

Señor
JUEZ DÉCIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI
Ciudad.

Ref.: Proceso Ejecutivo de Alimentos de **SONIA ARISTIZÁBAL GALEANO (hoy de GUILLERMO LEÓN FUENTES, CESIONARIO DEL CRÉDITO)** contra **FERNANDO CONTRERAS RODRÍGUEZ**.
Radicación N° 76001311001020150015300.

EDUARDO NEL LEÓN FUENTES, actuando en calidad de apoderado especial del señor GUILLERMO LEÓN FUENTES, quien en este proceso actúa en calidad de demandante, condición derivada de la cesión del crédito que la demandante hizo a su favor, cesión y reconocimiento aceptados en auto del 29 de abril de 2021, por estar reunidas las formalidades procesales previstas en el numeral 4° del artículo 444 del C.G.P., presento avalúo de la **CUOTA PARTE** del inmueble, embargada y secuestrada en el presente proceso:

CUOTA PARTE equivalente al **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del APARTAMENTO NÚMERO QUINIENTOS DOS (502), ubicado en la carrera décima (10) número diecisiete setenta y cuatro (17-74) SUR de Bogotá D.C., inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 50S-668909, CHIP N° AAA0001UKWW y cédula catastral N° 18S 91 9A 20 de propiedad del demandado FERNANDO CONTRERAS RODRÍGUEZ.

Avalúo catastral del 100% del predio, vigencia fiscal 2021	\$124'034.000
Avalúo catastral del 50%, CUOTA PARTE del demandado	\$ 62'017.000
Incremento del 50% del avalúo catastral de la cuota parte	\$ 31'008.500
Avalúo total de la cuota parte del inmueble	\$ 93'025.500

EL AVALÚO DE LA CUOTA PARTE DEL CITADO PREDIO ES NOVENTA Y TRES MILLONES VEINTICINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$93'025.500) M/CTE.

ANEXO certificado de avalúo catastral de vigencia fiscal 2021.

Cordialmente,



EDUARDO NEL LEÓN FUENTES
C.C. N° 19.068.608 expedida en Bogotá
T.P. N° 22.998 del C.S. de la J.
Correo electrónico: edoleonfuentes@gmail.com
Tel 300 5552758

Señor
JUEZ DÉCIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI
Ciudad.

Ref.: Proceso Ejecutivo de Alimentos de SONIA ARISTIZÁBAL GALEANO (hoy de GUILLERMO LEÓN FUENTES) contra FERNANDO CONTRERAS RODRÍGUEZ. Radicación N° 76001311001020150015300.

EDUARDO NEL LEÓN FUENTES, actuando en calidad de apoderado especial del señor GUILLERMO LEÓN FUENTES, quien en este proceso actúa en calidad de demandante, condición derivada de la cesión del crédito que la demandante hizo a su favor, cesión y reconocimiento aceptados en auto del 29 de abril de 2021, hallándose reunidas las formalidades procesales previstas en el artículo 446 del C.G.P., a usted **PRESENTO ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, para lo cual *he tomado como base de la presente actualización, la liquidación contenida en auto del 11 de enero de 2018, que se encuentra en firme por \$96'117.218* (numeral 4° de la norma citada).

Por lo tanto, en esta actualización de la liquidación del crédito he incluido el incremento anual pactado para la cuota de alimentos en audiencia de conciliación equivalente al IPC anual certificado por el DANE, más intereses legales a la tasa del 6% anual, actualización que comprende el lapso de septiembre de 2017 a abril de 2021, como se especifica a continuación:

FECHA	MESADA	ABONO	SALDO	MESES	INTERES 6% A	SUBTOTAL	TOTAL
	Liquidación						
ago-17	Anterior						
ago-17	453.496	0	453.496	44	99.769	553.265	96.117.218
sep-17	453.496	0	453.496	43	97.502	550.998	96.670.483
oct-17	453.496	0	453.496	42	95.234	548.730	97.221.481
nov-17	453.496	0	453.496	41	92.967	546.463	97.770.211
dic-17	453.496	0	453.496	40	90.700	544.196	98.316.674
ene-18	472.044	0	472.044	39	88.433	566.453	98.883.126
feb-18	472.044	0	472.044	38	86.166	564.093	99.447.219
mar-18	472.044	0	472.044	37	83.900	561.732	100.008.951
abr-18	472.044	0	472.044	36	81.633	559.372	100.568.323
may-18	472.044	0	472.044	35	79.367	557.012	101.125.335
jun-18	472.044	0	472.044	34	77.100	554.652	101.679.987
jul-18	472.044	0	472.044	33	74.833	552.291	102.232.279
ago-18	472.044	0	472.044	32	72.567	549.931	102.782.210
sep-18	472.044	0	472.044	31	70.300	547.571	103.329.781
oct-18	472.044	0	472.044	30	68.033	545.211	103.874.992
nov-18	472.044	0	472.044	29	65.767	542.851	104.417.842
dic-18	472.044	0	472.044	28	63.500	540.490	104.958.333

ene-19	487.055	0	487.055	28	68.188	555.243	105.513.575
feb-19	487.055	0	487.055	27	65.752	552.807	106.066.383
mar-19	487.055	0	487.055	26	63.317	550.372	106.616.755
abr-19	487.055	0	487.055	25	60.882	547.937	107.164.692
may-19	487.055	0	487.055	24	58.447	545.502	107.710.193
jun-19	487.055	0	487.055	23	56.011	543.066	108.253.260
jul-19	487.055	0	487.055	22	53.576	540.631	108.793.891
ago-19	487.055	0	487.055	21	51.141	538.196	109.332.087
sep-19	487.055	0	487.055	20	48.705	535.761	109.867.847
oct-19	487.055	0	487.055	19	46.270	533.325	110.401.172
nov-19	487.055	0	487.055	18	43.835	530.890	110.932.062
dic-19	487.055	0	487.055	17	41.400	528.455	111.460.517
ene-20	505.563	0	505.563	16	40.445	546.008	112.006.525
feb-20	505.563	0	505.563	15	37.917	543.480	112.550.005
mar-20	505.563	0	505.563	14	35.389	540.952	113.090.958
abr-20	505.563	0	505.563	13	32.862	538.425	113.629.382
may-20	505.563	0	505.563	12	30.334	535.897	114.165.279
jun-20	505.563	0	505.563	11	27.806	533.369	114.698.648
jul-20	505.563	0	505.563	10	25.278	530.841	115.229.489
ago-20	505.563	0	505.563	9	22.750	528.313	115.757.802
sep-20	505.563	0	505.563	8	20.223	525.786	116.283.588
oct-20	505.563	0	505.563	7	17.695	523.258	116.806.846
nov-20	505.563	0	505.563	6	15.167	520.730	117.327.576
dic-20	505.563	0	505.563	5	12.639	518.202	117.845.778
ene-21	513.702	0	513.702	4	10.274	523.976	118.369.754
feb-21	513.702	0	513.702	3	7.706	521.408	118.891.161
mar-21	513.702	0	513.702	2	5.137	518.839	119.410.000
abr-21	513.702	0	513.702	1	2.569	516.271	119.926.271
21.444.736				2.364.317		119.926.271	

De esta actualización de liquidación resulta un **saldo total** insoluto a cargo del ejecutado por valor de **\$119.926.271.**

Sírvase, Señor Juez, impartir aprobación a la anterior liquidación previo traslado al demandado.

Cordialmente,



EDUARDO NEL LEÓN FUENTES

C.C. N° 19.068.608 expedida en Bogotá

T.P. N° 22.998 del C.S. de la J.

Correo electrónico: edoleonfuentes@gmail.com

Tel 300 5552758



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-62982
Fecha: 02/02/2021
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	FERNANDO CONTRERAS RODRIGUEZ	C	3207263	50	N
2	SONIA ARISTIZABAL GALEANO	C	31292185	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2022	1992-06-05	SANTAFE DE BOGOTA	08	050S00668909

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 10 17 74 SUR AP 502 - Código Postal: 110411.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

AK 10 17 74 SUR AP 502, FECHA: 2012-07-13

KR 10 17 74S AP 502, FECHA: 2000-02-11

Código de sector catastral:

001205 02 03 001 05002
CHIP: AAA0001UKWW

Cedula(s) Catastra(es)
18S 91 9A 20

Número Predial Nal: 110010112040500020003901050002

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) 30.46 **Total área de construcción (m2)** 73.1

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	124,034,000	2021
1	123,245,000	2020
2	111,981,000	2019
3	131,862,000	2018
4	80,866,000	2017
5	78,665,000	2016
6	76,741,000	2015
7	70,403,000	2014
8	71,941,000	2013
9	68,282,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 02 días del mes de Febrero de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia González

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **60AEFD181621**.