



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
NEIVA HUILA**

Neiva, doce (12) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Proceso : EJECUTIVO SINGULAR
Demandante : SOLARK LTDA.
Demandado : EDIFICIO CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA
Radicación : 2023-00036

Analizada la demanda Declarativa Verbal de Mínima Cuantía instaurada por **SOLARK LTDA.** en contra del **EDIFICIO CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA**, se observa que la misma incurre en las siguientes falencias:

1. Omitió indicar bajo la gravedad de juramento que la dirección electrónica suministrada en la demanda corresponde a la utilizada por parte a notificar, informando la forma como la obtuvo y allegando las evidencias correspondientes, conforme lo dispuesto en el artículo 8° de la ley 2213 de 2022.
2. Debe aportar los documentos relacionados en el acápite de pruebas de la demanda, tales como, N° 4. Póliza de cumplimiento y N° 5. Acta de entrega, los cuales no fueron allegados con la demanda.
3. Omitió indicar donde se encuentra el título valor original y bajo la gravedad de juramento afirmar que el título ejecutivo se encuentra en su poder, fuera de circulación comercial y que así permanecerá durante el trámite del proceso hasta su culminación o terminación, conforme al inciso 2ª del artículo 245 del Código General del proceso.

Por lo expuesto, el juzgado

DISPONE:

PRIMERO.- INADMITIR la demanda promovida por **SOLARK LTDA.** en contra del **EDIFICIO CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes al de la notificación de este auto, se **SUBSANE** las falencias anotadas precedentemente, so pena de rechazo.

SEGUNDO.- RECONOCER personería jurídica al abogado **CARLOS EMILIO BARRIOS ANGULO** para que actúe en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, conforme a los términos del poder conferido.

Notifíquese,


JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
JUEZ