



Señor

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

E.

S.

D.

REFERENCIA	PROCESO No. 2016-01545
DEMANDANTE:	BANCO DE LAS MICROFINANZAS BANCAMIA
DEMANDADO	LOZANO BUSTOS JAIME HERNANDO

OMAR LUQUE BUSTOS, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía número **79,126,333 de Fontibón** y con Tarjeta Profesional número **147433** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado de la sociedad **BANCO DE LAS MICROFINANZAS BANCAMIA S.A.**, con NIT **900.215.071-1**, por medio del presente escrito me permito presentar actualización de liquidación de crédito, la cual asciende a la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE. (\$43.197.530,04)**, más las agencias en derecho y costas aprobadas por su despacho a saber:

CAPITAL :	\$ 28.183.966,38
-----------	------------------

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 28.183.966,38)				
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
28-ago-2019	31-ago-2019	4	2,42	\$ 90.752,37
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	\$ 680.642,79
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	\$ 695.321,94
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	\$ 670.426,10
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	\$ 688.405,12
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$ 683.308,52
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$ 649.100,23
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,35	\$ 683.308,52
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,37	\$ 667.607,70
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$ 662.194,03
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$ 638.366,84
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$ 659.645,73
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$ 665.834,46
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$ 646.469,73
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$ 658.553,60
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$ 628.502,45
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$ 635.618,90
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$ 630.522,30
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$ 576.737,90
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$ 633.798,69
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$ 609.830,57
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$ 626.881,87
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$ 606.307,58
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$ 625.425,70
			TOTAL	\$ 43.197.530,04

Por lo anterior me permito solicitar a su despacho, se apruebe la presente liquidación de crédito.

Cordialmente,


OMAR LUQUE BUSTOS
C.C. 79126333 de Fontibón
T.P. 147433. Del C.S.J.

OMAR GÓMEZ MONTAÑA
GMO visión y apoyo legal

SEÑOR
JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
cmpl03bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BBVA COLOMBIA S.A.
DEMANDADA: JHON ALEXANDER MORALES RODRIGUEZ
RADICADO: 1100140030032019-0060100

OMAR GOMEZ MONTAÑA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.79.348.329 de Bogotá, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.107.740 del C. S. de la J., con correo electrónico ogomezogomez@hotmail.com obrando como apoderado de la actual parte accionante por cesión de derechos, comparezco al despacho y en documento adjunto en formato pdf allego para todos los efectos procesales la actualización de la liquidación del crédito conforme permite el art. 451 inc. 2 del C.G.P.

Adicionalmente y conforme al estado procesal actual, solicito a su señoría disponer de fecha y hora para llevar a cabo la subasta pública del bien objeto de garantía.

Sírvase su señoría tener en cuenta la actualización de liquidación presentada y ordenar la subasta requerida.

Se adjunta lo anunciado en formato pdf.

Atentamente,



OMAR GOMEZ MONTAÑA
C.C. No. 79.348.329 de Bogotá
T.P. No. 107.740 del C. S. de la J.

SON: A 31 DE JULIO DE 2021: CIENTO VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS CON 82 CTVOS M/CTE

Rad. 1100140030032019-0060100 Hipotecario BBVA vs Jhon A. Morales Juzg. 3 CM Bogotá

OMAR GOMEZ MONTAÑA <ogomezogomez@hotmail.com>

Mar 17/08/2021 7:07

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl03bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**CC:** Diana Carvajal <dianacarvajal21@gmail.com> 1 archivos adjuntos (259 KB)

Memo aporta act liq y sol fecha remate.pdf;

SEÑOR

JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.cmpl03bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BBVA COLOMBIA S.A.
DEMANDADA: JHON ALEXANDER MORALES RODRIGUEZ
RADICADO: 1100140030032019-0060100

OMAR GOMEZ MONTAÑA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.79.348.329 de Bogotá, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.107.740 del C. S. de la J., con correo electrónico ogomezogomez@hotmail.com obrando como apoderado de la actual parte accionante por cesión de derechos, comparezco al despacho y en documento adjunto en formato pdf allego para todos los efectos procesales la actualización de la liquidación del crédito conforme permite el art. 451 inc. 2 del C.G.P. y solicito fecha y hora para subasta pública -art. 458 C.G.P.

Cordialmente,

OMAR GÓMEZ MONTAÑA
C.C. 79.348.329 Bogotá
T.P. 107.740 C.S.J.
3108754937

Señor

JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA -c/marca

E.

S.

D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO DE BANCO DE BOGOTA CONTRA PEDRO JULIO
LOMBANA GARAY CC. 80391053
RAD. 2020-90**

ELKIN ROMERO BERMUDEZ, identificado con C.C. 72.231.671, Abogado en ejercicio con TP. 104.148 del CSJ., apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito aporto liquidación de crédito.

Anexo: PDF con 3 folios.

El suscrito apoderado judicial recibe notificaciones en los siguientes correos: mabalcobros Ltda@hotmail.com, elkinromerob@hotmail.com

Cordialmente,



ELKIN ROMERO BERMUDEZ
Apoderado de Banco de Bogota
Cel. 3202768570

NOTA: Se envía esta solicitud como mensaje de datos en concordancia con el Decreto 806/2020.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: PEDRO JULIO LOMBANA GARAY
pagare: 80391053

Identificación: 80391053

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: 31.445.048,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual	Nominal Mensua	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
20-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	31.445.048,00	11	255.200,91		255.200,91	31.700.248,91
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	31.445.048,00	30	693.220,68		948.421,59	32.393.469,59
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	31.445.048,00	30	689.197,85		1.637.619,44	33.082.667,44
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	31.445.048,00	30	683.618,61		2.321.238,05	33.766.286,05
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	31.445.048,00	30	679.271,82		3.000.509,87	34.445.557,87
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	31.445.048,00	30	676.474,03		3.676.983,90	35.122.031,90
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	31.445.048,00	30	669.000,14		4.345.984,04	35.791.032,04
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	31.445.048,00	30	685.789,58		5.031.773,62	36.476.821,62
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	31.445.048,00	30	675.540,84		5.707.314,46	37.152.362,46
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	31.445.048,00	30	673.984,86		6.381.299,32	37.826.347,32
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	31.445.048,00	30	674.607,35		7.055.906,68	38.500.954,68
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,00%	2,14%	31.445.048,00	30	673.362,24		7.729.268,91	39.174.316,91
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	0,00%	2,14%	31.445.048,00	30	672.739,48		8.402.008,39	39.847.056,39
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	31.445.048,00	30	673.984,86		9.075.993,25	40.521.041,25
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	31.445.048,00	30	673.984,86		9.749.978,11	41.195.026,11
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	0,00%	2,12%	31.445.048,00	30	667.128,67		10.417.106,79	41.862.154,79
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	0,00%	2,11%	31.445.048,00	30	664.943,78		11.082.050,57	42.527.098,57
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	0,00%	2,10%	31.445.048,00	30	661.194,44		11.743.245,00	43.188.293,00
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	31.445.048,00	30	656.814,11		12.400.059,11	43.845.107,11
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	0,00%	2,12%	31.445.048,00	30	665.880,36		13.065.939,47	44.510.987,47
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	0,00%	2,11%	31.445.048,00	30	662.444,75		13.728.384,23	45.173.432,23
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	0,00%	2,08%	31.445.048,00	30	654.308,11		14.382.692,33	45.827.740,33
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	0,00%	2,03%	31.445.048,00	30	638.701,67		15.021.394,01	46.466.442,01
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	31.445.048,00	30	636.390,28		15.657.784,29	47.102.832,29
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	31.445.048,00	30	636.390,28		16.294.174,57	47.739.222,57

1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	0,00%	2,04%	31.445.048,00	30	641.850,63	16.936.025,20	48.381.073,20	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	0,00%	2,05%	31.445.048,00	30	643.633,53	17.579.658,73	49.024.706,73	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	0,00%	2,02%	31.445.048,00	30	635.549,32	18.215.208,04	49.660.256,04	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	0,00%	2,00%	31.445.048,00	30	627.548,06	18.842.756,10	50.287.804,10	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	31.445.048,00	30	615.504,85	19.458.260,95	50.903.308,95	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	0,00%	1,94%	31.445.048,00	30	611.055,31	20.069.316,26	51.514.364,26	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	0,00%	1,97%	31.445.048,00	30	618.044,40	20.687.360,66	52.132.408,66	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	0,00%	1,95%	31.445.048,00	30	614.022,42	21.301.383,08	52.746.431,08	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	0,00%	1,94%	31.445.048,00	30	610.737,22	21.912.120,30	53.357.168,30	
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	0,00%	1,93%	31.445.048,00	30	607.872,89	22.519.993,20	53.965.041,20	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	1,93%	31.445.048,00	30	607.660,61	23.127.653,81	54.572.701,81	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	31.445.048,00	30	606.598,96	23.734.252,76	55.179.300,76	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	0,00%	1,94%	31.445.048,00	30	608.509,65	24.342.762,42	55.787.810,42	
				SUBTOTALES:		>>>>	31.445.048,00	1121	24.342.762,42	-	48.685.524,84	55.787.810,42
										CAPITAL		31.445.048,00
										INTERESES		48.685.524,84
										TOTAL: CAPITAL+INTERESES		\$ 80.130.572,84