



## JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES NEIVA HUILA

Neiva, catorce (14) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso** : EJECUTIVO SINGULAR  
**Demandante** : CIUADELA ALTOS DE SAN NICOLAS  
**Demandado** : KHATERINE VILLAMIL ORTEGA  
**Radicación** : 2023-00312

Subsanada en debida forma la anterior demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía y al verificarse que cumple con los requisitos exigidos por el artículo 82 y ss., del Código General del Proceso; teniendo en cuenta que de los documentos aportados como base de recaudo resulta a cargo de los deudores una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, se

### RESUELVE

**PRIMERO.- LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL CIUADELA ALTOS DE SAN NICOLAS** identificado con NIT. 900.812.630-1 y en contra de **KHATERINE VILLAMIL ORTEGA** identificada con C.C. 1075284106, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto pague las siguientes sumas de dinero por los siguientes conceptos:

1. Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$97.993)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de ABRIL de 2020, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de MAYO de 2020, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Por la suma de **CIEN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de MAYO de 2020, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de JUNIO de 2020, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
3. Por la suma de **CIEN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de JUNIO de 2020, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de JULIO de 2020, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
4. Por la suma de **CIEN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de JULIO de 2020, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de AGOSTO de 2020, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
5. Por la suma de **CIEN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de AGOSTO de 2020, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de SEPTIEMBRE de 2020, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
6. Por la suma de **CIEN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de SEPTIEMBRE de 2020, más los intereses moratorios exigibles desde



## JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES NEIVA HUILA

el 01 de OCTUBRE de 2020, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

7. Por la suma de **CIENT MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de OCTUBRE de 2020, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de NOVIEMBRE de 2020, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
8. Por la suma de **CIENT MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de NOVIEMBRE de 2020, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de DICIEMBRE de 2020, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
9. Por la suma de **CIENT MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de DICIEMBRE de 2020, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de ENERO de 2021, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
10. Por la suma de **CIENT MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de ENERO de 2021, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de FEBRERO de 2021, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
11. Por la suma de **CIENT MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de FEBRERO de 2021, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de MARZO de 2021, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
12. Por la suma de **CIENT MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de MARZO de 2021, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de ABRIL de 2021, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
13. Por la suma de **CIENT MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de ABRIL de 2021, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de MAYO de 2021, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
14. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de MAYO de 2021, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de JUNIO de 2021, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
15. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de JUNIO de 2021, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de JULIO de 2021, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal



## JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES NEIVA HUILA

autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

16. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de JULIO de 2021, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de AGOSTO de 2021, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
17. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de AGOSTO de 2021, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de SEPTIEMBRE de 2021, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
18. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de SEPTIEMBRE de 2021, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de OCTUBRE de 2021, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
19. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de OCTUBRE de 2021, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de NOVIEMBRE de 2021, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
20. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de NOVIEMBRE de 2021, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de DICIEMBRE de 2021, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
21. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de DICIEMBRE de 2021, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de ENERO de 2022, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
22. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de ENERO de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de FEBRERO de 2022, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
23. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de FEBRERO de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de MARZO de 2022, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
24. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$110.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de MARZO de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de ABRIL de 2022, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique



## JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES NEIVA HUILA

el pago total de la obligación.

25. Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de ABRIL de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de MAYO de 2022, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
26. Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de MAYO de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de JUNIO de 2022, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
27. Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de JUNIO de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de JULIO de 2022, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
28. Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de JULIO de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de AGOSTO de 2022, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
29. Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de AGOSTO de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de SEPTIEMBRE de 2022, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
30. Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de SEPTIEMBRE de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de OCTUBRE de 2022, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
31. Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de OCTUBRE de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de NOVIEMBRE de 2022, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
32. Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de NOVIEMBRE de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de DICIEMBRE de 2022, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
33. Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de DICIEMBRE de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de ENERO de 2023, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.





**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES NEIVA HUILA**

34. Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de ENERO de 2023, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de FEBRERO de 2023, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
35. Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de FEBRERO de 2023, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de MARZO de 2023, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
36. Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.000)**, correspondiente a la cuota de administración de naturaleza ordinaria del mes de MARZO de 2023, más los intereses moratorios exigibles desde el 01 de ABRIL de 2023, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
37. Por las cuotas que en el futuro se causen por concepto del pago de administración y hasta que se verifique el pago de la obligación, más los intereses moratorios causados a partir del día siguiente al vencimiento de cada una de las obligaciones y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.- ORDENAR** la notificación personal de esta providencia a la parte demandada de conformidad con el artículo 6° de la ley 2213 de 2022 para lo cual la parte actora debe remitir la demanda, anexos, subsanación y mandamiento de pago a la parte ejecutada, entendiéndose notificada como lo estipula el artículo 8° de la ley mencionada, y, por lo tanto, debe allegarse el soporte de envío y recibido de los documentos; previa advertencia que disponen de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, términos que correrán simultáneamente.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

KPGY