



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES NEIVA HUILA**

Neiva, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso : EJECUTIVO SINGULAR
Demandante : CONDOMINIO EDIFICIO QUINTA AVENIDA
Demandado : SONIA CARDENAS PEÑA Y OTRO
Radicación : 2023-00612

Analizada la demanda ejecutiva singular propuesta por el **CONDOMINIO EDIFICIO QUINTA AVENIDA** en contra de **SONIA CARDENAS PEÑA** y **LUIS FRANCISCO CARDENAS PEÑA**, se observa que la misma incurre en las siguientes falencias:

1. No hay claridad respecto de las pretensiones de la demanda, toda vez que, debe individualizar cada uno de las cuotas de administración adeudas, especificando si se trata de cuota ordinaria o extraordinaria.
2. Debe individualizar los intereses pretendidos, especificando si se trata de intereses de mora o de plazo, así como la fecha de exigibilidad o el periodo de causación de cada uno.
3. Omitió indicar donde se encuentran los documentos base de ejecución y bajo la gravedad de juramento afirmar que se encuentra fuera de circulación comercial y que así permanecerá durante el trámite del proceso hasta su culminación o terminación, conforme al inciso 2º del artículo 245 del Código General del proceso.

Por lo expuesto, el juzgado

RESUELVE

PRIMERO-. INADMITIR la demanda ejecutiva singular propuesta por el **CONDOMINIO EDIFICIO QUINTA AVENIDA** en contra de **SONIA CARDENAS PEÑA** y **LUIS FRANCISCO CARDENAS PEÑA**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes al de la notificación de este auto, se **SUBSANE** las falencias anotadas precedentemente, so pena de rechazo.

SEGUNDO-. RECONOCER personería jurídica al abogado **CARLOS GABRIEL VARGAS VARGAS** para que actúe en calidad de apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
JUEZ

KPGY