

**Radicación: 2020-00360-00. Recurso de Reposición en contra del Auto Interlocutorio No. 2044**

Armando Arenas Ballesteros &lt;armando\_arenasb@hotmail.com&gt;

Lun 04/10/2021 10:30

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Valle Del Cauca - Palmira  
<j02pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>**FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO**

Anticipadamente Muchísimas Gracias.

**Dr. Armando Arenas  
Ballesteros.**

Abogado Profesional

Porque; *"Toda injusticia es  
pecado..."**1 Juan 5.17.*[311 783 3416](tel:3117833416)[armando\\_arenasb@hotmail.com](mailto:armando_arenasb@hotmail.com)Cra. 29. # 31 - 41, Oficina 301 - Edificio "La María",  
Palmira, Valle del Cauca.

*Este mensaje y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario. Este correo electrónico contiene información confidencial, por lo tanto, el destinatario tomará, con respecto a su personal y a sus sistemas de información, todas las medidas necesarias para asegurar, bajo su responsabilidad, el secreto y la confidencialidad de los documentos e informaciones aquí contenidos. Si usted no es el destinatario intencional del mensaje, por favor infórmenos de inmediato y elimine el mensaje y sus anexos de su computador y sistema de comunicaciones. Está prohibido el uso, retención, revisión no autorizada por el remitente, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión, reproducción y/o uso indebido de este mensaje y/o anexos. Al leer este correo, el destinatario reconoce y acepta que cualquier violación o incumplimiento a lo aquí estipulado y el uso de este mensaje y/o sus anexos que no sea para el beneficio exclusivo de ARMANDO ARENAS BALLESTEROS, causará perjuicio irreparable las mismas, y por lo tanto estas estarán Facultadas para reclamar su indemnización por las vías que la ley consagra.*

Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

*ARMANDO ARENAS BALLESTEROS*  
*Abogado Titulado*  
*"Porque... toda injusticia es pecado. 1 Juan 5:17"*

Doctor:

**CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO**

Juez Segundo De Pequeñas Causas

y De Competencia Múltiple De Palmira.

Correo Electrónico: [j02pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co)

L.

C.

**Radicación: 76-520-41-89-002-2020-00360-00.**

**Referencia:** Recurso de **Reposición** en contra del Auto Interlocutorio No. **2044** fechado Veintiocho (28) de Septiembre del año 2.021 y publicado en el Estado Electrónico **168** del día Miércoles Veintinueve (29) de Septiembre del año Dos Mil Veintiuno (2.021).

**VERBAL DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**

**DEMANDANTE: HECTOR HUGO LOPEZ ARIAS.**

**DEMANDADAS: KATHERIN MINDREY MONTERO ZAPATA y MADELEHINER MONTERO ZAPATA.**

**ARMANDO ARENAS BALLESTEROS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **16.270.730** de Palmira, abogado en ejercicio e inscrito con Tarjeta Profesional No. **117972** del Consejo Superior de la Judicatura, con oficina ubicada en la carrera 29 No. 31-41 oficina 301 Edificio La María. teléfono móvil 311-7833416 del Barrio El Centro de Palmira Correo electrónico [armando\\_arenasb@hotmail.com](mailto:armando_arenasb@hotmail.com) Que coincide con la inscripción en el Registro Nacional de Abogados Inciso 2 del artículo 5 del Decreto 806 de 2.020. Actuando en nombre y representación de las señoras **KATHERIN MINDREY MONTERO ZAPATA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.673.748** de Palmira, Correo electrónico [kamimoza82@gmail.com](mailto:kamimoza82@gmail.com) y **MADELEHINER MONTERO ZAPATA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **66.785.942** de Palmira. Correo electrónico [madelehiner@hotmail.com](mailto:madelehiner@hotmail.com) Ambas con domicilio y tránsito laboral en **1110 KAILIE DRIVE WINDER GA 30680** en los Estados Unidos de Norteamérica, pero que conservan su domicilio y residencia para recibir notificaciones personales y judiciales en la Calle 50 No. 34B 87 Barrio La benedicta Teléfonos 678) 979-3790 y 678) 863-0687 del Municipio de Palmira. Con todo respeto me dirijo al despacho, para presentar Recurso de **Reposición** en contra del Auto Interlocutorio No. **2044** fechado Veintiocho (28) de Septiembre del año 2.021 y publicado en el Estado Electrónico **168** del día Miércoles Veintinueve (29) de Septiembre del año Dos Mil Veintiuno (2.021).

### **EXPRESO LAS RAZONES DE INCOMFORMIDAD CON LA PROVIDENCIA**

1. El despacho emite el Auto No. **2044** fechado Veintiocho (28) de Septiembre del año 2.021 y publicado en el Estado Electrónico **168** del día Miércoles Veintinueve (29) de Septiembre del año Dos Mil Veintiuno (2.021). Por medio del cual **RESUELVE** Glosar el Certificado de Tradición del bien identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria **378-2744** donde consta la inscripción de la demanda de reconvencción y librar el oficio con destino a la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira con el fin que den cumplimiento a lo ordenado en el **OFICIO No. 627** fechado el **23 de marzo del 2.021**.

2. Aunque se comparte plenamente la decisión con respecto que se debe dar cumplimiento a lo ordenado en el **OFICIO No. 627** fechado el **23 de marzo del 2.021** y dejar a disposición del Juzgado Segundo De Pequeñas Causas y De Competencia Múltiple De Palmira, el bien inmueble con Folio de Matricula Inmobiliaria **378-2744** y cancelarse la Anotación No. **10** visible en el certificado de tradición de dicha propiedad.

3. **NO** se comparte, que **NO** se ordenara la corrección e inscripción de la demanda de reconvencción de la forma ordenada en el **OFICIO No. 747** fechado el **20 de abril de 2.021**, porque no fue atendida en la forma correcta conforme al mandato dirigido a la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira y por ello esta entidad demuestra que acató la orden, pero lo ha hecho de manera incorrecta e inversa; tal como consta la Anotación No. **11** visible en el certificado de tradición de dicha propiedad.

4. La demanda de reconvención **NO** ha sido debidamente inscrita, solo bastase otear que literalmente dice: **DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO. DE: HECTOR HUGO LOPEZ ARIAS. A: HECTOR HUGO LOPEZ ARIAS KATHERIN MINDREY MONTERO ZAPATA y MADELEHINER MONTERO ZAPATA.** Debiéndose ordenar igualmente su corrección e inscripción debiendo quedar inscrita correctamente: **DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO. DE: KATHERIN MINDREY MONTERO ZAPATA y MADELEHINER MONTERO ZAPATA. A. HECTOR HUGO LOPEZ ARIAS.** Conforme se ordena en el **OFICIO No. 747** fechado el **20 de abril de 2.021** y se canceló y aportó la póliza judicial ordenada previamente por el despacho.

La corrección se hace necesaria, para la perfección en debida forma de las medidas previas decretadas.

#### PETICIONES

**PRIMERA:** Con base en todo lo anteriormente expuesto le solicito con todo respeto **REVOCAR PARA REPONER** el Auto No. **2044** fechado Veintiocho (28) de Septiembre del año 2.021 y publicado en el Estado Electrónico **168** del día Miércoles Veintinueve (29) de Septiembre del año Dos Mil Veintiuno (2.021). Por medio del cual **RESUELVE** Glosar el Certificado de Tradición del bien identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria **378-2744** donde consta la inscripción de la demanda de reconvención y librar el oficio con destino a la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira con el fin que den cumplimiento a lo ordenado en el **OFICIO No. 627** fechado el **23 de marzo del 2.021.**

**SEGUNDA:** Ordenar igualmente la corrección e inscripción de la demanda de reconvención de la forma correcta tal como fue ordenada en el **OFICIO No. 747** fechado el **20 de abril de 2.021** debiendo quedar inscrita: **DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO. DE: KATHERIN MINDREY MONTERO ZAPATA y MADELEHINER MONTERO ZAPATA. A. HECTOR HUGO LOPEZ ARIAS.** Conforme se ordena en el **OFICIO No. 747** fechado el **20 de abril de 2.021** y se canceló y aportó la póliza judicial ordenada previamente por el despacho.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria que me sea favorable.

Del Señor Juez.



**ARMANDO ARENAS BALLESTEROS**

C.C. No.16.270.730 de Palmira.

T.P. No. 117972 del C. S. J.

**Radicación: 2020-00360-00. Recurso de Reposición en contra del Auto Interlocutorio No. 2044 fechado Veintiocho (28) de Septiembre del año 2.021**

Armando Arenas Ballesteros <armando\_arenasb@hotmail.com>

Mar 05/10/2021 14:26

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Valle Del Cauca - Palmira  
<j02pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Dr. Armando Arenas  
Ballesteros.**

Abogado Profesional

Porque; *"Toda injusticia es pecado..."*

*1 Juan 5.17.*

[311 783 3416](tel:3117833416)

[armando\\_arenasb@hotmail.com](mailto:armando_arenasb@hotmail.com)

Cra. 29. # 31 - 41, Oficina 301 - Edificio "La María", Palmira, Valle del Cauca.

*Este mensaje y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario. Este correo electrónico contiene información confidencial, por lo tanto, el destinatario tomará, con respecto a su personal y a sus sistemas de información, todas las medidas necesarias para asegurar, bajo su responsabilidad, el secreto y la confidencialidad de los documentos e informaciones aquí contenidos. Si usted no es el destinatario intencional del mensaje, por favor infórmenos de inmediato y elimine el mensaje y sus anexos de su computador y sistema de comunicaciones. Está prohibido el uso, retención, revisión no autorizada por el remitente, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión, reproducción y/o uso indebido de este mensaje y/o anexos. Al leer este correo, el destinatario reconoce y acepta que cualquier violación o incumplimiento a lo aquí estipulado y el uso de este mensaje y/o sus anexos que no sea para el beneficio exclusivo de ARMANDO ARENAS BALLESTEROS, causará perjuicio irreparable las mismas, y por lo tanto estas estarán facultadas para reclamar su indemnización por las vías que la ley consagra.*

*ARMANDO ARENAS BALLESTEROS*  
*Abogado Titulado*  
*"Porque... toda injusticia es pecado. 1 Juan 5:17"*

Doctor:

**CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO**

Juez Segundo De Pequeñas Causas

y De Competencia Múltiple De Palmira.

Correo Electrónico: [j02pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co)

L.

C.

**Radicación: 76-520-41-89-002-2020-00360-00.**

**Referencia:** Recurso de **Reposición** en contra del Auto Interlocutorio No. **2044** fechado Veintiocho (28) de Septiembre del año 2.021 y publicado en el Estado Electrónico **168** del día Miércoles Veintinueve (29) de Septiembre del año Dos Mil Veintiuno (2.021).

**VERBAL DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**

**DEMANDANTE: HECTOR HUGO LOPEZ ARIAS.**

**DEMANDADAS: KATHERIN MINDREY MONTERO ZAPATA y MADELEHINER MONTERO ZAPATA.**

**ARMANDO ARENAS BALLESTEROS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **16.270.730** de Palmira, abogado en ejercicio e inscrito con Tarjeta Profesional No. **117972** del Consejo Superior de la Judicatura, con oficina ubicada en la carrera 29 No. 31-41 oficina 301 Edificio La María. teléfono móvil 311-7833416 del Barrio El Centro de Palmira Correo electrónico [armando\\_arenasb@hotmail.com](mailto:armando_arenasb@hotmail.com) Que coincide con la inscripción en el Registro Nacional de Abogados Inciso 2 del artículo 5 del Decreto 806 de 2.020. Actuando en nombre y representación de las señoras **KATHERIN MINDREY MONTERO ZAPATA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.673.748** de Palmira, Correo electrónico [kamimoza82@gmail.com](mailto:kamimoza82@gmail.com) y **MADELEHINER MONTERO ZAPATA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **66.785.942** de Palmira. Correo electrónico [madelehiner@hotmail.com](mailto:madelehiner@hotmail.com) Ambas con domicilio y tránsito laboral en **1110 KAILIE DRIVE WINDER GA 30680** en los Estados Unidos de Norteamérica, pero que conservan su domicilio y residencia para recibir notificaciones personales y judiciales en la Calle 50 No. 34B 87 Barrio La benedicta Teléfonos 678) 979-3790 y 678) 863-0687 del Municipio de Palmira. Con todo respeto me dirijo al despacho, para presentar Recurso de **Reposición** en contra del Auto Interlocutorio No. **2044** fechado Veintiocho (28) de Septiembre del año 2.021 y publicado en el Estado Electrónico **168** del día Miércoles Veintinueve (29) de Septiembre del año Dos Mil Veintiuno (2.021).

### **EXPRESO LAS RAZONES DE INCOMFORMIDAD CON LA PROVIDENCIA**

1. El despacho emite el Auto No. **2044** fechado Veintiocho (28) de Septiembre del año 2.021 y publicado en el Estado Electrónico **168** del día Miércoles Veintinueve (29) de Septiembre del año Dos Mil Veintiuno (2.021). Por medio del cual **RESUELVE** Glosar el Certificado de Tradición del bien identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria **378-2744** donde consta la inscripción de la demanda de reconvencción y librar el oficio con destino a la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira con el fin que den cumplimiento a lo ordenado en el **OFICIO No. 627** fechado el **23 de marzo del 2.021**.

2. Aunque se comparte plenamente la decisión con respecto que se debe dar cumplimiento a lo ordenado en el **OFICIO No. 627** fechado el **23 de marzo del 2.021** y dejar a disposición del Juzgado Segundo De Pequeñas Causas y De Competencia Múltiple De Palmira, el bien inmueble con Folio de Matricula Inmobiliaria **378-2744** y cancelarse la Anotación No. **10** visible en el certificado de tradición de dicha propiedad.

3. **NO** se comparte, que **NO** se ordenara la corrección e inscripción de la demanda de reconvencción de la forma ordenada en el **OFICIO No. 747** fechado el **20 de abril de 2.021**, porque no fue atendida en la forma correcta conforme al mandato dirigido a la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira y por ello esta entidad demuestra que acató la orden, pero lo ha hecho de manera incorrecta e inversa; tal como consta la Anotación No. **11** visible en el certificado de tradición de dicha propiedad.

4. La demanda de reconvención **NO** ha sido debidamente inscrita, solo bastase otear que literalmente dice: **DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO. DE: HECTOR HUGO LOPEZ ARIAS. A: HECTOR HUGO LOPEZ ARIAS KATHERIN MINDREY MONTERO ZAPATA y MADELEHINER MONTERO ZAPATA.** Debiéndose ordenar igualmente su corrección e inscripción debiendo quedar inscrita correctamente: **DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO. DE: KATHERIN MINDREY MONTERO ZAPATA y MADELEHINER MONTERO ZAPATA. A. HECTOR HUGO LOPEZ ARIAS.** Conforme se ordena en el **OFICIO No. 747** fechado el **20 de abril de 2.021** y se canceló y aportó la póliza judicial ordenada previamente por el despacho.

La corrección se hace necesaria, para la perfección en debida forma de las medidas previas decretadas.

#### PETICIONES

**PRIMERA:** Con base en todo lo anteriormente expuesto le solicito con todo respeto **REVOCAR PARA REPONER** el Auto No. **2044** fechado Veintiocho (28) de Septiembre del año 2.021 y publicado en el Estado Electrónico **168** del día Miércoles Veintinueve (29) de Septiembre del año Dos Mil Veintiuno (2.021). Por medio del cual **RESUELVE** Glosar el Certificado de Tradición del bien identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria **378-2744** donde consta la inscripción de la demanda de reconvención y librar el oficio con destino a la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira con el fin que den cumplimiento a lo ordenado en el **OFICIO No. 627** fechado el **23 de marzo del 2.021.**

**SEGUNDA:** Ordenar igualmente la corrección e inscripción de la demanda de reconvención de la forma correcta tal como fue ordenada en el **OFICIO No. 747** fechado el **20 de abril de 2.021** debiendo quedar inscrita: **DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO. DE: KATHERIN MINDREY MONTERO ZAPATA y MADELEHINER MONTERO ZAPATA. A. HECTOR HUGO LOPEZ ARIAS.** Conforme se ordena en el **OFICIO No. 747** fechado el **20 de abril de 2.021** y se canceló y aportó la póliza judicial ordenada previamente por el despacho.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria que me sea favorable.

Del Señor Juez.



**ARMANDO ARENAS BALLESTEROS**

C.C. No.16.270.730 de Palmira.

T.P. No. 117972 del C. S. J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE

TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN

Ref. Proceso Declarativo de Pertenencia

Demandante: Héctor Hugo López Arias

Demandado: Katherin Mindrey Montero y otros

Rad. 76-520-40-03-003-2020-00360-00

La secretaria del Juzgado Segundo de Pequeñas Causas de Competencia Múltiple de Palmira, se dispondrá correr el traslado por el término de tres (03) días del escrito “**RECURSO DE**” interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandado Dr. ARMANDO ARENAS BALLESTEROS contra el auto interlocutorio No. 2044 del 28 de septiembre de 2021.

Palmira (V), octubre 6 de 2021

La secretaria,

ISABEL CRISTINA GUTIERREZ ORTIZ

Se fija hoy **Octubre 7 de 2021**, siendo las 8:00 a.m., en la lista de traslado No. **65.-** (Arts. 319 del C. General del Proceso.), la cual será publicada en estados electrónicos de la página web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-pequenas-causas-y-competencia-multiple-de-palmira/2020n1>

La secretaria,

ISABEL CRISTINA GUTIERREZ ORTIZ