



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**  
**MÚLTIPLES NEIVA HUILA**  
**[cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Neiva (H), veintiséis (26) de octubre del dos mil veintitrés (2023)

Demandante : CONDOMIO SANTA HAGIA SOFIA  
Demandado : INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA  
Radicado : 2019-00983

Atendiendo lo solicitado por el apoderado la parte demandante en memorial del 16 de mayo del 2023, el Juzgado al tenor de lo previsto por el artículo 448 del Código General del Proceso, **ORDENA** el **REMATE** de los bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias No. 357-54136 y 357-54138 dela Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Espinal ubicados en el LOTE 134 y LOTE 136 DE LA MANZANA I DEL CONDOMIO SANTA HAGIA SOFIA DEL MUNICIPIO DE FLANDES - TOLIMA, los cuales se encuentran embargados, secuestradosy avaluados y para tal fin, señalando la hora de las 2:00 p.m.,del día 30 del mes de enero del año 2024.

Los bienes a rematar están avaluados así: (i) LOTE 134: en la suma de VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$21.675.000) M/CTE y (ii)LOTE 136: en la suma de VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$21.675.000) M/CTE, siendo postura admisible la que cubra el setenta porciento (70%) de los referidos valores, previa consignación del cuarenta por ciento (40%), en la cuenta del Juzgado No.410012041006 del Banco Agrario de Colombia S.A, con la advertencia que dentro de la hora señalada para la práctica del remate debe enviarse por el correo electrónico institucional ([cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)), copia de la cedula de ciudadanía y del recibo de consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia S.A, de tal manera que verificados estos documentos se dará al postor el link para el ingreso a la diligencia, donde se escucharán una a una las posturas en el orden en que se envió el correo electrónico con los documentos mencionados y conforme la dinámica que se explicará al iniciode la audiencia.

De conformidad con lo establecido en el artículo 450 del Código General del Proceso, el remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que sepublicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en esta localidad o, en su defecto, en otro medio masivo de comunicación - emisora local bien sea CARACOL o RCN. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, debiendo allegar el interesado vía correo electrónico institucional ([cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)), unacopia informal de la página del diario de su emisión o la constancia del administrador o funcionario de la emisora sobre su transmisión junto con el certificado delibertad y tradición de los inmuebles a rematar.

Se informa a las partes e interesados que la diligencia se hará de manera virtual y que la plataforma a utilizar es el APLICATIVO TEAMS, advirtiend que a las 3:00 p.m. del día señalado se admitirán a todos los que hicieron postura y se escucharán una por una en el orden en que se envió la documentación indicada por el correo electrónico [cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co) , bajo la premisa que se remitirán las posturas a través de mensaje cifrado cuya contraseña conservarán únicamente los postores.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES NEIVA HUILA  
cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**NOTIFIQUESE,**

**JUAN PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ  
JUEZ**