4702108e523273c067f38bd740fd7cef826ca36da02bbc28**

Documento generado en 26/10/2022 11:05:21 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>