



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES NEIVA HUILA**

Neiva, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso : EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE HACER  
Demandante : MERCASUR LTDA.  
Demandado : MARIA ESTELLA VILLEGAS ARIAS  
Radicación : 2023-00966

Teniendo en cuenta lo solicitado por la parte demandante, se advierte del Certificado de Tradición de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva que la parte demandada no es la titular actual del Local que se pretende embargar.

Indica el artículo 591 del C.G.P. que *“el registrador se abstendrá de inscribir la demanda si el bien no pertenece al demandado”*, norma concordante con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2022, el cual refiere que *“si en la calificación del título o documento no se dan los presupuestos legales para ordenar su inscripción, se procederá a inadmitirlo, elaborando una nota devolutiva que señalará claramente los hechos y fundamentos de derecho que dieron origen a la devolución (...)”*

Por ende, al no aparecer la señora MARIA ESTELLA VILLEGAS ARIAS como la actual propietaria del bien en mención en el Certificado de Tradición aportado, se

**RESUELVE**

**PRIMERO-. NEGAR** la medida cautelar solicitada, conforme a lo expuesto.

**NOTIFIQUESE,**

**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ  
JUEZ**

KPGY