

Señor

**JUEZ TERCERO (03) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE -
PROMISCUOS DE NEIVA.**

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA DE JAKELINE
GUTIERREZ GUEVARA CONTRA LETICIA ROJAS CORDOBA**

RAD No 41001418900320210067500

Asunto: APORTAR LIQUIDACION DEL CRÉDITO.

HÉRMINSO GUTIÉRREZ GUEVARA, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D.C., abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 15.323.756 de Yarumal (Ant.) y Tarjeta Profesional No. 99.863 del Consejo Superior de la judicatura, obrando como apoderado judicial de **JAKELINNE GUTIERREZ GUEVARA**, demandante dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me permito allegar a su despacho la actualización de la liquidación del crédito para que se le imprima el trámite dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

De no haber objeciones frente a la misma y, aprobarse por auto; solicito que sea autorizado el avalúo del predio objeto del presente proceso y se ordene el remate del mismo en subasta pública.

Lo anterior, señor Juez con el fin de que se continúe con el trámite correspondiente para el presente proceso.

Del Señor Juez, con toda atención,



HÉRMINSO GUTIÉRREZ GUEVARA
C.C. 15.323.756 de Yarumal (Ant.)
T.P. 99.863 del C.S.J.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12)} - 1] \times 12$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL				\$	15,000,000.00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
13/08/2018	31/08/2018	18	2.200	\$	198,000.00
01/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	328,500.00
01/10/2018	31/10/2018	30	2.170	\$	325,500.00
01/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	324,000.00
01/12/2018	31/12/2018	30	2.150	\$	322,500.00
01/01/2019	31/01/2019	30	2.130	\$	319,500.00
01/02/2019	28/02/2019	30	2.180	\$	327,000.00
01/03/2019	31/03/2019	30	2.150	\$	322,500.00
01/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	321,000.00
01/05/2019	31/05/2019	30	2.150	\$	322,500.00
01/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	321,000.00
01/07/2019	31/07/2019	30	2.140	\$	321,000.00
01/08/2019	31/08/2019	30	2.140	\$	321,000.00
01/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	321,000.00
01/10/2019	31/10/2019	30	2.120	\$	318,000.00
01/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	316,500.00
01/12/2019	31/12/2019	30	2.100	\$	315,000.00
01/01/2020	31/01/2020	30	2.090	\$	313,500.00
01/02/2020	29/02/2020	30	2.120	\$	318,000.00
01/03/2020	31/03/2020	30	2.110	\$	316,500.00
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$	312,000.00
01/05/2020	31/05/2020	30	2.030	\$	304,500.00
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$	303,000.00
01/07/2020	31/07/2020	30	2.020	\$	303,000.00
01/08/2020	31/08/2020	30	2.040	\$	306,000.00
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$	307,500.00
01/10/2020	31/10/2020	30	2.020	\$	303,000.00
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$	300,000.00
01/12/2020	31/12/2020	30	1.960	\$	294,000.00
01/01/2021	31/01/2021	30	1.940	\$	291,000.00
01/02/2021	28/02/2021	30	1.970	\$	295,500.00
01/03/2021	31/03/2021	30	1.950	\$	292,500.00
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$	291,000.00
01/05/2021	31/05/2021	30	1.930	\$	289,500.00
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$	289,500.00
01/07/2021	31/07/2021	30	1.930	\$	289,500.00
01/08/2021	31/08/2021	30	1.940	\$	291,000.00
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$	289,500.00
01/10/2021	31/10/2021	30	1.920	\$	288,000.00
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$	291,000.00
01/12/2021	31/12/2021	30	1.960	\$	294,000.00
01/01/2022	31/01/2022	30	1.980	\$	297,000.00
01/02/2022	28/02/2022	30	2.040	\$	306,000.00

01/03/2022	31/03/2022	30	2.060	\$	309,000.00
01/04/2022	30/04/2022	30	2.120	\$	318,000.00
01/05/2022	31/05/2022	30	2.180	\$	327,000.00
01/06/2022	30/06/2022	30	2.250	\$	337,500.00
01/07/2022	31/07/2022	30	2.340	\$	351,000.00
01/08/2022	31/08/2022	30	2.430	\$	364,500.00
01/09/2022	30/09/2022	30	2.430	\$	364,500.00
01/10/2022	31/10/2022	30	2.650	\$	397,500.00
01/11/2022	30/11/2022	30	2.760	\$	414,000.00
01/12/2022	31/12/2022	30	2.930	\$	439,500.00
01/01/2023	31/01/2023	30	3.040	\$	456,000.00
01/02/2023	28/02/2023	30	3.160	\$	474,000.00
01/03/2023	13/03/2023	13	3.220	\$	209,300.00
Total Intereses de Mora				\$	17,882,300.00
Subtotal				\$	32,882,300.00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	15,000,000.00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0.00
Total Intereses Mora (+)	\$	17,882,300.00
Abonos (-)	\$	0.00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	32,882,300.00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	32,882,300.00