



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES NEIVA HUILA  
cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Neiva, veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Demandante : BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
Demandado : ESMERALDA PIEDRAHITA Y OTRO  
Radicación : 2019-00657

Del AVALUO CATASTRAL presentado por la apoderada de la parte ejecutante, de conformidad con lo previsto en el artículo 444 núm. 2º del Código General del Proceso, córrase traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días.

**NOTIFIQUESE,**

  
**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ  
JUEZ**

**RICARDO GÓMEZ MANCHOLA**  
**ABOGADO**

---

Señor

**JUEZ 3° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA**  
**E.S.D.**

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO.</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>BANCO CAJA SOCIAL S.A.</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>ESMERALDA PIEDRAHITA Y OTRO.</b>
<b>RAD:</b>	<b>2019/00657</b>

*RICARDO GOMEZ MANCHOLA*, conocido en el proceso de la referencia, de manera respetuosa allego el **AVALUO CATASTRAL** del inmueble debidamente embargado y secuestrado, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido por el inciso cuarto del artículo 444 del C.G.P. Conforme al cual este asciende a la suma de **\$54.455.000.00**.

En consecuencia y de conformidad con lo establecido por el artículo 444 del C.G.P, el valor del inmueble para su remate será de **\$81.682.500.00**

Anexo. Predial- avalúo catastral.



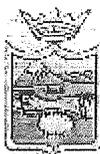
**RICARDO GOMEZ MANCHOLA**  
T.P.No.57.720 del C.S. de la J.  
C.C.No.12.112.739 de Neiva.

# MUNICIPIO DE NEIVA

SECRETARIA DE HACIENDA

NIT: 891180009

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



Fecha de Expedición:

17/09/2021 11:22:38

FACTURA No.: 202110000006467

FECHA LIMITE DE PAGO 30/10/2021

## DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: ESMERALDA PIEDRAHITA MANCERA

Nit 49766107

Dirección: K 11 25D 15

Tenedor:

## DATOS DEL PREDIO

Predio: 0101000003170012000000000

Tipo: 01

Sector: 5

Manzana: 0000

Hectareas:

Ciclo: 5

51539600

Área Terreno: 84

Área Construida: 128

## FACTURACIÓN / LIQUIDACIÓN

VIGENCIA	FACTURA / CONCEPTO	AVALUO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
2019	201910000003279	\$ 51.329.000,00	\$ 309.600,00	\$ 165.700,00	\$ 475.300,00
2020	202010000006515	\$ 52.869.000,00	\$ 318.800,00	\$ 75.600,00	\$ 394.400,00
2021	202110000006467	\$ 54.455.000,00	\$ 328.500,00	\$ 19.500,00	\$ 348.000,00
	05 PREDIAL TARIFA 5.2		\$ 283.200,00	\$ 16.800,00	
	54 SOBRETASA BOMBERIL 1%		\$ 2.800,00	\$ 200,00	
	55 SOBRETASA A LA CAM 15%		\$ 42.500,00	\$ 2.500,00	

%

**TOTAL DEUDA:** \$ 956.900,00 \$ 260.800,00 \$ 1.217.700,00



(415)7709998000506(8020)202110000006467(3900)0001217700(96)20211030

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 69 de la ley 1111 de 2006, modificado por el Art. 58 de la Ley 1430 de 2010. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración de conformidad con lo previsto en Art. 492-1 del Estatuto Tributario Municipal y lo establecido en la resolución No. 00005 del 14 de Enero de 2013.

Vr. Vigencia(s) Anterior(es)	Vr. Última Vigencia	Vr. Base Dscto	Vr. Dscto.	Pague Hasta	PAGO TOTAL
\$ 869.700,00	\$ 348.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	30/10/2021	\$ 1.217.700,00

## COPIA PARA EL BANCO

### PAGO TOTAL

MUNICIPIO DE NEIVA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

%

Nit 49766107

ESMERALDA PIEDRAHITA MANCERA

FACTURA No.: 202110000006467 Predio: 0101000003170012000000000

Vr. Vigencia(s) Anterior(es): \$ 869.700,00  
Vr. Última Vigencia: \$ 348.000,00  
0 Vr. Base Dscto.: \$ 0,00  
Vr. Dscto.: \$ 0,00



(415)7709998000506(8020)202110000006467(3900)0001217700(96)20211030

**PAGUE HASTA: 30/10/2021.**

**Vr. A PAGAR: \$ 1.217.700,00**

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 69 de la ley 1111 de 2006, modificado por el Art. 58 de la Ley 1430 de 2010. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración de conformidad con lo previsto en Art. 492-1 del Estatuto Tributario Municipal y lo establecido en la resolución No. 00005 del 14 de Enero de 2013.

## PARA SU VALIDEZ, ESTA FACTURA REQUIERE DEL TIMBRE DEL BANCO

PAGUE EN: OCCIDENTE, AVVILLAS, DAVIVIENDA, CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BBVA, COLPATRIA, PICHINCHA, FINANDINA, BOGOTA, BANCO AGRARIO, TESORERIA MUNICIPAL

Pagos en Linea: [www.alcaldianeiva.gov.co/tramites](http://www.alcaldianeiva.gov.co/tramites) y servicios - Recaudo Bancolombia

