



Tranquilidad, Seguridad  
y Asesoría Profesional.

**JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS**  
**ABOGADO**

**Señor**

**JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES  
DE NEIVA**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO Propuesto por CENTRO  
METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL contra CRISTOBAL  
RODRIGUEZ GARCIA.**

**Radicado: 410014189-003-2021-00962-00.**

**JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Neiva, identificado con Cedula de Ciudadanía número 80.098.712 de Bogotá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional número 158.455 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en representación del **CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con Nit. 800.058.267-1, con domicilio en Neiva, por medio del presente documento, interpongo recurso de reposición contra el auto de fecha 8 de mayo de 2023, por medio del cual se decreta el desistimiento tácito, para lo cual es necesario que se tenga en cuenta las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

Desde el día 15 de enero de 2022, se informo al despacho, por medio de correo electrónico que debe constar en el proceso judicial, se cumplió con la carga procesal, consistente en el radicado de la medida cautelar de embargo, es decir que la parte demandante cumplió con la carga de radicar la medida cautelar.

Ahora bien, el oficio de fecha 29 de noviembre de 2021, #2.451, se ordenó el embargo y secuestro preventivo del inmueble, por lo cual la parte demandante al cumplir con la carga procesal de radicado del embargo, correspondía al despacho judicial ordenar a la Alcaldía de Neiva – Inspección de Policía, el despacho comisorio de secuestro del inmueble que ya había sido ordenado desde el oficio # 2.451 de fecha 29 de noviembre de 2021.

Por lo anterior, al existir medidas cautelares por practicarse, no es procedente el desistimiento tácito e igualmente tampoco procede el numeral 2 del artículo 317 del CGP, en razón a que desde el día 15 de enero de 2021 se informo al despacho sobre la existencia del radicado de embargo, el cual se realizo el día 3 de diciembre de 2021, es decir, que la carga procesal del despacho comisorio para cumplir con la diligencia de secuestro, corresponde al despacho judicial y no a la parte demandante, ya que este ya había sido ordenado desde el auto que libro el mandamiento de pago y ordena las medidas cautelares de embargo y SECUESTRO.



Tranquilidad, Seguridad  
y Asesoría Profesional.

**JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS**  
**ABOGADO**

Si bien el proceso ha estado inactivo, no se debe a la responsabilidad de la parte demandante sino a que el despacho no ha cumplido con la orden de secuestro que ordeno desde el decreto de las medidas cautelares, por lo cual no es necesario que la parte demandante lo peticione o lo requiera, cuando ya el despacho judicial lo había ordenado.

Cabe igualmente advertir que la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Neiva, de igual forma tomo nota e informo al despacho el radicado de la medida de embargo sobre el inmueble.

**Anexo y Prueba:**

- Oficio enviado por correo electrónico desde el 15-01-2022.
- Recibo de pago por valor de \$38.000 donde consta el pago del radicado de embargo de la medida cautelar.
- Oficio # 2451 de 2021, en el cual consta la orden de embargo y SECUESTRO, el cual si bien el despacho lo ordeno, no ha emitido el despacho comisorio o la orden correspondiente para que este se realice.
- Certificado de libertad y tradición emitió el día 9 de mayo de 2023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, donde consta en la anotación # 14 de fecha 03 de diciembre de 2021 el radicado de la medida cautelar de embargo.

**Cordialmente,**

---

**JOHNNY ANDRÉS PUENTES COLLAZOS**  
**Abogado**



Tranquilidad, Seguridad  
y Asesoría Profesional.

JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS  
ABOGADO

15-01-2022  
Enviado

Señor  
JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES  
DE NEIVA  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO Propuesto por CENTRO  
METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL contra CRISTOBAL  
RODRIGUEZ GARCIA.

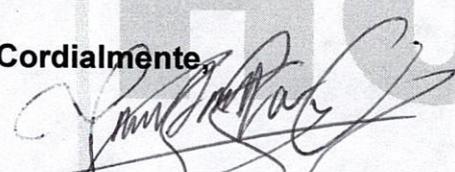
Radicado: 410014189-003-2021-00962-00.

JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Neiva, identificado con Cedula de Ciudadanía número 80.098.712 de Bogotá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional número 158.455 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en representación del CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL, identificado con Nit. 800.058.267-1, con domicilio en Neiva, por medio del presente documento informo que se gestionó el radicado de la medida cautelar.

**Anexo y Prueba:**

- Recibo de pago por valor de \$38.000.
- Oficio # 2451 de 2021.

Cordialmente

  
JOHNNY ANDRÉS PUENTES COLLAZOS  
Abogado

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NEIVA - NIT: 899999007-0

RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR

Impreso el 29 de Diciembre de 2021 a las 12:22:05 pm

73642209

No. RADICACIÓN: 2021-200-6-24754

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL VS CRISTOBAL RODRIGUEZ GARCIA

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 200-167498 FECHA:

29/12/2021 VALOR: \$ 38.000

VALOR DERECHOS: \$20.000

VALOR CERTIFICADOS: \$17.000

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 38.000

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

DEBE PAGAR POR DERECHO DE REGISTRO DE UN EMBARGO Y UN CERTIFICADO

Usuario: 67703

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES**

**NEIVA HUILA**

Palacio de justicia oficina 909 tel. 8711321

Neiva, 29 de Noviembre de 2021

**OFICIO No. 2.451**

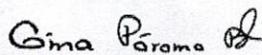
Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Ciudad.

REF. Ejecutivo singular del **CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL**. Nit. No. 800058267-1. Apdo. Johnny Andrés Puentes Collazos. Contra. **CRISTOBAL RODRIGUEZ GARCIA**. CC. No. 12.222.705. Rad. 410014189003-2021-00962-00. **AL CONTESTAR CITE ESTE NUMERO DE RADICACION.**

Me permito comunicarle que este despacho mediante auto dictado dentro del proceso de la referencia, decretó el embargo y secuestro preventivo del bien inmueble, identificado con la **MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-69587** de esa oficina, denunciado como de propiedad del demandado **CRISTOBAL RODRIGUEZ GARCIA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 12.222.705.

En consecuencia, sírvase tomar atenta nota de esta medida y registrar el embargo respectivo, comunicándonos oportunamente.

Atentamente,



**GINA CATHERINE PARAMO BERNAL**  
Secretaria

[cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Firmado Por:**

**Gina Catherine Paramo Bernal**

**Secretario**

**Juzgado Municipal**

**Civil 006**

**Neiva - Huila**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**234459647b94a69520820cdbc9fcb508d097c3951b2f4c9de39fb669050e11cf**

Documento generado en 02/12/2021 03:10:59 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230509379876458720

Nro Matrícula: 200-69587

Pagina 1 TURNO: 2023-200-1-50078

Impreso el 9 de Mayo de 2023 a las 10:39:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 04-10-1988 RADICACIÓN: 88-9573 CON: ÉSCRITURA DE: 23-09-1988
CODIGO CATASTRAL: 41001010300950063903 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTA SITUADO EN EL SOTANO (N.-270 MTS.), TIENE AREA PRIVADA DE TRECE METROS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (13.32 M2.) Y
UNA ALTURA LIBRE DE DOS METROS SESENTA Y UN CENTIMETOS (2.61 MTS.)- COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0.2067%- LINDEROS: SEGUN
ESCRITURA 3.710 DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.988, NOTARIA 2A. NEIVA.- CENIT: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO.- NADIR:
CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL SUBSUELO.-SEGUN REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.#4323 DE 08-09-1997
NOTARIA 31 DE BOGOTA, EL COEFICIENTE ES .1519%.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: GENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESTE PREDIO HACE PARTE DEL ENGLOBE EFECTUADO POR ESC.#3.710 SEPTIEMBRE 23 DE 1.988, NOTARIA 2A. NEIVA, CON FOLIOS DE
MATRICULA #S.200-0069586, 200-0065041 Y 200-0068021 POR LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA BONAIRE LTDA. DEL QUE HUBO, EN MAYOR
EXTENSION, ASI: PARTE POR COMPRA A JACINTO GOMEZ CAICEDO POR ESC.#2586 JULIO 7 DE 1.987, NOTARIA 2A. NEIVA, INSCRITA JULIO 15 DE
1.987 AL FOLIO DE MATRICULA 200-0054063; DEENGLABADO POR ESC.#1693 MAYO 5 DE 1.988, NOTARIA 2A. NEIVA, CON FOLIO DE MATRICULA
200-0068019; PARTE POR COMPRA A GERARDO MEJIA VALENCIA POR ESC.#272 FEBRERO 1X DE 1.986, NOTARIA 2A. NEIVA, INSCRITA FEBRERO
11 DE 1.986 AL FOLIO 200-0034250; Y PARTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD PABON & PEREZ LTDA. POR ESC.#724 MARZO 10 DE 1.986, NOTARIA
2A. NEIVA, INSCRITA MARZO 21 DE 1.986 AL FOLIO 200-0008861; PARTE POR COMPRA A INMOBILIARIA GANADERA S.A. POR ESC.#S1493, 1494 Y
1495 JUNIO 8 DE 1.987, NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADAS EL 25 DE JUNIO DE 1.987 BAJO LAS MATRICULAS 200-0004287, 200-0023409 Y
200-0027667.- JACINTO GOMEZ CAICEDO HUBO POR COMPRA A JORGE MANRIQUE GUTIERREZ Y ALVARO MANRIQUE GUTIERREZ POR LA
ESC.#1.156 OCTUBRE 30 DE 1.968, NOTARIA 2A. NEIVA, INSCRITA ENERO 10 DE 1.969 AL FOLIO 200-0054063.- JORGE MANRIQUE GUTIERREZ Y
ALVARO MANRIQUE GUTIERREZ ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOCIEDAD HERMOGENES LIEVANO E HIJOS POR ESC.#246 FEBRERO 28 DE
1.962, NOTARIA 1A. NEIVA, REGISTRADA MARZO 1X DE 1.962 AL FOLIO DE MATRICULA 200-0054063.- GERARDO MEJIA VALENCIA HUBO ASI: POR
COMPRA A STELLA PAREDES POLANIA POR ESC.#2742 DICIEMBRE 31 DE 1.980, NOTARIA 2A. NEIVA, INSCRITA ENERO 28 DE 1981 AL FOLIO DE
MATRICULA 200-0004696; Y POR COMPRA A RICARDO MENDEZ MORENO POR ESC.#898 MAYO 26 DE 1.981, NOTARIA 2A. NEIVA, REGISTRADA
ENERO 5 DE 1.983 AL FOLIO 200-0011779; ENGLOBADOS POR ESC.#86 ENERO 25 DE 1.983, NOTARIA 2A. NEIVA, CON FOLIO DE MATRICULA 200-
0034250.- STELLA PAREDES POLANIA HUBO POR COMPRA A ESTHER MANRIQUE DE PAREDES POR ESC.#199 FEBRERO 5 DE 1976, NOTARIA 1A.
NEIVA, INSCRITA FEBRERO 23 DE 1.976 AL FOLIO 200-0004696.- ESTHER MANRIQUE DE PAREDES HUBO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION
DE POMPILIO PAREDES, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO A LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION JULIO 13 DE 1.962, PROFERIDA
POR EL JDO.2X CIVIL DEL CTO. DE NEIVA, AGOSTO 10 DE 1.962 Y CON MATRICULA 200-0004696.- LA SOCIEDAD PABON Y PEREZ LTDA. HUBO
POR COMPRA A LA SOCIEDA AGRICOLA GANADERA FERRO Y CIA. S. EN C. POR ESC.#3433 SEPTIEMBRE 1X DE 1.985, NOTARIA 13 DE BOGOTA,
INSCRITA OCTUBRE 18 DE 1.985 AL FOLIO NUMERO 200-0008861.- LA SOCIEDAD AGRICOLA GANADERA FERRO LTDA. HUBO POR COMPRA A
LUIS HUMBERTO FERRO FALLA POR ESC.#1411 JULIO 25 DE 1.972, NOTARIA 1A. NEIVA, REGISTRADA JULIO 31 DE 1972 Y CON FOLIO #200-
0008861.- LUIS HUMBERTO FERRO FALLA HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD HERMOGENES LIEVANO E HIJOS Y A BENJAMIN RINCON POR
ESC.#1153 SEPTIEMBRE 25 DE 1.967, NOTARIA 2A. NEIVA, REGISTRADA OCTUBRE 17 DE 1.957 CON FOLIO 200-0008861.- INMOBILIARIA
GANADERA S.A. ADQUIRI
+ ASI: PARTE, POR PERMUTA CELEBRADA CON INVERSIONISTAS DEL HUILA LTDA. POR ESC.#2055 JUNIO 24 DE 1.986, NOTARIA 2A. NEIVA,
REGISTRADA SEPTIEMBRE 9 DE 1.986 BAJO LA MATRICULA 200-0023409; POR ESTA MISMA ESCRITURA SE ACLARO SU NOMENCLATURA; Y

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230509379876458720**

**Nro Matrícula: 200-69587**

Pagina 2 TURNO: 2023-200-1-50078

Impreso el 9 de Mayo de 2023 a las 10:39:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ACLARADA EN CUANTO A SU CABIDA Y LINDEROS POR ESC.#2867 SEPTIEMBRE 3 DE 1986, NOTARIA 2A. NEIVA, REGISTRADA SEPTIEMBRE 9 DE 1986 BAJO MATRICULA 200-0023409; PARTE, POR PERMUTA CELEBRADA CON GERMAN HUEPA POR ESC.1160 ABRIL 15 DE 1986, NOTARIA 2A. NEIVA, REGISTRADA ABRIL 23 DE 1.986 BAJO LA MATRICULA 200-0004287; Y PARTE, POR COMPRA AL BANCO GANADERO POR ESC.#1499 JULIO 18 DE 1.985, NOTARIA 11 DE BOGOTA, REGISTRADA ENERO 30 DE 1986 BAJO LA MATRICULA 200-0027667.- LA SOCIEDAD INVERSIONISTAS DEL HUILA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A RAMON ALFONSO TOVAR FIERRO POR ESC.1812 AGOSTO 26 DE 1982, NOTARIA 2A. NEIVA, REGISTRADA SEPTIEMBRE 9 DE 1.982 BAJO LA MATRICULA 200-0023409.- RAMON ALFONSO TOVAR FIERRO ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE ALVAREZ TAMAYO, ELVIRA ALVAREZ DE MARTINEZ Y MELANIA ALVAREZ VIUDA DE PERDOMO POR ESC.#875 ABRIL 20 DE 1981, NOTARIA 1A. NEIVA, REGISTRADA MAYO 12 DE 1981 BAJO LA MATRICULA 200-0023409.- ENRIQUE ALVAREZ TAMAYO, MELANIA ALVAREZ VIUDA DE PERDOMO Y ELVIRA ALVAREZ DE MARTINEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ANA ROSA LIEVANO VDA. DE ALVAREZ, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO CON SU SENTENCIA APROBATORIA EL 23 DE AGOSTO DE 1.960 EN EL LIBRO 2X, TOMO 3X, PAGINA 63 Y 64, PARTIDAS 1010 Y 1013.- GERMAN HUEPA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA HERMINTA SANTOS DE PENA POR ESC.#768 JULIO 15 DE 1976, NOTARIA 2A. NEIVA, REGISTRADA EL 11 DE AGOSTO DE 1976 BAJO LA MATRICULA 200-0004287.- MARIA HERMINTA SANTOS DE PENA ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS MARIA PEREZ FUENTES POR ESC.#302 MARZO 10 DE 1.966, NOTARIA 1A. NEIVA, REGISTRADA MARZO 21 DE 1.966 EN EL LIBRO 1X, TOMO 2X, PAGINA 11, PARTIDA 563.- EL BANCO GANADERO ADQUIRIO ASI: PARTE, POR COMPRA A JAIRO BASTIDAS GARCIA POR ESC.#984 JUNIO 3 DE 1.981, NOTARIA 2A. NEIVA, REGISTRADA JUNIO 10 DE 1981 BAJO LA MATRICULA 200-0009869.- PARTE, POR COMPRA A RAQUEL GUTIERREZ DE ALVAREZ POR ESC.#1512 AGOSTO 13 DE 1.981, NOTARIA 2A. NEIVA, REGISTRADA AGOSTO 21 DEL MISMO AÑO BAJO LA MATRICULA 200-0023437; Y PARTE, POR COMPRA A JAIRO BASTIDAS GARCIA, RUTH CALDERON DE RUEDA, BEATRIZ CALDERON DE RAMIREZ Y CECILIA CALDERON DE ECHEVERRY POR ESC.#984 JUNIO 3 DE 1.981, NOTARIA 2A. NEIVA, REGISTRADA JUNIO 10 DEL MISMO AÑO BAJO LA MATRICULA 200-0002855.- JAIRO BASTIDAS GARCIA ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJANDRO PINILLA ALBA POR ESC.#1176 JULIO 18 DE 1977, NOTARIA 2A. NEIVA, REGISTRADA JULIO 28 DEL MISMO AÑO BAJO LA MATRICULA 200-0009869.- ALEJANDRO PINILLA ALBA ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALBERTO LEYTON Z. POR ESC.#388 MARZO 26 DE 1.963, NOTARIA 1A. NEIVA, INSCRITA ABRIL 2 DE 1.963 EN EL LIBRO 1X, TOMO 2X, PAGINA 180, PARTIDA 967.- RAQUEL GUTIERREZ DE ALVAREZ ADQUIRIO EN VIRTUD DE REMATE EFECTUADO CONTRA LUIS C. GUTIERREZ L. Y LINO A. GUTIERREZ L., SEGUN AUTO APROBATORIO DE OCTUBRE 8 DE 1.958 DEL JDO. 1X DEL CTO. CIVIL DE NEIVA, REGISTRADA DICIEMBRE 20 DE 1958 EN EL LIBRO 1X, TOMO 2X, PAGINA 477, PARTIDA 2108.- JAIRO BASTIDAS GARCIA, RUTH CALDERON DE RUEDA, BEATRIZ CALDERON DE RAMIREZ Y CECILIA CALDERON DE ECHEVERRY ADQUIRIERON ASI: JAIRO BASTIDAS GARCIA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A OCTAVIO QUINTERO GONZALEZ Y ANA OLIVA QUINTERO DE ALVAREZ POR ESC.#2465 OCTUBRE 18 DE 1973, NOTARIA 1A. NEIVA, REGISTRADA OCTUBRE 31 DE 1973 EN EL LIBRO 1X, TOMO 4X, PAGINA 461, PART.2657; Y PARTE POR COMPRA A LUZ MARINA RAMOS QUINTERO POR ESC.#1560 JULIO 18 DE 1975, NOTARIA 1A. NEIVA, REGISTRADA SEPTIEMBRE 17 DE 1975 BAJO LA MATRICULA 200-0002855; Y RUTH CALDERON DE RUEDA, BEATRIZ CALDERON DE RAMIREZ Y CECILIA CALDERON DE ECHEVERRY ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE VICENTE CALDERON M., SEGUN HIJUELAS REGISTRADA JUNTO CON SU SENTENCIA APROBATORIA EL 13 DE OCTUBRE DE 1.959 EN EL LIBRO 2X, TOMO 2X, PAGINA 569, PART.1131.- OCTAVIO QUINTERO GONZALEZ ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A BLANCA LINA QUINTERO DE QUINTERO POR ESC.#408 FEBRERO 27 DE 1973, NOTARIA 1A. NEIVA, REGISTRADA MARZO 2 DE 1973 EN

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230509379876458720**

**Nro Matrícula: 200-69587**

Pagina 3 TURNO: 2023-200-1-50078

Impreso el 9 de Mayo de 2023 a las 10:39:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL LIBRO 1X, TOMO 2X, PAGINA 223, PART.445; PARTE POR COMPRA A LUIS HUMBERTO QUINTERO GONZALEZ POR ESC.#883 MARZO 26 DE 1971, NOTARIA 1A. NEIVA, REGISTRADA JUNIO 9 DE 1.971 EN EL LIBRO 1X, TOMO 3X, PAGINA 182, PART. 2018; Y PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO JUNTO CON LUIS HUMBERTO QUINTERO GONZALEZ, OLIVA QUINTERO GONZALEZ, BLANCA LINA QUINTERO GONZALEZ Y LUZ MARINA RAMOS QUINTERO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ANA ROSA GONZALEZ DE QUINTERO, SEGUN HIJUELAS REGISTRADAS JUNTO CON SU SENTENCIA APROBATORIA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.970 EN EL LIBRO 1X, TOMO 4X, PAGINA 178, PARTIDA 2731.- ANA ROSA GONZALEZ DE QUINTERO ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE ENRIQUE QUINTERO RAMIREZ, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO CON SU SENTENCIA APROBATORIA EL 4 DE JUNIO DE 1.969 EN EL LIBRO 1X, TOMO 2X, PAGINA 371, PARTIDA NUMERO 1683.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) KR 5 # 6 - 36 GRAJE 1 EDIF CENTRO METROPOLITANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

200 - 69586

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-10-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3710 DEL 23-09-1988 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA BONAIRE LIMITADA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-12-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3404 DEL 06-11-1987 NOTARIA 13 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$263,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA BONAIRE LIMITADA.

**X**

**A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA -CORPAVI.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 05-12-1988 Radicación: 88-11976

Doc: ESCRITURA 4387 DEL 02-11-1988 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$8,494,974

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA, ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA BONAIRE LIMITADA

**A: TAMAYO GUZMAN FERNANDO**

**CC# 1668487**

**X**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230509379876458720**

**Nro Matrícula: 200-69587**

Pagina 4 TURNO: 2023-200-1-50078

Impreso el 9 de Mayo de 2023 a las 10:39:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-12-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4387 DEL 02-11-1988 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$4,247,487

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA, ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TAMAYO GUZMAN FERNANDO

CC# 1668487 X

**A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA"CORPAVI."**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-02-1995 Radicación: 1995-1575

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0013 DEL 15-07-1994 DPTO. ADTIVO. VALORIZACION DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DPTO. ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE NEIVA

**A: TAMAYO GUZMAN FERNANDO**

CC# 1668487 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-09-1997 Radicación: 1997-17210

Doc: ESCRITURA 4323 DEL 08-09-1997 NOTARIA 31 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE ACUERDO AL ARTICULO 82 DE LA ESCRITURA #3710 DE 23-09-88 NOTARIA 2 DE NEIVA, EN CUANTO A LA ACTUALIZACION DE COEFICIENTES Y ADICION II ETAPA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LAS CEIBAS LTDA. COMO CESIONARIA DE LOS DERECHOS DE CONSTRUCTORA BONAIRE LTDA.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-12-2003 Radicación: 2003-21211

Doc: OFICIO SIN DEL 29-10-2003 ALCALDIA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE NEIVA

**A: TAMAYO GUZMAN FERNANDO**

CC# 1668487 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 07-10-2004 Radicación: 2004-15752

Doc: OFICIO 2474 DEL 10-08-2004 ALCALDIA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE NEIVA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230509379876458720

Nro Matrícula: 200-69587

Pagina 5 TURNO: 2023-200-1-50078

Impreso el 9 de Mayo de 2023 a las 10:39:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TAMAYO GUZMAN FERNANDO

CC# 1668487 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-02-2012 Radicación: 2012-200-6-1555

Doc: ESCRITURA 2664 DEL 03-09-2010 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA -CORPAVI HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT 8600345941

A: CONSTRUCTORA BONAIRE LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-02-2012 Radicación: 2012-200-6-1555

Doc: ESCRITURA 2664 DEL 03-09-2010 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$4,247,487

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA -CORPAVI HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT 8600345941

A: TAMAYO GUZMAN FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-04-2012 Radicación: 2012-200-6-5324

Doc: OFICIO 0013 DEL 27-03-2012 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOY DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL, ANTES DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE NEIVA

A: TAMAYO GUZMAN FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-11-2012 Radicación: 2012-200-6-19997

Doc: ESCRITURA 2523 DEL 29-10-2012 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$12,088,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMAYO GUZMAN FERNANDO

CC# 1668487

A: TRUJILLO DE TAMAYO TRINIDAD

CC# 26401100 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230509379876458720**

**Nro Matrícula: 200-69587**

Pagina 7 TURNO: 2023-200-1-50078

Impreso el 9 de Mayo de 2023 a las 10:39:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

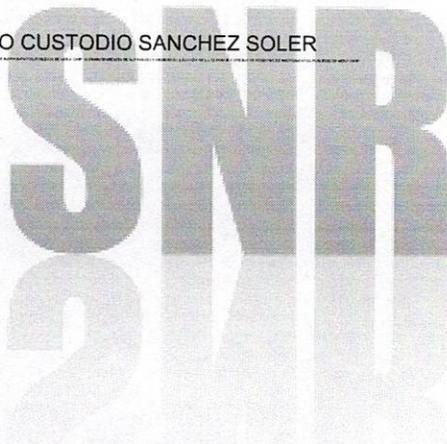
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-200-1-50078**

**FECHA: 09-05-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública