



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA
HUILA**

**Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321
cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Neiva (H), dos (2) de junio del dos mil veintitrés (2023)

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: CONDOMINIO VILLAS DEL PRADO
Demandado: DAVIVIENDA S.A.
Radicado: 2022-746

Atendiendo la solicitud impetrada por la apoderada de la parte demandada, córrase traslado a la ejecutante por el término de tres (3) días de la solicitud de terminación del proceso por pago elevada por el extremo procesal pasivo.

NOTIFÍQUESE,

JUAN PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ
JUEZ

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA DE CONDOMINIO VILLAS DEL PRADO CONTRA BANCO DAVIVIENDA S.A. RAD. 41001418900320220074600

LUCIA DEL ROSARIO VARGAS TRUJILLO. <rosariovargast@hotmail.com>

Mar 30/05/2023 11:09 AM

Para: Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencias Multiples - Huila - Neiva
<cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Daniel Enrique Arias Barrera <deab5904@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (439 KB)

Memorial Villas del Prado 2022-746 solicito terminación.pdf;

Buenos días

De manera atenta y respetuosa actuando como apoderada judicial del Banco Davivienda S.A., solicito lo siguiente:

1. Terminar el proceso ejecutivo por pago total de la obligación.
2. Levantar las medidas cautelares decretadas dentro del proceso de la referencia.
3. En caso de haber títulos en depósito judicial, hacer la entrega de los mismos a la parte demandada.

Me permito remitir anexo al presente memorial el Estado de Cuenta y la Cuenta de Cobro remitida por el CONDOMINIO VILLAS DEL PRADO el 3 de mayo de 2023, por un valor de SEIS MILLONES VEINTISIETE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$6.027.087), y el soporte del pago realizado por el BANCO DAVIVIENDA S.A. el 29 de mayo de 2023 por la suma de SEIS MILLONES VEINTISIETE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$6.027.087)

Lo anterior lo remito en 5 folios.

Cordialmente,

Lucía del R Vargas T

LUCIA DEL ROSARIO VARGAS TRUJILLO
Cédula de Ciudadanía 36.175.987 de Neiva

*ROSARIO TRUJILLO DE VARGAS MOTTA
LUCIA DEL ROSARIO VARGAS TRUJILLO
Abogadas U. Externado de Colombia*

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
NEIVA**

E.

S.

D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA DE CONDOMINIO
VILLAS DEL PRADO CONTRA BANCO DAVIVIENDA S.A.**

RAD. 41001418900320220074600

LUCÍA DEL ROSARIO VARGAS TRUJILLO, mayor de edad, domiciliada y residente en Neiva, identificada con la cédula de ciudadanía No. 36.175.987 de Neiva, portadora de la tarjeta profesional No. 41.912 del Consejo Superior de la Judicatura, de manera atenta y respetuosa actuando como apoderada judicial del Banco Davivienda S.A., solicito lo siguiente:

1. Terminar el proceso ejecutivo por pago total de la obligación.
2. Levantar las medidas cautelares decretadas dentro del proceso de la referencia.
3. En caso de haber títulos en depósito judicial, hacer la entrega de los mismos a la parte demandada.

Me permito remitir anexo al presente memorial el Estado de Cuenta y la Cuenta de Cobro remitida por el CONDOMINIO VILLAS DEL PRADO el 3 de mayo de 2023, por un valor de SEIS MILLONES VEINTISIETE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$6.027.087), y el soporte del pago realizado por el BANCO DAVIVIENDA S.A. el 29 de mayo de 2023 por la suma de SEIS MILLONES VEINTISIETE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$6.027.087)

Señor Juez,

Luz del Rosario

LUCÍA DEL ROSARIO VARGAS TRUJILLO
C.C. No. 36.175.987 de Neiva
T.P. No 41.912



**LA SUSCRITA ADMINISTRADORA
CONDOMINIO VILLAS DEL PRADO
NIT. 900.871.951-0**

CERTIFICACIÓN

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

Propietarios: **DAVIVIENDA S.A. NIT: 860.034.313-7**

Casa: **22**

Dirección: **Calle 41 No. 19-50 Neiva**

Debe a: **CONDOMINIO VILLAS DEL PRADO**

Fecha	Fecha Exigibilidad	Concepto	Saldo	Interés de Mora
Dic-01-2021	Dic-31-2021	Cuota de Administración	\$ 145.450	\$ 2.836
Ene-01-2022	Ene-31-2022	Cuota de Administración	\$ 240.000	\$ 7.516
Feb-01-2022	Feb-28-2022	Cuota de Administración	\$ 240.000	\$ 12.196
Mar-01-2022	Mar-31-2022	Cuota de Administración	\$ 240.000	\$ 17.820
Abr-01-2022	Abr-30-2022	Cuota de Administración	\$ 308.000	\$ 24.760
May-01-2022	May-31-2022	Cuota de Administración	\$ 257.000	\$ 31.208
Jun-01-2022	Jun-30-2022	Cuota de Administración	\$ 257.000	\$ 37.968
Jul-01-2022	Jul-31-2022	Cuota de Administración	\$ 257.000	\$ 45.403
Ago-01-2022	Ago-31-2022	Cuota de Administración	\$ 257.000	\$ 53.385
Sep-01-2022	Sep-30-2022	Cuota de Administración	\$ 257.000	\$ 62.641
Oct-01-2022	Oct-31-2022	Cuota de Administración	\$ 257.000	\$ 72.041
Nov-01-2022	Nov-30-2022	Cuota de Administración	\$ 257.000	\$ 82.099
Dic-01-2022	Dic-31-2022	Cuota de Administración	\$ 257.000	\$ 94.720
Ene-01-2023	Ene-31-2023	Cuota de Administración	\$ 296.000	\$ 107.218
Feb-01-2023	Feb-28-2023	Cuota de Administración	\$ 296.000	\$ 120.796
Mar-01-2023	Mar-31-2023	Cuota de Administración	\$ 296.000	\$ 132.541
Abr-01-2023	Abr-30-2023	Cuota de Administración	\$ 296.000	\$ 144.209
Mayo-01-2023	Mayo-31-2023	Cuota de Administración	\$ -	\$ -
SUBTOALES			\$ 4.413.450	\$ 1.049.357
			CUOTA ADMINISTRACION	\$ 4.413.450
			INTERESES	\$ 1.049.357
			CERTIFICADOS	\$ 18.000
			HONORARIOS ABOGADO 10%	\$ 546.281
			TOTAL A PAGAR	\$ 6.027.087

Fomentando cultura, para una sana convivencia.

Calle 41 N° 19-50 Neiva.

Email: condominiovillasdelprado@gmail.com

Portería 872-97-18

Intereses de Mora establecidas en 1 y media veces el interés Bancario Corriente fijado por la Superintendencia Financiera, acorde al artículo 30 de la ley 675 de 2001, Según lo establece el artículo 28, numeral primero del Reglamento de Propiedad Horizontal, las expensas comunes deberán ser canceladas dentro de los 5 primeros de cada mes, y después del día 30 del mes adeudado se cobrarán los intereses moratorios, por lo tanto los Intereses Moratorios empezarán a contar a partir del día primero del mes siguiente Adeudado.

Esta certificación que presta merito ejecutivo, se expide el día tres (3) del mes de mayo de 2023.

Atentamente,



NOHORA JAZMIN VERGARA LUNA
Representante Legal
Condominio Villas del Prado
Cel. 3125825427

Fomentando cultura, para una sana convivencia.

Calle 41 N° 19-50 Neiva.
Email: condominiovillasdelprado@gmail.com
Portería 872-97-18

CUENTA DE COBRO

No.001

BANCO DAVIVIENDA S.A NIT: 860.034.313-7

DEBE A:

CONDOMINIO VILLAS DEL PRADO NIT. 900.871.951-0

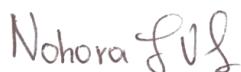
La suma de Cinco millones cuatrocientos ochenta mil ochocientos siete pesos (\$5.480.807) M/cte., por concepto de cuotas de administración de la casa 22, y la suma de Quinientos cuarenta y seis mil doscientos ochenta y un pesos (\$546.281) M/cte., por concepto de honorarios del abogado.

Para un total de Seis millones veintisiete mil ochenta y siete pesos (\$6.027.087) M/cte.

El valor correspondiente deberá ser consignado a la cuenta de ahorros No. 0047000139012 del Banco Cooperativo COOPCENTRAL, a nombre de CONDOMINIO VILLAS DEL PRADO.

Dado en Neiva, a los tres (03) días del mes de mayo de 2023.

Atentamente,



NOHORA JAZMIN VERGARA LUNA
Representante Legal
Condominio Villas del Prado
Cel. 3125825427

Fomentando cultura, para una sana convivencia.

Calle 41 N° 19-50 Neiva.

Email: condominiovillasdelprado@gmail.com

Portería 872-97-18

DETAILED PAYMENT HISTORY BY VENDOR

Run Date

5/29/2023

From: may/01/2023

To: may/29/2023

Run Time

7:52:18 AM

Remit Vendor: DAVIV 900871951**Payment Currency:** COP**Bank Account:** 51 470100438857

<u>Payment Ref</u>	<u>Date</u>	<u>Handling</u>	<u>Status</u>	<u>Remit To</u>	<u>Pay Cycle</u>	<u>Seq</u>	<u>Payment Amount</u>	<u>Document Sequence</u>
084249	may/18/2023	RE	Pagado	CONDOMINIO VILLAS DEL PRADO CALLE 41 # 19 - 50 41001 41 Colombia	PAGACH	1499	6.027.087,00 COP	PG 202300039773 may/18/2023

<u>Unit</u>	<u>Voucher ID</u>	<u>Invoice ID</u>	<u>Invoice Date</u>	<u>Discount Taken</u>	<u>Paid Amount</u>
APDAV	00806349	001	may/03/2023	0,00 COP	6.027.087,00 COP

Total for ACH Payments: 6.027.087,00 COP**Total for Bank Account:** 6.027.087,00 COP**Total for Currency:** 6.027.087,00 COP

End of Report