



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
NEIVA HUILA  
Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321**

Neiva, diecinueve (19) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**Proceso : EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: ROSARIO TELLEZ BENAVIDES  
Demandado : YURI ALEXANDRA PRIETO VALDERRAMA Y OTRA  
Radicado : 2015-807**

Del AVALUO CATASTRAL presentado por el apoderado de la parte ejecutante, de conformidad con lo previsto en el artículo 444 núm. 2º del Código General del Proceso, córrase traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días.

**NOTIFÍQUESE,**

**JUAN PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ  
JUEZ**

RADICACIÓN: 41001402200620150080700 ROSARIO TELLEZ VS YURY VALDERRAMA

DIEGO ANDRES MORALES GIL <dmorales@cedenomorales.com>

Vie 31/03/2023 3:28 PM

Para: Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencias Multiples - Huila - Neiva  
<cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (552 KB)

J03PC- ROSARIO TELLEZ VS YURI ALEXANDRA PRIETO- MEMORIAL AVALÚO..pdf; PREDIAL YURI ALEXANDRA VALDERRAMA.pdf;

Señores

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES.**

Neiva-Huila.

E.S.D

**PROCESO:** EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.

**DEMANDANTE:** ROSARIO TÉLLEZ BENAVIDEZ

**DEMANDADOS:** YURI ALEXANDRA VALDERRAMA PRIETO

**RADICACIÓN:** 41001402200620150080700

**ASUNTO. -** Avalúo de inmueble embargado y secuestrado art 444 C. G. P.

Cordial saludo.

Adjunto:

1. Memorial.
2. Documento en el que consta el avaluo del bien embargado y secuestrado.

--

Atentamente,

DIEGO ANDRÉS MORALES GIL

Abogado



Marzo 31, 2023.

Señores  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES.**  
Neiva-Huila.  
E.S.D

**PROCESO:** EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.  
**DEMANDANTE:** ROSARIO TÉLLEZ BENAVIDEZ  
**DEMANDADOS:** YURI ALEXANDRA VALDERRAMA PRIETO  
**RADICACIÓN:** 41001402200620150080700  
**ASUNTO. -** Avalúo de inmueble embargado y secuestrado art 444 C. G. P.

Por medio de la presente, y en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, muy respetuosamente me dirijo al despacho para allegar **Avalúo del inmueble** actualmente embargado y debidamente secuestrado, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 444 de la Ley 1564 de 2012, con el fin de que el juzgado le imparta la aprobación del caso. El avalúo se hace de la siguiente manera:

#### AVALUO DE BIEN INMUEBLE EMBARGADO

Se trata de bien inmueble de propiedad de la señora demandada **YURY ALEXANDRA VALDERRAMA PRIETO**, quien es demandada dentro del proceso de la referencia, ubicado en la Calle 1G NO. 15B - 87 de Neiva, el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria #**200 – 19223** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Neiva.

De acuerdo con lo preceptuado por la norma *ut supra* mencionada, en su numeral 4, tomado el avalúo catastral del bien, al tenor del documento aportado en el que se certifica el mismo, se procede a incrementarlo en un 50% para lograr un valor de:

- **CUARENTA Y OCHO MILLONES SETENCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$48.754.500) M/CTE.**

Agradezco la atención y el trámite oportuno.

Cortésmente,

  
**DIEGO ANDRÉS MORALES GIL**  
CC. 5.825.947 de Ibagué (T)  
T.P. 166.618 del C. S. de la J  
Abogado.

✉ Contáctenos  
[info@cedenomorales.com](mailto:info@cedenomorales.com)

✉ Lorena Cedeño Sánchez / Cel. 3004333149  
[lorecdno@cedenomorales.com](mailto:lorecdno@cedenomorales.com)

✉ Diego A. Morales Gil / Cel. 3002901105  
[dmorales@cedenomorales.com](mailto:dmorales@cedenomorales.com)

🌐 Website  
[www.cedenomorales.com](http://www.cedenomorales.com)

📍 Address  
Neiva, Col. Cl 7 # 5-91 Of. 210



ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA HUILA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
RECIBO DE PAGO  
IMUESTRO PREDIAL UNIFICADO

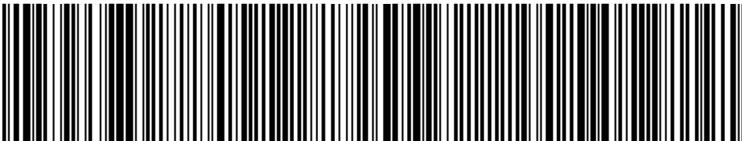
**Neiva**  
Vida y Paz

891180009-1

FECHA DE EMISIÓN	31/03/2023
No. DE RECIBO	23010310139326

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR			CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DEL PREDIO				
0104000001030018000000000	VALD*****NDRA			*****3775	C 1G 15B 87				
NOMBRE POSEEDOR				DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN					
VALDERRAMA PRIETO YURI ALEXANDRA					TELÉFONO DE NOTIFICACIÓN				
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO		AREA TERRENO	AREA EDIFICADA	ESTRATO			
200-19223	URBANO			0 ha - 101 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	N/A			
VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	SOB. CAM	SOB BOMBERIL	ALUMBRADO	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2023	32.503.000	4,20 MIL	136.513	20.477	1.365			16.400	141.955
2022	31.160.000	4,20 MIL	130.900	19.600	1.300		44.800	22.400	174.200
2021	30.252.000	4,20 MIL	127.100	19.100	1.300		108.800	54.500	201.800
<b>TOTALES</b>		<b>394.513</b>	<b>59.177</b>	<b>3.965</b>	<b>153.600</b>	<b>93.300</b>	<b>518.000</b>		

Periodos: 2023,2022,2021,...



(415)770999800506(8020)0023010310139326(3900)0000518000(96)20230331

Tasa de Interés Mensual Vigente 3,68833333333333

PÁGUESE HASTA	31/03/2023
VALOR DEUDA	611.255
MENOS DESCUENTOS	93.300
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>518.000</b>

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO					
Bancolombia	Banco de Occidente	DAVIVIENDA	Banco Agrario de Colombia		
BBVA	COLPATRIA	Banco de Bogotá	Wompi	pse	



+ Del total del Predial por PRONTO PAGO  
Vigencia 2023  
Valido hasta Abril 30 de 2023



+ Sobre el concepto de INTERESES DE MORA  
Vigencia 2022 y anteriores  
Valido hasta Junio 30 de 2023

GENERADO: -11:55:34 - 200.118.106.3



EMITIDO EN LA WEB



ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA HUILA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
RECIBO DE PAGO  
IMUESTRO PREDIAL UNIFICADO

891180009-1

FECHA DE EMISIÓN	31/03/2023
No. DE RECIBO	23010310139326

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR			CÉDULA/NIT
0104000001030018000000000	VALD*****NDRA			*****3775
NOMBRE POSEEDOR	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO DE NOTIFICACIÓN	
VALDERRAMA PRIETO YURI ALEXANDRA				
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	AREA TERRENO	AREA EDIFICADA ESTRATO
200-19223	URBANO		0 ha - 101 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup> N/A
Periodos: 2023,2022,2021,...				
(415)770999800506(8020)0023010310139326(3900)0000518000(96)20230331				

Tasa de Interés Mensual Vigente 3,68833333333333

PÁGUESE HASTA	31/03/2023
VALOR DEUDA	611.255
MENOS DESCUENTOS	93.300
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>518.000</b>

Imprimió: -11:55:34 - 200.118.106.3

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA



ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.

"Primero Neiva"

Teléfono: (57)8716080 - (57)3102412163 Correo electrónico: alcaldia@alcaldianeiva.gov.co

Página web: www.alcaldianeiva.gov.co Dirección: CARRERA 5 N° 9 - 74, ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA