

Constancia Secretarial: El 26 de julio de 2022 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., once de agosto de dos mil veintidós

Radicación 2022-00736

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **URBANIZACIÓN BOSQUE DE SORATAMA I ETAPA P.H.** y en contra de **OCARIS ERNESTO HERNANDEZ QUINCHANEGUA**, por los siguientes conceptos y sumas.

- 1. Por concepto de cuotas ordinarias de administración adeudados desde, como se discrimina en la tabla a continuación:

No.	CONCEPTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	ACUMULADO
1	Cuota de administración	31/03/2015	\$1.333.021	\$1.333.021
2	Cuota de administración	30/04/2015	\$63.000	\$1.396.021
3	Cuota de administración	31/05/2015	\$63.000	\$1.459.021
4	Cuota de administración	30/06/2015	\$63.000	\$1.522.021
5	Cuota de administración	01/07/2015	\$63.000	\$1.585.021
6	Cuota de administración	01/08/2015	\$153.005	\$1.738.026
7	Cuota de administración	02/08/2015	\$63.000	\$1.801.026
8	Cuota de administración	30/09/2015	\$63.000	\$1.864.026
9	Cuota de administración	31/10/2015	\$63.000	\$1.927.026
10	Cuota de administración	30/11/2015	\$63.000	\$1.990.026
11	Cuota de administración	31/12/2015	\$63.000	\$2.053.026
12	Cuota de administración	31/01/2016	\$63.000	\$2.116.026
13	Cuota de administración	28/02/2016	\$63.000	\$2.179.026
14	Cuota de administración	31/03/2016	\$63.000	\$2.242.026
15	Cuota de administración	30/04/2016	\$88.200	\$2.330.226
16	Cuota de administración	31/05/2016	\$69.300	\$2.399.526
17	Cuota de administración	30/06/2016	\$69.300	\$2.468.826
18	Cuota de administración	01/07/2016	\$69.300	\$2.538.126
19	Cuota de administración	01/08/2016	\$69.300	\$2.607.426
20	Cuota de administración	30/09/2016	\$69.300	\$2.676.726
21	Cuota de administración	31/10/2016	\$69.300	\$2.746.026
22	Cuota de administración	30/11/2016	\$69.300	\$2.815.326
23	Cuota de administración	31/12/2016	\$69.300	\$2.884.626

24	Cuota de administración	31/01/2017	\$69.300	\$2.953.926
25	Cuota de administración	28/02/2017	\$69.300	\$3.023.226
26	Cuota de administración	31/03/2017	\$69.300	\$3.092.526
27	Cuota de administración	30/04/2017	\$96.100	\$3.188.626
28	Cuota de administración	31/05/2017	\$76.000	\$3.264.626
29	Cuota de administración	30/06/2017	\$76.000	\$3.340.626
30	Cuota de administración	01/07/2017	\$76.000	\$3.416.626
31	Cuota de administración	01/08/2017	\$76.000	\$3.492.626
32	Cuota de administración	30/09/2017	\$76.000	\$3.568.626
33	Cuota de administración	31/10/2017	\$76.000	\$3.644.626
34	Cuota de administración	30/11/2017	\$76.000	\$3.720.626
35	Cuota de administración	31/12/2017	\$76.000	\$3.796.626
36	Cuota de administración	31/01/2018	\$76.000	\$3.872.626
37	Cuota de administración	28/02/2018	\$76.000	\$3.948.626
38	Cuota de administración	31/03/2018	\$76.000	\$4.024.626
39	Cuota de administración	30/04/2018	\$76.000	\$4.100.626
40	Cuota de administración	31/05/2018	\$121.000	\$4.221.626
41	Cuota de administración	30/06/2018	\$85.000	\$4.306.626
42	Cuota de administración	01/07/2018	\$85.000	\$4.391.626
43	Cuota de administración	01/08/2018	\$85.000	\$4.476.626
44	Cuota de administración	30/09/2018	\$85.000	\$4.561.626
45	Cuota de administración	31/10/2018	\$85.000	\$4.646.626
46	Cuota de administración	30/11/2018	\$85.000	\$4.731.626
47	Cuota de administración	31/12/2018	\$85.000	\$4.816.626
48	Cuota de administración	31/01/2019	\$85.000	\$4.901.626
49	Cuota de administración	28/02/2019	\$85.000	\$4.986.626
50	Cuota de administración	31/03/2019	\$85.000	\$5.071.626
51	Cuota de administración	30/04/2019	\$85.000	\$5.156.626
52	Cuota de administración	31/05/2019	\$90.000	\$5.246.626
53	Cuota de administración	30/06/2019	\$90.000	\$5.336.626
54	Cuota de administración	01/07/2019	\$90.000	\$5.426.626
55	Cuota de administración	01/08/2019	\$90.000	\$5.516.626
56	Cuota de administración	30/09/2019	\$90.000	\$5.606.626
57	Cuota de administración	31/10/2019	\$90.000	\$5.696.626
58	Cuota de administración	30/11/2019	\$90.000	\$5.786.626
59	Cuota de administración	31/12/2019	\$90.000	\$5.876.626
60	Cuota de administración	31/01/2020	\$90.000	\$5.966.626
61	Cuota de administración	28/02/2020	\$90.000	\$6.056.626
62	Cuota de administración	31/03/2020	\$90.000	\$6.146.626
63	Cuota de administración	30/04/2020	\$90.000	\$6.236.626
64	Cuota de administración	31/05/2020	\$90.000	\$6.326.626
65	Cuota de administración	30/06/2020	\$90.000	\$6.416.626
66	Cuota de administración	01/07/2020	\$90.000	\$6.506.626
67	Cuota de administración	01/08/2020	\$90.000	\$6.596.626
68	Cuota de administración	01/09/2020	\$90.000	\$6.686.626
69	Cuota de administración	31/10/2020	\$90.000	\$6.776.626
70	Cuota de administración	30/11/2020	\$90.000	\$6.866.626
71	Cuota de administración	31/12/2020	\$90.000	\$6.956.626
72	Cuota de administración	30/04/2021	\$93.200	\$7.049.826
73	Cuota de administración	31/01/2022	\$9.400	\$7.059.226
74	Cuota de administración	28/02/2022	\$102.600	\$7.161.826

2.- Por los intereses de mora a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia por cada una de las cuotas impagas desde abril de 2015 y hasta su efectivo pago.

3.- Por las cuotas de administración futuras que en lo sucesivo se causen desde febrero de 2022 y hasta el día que se efectúe el pago total de la obligación, siempre y cuando se demuestre su causación.

4.Por los intereses moratorios a la tasa permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre las cuotas de administración del numeral anterior, siempre y cuando se acredite su causación.

5.-Negar el mandamiento de pago deprecado por los honorarios de abogado que se causen por la gestión de cobranza equivalente al 20% del valor recuperado toda vez que dichos actos, según el alto tribunal en Sentencia de Tutela 062 de 2018 Magistrado Ponente Luis Guillermo Guerrero Pérez

corresponden a agencias en derecho y su respectiva condena corresponde a la autoridad judicial conforme las tarifas establecidas previamente por el Consejo Superior de la Judicatura. ¹

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

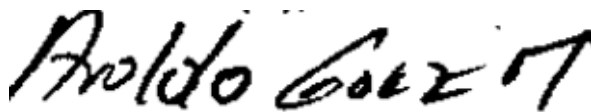
Trámítase el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a JULIE TORRES MORENO, como apoderada(o) de la parte ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 042 del 12 DE
AGOSTO DEL 2022 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

¹ (...)En efecto, ni en la Ley 675 de 2001 ni en el reglamento de la copropiedad, aparece establecido el cobro a un residente de los honorarios pagados a un abogado por la defensa del edificio en un proceso judicial(...)Por eso, sin ir más lejos, los honorarios de un abogado como gasto al interior de un proceso judicial reciben la denominación de agencias en derecho, por lo que su definición le compete a una autoridad judicial, de acuerdo con las tarifas previamente regladas por el Consejo Superior de la Judicatura, cuyo valor no necesariamente corresponde a los costos paga-dos por una de las partes a su abogado

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55f943c4b0f4d4dddf85ae05a9466cda7558de5f689d8899664b7b681e84a7f3**

Documento generado en 10/08/2022 10:04:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>