



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE NEIVA HUILA**

Correo electrónico: [cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)

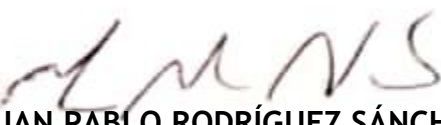
Neiva, veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

DEMANDANTE : BANCO CAJA SOCIAL  
DEMANDADO : JOSE REINALDO CHICA SANCHEZ  
RADICACIÓN : 2018-00463-00

Del AVALUO COMERCIAL presentado por la parte ejecutante, mediante escrito allegado vía correo electrónico, de conformidad con lo previsto en el artículo 444 numeral 2° del Código General del Proceso, córrase traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días.

De otra parte, en la forma y términos indicados en el memorial poder, el Juzgado, al tenor de lo previsto por el Artículo 75 del Código General del Proceso, RECONOCE personería al Dr. MARCO USECHE BERNATE, para actuar como apoderado de la parte demandante; en la forma y términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ**  
**JUEZ**



E.S.T. Soluciones Jurídicas  
en Cobranzas S.A.S

FOLIOS: \_\_\_\_\_

## **E.S.T SOLUCIONES JURIDICAS Y EN COBRANZAS S.A.S**

**SEÑOR**

**JUEZ 3 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA -  
HUILA**

**REF: Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL**

**DEMANDADO: JOSE REINALDO CHICA SANCHEZ**

**Rad. 2018-463**

**MARCO USECHE BERNATE**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma vecino de la ciudad de Neiva y actuando en mi calidad de apoderado del **BANCO CAJA SOCIAL** por medio del presente **REITERO** lo peticionado mediante memoriales radicados con relación a las siguientes peticiones:

1. Con fecha del **18/09/2020 Y 18/02/2021** se aporoto el avaluo comercial y se solicito la aprobación del mismo y a su vez fijar fecha para el remate del inmueble identificado con numero de matrícula No. **200-25321** ya que hasta el momento no le han dado el trámite a mi petición..

Adjunto memorial en mención.

Del señor juez.

*M.V.B.*

**MARCO USECHE BERNATE**

C.C. No. 1.075.225.578 de Neiva - Huila

T.P. No. 192.014 del C.S.J.

Apoderado Judicial

**E.S.T. SOLUCIONES JURIDICAS EN COBRANZAS S.A.S**

NIT: 900456598-4

**Edificio Banco de Bogotá Carrera 5 No. 5A - 02 Oficina 401**

**Teléfono 8723802 / Celular 314 314 5071**

**E-mail: [estsolucionesjuridicas@gmail.com](mailto:estsolucionesjuridicas@gmail.com)**

**Neiva - Huila**



est soluciones &lt;estsolucionesjuridicas@gmail.com&gt;

**BANCO CAJA SOCIAL CONTRA JOSE REINALDO CHICA SANCHEZ RADICADO 2018-463**

1 mensaje

est soluciones &lt;estsolucionesjuridicas@gmail.com&gt;

Para: JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA - HUILA &lt;cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

18 de febrero de 2021, 9:10

Buenos días

Señores

Juzgado 3 municipal de pequeñas causas y competencias múltiples de neiva - huila

Por medio del presente me permito adjuntar el memorial solicitando la aprobación del avalúo y reconocimiento de personería en el caso del asunto

-

**Por favor confirmar recibido de este E-mail****Cordialmente****Astrid Viviana Sanchez Moreno****Asistente Administrativa E.S.T Soluciones Juridicas y en Cobranzas S.A.S****telefonos: 8723802 - 3155976787****RADICADO 2018-463.pdf**  
5280K





E.S.T. Soluciones Jurídicas  
en Cobranzas S.A.S

## **E.S.T. SOLUCIONES JURIDICAS Y EN COBRANZAS S.A.S**

**SEÑOR**

**JUEZ 3 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE  
NEIVA - HUILA**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL**

**DEMANDADO: JOSE REINALDO CHICA SANCHEZ**

**RADICADO: 2018-463**

**MARCO USECHE BERNATE**, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **1.075.225.578** de Neiva - Huila, y portador de la Tarjeta Profesional No. **192.014** del **C. S. J.**, Del (la) señor (a) Juez, obrando en mi condición de apoderado especial del **BANCO CAJA SOCIAL**, comedidamente me permito **REITERAR** a su despacho judicial lo siguiente:

1. se sirva reconocerme personería como apoderado del referenciado proceso toda vez que hasta la fecha no le han dado trámite al poder otorgado por mi poderdante el cual se radico con fecha del **02/10/2020**.
2. Reiterando sobre el memorial radicado con fecha de **18/09/2020**, con relación a la aprobación del avalúo comercial y fijación de fecha para remate del inmueble identificado bajo matrícula No. **200-25321**.

Adjunto memorial en mención

Del señor Juez.

*M. V. B.*

**MARCO USECHE BERNATE**

C.C. No. 1.075.225.578 de Neiva - Huila

T.P. No. 192.014 del C.S.J.

**E.S.T. SOLUCIONES JURIDICAS Y EN COBRANZAS S.A.S**

NIT: 900456598-4

**Edificio Banco de Bogotá Carrera 5 No. 5A - 02 Oficina 401**

**Teléfono 8723802 / Celular 314 314 50 71**

**E-mail: [estsolucionesjuridicas@gmail.com](mailto:estsolucionesjuridicas@gmail.com)**

**Neiva - Huila**



est soluciones &lt;estsolucionesjuridicas@gmail.com&gt;

**BANCO CAJA SOCIAL CONTRA JOSE REINALDO CHICA SANCHEZ RADICADO 2018-463  
APORTANDO AVALUO COMERCIAL**

1 mensaje

est soluciones &lt;estsolucionesjuridicas@gmail.com&gt;

Para: JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA - HUILA &lt;cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

18 de septiembre de 2020, 15:06

Buenas tardes

Señores

Juzgado 3 municipal de pequeñas causas y competencias múltiples de Neiva - Huila

por medio del presente me permito adjuntar el avaluo comercial del caso en relacion del asunto

**Por favor confirmar recibido de este E-mail****Cordialmente****Astrid Viviana Sanchez Moreno****Asistente Administrativa E.S.T Soluciones Juridicas y en Cobranzas S.A.S****telefonos: 8723802 - 3155976787**Remitente notificado con  
Mailtrack**RADICADO 2018-463.pdf**  
2646K



E.S.T. Soluciones Jurídicas  
en Cobranzas S.A.S

FOLIOS: \_\_\_\_\_

## **E.S.T SOLUCIONES JURIDICAS Y EN COBRANZAS S.A.S**

**SEÑOR**

**JUEZ 3 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
NEIVA - HUILA**

**REF:** Proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL S.A.S

**DEMANDADO:** JOSE REINALDO CHICA SANCHEZ

**Rad. 2018-463**

**EDWIN SAUL TELLEZ TELLEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado como aparece junto a mi respectiva firma, actuando en calidad de apoderado de la parte actora adjunto el avalúo comercial de inmueble en identificado bajo matrícula No. **200-25321** lo anterior a fin de poder continuar impulsando el proceso y llevar a remate el inmueble sin generar mayor perjuicio adicional, conforme lo estipula el Art. **457** del **C.G.P.** Ruego a su señoría se sirva aprobarlo y una vez lo haga se sirva fijar fecha para la diligencia de remate del mencionado inmueble.

Valor avalúo Comercial \$ **166.997.250.00**

Del señor Juez.

**E.S.T.**

**EDWIN SAUL TELLEZ TELLEZ**

**C.C. 79.722.259. Expedida en Bogotá D.C.**

**T.P. 192.369 del C. S. J.**

**E.S.T Soluciones Jurídicas y en Cobranzas S.A.S**

**Nit: 900456598-4**

**Edificio Banco de Bogotá Carrera 5 No. 5A – 02 Oficina 401**

**Telefono 8723802 / Celular 311 205 8153 - 314 314 5071**

**E-mail: [estsolucionesjuridicas@gmail.com](mailto:estsolucionesjuridicas@gmail.com)**

**Neiva – Huila**



Neiva, 02 de septiembre de 2020

## CONCEPTO COMERCIAL

Identificación Titulares 17.631.508  
JOSE REINALDO CHICHA SANCHEZ

Dirección: CARRERA 7 # 8 – 53  
APARTAMENTO 202  
CONDOMINIO CABRERA  
BARRIO CENTRO  
NEIVA-HUILA

Respetados Señores:

En relación con su solicitud, me permito emitir el concepto del posible valor comercial del inmueble de la referencia, según inspección efectuada al sector, (No fue posible ingresar al inmueble), y documentos suministrados por ustedes.

MATRICULA INMOBILIARIA: 200-25321  
ESCRITURA PUBLICA NO. 1473 DEL 16 DE JULIO 2014

| DESCRIPCION            | AREA EN M2 | VR. UNIT. \$ / M2 | VALOR TOTAL \$ |
|------------------------|------------|-------------------|----------------|
| Area Privada           | 120,75     | \$ 1.383.000      | \$ 166.997.250 |
|                        |            |                   | \$ -           |
|                        |            |                   | \$ -           |
| GRAN TOTAL             |            |                   | \$ 166.997.250 |
| VALOR TOTAL AJUSTADO : |            |                   | \$ 166.997.250 |
|                        |            |                   |                |
|                        |            |                   |                |

(Son Ciento Sesenta Y Seis Millones Novecientos Noventa y Siete Mil Doscientos Cincuenta Pesos M/cte.)

### OBSERVACIONES

Condominio ubicado en el centro de la ciudad, sector con buenas vías de acceso como la avenida carrera 7y 8 y calle 8 y servicios públicos, cerca al colegio La Presentación, Edificio los profesiones, Notaria 8, Entidades bancarias, a entidades gubernamentales, restaurantes y locales comerciales individuales, sector residencial consolidado de estrato medio (3); sometido a régimen de propiedad horizontal. El apartamento a avaluar es de un piso, con un área de 120.75 m2, en un sector de Áreas de actividad residencial y comercial, con infraestructura urbana y factibilidad de prestación de servicios completos .De valorización estable.

Concepto de valor

---

*El inmueble exteriormente se ve en normal estado de conservación y mantenimiento, Según el Acuerdo 026 del 2009 del Concejo de Neiva, que adopto el P.O.T., el sector es residencial. Vivienda Vis.*

Este valor corresponde a un inmueble en condiciones normales de uso y deterioro de acuerdo a su tiempo de construcción, sujeto a condiciones propias de mercado y las condiciones observadas en el sector; razón por la cual este concepto debe tomarse únicamente como valor de referencia aproximado y a título informativo.

Atentamente,



CARRERA 7 # 8 – 53  
APARTAMENTO 202  
CONDominio CABRERA  
BARRIO CENTRO  
NEIVA-HUILA

FABIO SALAZAR RAMIREZ  
C.C. No. 12.113.552  
RAA AVAL 12113552





## ANEXO MEMORIAS DE CALCULO

| COMPARACION DE MERCADO        |                     |                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |                  |                           |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|---------------------------|------------------|---------------------|--------------------------|--------------|-----------|-------|--|--|--|--|--|--|
| DIRECCION                     | TELEFONO            | AREA PRIVADA             | AREA GARAJE | VALOR OFERTA                                                                                                                                                                                                                                         | VR M° GARAJE | VALOR GARAJE | VR M° SIN GARAJE | VALOR DEPURADO ENTRE 1-S° |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
| CALLE 3A # 14-36 APTO TERCER  | 3165286933          | 102,00                   |             | \$ 150.000.000                                                                                                                                                                                                                                       |              | \$ -         | \$ 1.470.588     | \$ 1.397.059              |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
| CARRERA 5 # 15-67 APTO 304    | 3165286933          | 109,00                   |             | \$ 170.000.000                                                                                                                                                                                                                                       |              | \$ -         | \$ 1.559.633     | \$ 1.481.651              |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
| CARRERA 5 # 8 - 75 APTO SEGUN | 3112378612          | 107,08                   |             | \$ 150.000.000                                                                                                                                                                                                                                       |              | \$ -         | \$ 1.400.822     | \$ 1.330.781              |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
| CARRERA 5 # 8 - 75 APTO SEGUN | 3112378612          | 114,91                   |             | \$ 160.000.000                                                                                                                                                                                                                                       |              | \$ -         | \$ 1.392.394     | \$ 1.322.774              |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
|                               |                     |                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |                  |                           |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
| OBSERVACIONES:                |                     |                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |                  |                           |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
|                               |                     |                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |                  |                           |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
|                               |                     |                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |                  |                           |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
|                               |                     |                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |                  |                           |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
|                               |                     |                          |             | <table><tr><th>MEDIA ARITMETICA</th><th>DESVIACION ESTANDAR</th><th>COEFICIENTE DE VARIACION</th></tr><tr><td>1.393.066,32</td><td>63.903,82</td><td>4,61%</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table> |              |              |                  |                           | MEDIA ARITMETICA | DESVIACION ESTANDAR | COEFICIENTE DE VARIACION | 1.393.066,32 | 63.903,82 | 4,61% |  |  |  |  |  |  |
| MEDIA ARITMETICA              | DESVIACION ESTANDAR | COEFICIENTE DE VARIACION |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |                  |                           |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
| 1.393.066,32                  | 63.903,82           | 4,61%                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |                  |                           |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
|                               |                     |                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |                  |                           |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
|                               |                     |                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |                  |                           |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |
|                               |                     |                          |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |                  |                           |                  |                     |                          |              |           |       |  |  |  |  |  |  |

| PRESUPUESTO ACTUALIZADO |               |              |
|-------------------------|---------------|--------------|
| CAPÍTULO                | PARTICIPACIÓN | POR CAPÍTULO |
| PRELIMINARES            | 0.0           | 0            |
| IMENTACION              | 7             | 0            |
| DESAGÜES                | 2.5           | 0            |
| INST. SUBTERR.          | 0             | 0            |
| ESTRUCTURA              | 17.5          | 0            |
| MAMPONERÍA              | 14.5          | 0            |
| CUBIERTA                | 7             | 0            |
| PILOS                   | 6.5           | 0            |
| ENCHAPES                | 2             | 0            |
| INST. ELÉCTRICAS        | 3             | 0            |
| INST. HIDRÁULICAS       | 2             | 0            |
| CARP. MADERA            | 2             | 0            |
| CARP. METALICA          | 4             | 0            |
| PINTURA                 | 4.7           | 0            |
| APARATOS SANITARIOS     | 1.5           | 0            |
| CERRAJERÍA              | 0.5           | 0            |
| VIDRIOS                 | 0.5           | 0            |
| EQUIPOS ESPECIALES      | 2             | 0            |
| SUBTOTAL                | 79            | 0            |
| COSTO FINANCIERO        | 6             | 0            |
| A.L.U                   | 15            | 0            |
| TOTAL PRESUPUESTO       | 100           | 0            |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| AREA CONSTRUIDA TOTAL    |  |
| AREA CONSTRUIDA VENDIBLE |  |
| VALOR M2 CONSTRUIDO      |  |
| VALOR DE REPOSICION M2   |  |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| VALOR DE REPOSICION M2    |  |
| PRESUPUESTO ESTANDARIZADO |  |
| FUENTE                    |  |
| FECHA                     |  |
| FACTOR DE AJUSTE          |  |
| FUENTE FACTOR DE AJUSTE   |  |
| FECHA FACTOR DE AJUSTE    |  |
| VALOR DE REPOSICION M2    |  |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| CALIFICACION ESTADO CONSERVACION   |  |
| VIDA UTIL                          |  |
| VEJESTEZ                           |  |
| VIDA REMANENTE (%)                 |  |
| FACTOR DE DEPRECIACION SEGUN TABLA |  |
| FITTO Y CORVINO                    |  |
| VALOR DE REPOSICION M2 DEPRECIADA  |  |

## METODO RESIDUAL

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| AREA TERRENO M2               |  |
| AREA CESIONES M2              |  |
| AREA UTIL M2                  |  |
| INDICE DE OCUPACION           |  |
| INDICE DE CONSTRUCCION        |  |
| ALTURA MAX. (PISOS)           |  |
| AREA SOTANOS M2               |  |
| TOTAL AREA CONSTRUIDA M2      |  |
| TOTAL AREA VENDIBLE M2        |  |
| NUMERO PARQUES VENDO          |  |
| VALOR UNITARIO M2 VENDIBLE    |  |
| VALOR UNIDAD PARQUEO VENDIBLE |  |
| VALOR TOTAL PROYECTO (1)      |  |

|                     |    |
|---------------------|----|
| COSTOS DIRECTOS     |    |
| COSTOS INDIRECTOS   |    |
| UTILIDAD            |    |
| TOTAL COSTOS (2)    |    |
| (1) - (2)           |    |
| VALOR RESIDUAL LOTE |    |
| AREA LOTE           |    |
| VALOR M2 LOTE       | \$ |

|               |  |
|---------------|--|
| OBSERVACIONES |  |
|---------------|--|

**METODO DE CAPITALIZACION DE RENTAS O INGRESOS**

| DIRECCION Y TIPO | FUENTE Y/O TELEFONO | FECHA | VALOR AVALUO | VALOR CANON | TASA DE RENTA O CAPITALIZACION (%) |
|------------------|---------------------|-------|--------------|-------------|------------------------------------|
|                  |                     |       |              |             | -                                  |
|                  |                     |       |              |             | -                                  |
|                  |                     |       |              |             | -                                  |
|                  |                     |       |              |             | -                                  |
|                  |                     |       |              |             | -                                  |

OBSERVACIONES

| MEDIA ARITMETICA | DESVIACION ESTANDAR | COEFICIENTE DE VARIACION |
|------------------|---------------------|--------------------------|
| -                |                     |                          |
| Maximo           |                     |                          |
| Minimo           |                     |                          |



PIN de Validación: ac4f0a31



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) **FABIO SALAZAR RAMIREZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12113552, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Febrero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-12113552.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **FABIO SALAZAR RAMIREZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-----------------------|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |              |                       |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>                                                                                                                    |  | 01 Feb 2017  | Régimen de Transición |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |              |                       |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul> |  | 01 Feb 2017  | Régimen de Transición |
| Categoría 4 Obras de Infraestructura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |              |                       |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li></ul>                                                                                                                                                                                               |  | 22 Ago 2017  | Régimen Académico     |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |              |                       |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul>                                                                                                                                                                                           |  | 14 Feb 2018  | Régimen de Transición |





PIN de Validación: ac4f0a31



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0587, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0387, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0069, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º párrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: NEIVA, HUILA

Dirección: CARRERA 8 NO 10 - 56 OF 302

Teléfono: 3143820270

Correo Electrónico: fabiosalazar06@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Ingeniero Civil - Universidad del Cauca.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FABIO SALAZAR RAMIREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12113552.

El(la) señor(a) FABIO SALAZAR RAMIREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: ac4f0a31



**PIN DE VALIDACIÓN**

**ac4f0a31**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Agosto del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal