



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE NEIVA HUILA  
cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Demandante : MARIA FERNANDA DEL PILAR RAMIREZ MONTENEGRO  
Demandado : VITALINO ALVAREZ CHAVARRO  
Radicación : 2020-00306

Atendiendo lo solicitado por la parte demandante en memorial allegado a través de correo electrónico el 11 de enero de 2024, el Juzgado al tenor de lo previsto por el artículo 448 del Código General del Proceso, ordena el REMATE del derecho de cuota que le corresponde aquí demandado Vitalino Álvarez Chavarro sobre del predio RURAL denominado **FINDA EL RECODO** ubicada en la vereda Maito de Tarqui - Huila, identificado con el folio matrícula inmobiliaria No. 202-8572 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Garzón (H), el cual se encuentra embargado, secuestrado y avaluado y para tal fin, señala la hora de las 2:00 PM, del día VEINTICUATRO (24) del mes de JUNIO del año 2024.

El bien a rematar está avaluado en la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$76.200.000) M/CTE.**, y será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del referido valor, previa consignación del cuarenta por ciento (40%), en la cuenta del juzgado No.410012041006 del Banco Agrario de Colombia S.A, con la advertencia que dentro de la hora señalada para la práctica del remate debe enviarse por el correo electrónico institucional (cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co), copia de la cedula de ciudadanía y del recibo de consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia S.A, de tal manera que verificados estos documentos se dará al postor el link para el ingreso a la diligencia, donde se escucharán una a una las posturas en el orden en que se envió el correo electrónico con los documentos mencionados y conforme la dinámica que se explicará al inicio de la audiencia.

Se ordena fijar el aviso en la página web de la Rama Judicial en el micrositio fijado para este Juzgado, por el término de diez (10) días, anteriores a la diligencia de remate y anunciarlo tal como lo indica el artículo 450 del Código General del Proceso publicando por una sola vez en el periódico de más amplia circulación en esta localidad o en la emisora local bien sea CARACOL o RCN, debiendo allegar el interesado vía correo electrónico institucional (cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co), una copia informal de la página del diario de su emisión o la constancia del administrador o funcionario de la emisora sobre su transmisión junto con el certificado de tradición del bien a rematar.

Se informa a las partes e interesados que la diligencia se hará de manera virtual y que la plataforma a utilizar es través del APLICATIVO TEAMS, advirtiéndole que a las 3:00 del día señalado se admitirán a todos los que hicieron postura y se escucharán una por una en el orden en que se envió la documentación indicada por el correo electrónico (cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co), bajo la premisa que se remitirán las posturas a través de mensaje cifrado cuya contraseña conservarán únicamente los postores.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ÁNGELA PATRICIA RAMIREZ PATIÑO  
JUEZ**