

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MULTIPLES NEIVA HUILA**

Neiva, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso : EJECUTIVO SINGULAR**  
**Demandante : CONDOMINIO EDIFICIO QUINTA AVENIDA**  
**Demandado : SONIA CARDENAS PEÑA Y OTRO**  
**Radicación : 2023-00612**

Analizada la demanda ejecutiva singular propuesta por el **CONDOMINIO EDIFICIO QUINTA AVENIDA** en contra de **SONIA CARDENAS PEÑA y LUIS FRANCISCO CARDENAS PEÑA**, se observa que la misma incurre en las siguientes falencias:

1. No hay claridad respecto de las pretensiones de la demanda, toda vez que, debe individualizar cada uno de las cuotas de administración adeudas, especificando si se trata de cuota ordinaria o extraordinaria.
2. Debe individualizar los intereses pretendidos, especificando si se trata de intereses de mora o de plazo, así como la fecha de exigibilidad o el periodo de causación de cada uno.
3. Omitió indicar donde se encuentran los documentos base de ejecución y bajo la gravedad de juramento afirmar que se encuentra fuera de circulación comercial y que así permanecerá durante el trámite del proceso hasta su culminación o terminación, conforme al inciso 2º del artículo 245 del Código General del proceso.

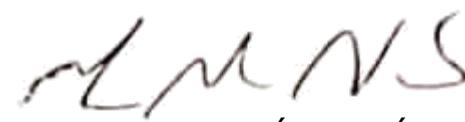
Por lo expuesto, el juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO.- INADMITIR** la demanda ejecutiva singular propuesta por el **CONDOMINIO EDIFICIO QUINTA AVENIDA** en contra de **SONIA CARDENAS PEÑA y LUIS FRANCISCO CARDENAS PEÑA**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes al de la notificación de este auto, se SUBSANE las falencias anotadas precedentemente, so pena de rechazo.

**SEGUNDO.- RECONOCER** personería jurídica al abogado **CARLOS GABRIEL VARGAS VARGAS** para que actúe en calidad de apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

KPGY