

Constancia Secretarial: El 03 de mayo de 2022 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., veintiséis de mayo de dos mil veintidós

Radicación 2022-00467

Teniendo en cuenta que el titulo base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA 3 ZONA C BOCHICA 4 ZONA D Y CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL.**, y en contra de **LEONILDE MOLINA GIL Y JOSE AGUSTIN LOMBANA** por los siguientes conceptos y sumas.

1.-\$4.990.500 m/cte., por concepto de cuotas de administración y sanciones y retroactivo, como se discrimina en la tabla a continuación:

CONCEPTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
cuota de administración	1/02/2009	\$19.300
cuota de administración	1/03/2009	\$19.300
cuota de administración	1/04/2009	\$19.300
cuota de administración	1/05/2009	\$19.300
cuota de administración	1/06/2009	\$21.200
cuota de administración	1/07/2009	\$21.200
cuota de administración	1/08/2009	\$21.200
cuota de administración	1/09/2009	\$21.200
cuota de administración	1/10/2009	\$21.200
cuota de administración	1/11/2009	\$21.200
cuota de administración	1/12/2009	\$21.200
cuota de administración	1/01/2010	\$21.200
cuota de administración	1/02/2010	\$21.200
cuota de administración	1/03/2010	\$21.200
cuota de administración	1/04/2010	\$21.200
cuota de administración	1/05/2010	\$23.600
cuota de administración	1/06/2010	\$23.600
cuota de administración	1/07/2010	\$23.600

<i>cuota de administración</i>	<i>1/08/2010</i>	<i>\$23.600</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/09/2010</i>	<i>\$23.600</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/10/2010</i>	<i>\$23.600</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/11/2010</i>	<i>\$23.600</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/12/2010</i>	<i>\$23.600</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/01/2011</i>	<i>\$23.600</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/02/2011</i>	<i>\$23.600</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/03/2011</i>	<i>\$23.600</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/04/2011</i>	<i>\$23.600</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/05/2011</i>	<i>\$24.500</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/06/2011</i>	<i>\$24.500</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/07/2011</i>	<i>\$24.500</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/08/2011</i>	<i>\$24.500</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/09/2011</i>	<i>\$24.500</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/10/2011</i>	<i>\$24.500</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/11/2011</i>	<i>\$24.500</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/12/2011</i>	<i>\$24.500</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/01/2012</i>	<i>\$24.500</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/02/2012</i>	<i>\$24.500</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/03/2012</i>	<i>\$24.500</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/04/2012</i>	<i>\$24.500</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/05/2012</i>	<i>\$27.200</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/06/2012</i>	<i>\$27.200</i>

<i>cuota de administración</i>	<i>1/07/2012</i>	<i>\$27.200</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/08/2012</i>	<i>\$27.200</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/09/2012</i>	<i>\$27.200</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/10/2012</i>	<i>\$27.200</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/11/2012</i>	<i>\$27.200</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/12/2012</i>	<i>\$27.200</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/01/2013</i>	<i>\$27.200</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/02/2013</i>	<i>\$27.200</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/03/2013</i>	<i>\$27.200</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/04/2013</i>	<i>\$27.200</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/05/2013</i>	<i>\$27.200</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/06/2013</i>	<i>\$28.300</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/07/2013</i>	<i>\$28.300</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/08/2013</i>	<i>\$28.300</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/09/2013</i>	<i>\$28.300</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/10/2013</i>	<i>\$28.300</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/11/2013</i>	<i>\$28.300</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/12/2013</i>	<i>\$28.300</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/01/2014</i>	<i>\$28.300</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/02/2014</i>	<i>\$28.300</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/03/2014</i>	<i>\$28.300</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/04/2014</i>	<i>\$28.300</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/05/2014</i>	<i>\$30.000</i>
<i>cuota de administración</i>	<i>1/06/2014</i>	<i>\$30.000</i>

cuota de administración	1/07/2014	\$30.000
cuota de administración	1/08/2014	\$30.000
cuota de administración	1/09/2014	\$30.000
cuota de administración	1/10/2014	\$30.000
cuota de administración	1/11/2014	\$30.000
cuota de administración	1/12/2014	\$30.000
cuota de administración	1/01/2015	\$30.000
cuota de administración	1/02/2015	\$30.000
cuota de administración	1/03/2015	\$30.000
cuota de administración	1/04/2015	\$30.000
cuota de administración	1/05/2015	\$31.000
cuota de administración	1/06/2015	\$31.000
cuota de administración	1/07/2015	\$31.000
cuota de administración	1/08/2015	\$31.000
cuota de administración	1/09/2015	\$31.000
cuota de administración	1/10/2015	\$31.000
cuota de administración	1/11/2015	\$31.000
cuota de administración	1/12/2015	\$31.000
cuota de administración	1/01/2016	\$31.000
cuota de administración	1/02/2016	\$31.000

cuota de administración	1/03/2016	\$31.000
cuota de administración	1/04/2016	\$31.000
cuota de administración	1/05/2016	\$31.000
cuota de administración	1/06/2016	\$33.000
cuota de administración	1/07/2016	\$33.000
cuota de administración	1/08/2016	\$33.000
cuota de administración	1/09/2016	\$33.000
cuota de administración	1/10/2016	\$33.000
cuota de administración	1/11/2016	\$33.000
cuota de administración	1/12/2016	\$33.000
cuota de administración	1/01/2017	\$33.000
cuota de administración	1/02/2017	\$33.000
cuota de administración	1/03/2017	\$33.000
cuota de administración	1/04/2017	\$33.000
cuota de administración	1/05/2017	\$38.000
cuota de administración	1/06/2017	\$38.000
cuota de administración	1/07/2017	\$38.000
cuota de administración	1/08/2017	\$38.000
cuota de administración	1/09/2017	\$38.000
cuota de administración	1/10/2017	\$38.000
cuota de administración	1/11/2017	\$38.000
cuota de administración	1/12/2017	\$38.000
cuota de administración	1/01/2018	\$38.000
cuota de administración	1/02/2018	\$40.000
cuota de administración	1/03/2018	\$40.000
cuota de administración	1/04/2018	\$40.000
cuota de administración	1/05/2018	\$40.000

cuota de administración	1/06/2018	\$40.000
cuota de administración	1/07/2018	\$40.000
cuota de administración	1/08/2018	\$40.000
cuota de administración	1/09/2018	\$40.000
cuota de administración	1/10/2018	\$40.000
cuota de administración	1/11/2018	\$40.000
cuota de administración	1/12/2018	\$40.000
cuota de administración	1/01/2019	\$40.000
cuota de administración	1/02/2019	\$42.000
cuota de administración	1/03/2019	\$42.000
cuota de administración	1/04/2019	\$42.000
cuota de administración	1/05/2019	\$42.000
cuota de administración	1/06/2019	\$42.000
cuota de administración	1/07/2019	\$42.000
cuota de administración	1/08/2019	\$42.000
cuota de administración	1/09/2019	\$42.000
cuota de administración	1/10/2019	\$42.000

cuota de administración	1/11/2019	\$42.000
cuota de administración	1/12/2019	\$42.000
cuota de administración	1/01/2020	\$42.000
cuota de administración	1/02/2020	\$45.000
cuota de administración	1/03/2020	\$45.000
cuota de administración	1/04/2020	\$45.000
cuota de administración	1/05/2020	\$45.000
cuota de administración	1/06/2020	\$45.000
cuota de administración	1/07/2020	\$45.000
cuota de administración	1/08/2020	\$45.000
cuota de administración	1/09/2020	\$45.000
cuota de administración	1/10/2020	\$45.000
cuota de administración	1/11/2020	\$45.000
cuota de administración	1/12/2020	\$45.000
cuota de administración	1/01/2021	\$45.000
cuota de administración	1/02/2021	\$47.000
cuota de administración	1/03/2021	\$47.000
cuota de administración	1/04/2021	\$47.000
cuota de administración	1/05/2021	\$47.000
cuota de administración	1/06/2021	\$47.000
cuota de administración	1/07/2021	\$47.000
cuota de administración	1/08/2021	\$47.000
cuota de administración	1/09/2021	\$47.000
cuota de administración	1/10/2021	\$47.000
cuota de administración	1/11/2021	\$47.000
cuota de administración	1/12/2021	\$47.000
cuota de administración	1/01/2022	\$47.000
cuota de administración	1/02/2022	\$52.000
cuota de administración	1/03/2022	\$52.000
CUOTA EXTRAORDINARIA		

<i>cuota extraordinaria</i>	<i>1/06/2017</i>	<i>\$40.000</i>
SANCIONES DE ASAMBLEA		
<i>sanción de asamblea</i>	<i>1/06/2013</i>	<i>\$28.300</i>
<i>sanción de asamblea</i>	<i>1/08/2014</i>	<i>\$30.000</i>
<i>sanción de asamblea</i>	<i>1/07/2017</i>	<i>\$38.000</i>
<i>sanción de asamblea</i>	<i>1/09/2018</i>	<i>\$40.000</i>
<i>sanción de asamblea</i>	<i>1/01/2019</i>	<i>\$40.000</i>
RETROACTIVOS		
<i>Retroactivo</i>	<i>1/06/2013</i>	<i>\$1.100</i>
<i>Retroactivo</i>	<i>1/06/2016</i>	<i>\$2.000</i>
<i>Retroactivo Enero-Febrero- Marzo-Abril 2017</i>	<i>1/05/2017</i>	<i>\$15.000</i>

2.- Por los intereses moratorios causados y no cancelados sobre el valor de cada cuota vencida de administración anteriormente descrita en el numeral 1, desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta su efectivo pago.

3.- Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

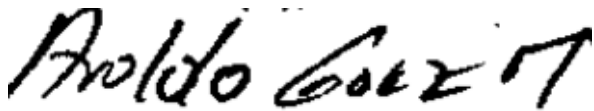
Trámítase el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

Se reconoce personería para actuar a LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

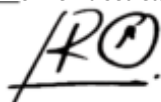


AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

**JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.**

La anterior providencia se notifica por estado N° 027 del 27 DE
MAYO DEL 2022 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Goez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c788121fe6241e02260111334e7317a7457867794bd1144aaad8b6fb6badb745**

Documento generado en 25/05/2022 08:15:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>