



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MULTIPLES NEIVA HUILA**

Neiva, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	: VERBAL - DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
Demandante	: SANDRA MILENA CABALLERO MEDINA
Demandado	: LA CONSTRUCTORA 2005 S.A. EN LIQUIDACIÓN
Radicación	: 2023-00785

Analizada la demanda Declarativa Verbal de Mínima Cantidad (Declaración de Pertenencia), instaurada por **SANDRA MILENA CABALLERO MEDINA** actuando a través de apoderado judicial, en contra de **LA CONSTRUCTORA 2005 S.A. EN LIQUIDACIÓN** se observa que:

**PRIMERO.- ADMITIR** la anterior demanda Declarativa Verbal (Declaración de Pertenencia), instaurada por **SANDRA MILENA CABALLERO MEDINA** en contra de **LA CONSTRUCTORA 2005 S.A. EN LIQUIDACIÓN** que se crean con algún derecho a reclamar, a quienes se les correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

**SEGUNDO.- TRAMITESE** por el procedimiento previsto en la Sección Primera, Título I, capítulo II y Título II, capítulo I del C.G.P.

**TERCERO.- ORDENAR** el emplazamiento de **LA CONSTRUCTORA 2005 S.A. EN LIQUIDACIÓN**. Por secretaría, hágase la inscripción del emplazamiento al Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con el art. 108 inc. 5 y 6 del C.G.P. y el artículo 10º de la ley 2213 de 2022.

**CUARTO.- EMPLAZAR** a todas las personas indeterminadas que se consideren con derechos reales sobre el bien materia de pertenencia, en la forma señalada por el artículo 375 Núm. 6 y 7 del Código General del Proceso. Por secretaría, hágase la respectiva publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo dispone el artículo 10º de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO.- ORDENAR** la comunicación del emplazamiento al Registro Nacional de personas Emplazadas, de conformidad con el Art. 108 inc. 5 y 6 del C.G.P.

**SEXTO.- OFICIAR** a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” IGAC, a fin de informar la existencia del presente proceso, para que si consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Art. 375 núm. 6 inc. 2º CGP).

**SEPTIMO.- ORDENAR** la instalación de una valla en el predio objeto de usucapión, con las especificaciones y en los términos del art. 375 núm. 7º CGP; una vez instalada deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe su contenido.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MULTIPLES NEIVA HUILA**

**OCTAVO.- ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble identificado con el No. 200-172933. Ofíciense al Registrador de Instrumentos Públicos de Neiva.

**NOVENO.- RECONOCER** personería jurídica al abogado **ALFONSO CERQUERA PERDOMO** para actuar como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

KPGY