

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** En la fecha, dejó constancia que la demanda con RADICACION # 2022-00249, correspondió por reparto a este juzgado y fue remitida por parte de la oficina judicial el día 18 de agosto de 2022, contentivo de 4 archivos en PDF y que conforman la demanda, sus anexos y poder.

GUILLERMO VALDÉZ FERNÁNDEZ  
SECRETARIO.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI**

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

PROCESO: PERTENENCIA.  
DEMANDANTE: MONICA VALENCIA Y JOSE DAVID RODRIGUEZ VALENCIA  
DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ANA TULIA URBANO y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
RADICACION: 7600131030012022-00249-00.

**AUTO INTERLOCUTORIO 1ª. INSTANCIA #759.  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
Cali, diecinueve (19) de septiembre del dos mil veintidós (2.022).**

Efectuado el examen preliminar a la demanda de la referencia, se observa que este Despacho no es competente para conocer de ella en razón a su cuantía, teniendo en cuenta que el numeral 3 del artículo 26 del CGP, establece lo siguiente:

*“3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos”.*

Así las cosas, una vez verificado lo anexos de la demanda se advierte del documento denominado Impuesto Predial Unificado vigencia 2022, se observa que el avalúo catastral para el presente año del bien inmueble objeto del presente proceso asciende a la suma de \$116.098.000, por lo cual, su valor no alcanza el límite de la mayor cuantía contenido en el artículo 25 del CGP, que es la que conoce este juzgado, según lo dispuesto en el numeral 1 de artículo 20 ibídem, y la cual, para la fecha de presentación de la demanda corresponde a la suma de \$150.000.000.

De acuerdo a lo antecedente, el factor determinante de la cuantía resulta inferior al límite de la mayor cuantía, por lo que este juzgado carece entonces de competencia para tramitar la presente demanda, y se impone además su rechazo y envío al Juzgado del lugar de ubicación del bien a usucapir (art. 28-7 CGP).

En tal virtud, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1º.- **RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia para conocer de ella en razón a la cuantía.

2º.- **ENVIASE** por competencia la presente demanda con todos sus anexos al **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE CALI – VALLE (REPARTO)**, dejándose previamente cancelada la radicación.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,



**ANDRES JOSE SOSSA RESTREPO**

**Juzgado 1 Civil del Circuito**  
**Secretaria**

Cali, **20 DE SEPTIEMBRE DEL 2022**  
Notificado por anotación en el estado No. **163** De  
esta misma fecha

Guillermo Valdez Fernández  
Secretario