



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES NEIVA HUILA**

Neiva, diecisiete (17) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso : VERBAL SUMARIO
Demandante : CARLOS ANDRES ROA CAVIEDES
Demandado : OFELIA ROJAS BASTO Y OTROS
Radicación : 2023-00183

Mediante proveído adiado 07 de julio de 2023, se rechazó la demanda atendiendo que no fue subsanada según constancia secretarial de fecha 30 de junio de 2023.

No obstante, el apoderado de la parte demandante allegó memorial solicitando dar trámite a la subsanación de la demanda adjuntando la constancia de envío de dentro de término, al verificar el proceso, se advierte que en efecto el apoderado de la parte demandante presentó la subsanación de la demanda a través de correo electrónico allegado el día 09 de junio de 2023 a las 03:46 P.M., encontrándose dentro del término legal para hacerlo el cual vencía el mismo 13 de junio.

Por lo anterior, como quiera que frente a un yerro mal puede continuarse en él, se dejará sin efecto el auto mediante el cual se rechazó la demanda, esto con base en el control de legalidad dispuesto en el artículo 132 del C.G.P.

Ahora bien, al advertir que la demanda fue subsanada en debida forma al reunir los requisitos de los artículos 82, 390 y 375 del Código General del Proceso, se

RESUELVE

PRIMERO-. DEJAR SIN EFECTOS el proveído adiado 07 de julio de 2023, conforme lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO-. ADMITIR la anterior demanda Declarativa Verbal (Declaración de Pertenencia), instaurada por **CARLOS ANDRES ROA CAVIEDES**, a través de apoderado judicial en contra de **OFELIA ROJAS BASTO**, sus hijos **YENID ROJAS, ALVENYS ROJAS, MERCY ROJAS, ALVARO ROJAS, SONIA ROJAS, JHON JAVIER ROJAS, YOLANDA ROJAS, LILIA CONSTANZA ROJAS, GUSTAVO ROJAS** y sus **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** que se crean con algún derecho a reclamar, a quienes se les correrá traslado de la demanda por el término de veinte (20) días.

TERCERO-. TRAMITASE por el procedimiento previsto en la Sección Primera, Título I, capítulo I y II del C.G.P.

CUARTO-. ORDENAR el emplazamiento de **OFELIA ROJAS BASTO**, y sus hijos **YENID ROJAS, ALVENYS ROJAS, MERCY ROJAS, ALVARO ROJAS, SONIA ROJAS, JHON JAVIER ROJAS, YOLANDA ROJAS, LILIA CONSTANZA ROJAS, GUSTAVO ROJAS**. Por secretaría, hágase la inscripción del emplazamiento al Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con el art. 108 inc. 5 y 6 del C.G.P. y el artículo 10º de la ley 2213 de 2022.

QUINTO-. EMPLAZAR a todos los herederos determinados e indeterminados y personas indeterminadas que se consideren con derechos reales sobre los bienes materia de pertenencia, en la forma señalada por los Arts. 108 y 375 Núm. 6 y 7 CGP. Por secretaría elabórese el respectivo edicto que se publicará en un diario



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES NEIVA HUILA

de amplia circulación en la localidad y más concretamente en el Diario del Huila y por medio de una radiodifusora de la ciudad.

SEXTO-. ORDENAR la comunicación del emplazamiento al Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con el Art. 108 inc. 5 y 6 del C.G.P.

SÉPTIMO-. OFICIAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al IGAC, a fin de informar la existencia del presente proceso, para que si consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Art. 375 núm. 6 inc. 2° CGP).

OCTAVO-. ORDENAR la instalación de una valla en los predios objeto de usucapión, con las especificaciones y en los términos del art. 375 núm. 7° CGP; una vez instalada deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe su contenido.

NOVENO-. ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble identificado con el No. 200-5209. Ofíciase al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad.

DÉCIMO-. REQUERIR a la parte actora, para que dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de ésta providencia por estado, efectúe la notificación al demandado y realice la instalación de la valla en el predio a usucapir, so pena de aplicar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317-1° del Código General del Proceso.

De mediar alguna causa de fuerza mayor que impida cumplir lo ordenado, acredítese dentro del plazo indicado.

DÉCIMO PRIMERO-. RECONOCER personería jurídica al abogado **GARY HUMBERTO CALDERON NOGUERA** para que actúe en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en **SUSTITUCIÓN** de la abogada **LAURA MARINA CALDERON GOMEZ**.

NOTIFÍQUESE,

JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
JUEZ

KPGY