



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

PROCESO : CANCELACION DE MEDIDA  
DEMANDANTE : COLPATRIA S.A  
DEMANDADO : INVERSIONES SAN JOSE LTDA EN LIQUIDACION  
RADICACION N° 1997-14887

Auto Interlocutorio de 1ª Instancia No.331  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI

Cali, cinco (05) de octubre del Año Dos Mil Veinte (2020)

La parte demandada en el asunto de la referencia, sociedad INVERSIONES SAN JOSE LIMITADA EN LIQUIDACION, a través de su apoderado judicial JAVIER BARON PINEDA, solicita la cancelación de la medida cautelar aquí decretada, actual propietaria del bien inmueble, distinguido con la matrícula inmobiliaria No 370-367793, inscrito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, concerniente al embargo que pesa sobre el mencionado bien inmueble, que se observa en la anotación # 007 del respectivo certificado de tradición, donde se indica que mediante Oficio # 838 del 14 de abril de 1997, del Juzgado 1 Civil del Circuito de Cali, se inscribió la medida de embargo, decretada dentro del proceso HIPOTECARIO que adelanta por la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA "UPAC COLPATRIA", en contra de la sociedad INVERSIONES SAN JOSE LIMITADA hoy EN LIQUIDACION.

La solicitud la fundamenta en los hechos que en seguida se sintetizan:

*"Mediante oficio mediante Oficio # 838 DEL 14 DE ABRIL DE 1997, del Juzgado 1 Civil del Circuito de Cali, se inscribió la demanda, sobre el bien mueble bien inmueble, distinguido con la matrícula inmobiliaria No 370-190526, inscrito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, decretada dentro del proceso HIPOTECARIO que adelanto por la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA "UPAC COLPATRIA". En contra de la sociedad INVERSIONES SAN JOSE LIMITADA hoy EN LIQUIDACION, la cual consta en el certificado de tradición aportado a folio (10) de este cuaderno. (Ver Anotaciones #07).*

*Si bien con dicha inscripción lo que se busca es asegurar, respecto de los bienes sujetos a registro, su vinculación al proceso sin que salgan o queden por fuera del comercio, pero además la época en que se ordenó su inscripción, esto es, 27 de mayo de 1993, han transcurrido más de 20 años, tiempo en el cual no solo ya debió culminar, sino que además, no existe anotación alguna que respecto de dicho proceso ponga el referido bien mueble por fuera del comercio."*

En orden a resolver, SE CONSIDERA:

1.- El asistente judicial del juzgado informa que verificados los libros radiadores que corresponde a los años 1997, a la fecha no se encontró registrado proceso



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

alguno que concordara con las partes indicadas en la aludida petición, motivo por el cual no fue posible su ubicación en el archivo del Despacho.

2.- Para efectos de dar pronta respuesta a la mencionada solicitud el Juzgado mediante auto del 11 de agosto de 2020, ordeno adecuar el trámite previsto en el Art. 597 #10 del Código General del Proceso, y teniendo en cuenta que el Presidente de la República, en uso de sus facultades excepcionales, ejercidas con ocasión de la emergencia económica, social y ecológica declarada en el país, en virtud de la pandemia del Covid 19, expidió el Decreto 806 de 2020, por medio del cual, entre otros, adoptó medidas para agilizar los procesos judiciales, por lo que revisada la presente solicitud de cancelación de medida cautelar, prevista en el numeral 10 del artículo 597 del Código General del Proceso, se adecuó el trámite conforme el procedimiento previsto en el art. 2 parágrafo 1° del Decreto 806 de 2020, en el sentido de que el despacho creó una página en Instagram, como herramienta INFORMATIVA, en donde se publicó un aviso, con el fin de poner en conocimiento a quienes tuvieran interés en la medida cautelar que se pretende cancelar, la existencia de esta actuación a efecto de que pronunciaran llegado el caso, y sin que en el término de fijación del aviso, publicado el 12 de agosto del 2020, en la página de Instagram del Juzgado, apareciera algún interesado a oponerse al levantamiento de la medida cautelar decretada en el asunto extraviado.

3.- Señala el #10 del artículo 597 del CGP, que el registro de embargos, demandas y demás órdenes emanadas de autoridad, que de alguna manera se refieran a inmuebles, podrá cancelarse cuando, pasados cinco años a partir de la inscripción, no se halle la actuación en que tales disposiciones se dictaron. Dicha cancelación se ordenará por el funcionario que la haya decretado, previa fijación del aviso, por el término de 20 días que se fijará, para que los interesados puedan ejercer sus derechos.

En esta oportunidad, tal como se deduce de la prueba aportada y del trámite surtido a la petición, se cumple con los supuestos anteriores. En efecto: existe una medida cautelar inscrita en el registro el 14 de abril de 1997, sobre el bien inmueble a que se refiere la solicitud, contenida en el Oficio 838 del 14 de abril del 1997, emanado de este Despacho Judicial; el proceso en el cual se inscribió la medida cautelar anterior se halla extraviado, pues no aparece ni siquiera radicado en los libros respectivos de este Juzgado, y sin anotación tampoco sobre la suerte que haya corrido el proceso, tanto en libros como en el sistema justicia siglo XXI; la solicitud de cancelación de la medida cautelar recibió el trámite legal, pues se fijó el aviso en la página de Instagram del juzgado, el 12 de agosto del 2020, para enterar a todas las personas que pudiera tener interés sobre la petición de cancelación cautelar, sin que se presentara oposición alguna de interesado a oponerse a dicho levantamiento.

4.-Por otra parte, han transcurrido a la fecha más de veinte años desde la inscripción de la medida cautelar en el registro.

Siendo, así las cosas, se accederá a la solicitud en comento.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cali,

**RESUELVE:**

1º).- Decretar el levantamiento de la medida cautelar de embargo que pesa sobre el bien inmueble, distinguido con la matrícula inmobiliaria N° 370-367793, inscrito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, cuya medida cautelar fuera comunicada por este Juzgado mediante Oficio 838 del 14 de abril del 1997.

2º).- Comunicar el ordenamiento anterior a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para que cancele la citada medida cautelar.

3º).- Cumplido lo anterior, archívese las diligencias, previa cancelación de su radicación.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,

**ANDRES JOSE SOSSA RESTREPO**

<p>Juzgado 1 Civil del Circuito Secretaria</p> <p>Cali, _7 DE OCTUBRE DEL 2020</p> <p>Notificado por anotación en el estado No.102 De esta misma fecha.</p> <p>Guillermo Valdez Fernández Secretario</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------