**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES NEIVA HUILA**

Tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Proceso : EJECUTIVO SINGULAR**
**Demandante : PARQUE RESIDENCIAL EL TESORO 1**
**Demandado : YANIDH GARCIA ARIA**
**Radicación : 2024-00010**

Subsanada en debida forma la presente demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, y al verificarse que reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 y ss., del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que de los documentos aportados como base de recaudo resulta a cargo del deudor una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, se procederá a librar mandamiento de pago.

**RESUELVE**

**PRIMERO. - LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo a favor del **PARQUE RESIDENCIAL EL TESORO 1** identificado con **NIT. 900.864.020-1,** y en contra de **YANIDH GARCIA ARIA** identificada con **C.C. 36.174.653** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto pague las siguientes sumas de dinero por los siguientes conceptos

1. Por la cuota extraordinaria de administración vencida el 1 de septiembre de 2022 por valor de **$331.000,** más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal, desde el 2 de septiembre de 2022 hasta que se produzca el pago total.
2. Por la cuota extraordinaria de administración vencida el 1 de octubre de 2022 por valor de **$500.000,** más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal, desde el 2 de octubre de 2022 hasta que se produzca el pago total.
3. Por la cuota extraordinaria de administración vencida el 1 de noviembre de 2022 por valor de **$500.000,** más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal, desde el 2 de noviembre de 2022 hasta que se produzca el pago total.
4. Por el valor de **$40.000** por concepto del retroactivo vencido el 1 de mayo de 2023, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal, desde el 2 de mayo de 2023 hasta que se produzca el pago total.
5. Por el valor de **$115.000** por concepto de multas y sanciones vencido el 30 de mayo de 2023, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal, desde el 1 de junio de 2023 hasta que se produzca el pago total.
6. Por el valor de **$135.000** por concepto de sanción inasistencia asamblea vencido el 31 de julio de 2023, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal, desde el 01 de agosto de 2023 hasta que se produzca el pago total.
7. Por la cuota ordinaria de administración vencida el 5 de octubre de 2023 por valor de **$140.000,** más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal, desde el 6 de octubre de 2022 hasta que se produzca el pago total.
8. Por las cuotas que en el futuro se causen por concepto del pago de administración y hasta que se verifique el pago total de la obligación, por ser la misma una obligación de tracto sucesivo.

**SEGUNDO.- ORDENAR** la notificación personal de esta providencia a la parte

demandada, de conformidad con el artículo 291 y 292 ibídem; previa advertencia que disponen de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, términos que correrán simultáneamente.

**TERCERO.- RECONOCER** personería jurídica al abogado **ANDRES CAMILO SERRATO AMAYA** para que actúe en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFIQUESE,**

**ÁNGELA PATRICIA RAMÍREZ PATIÑO**
**JUEZ**

KPGY