



## JUZGADO DÉCIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI -VALLE DEL CAUCA

Rad. 7600131100102013-00484-00. EJECUTIVO DE ALIMENTOS. ANDRES FELIPE GUILLERMO AGUIRRE contra la señora MAYERLI AGUIRRE NAVARRO

---

INFORME SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias informando que se ha presentado el avalúo catastral por la parte actora. Sírvese proveer.

Santiago de Cali, 6 de octubre de 2021.

JOSE DONED GUTIERREZ

Escribiente

### Auto Interlocutorio No. 1746

### Juzgado Décimo de Familia de Oralidad del Circuito de Cali.

Santiago de Cali, seis (6) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

RAD: 76001311001020130048400

De conformidad con el informe de secretaria, y como quiera que se ha aportado el avalúo catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 370-713797 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el cual se había solicitado actualizado mediante auto 1623 del 20 de septiembre del presente año, por ello se correrá el traslado que será por el termino de diez (10) días.

En mérito de lo antes expuesto, el Juzgado Décimo de Familia de Oralidad del Circuito de Cali- Valle del Cauca;

### RESUELVE:

**PRIMERO.-** Agregar para que obre y conste el avalúo catastral actualizado presentado por la apoderado judicial de la parte actora.

**SEGUNDO:** Correr traslado por el término de diez (10) días del avalúo del derecho que corresponde al ejecutado en este asunto, que figura en los PDFS 25, 27 Y 29 del expediente digitalizado, en relación con el bien aprisionado en este asunto distinguido con matrícula inmobiliaria 370-713797 de la oficina de registro de I.I. P.P. de Cali. Se inserta la síntesis del avalúo en esta providencia.



JUZGADO DÉCIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI -VALLE DEL CAUCA

Rad. 7600131100102013-00484-00. EJECUTIVO DE ALIMENTOS. ANDRES FELIPE GUILLERMO AGUIRRE contra la señora MAYERLI AGUIRRE NAVARRO

Copiar en Historial de versiones



**MIGUEL URREA**  
ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.  
AVALÚOS - PERITAJES



AVALÚO 034-21 CALLE 5 CARRERA 1 CASA DTA BARRIO VILLA DEL SOL - JAMUNDÍ (V)

Santiago de Cali, 30 de Julio de 2021

Señores:  
JUZGADO 10 DE FAMILIA DE CALI  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 7600131100-10-2013-00484-00  
DEMANDANTE: LUCAS GUILLERMO  
DEMANDADA: MAYERLY AGUIRRE NAVARRO

JOHN MIGUEL URREA, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la C.C. No. 6.104.331 de Cali, Arquitecto en ejercicio de la profesión portador de T.P. No. A76772007 de la S.C.A. en mi calidad de PERITO AVALUADOR, debidamente inscrito en la lista de Oficial de Auxiliares de la Justicia me permito respetuosamente dar respuesta al auto interlocutorio No. 1266 del 27 de Julio del 2021

Valor estimado en avalúo:

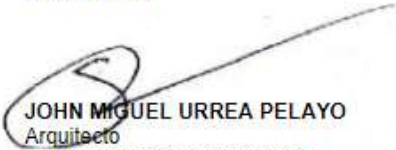
|                                                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| VALOR COMERCIAL LOTE (49.00 X \$500.000M2)=.....                  | \$ 24.500.000 |
| VALOR COMERCIAL CONSTRUCCIÓN (72.12 X \$900.000M2)=.....          | \$ 64.908.000 |
| VALOR COMERCIAL LOTE Y CONSTRUCCIÓN (A+B) =.....                  | \$ 89.408.000 |
| SON.: OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE. |               |

Valor estimado a la parte demandada 50%:

|                                                                                                                                                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Porcentaje a favor de la demandada Sra. Mayerly Aguirre Navarro correspondiente al 50% del valor del Avalúo lo cual corresponde a la suma de..... | \$44.704.000 |
| SON: CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETESCIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE.                                                                               |              |

Del señor Juez,

Atentamente,



JOHN MIGUEL URREA PELAYO  
Arquitecto  
T.P. No. A76772007-6104331  
Registro Nacional de Avaluador No. A.N.A.6104331

TERCERO: COMUNIQUESE por estados electrónicos en el siguiente link:  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-10-familia-del-circuito-de-cali/40>



**JUZGADO DÉCIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI -VALLE DEL CAUCA**

Rad. 7600131100102013-00484-00. EJECUTIVO DE ALIMENTOS. ANDRES FELIPE GUILLERMO AGUIRRE contra la señora MAYERLI AGUIRRE NAVARRO

**CUARTO: ADVERTIR** a las partes lo dispuesto en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LA JUEZ,**

**ANNE ALEXANDRA ARTEAGA TAPIA.**

**05**

**JUZGADO DECIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD**  
En estado No. \_167\_ hoy notifico a las partes el  
auto que antecede (art. 295 del C.G.P.)  
Santiago de Cali \_7 de octubre de 2021\_  
La Secretaria.- \_\_\_\_\_  
**NALYIBE LIZETH RODRÍGUEZ SUA**

**Firmado Por:**

**Anne Alexandra Arteaga Tapia**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Familia 010 Oral**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**9a2f6c59c15b9c85f4b93a190550f7904afede1c69da59fbbd208606990ee618**

Documento generado en 05/10/2021 09:40:16 PM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO DÉCIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI -VALLE DEL CAUCA

Rad. 7600131100102013-00484-00. EJECUTIVO DE ALIMENTOS. ANDRES FELIPE GUILLERMO AGUIRRE contra la señora MAYERLI AGUIRRE NAVARRO

---

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**