



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
NEIVA HUILA**

**Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321  
cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cuatro (04) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Demandante : CONDOMINIO -EDIFICIO COVADONGA  
Demandado : SARA EMILCEN PERDOMO DE LARA Y OTROS  
Radicación : 2009-00838

Vencido el traslado de la liquidación del crédito aportada por la parte demandante; fijada en lista el 16 de enero de 2024, el despacho procede a pronunciarse si aprueba, modifica la liquidación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 del Código General del Proceso.

Una vez revisada la liquidación presentada, se evidencia que no fue aplicado lo normado en el artículo 446 del C.G.P en su regla número cuatro; “ De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme”; por lo anterior es menester modificar la liquidación de crédito presentada por la parte actora y actualizarla, de conformidad con la realizada por el Juzgado en la que se tiene cuenta y subsana lo advertido.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante.

En tal virtud, la liquidación del crédito es la realizada por el Juzgado que obra cuaderno Uno (1).

**NOTIFÍQUESE**

**ÁNGELA PATRICIA RAMÍREZ PATIÑO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Angela Patricia Ramirez Patiño**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Neiva - Huila**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d5e1f669f63af16756897457f5f0e79e7b01a02da24535b76f579c87d9db1d5**

Documento generado en 04/03/2024 08:29:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2009-838
DEMANDANTE	CONDOMINIO EDIFICIO COVADONGA
DEMANDADO	SARA EMILCEN PERDOMO DE LARA Y HERNANDO LARA SOTO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-04-05	2022-04-05	1	28,58	55.421.721,00	55.421.721,00	38.182,34	55.459.903,34	0,00	125.034.936,78	180.456.657,78	0,00	0,00	0,00
2022-04-06	2022-04-30	25	28,58	0,00	55.421.721,00	954.558,62	56.376.279,62	0,00	125.989.495,40	181.411.216,40	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	55.421.721,00	1.219.617,54	56.641.338,54	0,00	127.209.112,94	182.630.833,94	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	55.421.721,00	1.216.544,84	56.638.265,84	0,00	128.425.657,78	183.847.378,78	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	55.421.721,00	1.304.467,89	56.726.188,89	0,00	129.730.125,68	185.151.846,68	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	55.421.721,00	1.354.019,98	56.775.740,98	0,00	131.084.145,66	186.505.866,66	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	55.421.721,00	1.376.036,29	56.797.757,29	0,00	132.460.181,95	187.881.902,95	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	55.421.721,00	1.479.545,34	56.901.266,34	0,00	133.939.727,30	189.361.448,30	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	55.421.721,00	1.489.887,46	56.911.608,46	0,00	135.429.614,76	190.851.335,76	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	55.421.721,00	1.633.401,32	57.055.122,32	0,00	137.063.016,08	192.484.737,08	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	55.421.721,00	1.692.975,67	57.114.696,67	0,00	138.755.991,74	194.177.712,74	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	55.421.721,00	1.588.435,04	57.010.156,04	0,00	140.344.426,78	195.766.147,78	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	55.421.721,00	1.790.626,76	57.212.347,76	0,00	142.135.053,54	197.556.774,54	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	55.421.721,00	1.758.513,62	57.180.234,62	0,00	143.893.567,16	199.315.288,16	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	55.421.721,00	1.763.001,23	57.184.722,23	0,00	145.656.568,39	201.078.289,39	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	55.421.721,00	1.682.076,75	57.103.797,75	0,00	147.338.645,15	202.760.366,15	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	55.421.721,00	1.718.559,75	57.140.280,75	0,00	149.057.204,90	204.478.925,90	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	55.421.721,00	1.688.533,55	57.110.254,55	0,00	150.745.738,45	206.167.459,45	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	42,05	0,00	55.421.721,00	1.599.527,90	57.021.248,90	0,00	152.345.266,35	207.766.987,35	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2009-838
DEMANDANTE	CONDOMINIO EDIFICIO COVADONGA
DEMANDADO	SARA EMILCEN PERDOMO DE LARA Y HERNANDO LARA SOTO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-10-01	2023-10-31	31	39,80	0,00	55.421.721,00	1.577.618,09	56.999.339,09	0,00	153.922.884,44	209.344.605,44	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-30	30	38,28	0,00	55.421.721,00	1.477.046,74	56.898.767,74	0,00	155.399.931,18	210.821.652,18	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-31	31	37,56	0,00	55.421.721,00	1.501.687,15	56.923.408,15	0,00	156.901.618,32	212.323.339,32	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-31	31	34,98	0,00	55.421.721,00	1.412.490,33	56.834.211,33	0,00	158.314.108,66	213.735.829,66	0,00	0,00	0,00
2024-02-01	2024-02-22	22	34,97	0,00	55.421.721,00	1.002.040,94	56.423.761,94	0,00	159.316.149,60	214.737.870,60	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2009-838
DEMANDANTE	CONDOMINIO EDIFICIO COVADONGA
DEMANDADO	SARA EMILCEN PERDOMO DE LARA Y HERNANDO LARA SOTO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$55.421.721,00
SALDO INTERESES	\$159.316.149,60

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$124.996.754,44
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$124.996.754,44
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$6.919.206,00
SALDO VALOR 1	\$6.919.206,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$221.657.076,60</b>
----------------------	-------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES

EL VALOR 1\$6.919.206.00 CORRESPONDEN A LAS COSTAS JUDICIALES