



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA HUILA

Veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
Demandante : BANCO CAJA SOCIAL S.A.
Demandado : NELCY DURAN
Radicación : 2024-00022

Al reunir la anterior demanda ejecutiva de mínima cuantía para la efectividad de la garantía real, los requisitos exigidos por el artículo 82 y ss., y 468 del Código General del Proceso, como quiera que de los documentos aportados como base de recaudo resulta a cargo del deudor una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, se,

RESUELVE

PRIMERO.- LIBRAR mandamiento de pago ejecutivo a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** identificado con **NIT 860.007.335-4** y en contra **NELCY DURAN** identificada con **C.C. 36.345.137**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto pague las siguientes sumas de dinero por los siguientes conceptos:

Pagaré No. 133200326712

1. Por la suma de **\$230.753.04** correspondiente al capital de la cuota de amortización del crédito del mes de **febrero de 2023**, junto con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/02/2023** hasta su pago total.
2. Por la suma de **\$232.985.90** correspondiente al capital de la cuota de amortización del crédito del mes de **marzo de 2023**, junto con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/03/2023** hasta su pago total.
3. Por la suma de **\$235.240.36** correspondiente al capital de la cuota de amortización del crédito del mes de **abril de 2023**, junto con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/04/2023** hasta su pago total.
4. Por la suma de **\$237.516.63** correspondiente AL capital de la cuota de amortización del crédito del mes de **mayo de 2023**, junto con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/05/2023** hasta su pago total.
5. Por la suma de **\$239.814.93** correspondiente al capital de la cuota



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA HUILA

- de amortización del crédito del mes de **junio de 2023**, junto con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/06/2023** hasta su pago total.
6. Por la suma de **\$242.135.49** correspondiente al capital de la cuota de amortización del crédito del mes de **julio de 2023**, junto con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/07/2023** hasta su pago total.
 7. Por la suma de **\$246.413.24** correspondiente al capital de la cuota de amortización del crédito del mes de **agosto de 2023**, junto con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/08/2023** hasta su pago total.
 8. Por la suma de **\$246.413.24** correspondiente al capital de la cuota de amortización del crédito del mes de **septiembre de 2023**, junto con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/09/2023** hasta su pago total.
 9. Por la suma de **\$246.413.24** correspondiente al capital de la cuota de amortización del crédito del mes de **octubre de 2023**, junto con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/10/2023** hasta su pago total.
 10. Por la suma de **\$246.413.24** correspondiente al capital de la cuota de amortización del crédito del mes de **noviembre de 2023**, junto con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/11/2023** hasta su pago total.
 11. Por la suma de **\$246.413.24** correspondiente al capital de la cuota de amortización del crédito del mes de **diciembre de 2023**, junto con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/12/2023** hasta su pago total.
 12. Por la suma de **\$35.680.053.36** correspondiente al capital acelerado del pagaré adjunto, más los intereses moratorios a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal para créditos de vivienda, a partir del 16 de enero de 2024 y hasta el día en que se verifique el pago total adeudado.



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA HUILA

SEGUNDO.- **DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **200-171445**, de propiedad de la parte demandada **NELCY DURAN** identificada con **C.C. 36.345.137**. Líbese el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva.

TERCERO.- **ORDENAR** la notificación personal de esta providencia a la parte demandada, de conformidad con el artículo 291 y 292 ibídem; previa advertencia que disponen de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, términos que correrán simultáneamente.

CUARTO.- **RECONOCER** personería jurídica al abogado **RICARDO GOMEZ MANCHOLA** para que actúe como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

ÁNGELA PATRICIA RAMÍREZ PATIÑO
JUEZ

KPGY

Firmado Por:

Angela Patricia Ramirez Patiño

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Neiva - Huila

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9f76c8a39c5ca546b873ccdb8aeacdde0c3c26009d91ceec29e54558ed3f1ca**

Documento generado en 26/02/2024 04:32:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>