



## JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA HUILA

Neiva, veintiséis (26) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Proceso : VERBAL - ACCIÓN REIVINDICATORIA  
Demandante : BETTY CANO CUENCA Y OTROS  
Demandado : JOHAN ANDRÉS RAMÍREZ CHARRY  
Radicación : 2023-00133

BETTY CANO CUENCA, MARCOS CUENCA, ARNULFO CUENCA, ALFARY CUENCA, REINALDO CUENCA, FABIO CANO CUENCA y RUSSBEL CANO CUENCA, a través de apoderado judicial, promueven demanda verbal - acción reivindicatoria contra JOHAN ANDRÉS RAMÍREZ CHARRY, sin embargo, se advierte que dicha demanda presenta las siguientes deficiencias:

1. No aportó el Certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la demanda.
2. No aportó avalúo catastral actualizado, el que reposa en el expediente data del año 2008.
3. En el acápite de notificaciones, no indicó la dirección física de notificación del demandado.

Por lo expuesto, el juzgado

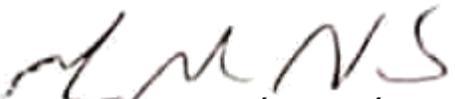
### RESUELVE

**PRIMERO.** - **INADMITIR** la demanda verbal - acción reivindicatoria incoada por **BETTY CANO CUENCA, MARCOS CUENCA, ARNULFO CUENCA, ALFARY CUENCA, REINALDO CUENCA, FABIO CANO CUENCA y RUSSBEL CANO CUENCA** a través de apoderado judicial, contra **JOHAN ANDRÉS RAMÍREZ CHARRY**, en virtud de lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO.** - **CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de rechazo definitivo.

**TERCERO.- RECONOCER** personería jurídica al abogado **CESAR AUGUSTO MAJÉ MARTÍNEZ** para que actué en nombre y representación de la parte demandante, conforme a los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

  
JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ  
JUEZ

KPGY