



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**  
**MÚLTIPLES NEIVA HUILA**  
**cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Neiva (H), dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Demandante : BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
Demandado : JOSE REINALDO CHICA SANCHEZ  
Radicación : 2018-00463

Atendiendo lo solicitado por el apoderado de la parte demandante en memorial que antecede, el Juzgado al tenor de lo previsto por el artículo 448 del Código General del Proceso, ordena el REMATE del bien inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 8 - 53 Apartamento 202 Condominio Cabrera barrio Centro de la ciudad de Neiva, identificado con la matrícula inmobiliaria No 200-25321 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, el cual se encuentra embargado, secuestrado y avaluado y para tal fin, señala la hora de las dos de la tarde (2:00 p.m.) del día 16 del mes de febrero del año 2024.

El bien a rematar está avaluado en la suma de **CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$176.914.500)** y será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del referido valor, previa consignación del cuarenta por ciento (40%), en la cuenta del juzgado No. 410012041006 del Banco Agrario de Colombia S.A, con la advertencia que dentro de la hora señalada para la práctica del remate debe enviarse por el correo electrónico institucional ([cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)), copia de la cedula de ciudadanía y del recibo de consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia S.A, de tal manera que verificados estos documentos se dará al postor el link para el ingreso a la diligencia a las 3:00 p.m., donde se escuchará una a una las posturas en el orden en que se envió el correo electrónico con los documentos mencionados y conforme la dinámica que se explicara al inicio de la audiencia.

Se ordena fijar el aviso en la página web de la Rama Judicial en el micrositio fijado para este Juzgado, por el término de diez (10) días, anteriores a la diligencia de remate y anunciarlo tal como lo indica el artículo 450 del Código General del Proceso publicando por una sola vez en el periódico de más amplia circulación en esta localidad o en la emisora local bien sea CARACOL o RCN, debiendo allegar el interesado vía correo electrónico institucional ([cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)), una copia informal de la página del diario de su emisión o la constancia del administrador o funcionario de la emisora sobre su transmisión junto con el certificado de tradición del bien a rematar.

Se informa a las partes e interesados que la diligencia se hará de manera virtualy que la plataforma a utilizar es través del APLICATIVO TEAMS, advirtiendole que alas 10:00 a.m. del día señalado se admitirán a todos los que hicieron postura y se escuchará una por una en el orden en que se envió la documentación indicada por el correo electrónico [cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFIQUESE,**

  
**JUAN PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ**  
**JUEZ**