



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE NEIVA HUILA**

Correo electrónico: [cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Neiva, diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

DEMANDANTE : ROSA MARIA POLANIA ANDRADE  
DEMANDADO : SINFOROSA QUIROGA Y OTRO  
RADICACIÓN : 2005-00225-00

Del AVALUO COMERCIAL presentado por la parte ejecutante, mediante escrito allegado vía correo electrónico, de conformidad con lo previsto en el artículo 444 numeral 2° del Código General del Proceso, córrase traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días.

**NOTIFÍQUESE,**

**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ  
JUEZ**

# MUNICIPIO DE NEIVA

SECRETARIA DE HACIENDA

NIT: 891180009

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



Fecha de Expedición:

02/03/2021 14:14:42

FACTURA No.: 2021100000016206

FECHA LIMITE DE PAGO 28/04/2021

## DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: TAPIA QUIROGA RODRIGO .  
Cédula Ciudadanía 12138955  
Dirección: K 7A 22 30  
Tenedor:

## DATOS DEL PREDIO

Predio: **0102000000890015000000000**  
Tipo: 01 Sector: 02 Manzana: 0000  
Hectareas: Ciclo: 02  
Área Terreno: 136 Área Construida: 111

### FACTURACIÓN / LIQUIDACIÓN

VIGENCIA	FACTURA / CONCEPTO	AVALUO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
2021	2021100000016206	\$35.192.000,00	\$171.500,00	\$0,00	\$171.500,00
	04 PREDIAL TARIFA 4.2		\$147.800,00	\$0,00	
	54 SOBRETASA BOMBERIL 1%		\$1.500,00	\$0,00	
	55 SOBRETASA A LA CAM 15%		\$22.200,00	\$0,00	

# 12 %

**TOTAL DEUDA:** \$171.500,00 \$0,00 \$171.500,00



(415)7709998000506(8020)2021100000016206(3900)0000153800(96)20210428

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 69 de la ley 1111 de 2006, modificado por el Art. 58 de la Ley 1430 de 2010. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración de conformidad con lo previsto en Art. 492-1 del Estatuto Tributario Municipal y lo establecido en la resolución No. 00005 del 14 de Enero de 2013.

Vr. Vigencia(s) Anterior(es)	Vr. Última Vigencia	Vr. Base Dscto	Vr. Dscto.	Pague Hasta	PAGO TOTAL CON DESCUENTO
\$0,00	\$171.500,00	\$147.800,00	\$17.700,00	28/04/2021	\$153.800,00

### COPIA PARA EL BANCO

### PAGO TOTAL CON DESCUENTO

MUNICIPIO DE NEIVA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

# 12%

Cédula Ciudadanía 12138955

TAPIA QUIROGA RODRIGO .

FACTURA No.:

2021100000016206

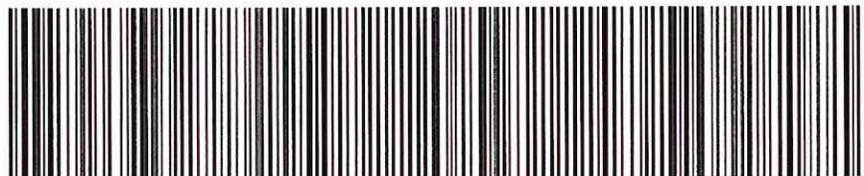
Predio:

0102000000890015000000000

Vr. Vigencia(s) Anterior(es): \$0,00  
Vr. Última Vigencia: \$171.500,00  
12,00 Vr. Base Dscto.: \$147.800,00  
Vr. Dscto.: \$17.700,00

**PAGUE HASTA: 28/04/2021**

**Vr. A PAGAR: \$153.800,00**



(415)7709998000506(8020)2021100000016206(3900)0000153800(96)20210428

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 69 de la ley 1111 de 2006, modificado por el Art. 58 de la Ley 1430 de 2010. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración de conformidad con lo previsto en Art. 492-1 del Estatuto Tributario Municipal y lo establecido en la resolución No. 00005 del 14 de Enero de 2013.

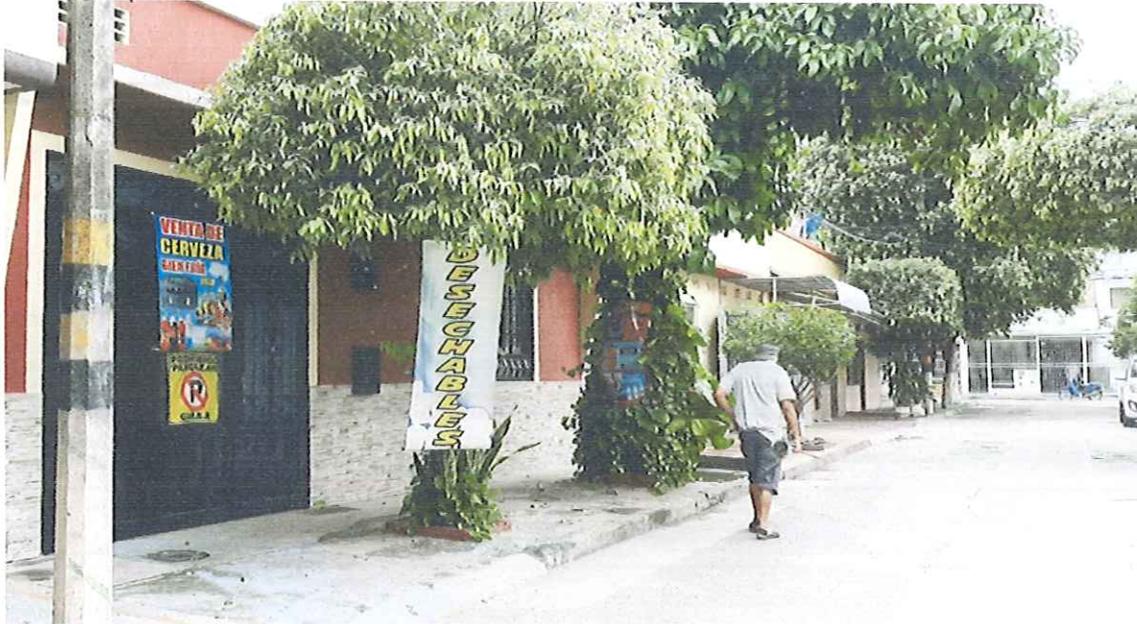
**PARA SU VALIDEZ, ESTA FACTURA REQUIERE DEL TIMBRE DEL BANCO**

PAGUE EN: OCCIDENTE, AVVILLAS, DAVIVIENDA, CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BBVA, COLPATRIA, PICHINCHA, FINANDINA, BOGOTA, BANCO AGRARIO, TESORERIA MUNICIPAL

Pagos en Línea: [www.alcaldianeiva.gov.co/tramites-y-servicios](http://www.alcaldianeiva.gov.co/tramites-y-servicios) - Recaudo Bancolombia



## **AVALUO COMERCIAL**



**INMUEBLE URBANO  
CARRERA 7 No. 22 - 30  
BARRIO JOSE EUSTACIO RIVERA  
MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA**

**PROPIETARIO  
SINFOROSA QUIROGA TOVAR  
JUDITH TAPIA PENAGOS  
MARTHA ROCIO TAPIA QUIROGA  
RODRIGO TAPIA QUIROGA  
GABRIEL TAPIA QUIROGA**

**SOLICITADO POR:  
ROSA MARÍA POLANIA ANDRADE**

**NEIVA, 03 DE MARZO DE 2021**

## **INFORME TECNICO DE AVALUO**

### **1. IDENTIFICACION DEL CLIENTE.**

*Rosa María Polania Andrade*

### **2. IDENTIFICACION DEL USO DE LA VALUACION.**

#### **2.1. Objeto de la valuación.**

*Identificar el valor comercial del inmueble en estudio.*

#### **2.2. Destinatario del avalúo.**

*Rosa María Polania Andrade*

### **3. RESPONSABILIDAD DEL VALOR**

#### **3.1. Validez de la documentación legal suministrada.**

*El avalúo tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición o desde aquella que se decidió la revisión o impugnación (Art. 19 del Decreto 1420 del 24 de Julio de 1.998).*

*Dentro de la vigencia del avalúo, no se podrá solicitar el mismo avalúo a otra entidad autorizada, salvo cuando haya vencido el plazo legal para elaborar el avalúo contratado. (Parágrafo único, del Art. 12 del Decreto 1420 del 24 de Julio de 1998).*

#### **3.2. Revelación de información a terceros**

*Esta información es confidencial y solo se le será suministrada al solicitante del avalúo.*

#### **4. FECHAS**

**4.1. Visita**

*Marzo 02 de 2.021.*

**4.2. Informe**

*Marzo 03 de 2.021.*

**4.3. Aplicación del valor**

*Marzo 03 de 2.021.*

#### **5. DEFINICION Y TIPO DE VALOR**

**5.1. Explicación del tipo de valor empleado en el avalúo.**

*Se emplearon dos tipos de valores que son: el valor del terreno y el valor de construcciones del mismo tipo para el sector teniendo en cuenta su estado de conservación, vetustez y vida remanente.*

#### **6. IDENTIFICACIÓN DERECHOS DE PROPIEDAD**

**6.1. Identificación de los derechos de propiedad objeto de avalúo.**

*Identificados con el certificado de libertad y tradición: N° 200-41901*

*Cedula catastral: 41001010200890015000*

*Área de terreno: 140.78 M2*

## **7. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS**

### **7.1. País, departamento y municipio**

*Colombia, Huila y Neiva.*

### **7.2. Dirección del inmueble**

*Carrera 7 A # 22 – 30, lote de terreno medianero, situado en sector céntrico de la ciudad.*

### **7.3. Nombre barrio**

*José Eustacio Rivera.*

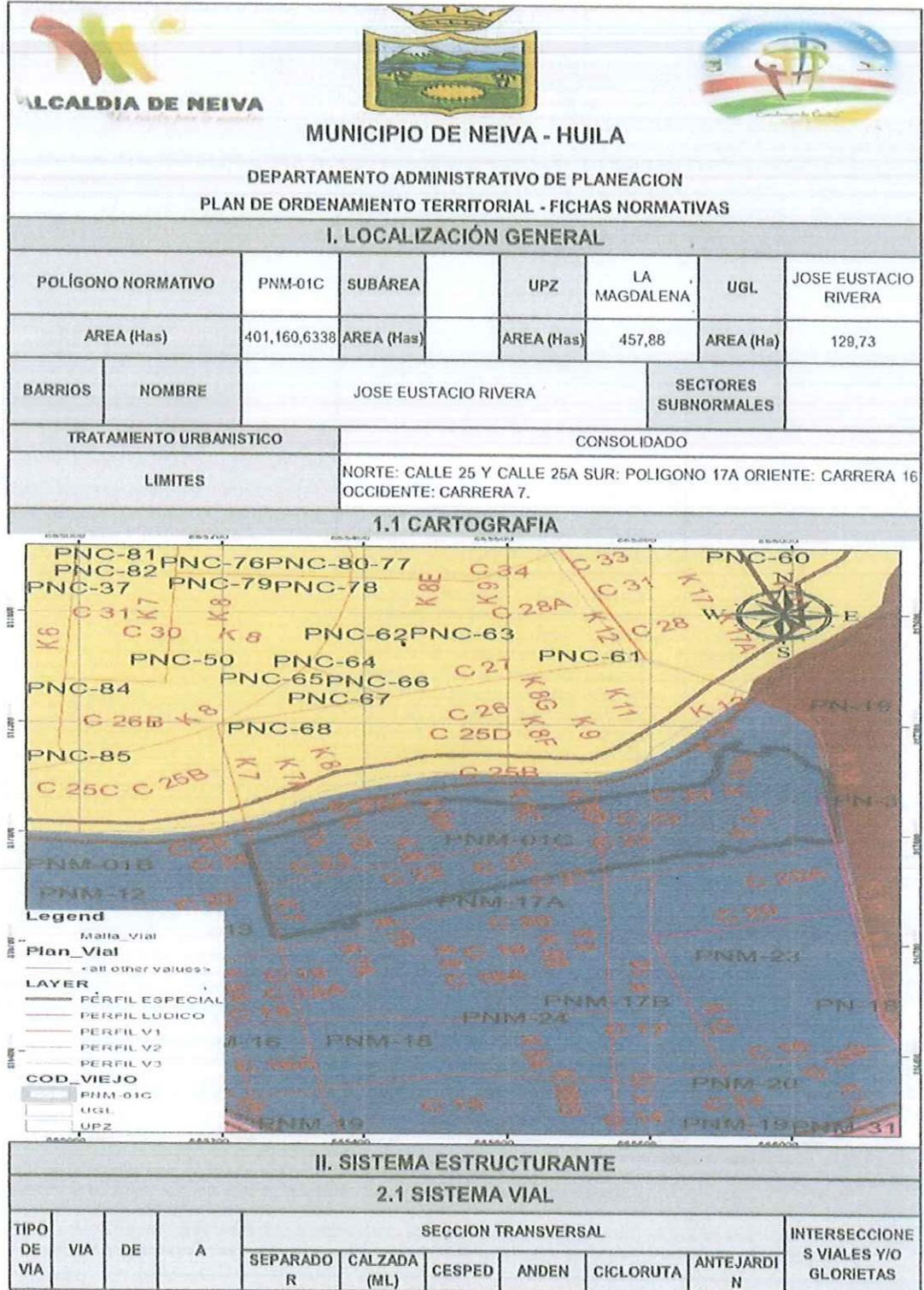
## **8. IDENTIFICACION DEL SECTOR**

### **8.1. Localización General**

**Límites del municipio:** *La ciudad de Neiva en el Departamento del Huila en la República de Colombia, está situado en la margen derecha de la zona alta del río Magdalena y en la región central-norte del departamento del Huila. La altura sobre el nivel del mar en el casco urbano es de 442 m.s.n.m. y se llega a ella por carretera asfaltada desde la capital del país, distante 320 Km. El clima es en general cálido y seco con temperatura promedio anual de 26°C. Precipitación media anual 1000 a 2000 mm.; los meses de invierno son Abril – Mayo y Octubre – Noviembre con la presencia de lluvias torrenciales. La extensión aproximada del municipio de Neiva es de 1.544 Km<sup>2</sup>. Neiva limita por el Norte con Aipe y Tello; por el Sur con Rivera, Palermo y Santa María; por el Oriente con el departamento del Meta; y por el Occidente con el departamento del Tolima.*



**8.5. Normatividad**



**PERITO: INGENIERO CIVIL FABIO SALAZAR RAMIREZ**  
**MAT.19202-09117 C/CAUCA**

V2	K 16		2	8	0,5	2		3,5	
V2	K 7		2	8	0,5	2		3,5	
<b>2.2 INTERSECCIONES VIALES</b>									
(Acuerdo 026 de 2009 Artículos 247 al 265 y Decreto Reglamentario del SETP vigente)									
<b>2.3 PARQUEADEROS</b>									
(Acuerdo 026 de 2009 Art 290 al 295 y Decreto Reglamentario de Plan Maestro de Parqueaderos y Estacionamientos vigente)									
<b>2.4 SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO</b>									
PLAZOLETA	ARE A (m <sup>2</sup> )	PARQUE	AREA (m <sup>2</sup> )	PARQUE DEPORTIVO	AREA (m <sup>2</sup> )	PARQUE RONDA	AREA (m <sup>2</sup> )		
NINGUNO									
<b>III. SECTORES NORMATIVOS</b>									
Uso Principal			Uso compatible				Uso Condicionado		
VT3			COMERCIO LOCAL: G521101 - G521902 - G522901 - G523100 - G523103 - G523908 - G524102 - G524402 - H552200 - H552201 - H552203 - H552204 - H552400 - I633104 - I642100 - I642204 - K713013 - O930100 - O930101 - O930102 - O930104 - O930105 - O930202. DOTACIONAL LOCAL: M804100 - M804200 M804300 - M804400 - M804500 - M804600 - N851203 - N851300 - N851400 - N851401 - N851402 - N851500 - N851501 - N853101 - N853102 - N853103 - N853201 - N853202 - O919100 - O923100 - O923200.				COMERCIO ZONAL G1: O924100 G523700 - G523105.		
<b>3.1. OBSERVACIONES</b>									
Requiere zonas de estacionamiento para empleados y visitantes.									
Para la asignación de usos del suelo deben imperar las minimizaciones de los impactos Ambiental, Físico y social de lo contrario no se podrá permitir su uso así lo determine la zona correspondiente.									
Toda actuación de parcelación, urbanización, construcción, reforma o demolición que contravenga el Plan de Ordenamiento, los instrumentos y las normas que lo desarrollan, dará lugar a la imposición de sanciones urbanísticas a los responsables, incluyendo la demolición de obras, según sea el caso, sin perjuicio de las eventuales responsabilidades civiles y penales de los infractores. Para efectos de la aplicación de las sanciones estas infracciones se considerarán graves o leves, según afecte el interés tutelado por dichas normas.									
El incumplimiento de las normas urbanísticas contenidas en el presente Acuerdo se sancionará según lo estipulado en la Ley 810 de 2003, el Código Nacional de Policía, el Código Departamental de Policía y por las disposiciones contenidas en la ley penal vigente, respecto de las acciones u omisiones de la Administración y los particulares en esta materia.									
Para el caso de las oficinas de entidades administradoras y prestadoras de servicios de salud y oficinas de asociación de profesionales que incluyan servicios de laboratorio deberán cumplir con las condiciones ambientales requeridas por la autoridad competente.									

Los Bares, Tabernas y Discotecas que expenden o consumen bebidas alcohólicas, no podrán estar ubicados a menos de 100 metros de establecimientos con el uso dotacional (Educación, Defensa, y Seguridad).
Los establecimientos como terminales de transporte, hospitales y clínicas, coliseos y polideportivos, deberán desarrollarse previo aprobación del plan de implantación y normas ambientales correspondientes. Para los establecimientos como Centros comerciales, Centros automotores, Talleres de servicio al vehículo, Centros de actividades de venta y consumo de licores, Los proyectos que se desarrollen dentro de las áreas de centralidad de segundo nivel y centros logísticos locales al igual que las Áreas de desarrollo turístico prioritario y Servicios turísticos como hoteles, aparta hoteles, residencias y hospedajes para los cuales se requerirá la presentación del plan de implantación Se requiere plan de impantacion los que tengan una superficie igual o superior a 2.000 metros cuadrados.
Todos los usos dentro del territorio municipal que no estén dentro de los usos principales y los usos complementarios, se consideran prohibidos al igual que la Industria transformadora de alto impacto ambiental y físico la cual solo se deberá adelantar en el área industrial establecida en el suelo suburbano y rural.
Los Casinos, bingos, billares, clubes de bolo y tejo, juegos electrónicos permitidos y juegos de azar, no podrán estar ubicados a menos de 100 metros de establecimientos con el uso dotacional (Educación, Defensa, y Seguridad).
Se considerara Uso Establecido aquellos que no cumplan con la totalidad de las normas aquí establecidas, la Normativa Ambiental vigente y tendrán un plazo máximo de doce (12) meses contados a partir de la publicación del presente Acuerdo, para adecuar sus instalaciones conforme a las exigencias del P.O.T

## **8.6. Vías**

**Vías de acceso:** *En general para el sector se accede por: la Carrera 7, eje vial principal de la ciudad, vía con doble carril con separador central en sentido sur - norte, norte - sur; pavimentada en concreto asfáltico, con andenes y sardineles en buen estado, con buenas especificaciones técnicas y por la calle 21, , eje vial principal de la ciudad, vía con doble carril con separador central en oriente - occidente, occidente – oriente, vía pavimentada en concreto asfáltico, con andenes y sardineles en buen estado, con buenas especificaciones técnicas.*

## **8.7. Estratificación**

*La estratificación socioeconómica predominante en el sector es medio-bajo 2.*

## **8.8. Topografía**

*Terreno plano.*

**8.9. Transporte público**

- 8.9.1.** *Tipo de transporte: Vehículos particulares, taxis y servicio público por la Avenida Carrera 7 y calle 21.*
- 8.9.2.** *Cubrimiento de transporte: Cuenta con algunas rutas de transporte y de varias empresas privadas*
- 8.9.3.** *Frecuencia de Transporte: Cuenta con servicio público desde las 5:00 de la mañana hasta las 10:00 de la noche.*

**8.10. Edificaciones importantes sector - Vecindario**

*El sector se caracteriza por ser residencial casas de uno y dos pisos de forma individual y como uso compatible Comercio Local, Dotación Local.*

*En cuanto a construcciones relevantes tenemos: La panadería Peter Pan, La universidad Corhuila, Entidades bancarias, supermercados, restaurantes y locales comerciales individuales.*

**8.11. Actividad Edificadora Sector –Uso predominante**

*La actividad o uso predominante del sector es residencial VT3 y uso compatible Comercio Local, Dotación Local y como uso condicionado Comercio Zonal G1.*

*Actividad Edificadora: Media – Baja.*



### **9.4.3. Linderos**

NORTE: 16.76 metros con predio de Maria Elena Ninco  
SUR: 16.76 metros con predio de Gerardo Mosquera  
ORIENTE: 8.40 metros con predio de Martin Medina.  
OCCIDENTE: 8.40 metros con la carrera 7ª

### **9.4.4. Superficie**

Con los datos así:

1.- De acuerdo a certificado de tradición No. 200-41901,

Area de Terreno: 140,78 m2

2.- De acuerdo a Impuesto Predial Unificado:

Area de Terreno: 136,00 m2

Area de Construcción 111,00 m2

*NOTA: para el presenta avalúo, tomaremos el área registrada en folio para el terreno y para las construcciones se toma el área registrada en el certificado de impuesto predial unificado ya que no fue posible ingresar al inmueble.*

### **Construcción**

*Inmueble medianero de una planta de un piso que consta de 1 sala, 1 comedor, 1 cocina, 3 habitaciones, 1 baño social y 1 patio.*

**Edad del inmueble:** 21 años.

**Vida útil:** 100 años

**Vida remanente:** 79 años

### **Características Constructivas:**

*Fachada:* Granoplast.

*Cubierta: Teja metálica.*

*Muros: Pañete y vinilo.*

*Pisos: Cemento liso y baldosín.*

*Cocina: Mesón en concreto semi enchapado en cerámica con lava platos en acero inoxidable*

*Baño: Muros en pañete y pintura y pisos en mortero*

*Carpintería Metálica: Puertas y ventanas.*

*Nota: Las construcciones del inmueble y características constructivas son tomadas del diligenciamiento del secuestre.*

#### **9.4.5. Servicios públicos instalados**

*El inmueble cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado, gas y energía eléctrica.*

### **10. ALCANCE DE LA VALUACIÓN (INSTRUCCIONES)**

#### **10.1. Descripción del alcance de la valuación de acuerdo con los lineamientos establecidos por el solicitante del mismo**

*Hacer un avalúo de acuerdo a lo establecido en el Decreto número 1420 de 24 de julio 1998, expedido por la Presidencia de la Republica, ministerio de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No.0620 del 2.008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y a la normatividad urbanística.*

### **11. HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS**

#### **11.1. Problemas de estabilidad de suelos**

*Es un sector donde no presenta problemas de inestabilidad del suelo, inundabilidad y erosión.*

#### **11.2. Impacto ambiental y condiciones de salubridad**

*No presenta impacto ambiental ni necesita condiciones de salubridad.*

### **11.3. Seguridad**

*Buena.*

### **11.4. Problemáticas socio económicas**

*Este sector no presenta problemas socio económico.*

### **11.5. Servidumbres, cesiones y afectaciones viales**

*El predio no tiene registrada servidumbres, ni afectaciones viales.*

## **12. HIPÓTESIS ESPECIALES**

### **12.1. Descripción de otras condiciones que afectan la valoración**

*No se encontraron condiciones especiales que afecten la valoración.*

## **13. METODOLOGÍA VALUATORIA**

### **13.1. Definición de la Metodología Valuatoria empleada.**

*Para la aplicación del método de mercado se ha tomado una muestra de inmuebles ofertados y de transacciones realizadas en el sector de influencia. Esta muestra resulta comparable tras aplicarle un proceso de homogeneización que permita su estudio estadístico.*

## **14. JUSTIFICACIÓN DEL MÉTODO VALUATORIO**

### **14.1. Motivaciones por las cuales se optó por la metodología valuatoria empleada**

*Para la determinación del valor del terreno, aplicaremos el método de comparación o mercado:*

**15. VALORACIÓN**

**15.1. Valor de acuerdo al método de investigación directa y costo.**

<b>AVALUO COMERCIAL CARRERA 7 A # 22 – 30 BARRIO ESTADIO URDANETA MUNICIPIO DE NEIVA – HUILA</b>			
<b>ITEM</b>	<b>AREA M<sup>2</sup></b>	<b>VR. UNITARIO M<sup>2</sup></b>	<b>SUB-TOTAL</b>
AREA DE LOTE	140.78	\$ 420.000	\$ 59.127.600,00
AREA CONSTRUCCION	111.00	\$ 766.000	\$ 85.026.000,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>\$ 144.153.600,00</b>

**SON: TRESCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.-**

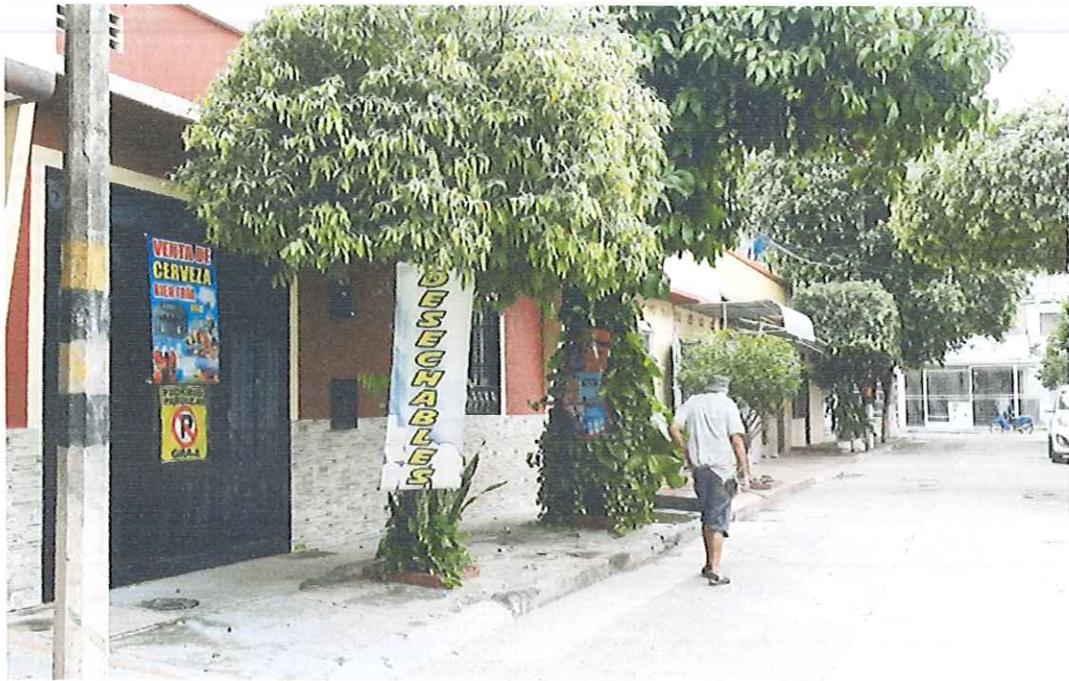
*De acuerdo a lo establecido por los Decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición. Siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.*

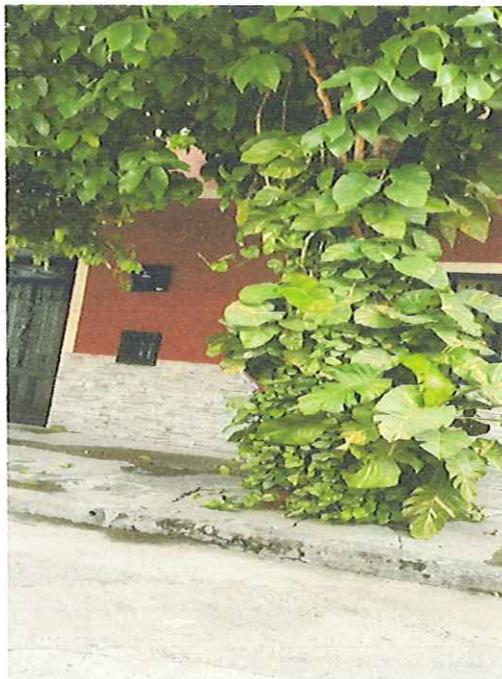
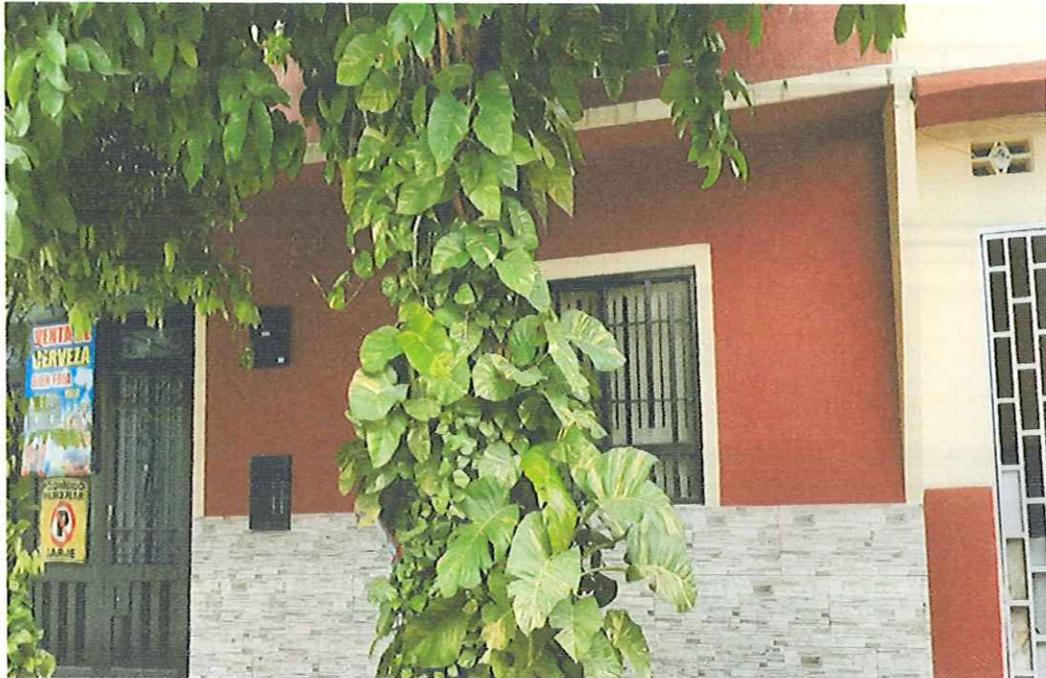
**Neiva, 03 de marzo de 2.021**



**ING. FABIO SALAZAR RAMIREZ  
RAA AVAL 12113552.**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





**FABIO SALAZAR RAMIREZ**  
**INGENIERO CIVIL**

CLIENTE	ROSA MARÍA POLANIA ANDRADE
NIT/C.C. CUENTE	
DIRECCION	CARRERA 7 A # 22 - 30
BARRIO/VEREDA	JOSE EUSTACIO RIVERA
CIUDAD	NEIVA
DEPARTAMENTO	HUILA

TIPO DE INMUEBLE	CASA
N° PISOS	UNO (1)
EDAD DEL INMUEBLE	21 AÑOS APROXIMADAMENTE
USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL
AREA LOTE	140,78 M2
AREA CONSTRUCCION	111,00 M2

ESTUDIO DE MERCADO								
Ubicación	Fuente	Factor Homogenización		Area Lote m2	Area Constr. m2	Valor Constr. \$/m2	Valor \$/m2 ajustado (lote sin constr.)	Valor Comercial \$
		Comparación	Negociación					
CARRERA 7A No. 24-13	3112378512	1	10%	84,0	160,0	\$ 850.000	\$ 416.657	\$ 190.000.000
CALLE 22 No 78-26	3133519650	1	10%	200,0	180,00	\$ 970.000	\$ 432.000	\$ 290.000.000
CALLE 24 No 78-14	3133519650	1	10%	85,0	170,0	\$ 780.000	\$ 409.412	\$ 186.000.000
PROMEDIO				123,0	170,0	\$ 866.667	\$ 419.359	\$ 222.000.000

OBSERVACIONES:

Media Armetica	\$ 419.359,5
Desviacion Estandar	11.532,37
Coef. De Variacion	3%

METODO DE REPOSICION													
Predio	Unidad	Descripcion	Pisos	Cantidad M2	Edad	Vida Util	Edad en % de Vida	Estado de Conservacion	Valor Reposicion	% de Depreciacion	Valor Depreciacion	Valor Depreciado	Valor Adoptado
Construccion	1	Casa	1	111,00	21	100	21%	2	\$ 900.000	14,91%	\$ 134.190	\$ 765.810	\$ 766.000

VALUADOR  
FABIO SALAZAR RAMIREZ  
RAA AVAL 12113552



PIN de Validación: aeee0a72



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) **FABIO SALAZAR RAMIREZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12113552, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Febrero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador **AVAL-12113552**.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **FABIO SALAZAR RAMIREZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b>		
<b>Alcance</b> • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	<b>Fecha</b> 01 Feb 2017	<b>Regimen</b> Régimen de Transición
<b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b>		
<b>Alcance</b> • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	<b>Fecha</b> 01 Feb 2017	<b>Regimen</b> Régimen de Transición
<b>Categoría 4 Obras de Infraestructura</b>		
<b>Alcance</b> • Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	<b>Fecha</b> 22 Ago 2017	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	<b>Fecha</b> 14 Feb 2018	<b>Regimen</b> Régimen de Transición



PIN de Validación: aeee0a72



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0587, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0387, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0069, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

**NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA**

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: NEIVA, HUILA

Dirección: CARRERA 8 NO 10 - 56 OF 302

Teléfono: 3143820270

Correo Electrónico: fabiosalazar06@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Ingeniero Civil - Universidad del Cauca.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FABIO SALAZAR RAMIREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12113552.**

**El(la) señor(a) FABIO SALAZAR RAMIREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: aeae0a72



**PIN DE VALIDACIÓN**

**aeae0a72**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Marzo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal