

Señor
JUEZ TERCERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE NEIVA
E. S. D.

REF. PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE JAIME
EDUARDO TAMAYO ZÚÑIGA CONTRA HEIDI PATRICIA MONTOYA BAHAMON
Y OTRO. RAD.2015-375.

BERTHA MARÍA RODRÍGUEZ RIVERA, mayor y vecina de esta ciudad,
identificada con cédula de ciudadanía No. 36.313.158 de Neiva, abogada en
ejercicio, con Tarjeta Profesional No.175.140 del C. S. de la J., obrando como
apoderada judicial de la parte demandante en el asunto de la referencia, presento
a su despacho la actualización de la liquidación correspondiente a las cánones de
arrendamiento en mora, intereses de mora, y las costas del proceso de restitución
de inmueble.

Anexo la liquidación anunciada.

Del señor Juez, atentamente,

Bertha M. Rodríguez R.
BERTHA MARÍA RODRÍGUEZ RIVERA
C.C. No 36.313.158 de Neiva
T.P. No. 175140 del C. S. de la J.

RADICACION: 2015-00375-00

DEMANDANTE: JAIME EDUARDO TAMAYO ZUÑIGA

DEMANDADO: HEIDI PATRICIA MONTOYA BAHAMON Y OTRO

En cumplimiento de lo ordenado por el Numeral 4º del Artículo 446 del C. G. del Proceso, se procede a efectuar la ACTUALIZACION de la liquidación del crédito en el presente proceso.				
CAPITAL :	\$ 8.400.000,00			
Liquidación a	18-ene-2018			\$ 13.895.083,87
Intereses de mora sobre el capital inicial		(\$ 8.400.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
19-ene-2018	31-ene-2018	13	2,42	\$ 88.088,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	2,46	\$ 192.864,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	2,42	\$ 209.839,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	2,39	\$ 200.970,00
01-may-2018	31-may-2018	31	2,39	\$ 207.235,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	2,20	\$ 184.905,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2,34	\$ 202.895,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2,33	\$ 201.810,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2,31	\$ 194.040,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	2,29	\$ 198.555,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	2,27	\$ 190.680,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2,26	\$ 195.951,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2,23	\$ 193.347,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,30	\$ 179.928,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,26	\$ 195.734,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,25	\$ 188.790,00
01-may-2019	30-may-2019	30	2,25	\$ 189.000,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,25	\$ 188.580,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,24	\$ 194.649,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,25	\$ 195.083,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,25	\$ 188.790,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,22	\$ 192.696,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,21	\$ 185.850,00
01-dic-2019	30-dic-2019	30	2,20	\$ 184.380,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,18	\$ 189.224,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,22	\$ 179.858,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,20	\$ 191.177,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,17	\$ 182.280,00
01-may-2020	31-may-2020	31	2,11	\$ 182.931,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,11	\$ 177.030,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,10	\$ 182.063,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,12	\$ 184.016,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,13	\$ 178.710,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,10	\$ 181.846,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,06	\$ 173.250,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,02	\$ 174.902,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$ 187.922,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$ 171.892,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$ 188.898,50
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$ 181.755,00
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$ 186.837,00

01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	180.705,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,16	\$	187.054,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	187.054,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,16	\$	181.020,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	185.318,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,14	\$	179.340,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,14	\$	185.318,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	191.611,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	179.340,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$	200.399,50
01-abr-2022	30-abr-2022	30	3,31	\$	278.145,00
01-may-2022	31-may-2022	31	2,21	\$	191.611,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,38	\$	199.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	3,31	\$	287.416,50
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,21	\$	191.611,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,77	\$	232.680,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	2,91	\$	252.588,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	3,06	\$	256.620,00
01-dic-2022	31-dic-2022	31	3,06	\$	265.174,00
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,36	\$	291.214,00
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,36	\$	263.032,00
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,36	\$	291.214,00
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,36	\$	281.820,00
01-may-2023	31-may-2023	31	3,36	\$	291.214,00
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,36	\$	281.820,00
01-jul-2023	31-jul-2023	31	3,27	\$	283.619,00
01-ago-2023	31-ago-2023	31	3,28	\$	284.270,00
01-sep-2023	30-sep-2023	30	3,36	\$	281.820,00
01-oct-2023	31-oct-2023	31	3,33	\$	288.610,00
			TOTAL	\$	28.385.472,37

Resumen.

LIQUIDACIÓN ANTERIOR APROBADA HASTA EL 18 DE ENERO DE 2018.....	\$13.895.063.87
INTERESES MORATORIOS CAUDADOS DEL 19-01-2018 HASTA EL 08-11-2023.....	\$14.490.408.50
TOTAL ADEUDADO.....	\$28.385.472.37

SON: VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (\$28.385.472.37) MONEDA CORRIENTE.