



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA HUILA
Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321**

Neiva, diecinueve (19) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**Proceso : EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: ROSARIO TELLEZ BENAVIDES
Demandado : YURI ALEXANDRA PRIETO VALDERRAMA Y OTRA
Radicado : 2015-807**

Del AVALUO CATASTRAL presentado por el apoderado de la parte ejecutante, de conformidad con lo previsto en el artículo 444 núm. 2° del Código General del Proceso, córrase traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días.

NOTIFÍQUESE,


**JUAN PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ
JUEZ**

RADICACIÓN: 41001402200620150080700 ROSARIO TELLEZ VS YURY VALDERRAMA

DIEGO ANDRES MORALES GIL <dmorales@cedenomorales.com>

Vie 31/03/2023 3:28 PM

Para: Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva
<cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (552 KB)

J03PC- ROSARIO TELLEZ VS YURI ALEXANDRA PRIETO- MEMORIAL AVALÚO..pdf; PREDIAL YURI ALEXANDRA VALDERRAMA.pdf;

Señores

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES.**

Neiva-Huila.

E.S.D

PROCESO:	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.
DEMANDANTE:	ROSARIO TÉLLEZ BENAVIDEZ
DEMANDADOS:	YURI ALEXANDRA VALDERRAMA PRIETO
RADICACIÓN:	41001402200620150080700
ASUNTO. -	Avalúo de inmueble embargado y secuestrado art 444 C. G. P.

Cordial saludo.

Adjunto:

1. Memorial.
2. Documento en el que consta el avaluo del bien embargado y secuestrado.

--

Atentamente,

DIEGO ANDRÉS MORALES GIL
Abogado



Marzo 31, 2023.

Señores
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES.**
Neiva-Huila.
E.S.D

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.
DEMANDANTE: ROSARIO TÉLLEZ BENAVIDEZ
DEMANDADOS: YURI ALEXANDRA VALDERRAMA PRIETO
RADICACIÓN: 41001402200620150080700
ASUNTO. - Avalúo de inmueble embargado y secuestrado art 444 C. G. P.

Por medio de la presente, y en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, muy respetuosamente me dirijo al despacho para allegar **Avalúo del inmueble** actualmente embargado y debidamente secuestrado, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 444 de la Ley 1564 de 2012, con el fin de que el juzgado le imparta la aprobación del caso. El avalúo se hace de la siguiente manera:

AVALUO DE BIEN INMUEBLE EMBARGADO

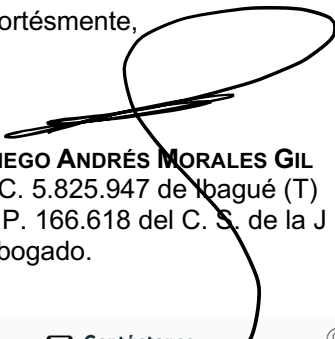
Se trata de bien inmueble de propiedad de la señora demandada **YURY ALEXANDRA VALDERRAMA PRIETO**, quien es demandada dentro del proceso de la referencia, ubicado en la Calle 1G NO. 15B - 87 de Neiva, el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria **#200 – 19223** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Neiva.

De acuerdo con lo preceptuado por la norma *ut supra* mencionada, en su numeral 4, tomado el avalúo catastral del bien, al tenor del documento aportado en el que se certifica el mismo, se procede a incrementarlo en un 50% para lograr un valor de:

- **CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$48.754.500) M/CTE.**

Agradezco la atención y el trámite oportuno.

Cortésmente,



DIEGO ANDRÉS MORALES GIL
CC. 5.825.947 de Bogotá (T)
T.P. 166.618 del C. S. de la J
Abogado.

✉ Contáctenos
info@cedenomorales.com

👤 Lorena Cedeño Sánchez /Cel. 3004333149
lorecdno@cedenomorales.com

👤 Diego A. Morales Gil /Cel. 3002901105
dmorales@cedenomorales.com

🌐 Website
www.cedenomorales.com

📍 Address
Neiva, Col. Cll 7 # 5-91 Of. 210

891180009-1

FECHA DE EMISIÓN

31/03/2023

No. DE RECIBO

23010310139326

CÉDULA CATASTRAL			NOMBRE PROPIETARIO TITULAR			CÉDULA/NIT		DIRECCIÓN DEL PREDIO	
0104000001030018000000000			VALD*****NDRA			*****3775		C 1G 15B 87	
NOMBRE POSEEDOR					DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN			TELEFONO DE NOTIFICACIÓN	
VALDERRAMA PRIETO YURI ALEXANDRA									
MAT. INMOBILIARIA		TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO			AREA TERRENO		AREA EDIFICADA	ESTRATO
200-19223		URBANO				0 ha - 101 m2		97 m2	N/A
VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	SOB. CAM	SOB BOMBERIL	ALUMBRADO	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2023	32.503.000	4,20 MIL	136.513	20.477	1.365			16.400	141.955
2022	31.160.000	4,20 MIL	130.900	19.600	1.300		44.800	22.400	174.200
2021	30.252.000	4,20 MIL	127.100	19.100	1.300		108.800	54.500	201.800
TOTALES			394.513	59.177	3.965		153.600	93.300	518.000

Períodos: 2023,2022,2021,...



(415)7709998000506(8020)0023010310139326(3900)0000518000(96)20230331

Tasa de Interés Mensual Vigente 3.68833333333333

PÁGUESE HASTA	31/03/2023
VALOR DEUDA	611.255
MENOS DESCUENTOS	93.300
TOTAL A PAGAR	518.000

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO				
 Bancolombia	 Banco de Occidente	 DAVIVIENDA	 Banco Agrario de Colombia	
 BBVA	 COLPATRIA Banco de Colombia	 Banco de Bogotá	 Wompi Banco de Colombia	 PSE Punto de Servicio



PRONTO PAGO
Vigencia 2023
Válido hasta Abril 30 de 2023



+ Sobre el concepto de **INTERESES DE MORA**
Vigencia 2022 y anteriores

Válido hasta Junio 30 de 2023

.....
GENERADO: -11:55:34 - 200.118.106.3

EMITIDO EN LA WEB



891180009-1

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA HUILA
SECRETARIA DE HACIENDA
RECIBO DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



FECHA DE EMISIÓN

31/03/2023

No. DE RECIBO

23010310139326

CÉDULA CATASTRAL		NOMBRE PROPIETARIO TITULAR		CÉDULA/NIT	
01040000010300180000000000		VALD*****NDRA		*****3775	
NOMBRE POSEEDOR			DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELEFONO DE NOTIFICACIÓN
VALDERRAMA PRIETO YURI ALEXANDRA					
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	AREA TERRENO	AREA EDIFICADA	ESTRATO
200-19223	URBANO		0 ha - 101 m2	97 m2	N/A
Periodos: 2023,2022,2021,,,,,			Tasa de Interés Mensual Vigente 3,68833333333333		
			PÁGUESE HASTA		31/03/2023
			VALOR DEUDA		611.255
			MENOS DESCUENTOS		93.300
			TOTAL A PAGAR		518.000
(415)7709998000506(8020)0023010310139326(3900)0000518000(96)20230331			Imprimió: - 11:55:34 - 200.118.106.3		

Períodos: 2023,2022,2021,....



(415)7709998000506(8020)0023010310139326(3900)0000518000(96)20230331

Tasa de Interés Mensual Vigente 3.6883333333333

PÁGUESE HASTA	31/03/2023
VALOR DEUDA	611.255
MENOS DESCUENTOS	93.300
TOTAL A PAGAR	518.000

Imprimió: - -11:55:34 - 200.118.106.3



Del total del Predial por
PRONTO PAGO
Vigencia 2023

Válido hasta Abril 30 de 2023



Sobre el concepto de
INTERESES DE MORA
Vigencia 2022 y anteriores
Válido hasta Junio 30 de 2023

SELO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.

"Primer Neiva"

Teléfono: (57)8716080 - (57)3102412163 Correo electrónico: alcaldia@alcaldianeiva.gov.co
Página web: www.alcaldianeiva.gov.co Dirección: CARRERA 5 N° 9 - 74. ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA

COPIA CONTRIBUYENTE -

- COPIA BANCO -