



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA HUILA
Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321
cml06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co



Neiva (H), dos (2) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**Proceso : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA
GARANTIA REAL**
Demandante : AVANCE ASOCIADOS S.A.S.
Demandado : FLAVIO JOSE CASTRO ROA
Radicado : 2019-938

SE AGREGA A AUTOS para que conste y se pone en conocimiento de los interesados para los fines indicados en el artículo 40 del Código General del Proceso, el despacho comisorio No. 051 del 13 de octubre del 2022 allegado por Inspección Segunda de Policía Urbana de Neiva - Huila.

NOTIFÍQUESE,


JUAN PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ
JUEZ

	OFICIO	FOR-GDC-01	
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

Oficio ISPU No. 060

Neiva, 3 de febrero de 2023

Señores:

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA

cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 4 No. 6 – 99

Palacio de Justicia Rodrigo Lara Bonilla

Ciudad

Referencia.	Proceso ejecutivo singular.
Radicación.	41001-41-89-003-2019-00938-00.
Demandante.	Avance asociado S.A.S.
Demandado.	Flavio Jose Castro Roa y Claudia Rocío Castro Pérez.
Asunto.	Devolución despacho comisorio No. 51.

Cordial saludo,

De manera comedida, me permito remitir a su despacho debidamente diligenciada, la comisión que se relaciona a continuación:

Despacho comisorio	No. folios
51	14

Atentamente,



JUAN SEBASTIAN LOSADA SALAZAR

Inspector segundo de Policía urbano



DIEGO MAURICIO CASTILLO JAVELA <direccion.justicia@alcaldianeiva.gov.co>

Fwd: DESPACHO COMISIRIO PRCOESO 2019-00938-00

1 mensaje

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURIDICO <notificaciones@alcaldianeiva.gov.co>

18 de octubre de 2022, 7:58

Para: DIEGO MAURICIO CASTILLO JAVELA <direccion.justicia@alcaldianeiva.gov.co>, EDNA RUTH ANDRADE DIAZ <edna.andrade@alcaldianeiva.gov.co>

Cordial Saludo,

De conformidad con el artículo 21 de la Ley 1437 de 2011 modificado por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015^[1], me permito remitir por competencia el presente correo con el fin de que el mismo sea resuelto de fondo.

Atentamente,

[1] Artículo 21. Funcionario sin competencia. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remitido al peticionario o en caso de no existir funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente.

----- Forwarded message -----

De: Gina Catherine Paramo Bernal <gparamob@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Date: vie, 14 oct 2022 a las 17:02

Subject: DESPACHO COMISIRIO PRCOESO 2019-00938-00

To: jorgeavargasr3@gmail.com <jorgeavargasr3@gmail.com>, notificaciones@alcaldianeiva.gov.co <notificaciones@alcaldianeiva.gov.co>

Buena tarde. Remito lo enunciado.

Atte,

GINA C. PÁRAMO BERNAL

SECRETARIA

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



DESPACHO COMSIORIO 51 Rad. 2019-938 Despacho comisorio.pdf

192K



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA HUILA
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 909 TELEFONO 8711321

Neiva, 13 de octubre de 2022

DESPACHO COMISORIO No. 51

Rad. 410014189003-2019-00938-00

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA -HUILA

A L S E Ñ O R:

ALCALDE DEL MUNICIPIO Y/O AL INSPECTOR DE POLICÍA URBANA DE NEIVA

H A C E S A B E R:

Que dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR interpuesto por AVANCE ASOCIADO S.A.S NIT. 9005506192, Apoderado Judicial JORGE ALBERTO VARGAS RAMIREZ en contra de FLAVIO JOSE CASTRO ROA, C.C. 12103308 Y CLAUDIA ROCIO CASTRO PEREZ CC. 1075215726 se dictó auto cuya fecha y contenido expresa:

*"JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
NEIVA HUILA*

Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321

Neiva, veinticinco (25) de febrero de dos mil veinte (2020)

RAD. 2019-00938

En atención a lo comunicado por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva (f.30-36), en vista que se halla debidamente registrado el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 200-36315, predio URBANO ubicado en la dirección: 1) CALLE 18 C. SUR #37-41 2) CALLE 18 A. SUR # 37-41 de NEIVA (H), de del demandado FLAVIO JOSE CASTRO ROA con C.C. No. 12.103.308, es del caso proceder a ordenar la diligencia de secuestro de conformidad con el artículo 601 del Código General del Proceso.

De otro lado, una vez revisado el expediente, se advierte que para continuar el trámite de la demanda se requiere que el demandante efectúe las diligencias de notificación del auto que libro mandamiento de pago a la parte demandada, conforme los preceptos de los artículos del Código General del Proceso.

En tal virtud, para garantizar la celeridad del proceso, con base en lo dispuesto en el artículo 317 numeral 1 del C.G.P, se requerirá a la parte actora para que realice la respectiva notificación de los demandados, so pena de terminar el proceso por desistimiento tácito.

En mérito de lo expuesto, se

RESUELVE

PRIMERO. - ORDENAR la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 200-36315 de propiedad del demandado, conforme lo motivado.

cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA HUILA
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 909 TELEFONO 8711321**

Para la práctica de la diligencia, COMISIONASE al Alcalde Municipal de Neiva (H) y/o al inspector der Policía Urbana de la misma ciudad, actuando de conformidad con lo establecido en el Decreto No. 0198 del 15 de mayo de 2018 expedido por el Alcalde del municipio de Neiva y bajo los efectos establecidos por la Honorable Corte Constitucional en sentencia C-223 de 2019.

Nombrase como secuestre a EDILBERTO FARFAN GARCIA, quien se halla de turno en la lista oficial, a quien se le comunicara la designación y se le dará posesión en el acto de la diligencia.

Librese el respectivo despacho comisorio anexando los certificados de libertad y tradición en donde consten las características de los bienes a secuestrar, cuya obtención obra a cuenta de la parte interesada y copia de esta providencia...”

Notifíquese, El Juez F.D.O. JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ”

=====

Y para que el señor Alcalde se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente Despacho en Neiva, a los 13 días del mes de octubre de 2022.

Gina Paramo B

GINA CATHERINE PARAMO BERNAL
Secretaria

Firmado Por:

Gina Catherine Paramo Bernal

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 008


Neiva - Huila

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12


Código de verificación: **5698bab43fbed9f27dd8d946b92dd94b63305451874211be094232005e9fc5c**

Documento generado en 14/10/2022 04:47:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



MUNICIPIO DE NEIVA




Primero Neiva

OFICIO


FOR-GDC-01

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021



Neiva
Vida y Paz



mipg

modelo integrado
de planeación
y gestión

AUTO

Neiva, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por el JUZGADO *Primeras causas como múltiples* DE NEIVA - HUILA, mediante despacho comisorio No. *81* de conformidad con el decreto No.0198 de fecha 15 de mayo de 2018, expedido por el señor ALCALDE DE NEIVA, Y SENTENCIA del 19 de diciembre de 2017. M.P Margarita Cabello Blanco Radicación No. 76111-22-13-000-2017-00310-01 STC22050-2017, por el cual desato el conflicto suscitado entre los jueces de la República y los Inspectores de Policía, para llevar a cabo las diligencias comisionadas por la rama judicial. Normas anteriores que delegan la práctica de las diligencias de despachos comisorios a los Inspectores de Policía con funciones de espacio público. - Este despacho fija como fecha el día *11* de *enero* de *2023*, a las *11:00 a.m.* para realizar la diligencia con la asistencia de la parte actora y las demás autoridades que se requieran para su materialización.

Cumplida con la comisión remítase las presentes diligencias al juzgado de origen.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

[Signature]
JUAN SEBASTIAN LOSADA SALAZAR
Inspector Segundo de Policía urbano

CONSTANCIA SECRETARIAL: Neiva, 24 de octubre de 2022.- En la fecha siendo las 7:00 a.m., se fija el presente estado No. 041-2022, en un lugar visible de la secretaria por el término de un día hábil, con el fin de notificar el contenido del auto de la fecha, a las partes interesadas. Conste.

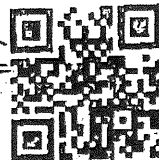
[Signature]
CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL
Auxiliar Administrativo

CONSTANCIA SECRETARIAL: Neiva, 25 de octubre de 2022.- En la fecha me permito dejar constancia que el día 24 de octubre del año en curso, siendo las 6:00 p.m., venció el termino de fijación del estado que notifico a las partes del contenido del auto anterior, desde hoy empieza a correr el termino de tres (3) días hábiles para su ejecutoria. Conste.

[Signature]
CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL
Auxiliar Administrativo

CONSTANCIA SECRETARIAL.- Neiva, 28 de octubre de 2022.- En la fecha me permito dejar constancia que el día 27 de octubre del corriente, siendo las 6:00 p.m. venció el término de ejecutoria. Días inhábiles no hubo. Conste.

[Signature]
CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL
Auxiliar Administrativo



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO (474):

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE NEIVA EL DIA SIETE (7) DE MARZO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018).

Dentro del Circulo Notarial de Neiva, Departamento del Huila, República de Colombia, en donde queda radicada la Notaria Cuarta de la circunscripción mencionada y cuya Notaria Titular es la Doctora DEYANIRA ORTIZ CUENCA.

FORMATO DE CALIFICACION; DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCION No. 1156 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NATURALEZA JURIDICA DEL(LOS) ACTO(S):

CODIGO	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0204	HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO	\$10.000.000.00

UBICACION DEL PREDIO

MUNICIPIO Y/O VEREDA

NEIVA

DEPARTAMENTO

HUILA

TIPO DE PREDIO: URBANO.

MATRICULA INMOBILIARIA: 200-36315.

CEDULA CATASTRAL: 41001010600130021000.

OFICINA DE REGISTRO: NEIVA - HUILA.

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: NO.

DIRECCION Y/O NOMBRE DEL INMUEBLE: CALLE DIECIOCHO A SUR (Cl. 18A Sur) NUMERO TREINTA Y SIETE - CUARENTA Y UNO (No. 37 - 41).

AREA: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78.00 Mts.2).

PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL(LOS) ACTO(S):

HIPOTECANTE(S)/DEUDOR(A)(ES):

FLAVIO JOSE CASTRO ROA 310 760 86 86

CC. No. 12.103.308

ACREEDOR(A)(ES):

LUIS ALBERTO ORTIZ ORTIZ, identificado con la cedula de ciudadanía numero 12.226.400 expedida en Pitalito (Huila), quien en la presente escritura publica obra en nombre y representación de la sociedad "AVANCE ASOCIADOS S.A.S." identificada con el Nit. No. 900.550.619-2.

Compareció(eron): el(la)(los) señor(a)(es): **FLAVIO JOSE CASTRO ROA**, varón, colombiano(a), mayor de edad, domiciliado(a)(s) y residente(s) en Neiva (Huila), identificado(a)(s) con la cédula de ciudadanía número 12.103.308 expedida en Neiva (Huila), de estado civil **CASADO(A) CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, quien previamente indagada por la Notaria, declaró que el inmueble que hipoteca no está afectado a vivienda familiar de que trata la ley 258 de 1996 y manifestó: *****

PRIMERO.- Que constituye **HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO** a favor de la **SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S.**, sobre el siguiente bien inmueble: **

Un lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el construida, ubicada en la ciudad de Neiva, Departamento del Huila distinguida en la actual nomenclatura urbana como **CALLE DIECIOCHO A SUR (Cl. 18A Sur) NUMERO TREINTA Y SIETE - CUARENTA Y UNO (No. 37 - 41)**, con un área de **SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78.00 Mts.2)**, determinado por los siguientes linderos: *****

POR EL NORTE: En una extensión de seis metros (6.00 mts), con el lote número quince (15) de la misma Manzana.- *****

POR EL ORIENTE: En una extensión de trece metros (13.00 mts.); con el lote número catorce (14) de la misma manzana.- *****

POR EL OCCIDENTE: En extensión de trece metros (13.00mts.); con el lote número dieciocho (18) de la misma manzana.- *****

POR EL SUR: En extensión de seis metros (6.00 mts.), con la calle dieciocho C Sur (Cl. 18 C Sur).- *****

PARAGRAFO PRIMERO: A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-36315 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Neiva (Huila) y se identifica con la cédula catastral No. 41001010600130021000.- *****

PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la extensión dada y los linderos precisados en esta misma cláusula, la hipoteca recae sobre cuerpo cierto.- *****

SEGUNDO: Queda en libertad LA SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S. y con facultad expresa de EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S), de corregir y/o actualizar los linderos del inmueble hipotecado, en caso de ser necesario. *****

TERCERO: Que el bien inmueble que se ha identificado en la cláusula anterior, fue adquirido por el(la)(los) HIPOTECANTE por **COMPRAVENTA** hecha a **VÁSQUEZ LUIS RICARDO**, mediante escritura pública número **DOS MIL SEISCIENTOS**



Aa048571323

SESENTA (2660) de fecha DIECISÉIS (16) de SEPTIEMBRE de MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) otorgada en la Notaria SEGUNDA (2ª) del Circulo de Neiva (Huila), acto debidamente registrado al folio de matrícula inmobiliaria número 200-36315 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva (Huila). * * * *

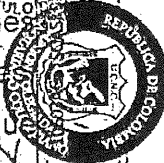
CUARTO: Que el bien hipotecado no es objeto de ninguna demanda civil, ni de embargo judicial, que los derechos de dominio de la hipotecante, no están sujetos a condiciones resolutorias y que de existir renuncia a ella; ni limitaciones al derecho de dominio, ni se hallan gravados con censo, embargo, pleitos pendientes, inscripciones de demanda, pactos comisorios o patrimonio inembargable de familia, ni entregado en anticresis, no soporta en la actualidad gravamen hipotecario alguno, ni es objeto de ninguna naturaleza, que no ha sido movilizad o dado en arrendamiento o anticresis por escritura pública; que no está sometido a procesos administrativos o judiciales de expropiación y que actualmente se encuentran bajo la exclusiva posesión material de la hipotecante, en forma regular, quieta y pacífica. * * * *

QUINTO: Que esta hipoteca es abierta y garantiza a la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S. toda clase de obligaciones, de cualquier índole o naturaleza y cualquiera que sea su origen, que a esta fecha está adeudando EL(LOS) HIPOTECANTE(S) a la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S. o que en el futuro llegue a adeudarle, háyalas contraído directamente aquel respecto a ésta o indirectamente o como fiador o que la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S. haya adquirido los créditos respectivos de cualquier persona en virtud de cesión, subrogación o cualquier otro título derivativo y tratase de obligación contraída exclusivamente por la hipotecante o conjuntamente en otras personas. Las obligaciones garantizadas pueden provenir de préstamos, descuentos negociaciones de cheques, endoso de títulos valores, cesión de créditos civiles o comerciales, fianzas, avales, cartas de crédito y en general de cualquier clase de operaciones que la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S., realice. Tales obligaciones pueden constar en contratos, pagares, letras de cambio, cheques, certificados oficiales y en general en cualquier clase de documentos de contenido civil o comercial, públicos o privados y se harán efectivas por la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S. en los términos en que consten en el respectivo título. * * * *

PARAGRAFO: Es entendido que esta hipoteca se extiende, también sin limitaciones de cuantía, todos los accesorios de cada obligación, tales como intereses de todo

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

República de Colombia



17/06/2017

Cadenas S.A.

Cadenas S.A.

31/10/2017

10644C066Y1A9YEA

Ca261852929

Ca261852929



tipo, costas y gastos de cobro judicial o extrajudicial, honorarios y en general a cualquier gasto que la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S., hiciere en la cobranza o que por cualquier concepto cubra ésta por cuenta de la hipotecante, causando honorarios de abogado por el solo hecho de pasar la obligación a él para su recaudo por vía judicial, siendo la obligación respectiva a cargo de la hipotecante. Esta hipoteca es además de CUANTIA INDETERMINADA E ILIMITADA, de tal manera que la Totalidad del valor comercial del bien gravado, determinado, al efectuarse el pago judicial, garantiza las obligaciones enunciadas en esta cláusula. *

SEXTO: Que esta hipoteca incluye todas las mejoras, anexidades y dependencias existentes actualmente en la cosa hipotecada y se extiende a todos los aumentos y mejoras que en el futuro ella reciba, lo mismo que a las pensiones o indemnizaciones previstas en el artículo 2446 del C.C. y que conforme a la ley civil quedan comprometidas en la hipoteca. *****

SEPTIMO: Que el otorgamiento de la presente escritura, no implica obligación o promesa alguna para la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S., de cancelar operaciones de cualquier clase o modalidad con la hipotecante ni de concederle prórrogas o renovaciones de obligaciones vencidas o por vencerse, pues aquella queda en absoluta libertad de celebrárlas o no. *****

OCTAVO: Que la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S., queda facultada para dar unilateralmente por vencidos, aunque no lo estuvieren aún, los plazos para el cumplimiento de cualquier deuda y obligación de las garantizadas con esta hipoteca y demandar su pago judicial por las siguientes causales: *****

A) Cuando el(los) hipotecante(s) incumpliere(n) alguna de las obligaciones contraídas frente a la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S., conforme a los documentos en que consten las obligaciones que esta hipoteca garantiza. *****

B) Cuando el(los) hipotecante(s), incumpliere(n) cualquiera de las obligaciones que contraiga(n) o que haya(n) contraído conforme el presente instrumento. *****

C) Cuando el(los) hipotecante(s), enajena(n) total o parcialmente a cualquier título el predio aquí hipotecado, o lo de en tenencia a terceros, sin la previa comunicación escrita de la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S., y cuando pierda la posesión material que aquel total o parcialmente. *****

D) Que en caso de incumplimiento o mora en el pago de capital o de intereses de cualquiera de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, sea como deudor o

fiador, o ante el incumplimiento por parte del hipotecante, directa o indirectamente, como deudor o fiador, de alguna de las estipulaciones contenidas en cualquiera de los documentos suscritos a favor de la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S.

E) Si el(los) hipotecante(s) constituye(n) hipoteca a favor de terceros sobre la totalidad o parte del inmueble que por esta escritura hipoteca a favor de la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S., o constituye prenda agraria o industrial sobre los frutos, plantaciones o maquinarias existentes en el mismo, sin previo consentimiento de la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S. - * * * * *

F) Si el bien que por esta escritura se da en garantía hipotecaria fuere perseguido administrativa o judicialmente por terceros, o sufiere desmejora o deprecio, tales que ya no presten suficiente garantía para la plena seguridad de la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S., a juicio de un perito designado por éste. Para los efectos de este literal, bastará la declaración escrita de la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S., dirigida a la parte hipotecante o la que haga en la solicitud escrita a autoridad competente para hacer efectivos sus derechos, queda a elección de la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S., optar por la subsistencia del plazo, si el(la) hipotecante constituye a favor de la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S., una nueva garantía a su satisfacción. - *****

G)- Si la SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S., establece que los beneficiarios del crédito, incurren en inexactitud en los balances, informe o documentos para obtenerlo. *****

H) Si el(los) hipotecante(s), el deudor o a cualquiera de sus fiadores o avalistas les promueve les es admitido un proceso de concordato o si sus bienes son embargados o perseguidos judicial o administrativamente; en ejercicio de cualquier acción, y en general si sobreviniere acción judicial que en cualquier forma pudiere afectar inmueble hipotecado. * * * * *

1) Si el (los) hipotecante(s) no tuviere(n) el predio explotado económicamente en forma adecuado. - * * * * *

NOVENO: Que en razón de sus características de garantía hipotecaria de primer grado, el presente acto es de cuantía indeterminada o ilimitada, pero para los efectos de la liquidación y pago del impuesto de registro y anotación y de los derechos notariales y registrales, conforme a la RESOLUCION 0726 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2016, se fija el cupo o monto aprobado en la suma de DIEZ MILLONES

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública.- No tiene costo para el usuario

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

República de Colombia

28/06/2017

W. B. E. 111
Cadenza

Cadenia SA NR. B30255416

311012017

10841A0YEA0C6G1Y

Ca261852926

020201

IDENTIFICACIÓN, DIRECCIÓN, DESCRIPCIÓN, CABIDA, LINDEROS, MATRÍCULA INMOBILIARIA DEL INMUEBLE Y APRUEBAN ESTE INSTRUMENTO SIN RESERVA ALGUNA, EN LA FORMA COMO QUEDO REDACTADO.- *****

2.- LAS DECLARACIONES CONSIGNADAS EN ESTE INSTRUMENTO CORRESPONDE A LA VERDAD Y LOS OTORGANTES LAS APRUEBAN TOTALMENTE, SIN RESERVA ALGUNA, EN CONSECUENCIA, ASUMEN LAS RESPONSABILIDAD POR CUALQUIER INEXACTITUD.- *****

3.- CONOCEN LA LEY Y SABEN QUE LA NOTARIA RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LAS(LOS) OTORGANTE(S), NI DE LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DE ESTE INSTRUMENTO.- *****

4.- SE CONOCIERON PERSONAL Y DIRECTAMENTE ANTES DE COMPARECER, A LA NOTARIA PARA EL OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA PÚBLICA.- ****

5.- LA PARTE COMPRADORA VERIFICÓ QUE LA PARTE VENDEDORA, ES REALMENTE LA TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE QUE SE TRANSFIERE, PUES TUVO LA PRECAUCIÓN DE ESTABLECER SU REAL SITUACIÓN JURÍDICA CON BASE EN LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD DE LA PARTE VENDEDORA Y DOCUMENTACIÓN PERTINENTE TALES COMO COPIAS DE ESCRITURAS Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD, ETC, Y DEMÁS PRUDENTES INDAGACIONES CONDUCENTES PARA ELLO.- *****

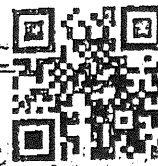
6.- SÓLO SOLICITARÁN CORRECCIONES, ACLARACIONES O MODIFICACIONES AL TEXTO DE LA PRESENTE ESCRITURA EN LA FORMA Y EN LOS CASOS PREVISTOS POR LA LEY.- *****

POLITICA DE PRIVACIDAD: LOS OTORGANTES, EXPRESAMENTE DECLARAN QUE NO AUTORIZAN LA DIVULGACIÓN, NI COMERCIALIZACIÓN, NI PUBLICACIÓN POR NINGÚN MEDIO, SIN EXCEPCIÓN ALGUNA, DE SU IMAGEN PERSONAL Y/O FOTOGRAFÍA TOMADA EN ESTA NOTARIA, NI DE SU HUELLA DIGITAL, NI DE SUS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD, NI DE SU DIRECCIÓN ELECTRÓNICA NI FÍSICA, NI SU NÚMERO TELEFÓNICO, SALVO LO RELACIONADO CON EL PRESENTE INSTRUMENTO Y DEMÁS ACTOS NOTARIALES QUE PERSONALMENTE O POR INTERMEDIO DE APODERADO



República de Colombia

Página 9 de 10



Aa048571326

SOLICITEN POR ESCRITO, CONFORME A LA LEY. *****
OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEÍDO, APROBADO TOTALMENTE SIN
OBJECIÓN ALGUNA Y FIRMADO POR LOS OTORGANTES ESTE INSTRUMENTO
QUE SE ELABORÓ CONFORME A SU VOLUNTAD, DECLARACIONES E
INSTRUCCIONES, SE LES FORMULARON LAS ADVERTENCIAS DE LEY, EN
ESPECIAL LA RELACIONADA CON LA NECESIDAD DE INSCRIBIR ESTOS
ACTOS ESCRITURARIOS EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
PÚBLICOS CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL DE DOS (2)
MESES CONTADOS DESDE LA FECHA DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA
CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARÁ INTERESES MORATORIOS POR MES O
FRACCIÓN DE MES, DE RETARDO. LA SUSCRITA NOTARIA LO AUTORIZA Y DA
FE DE ELLO. *****

SE UTILIZARON LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL NÚMEROS: Aa048571490,
Aa048571323, Aa048571324, Aa048571325, Aa048571326. *****

RESOLUCION 0858 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2018. *****

DERECHOS: \$49.105.00 IVA: \$23.010.00

RETENCION: N/A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO: \$8.800.00. *****

FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: \$8.800.00. *****

MACO HIPOTECAS AVANCE ASOCIADOS SAS (LUIS ALBERTO ORTIZ) - FLAVIO JOSÉ CASTRO ROA

EL(LA)(LOS) OTORGANTE(S),

HIPOTECANTE(S)/DEUDOR(A)(ES):

FLAVIO JOSÉ CASTRO ROA

Ind. Der.

C.C. 12.103.308

Ocupación: PERIODISTA

Dirección: CALLE 18 SUR No. 37-41 Teléfono: 3202626250

Estado civil: CASADO

Correo:

Fecha: MAR 20 7

Hora: 5:02 P.M.

Persona expuesta políticamente Decreto-1674 de 2016 SI NO / Cargo:

Fecha de Vinculación:

Fecha de Desvinculación: X

ACREEDOR(A)(ES):

LUIS ALBERTO ORTIZ ORTIZ, identificado con la cedula de ciudadanía numero

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

92617587000

República de Colombia



28/06/2017

Escritura pública

12.226.400 expedida en Pitalito (Huila), quien en la presente escritura pública obra en nombre y representación de la sociedad "AVANCE ASOCIADOS S.A.S.", identificada con el Nit. No. 900.550.619-2.

LUIS ALBERTO ORTIZ ORTIZ

Ind: Der

C.C. 12.226.400

Ocupación: COMERCIO

Dirección: K.S. 11-12-12

Teléfono: 8717084

Estado civil: CASADO

Correo: [illegible]

Fecha:

Hora:

Persona expuesta políticamente Decreto 1674 de 2016 SI NO Cargo:

Fecha de Vinculación:

Fecha de Desvinculación:

LA NOTARIA CUARTA



Dra. DEYANIRA ORTIZ CUENCA

ESCRITURACION	
Recibió:	Radico:
Digito: MACo	Vo. Bo
Identifico:	Huellas/foto:
Líquido:	Rev /testa:
Rev Legal:	Cerro:
Organizó:	

348
15



ALCALDIA DE NEIVA IMPUESTOS
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT 891.180.009-1

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO
PREDIAL UNIFICADO

No.

318686

Fecha Exp.: 07/03/2018

Cédula: 12103308

Nombre: CASTRO ROA FLAVIO-JOSE

Dirección: C.18AS 37 41

Cédula Catastral: 010600130021000

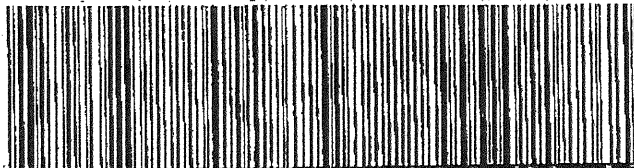
Avaluo: \$ 18.013.000,00

Terreno: 78,00 0 H.
M2

Area Construida: 61,00
M2

- Valido para: VALIDO PARA ESCRITURACION

Valido Hasta: 31 de diciembre de 2018



FUNCIONARIO RESPONSABLE
elcy ortiz

República de Colombia



Ca261852916

Ca261852916





ALCALDIA DE NEIVA

ALCALDIA DE NEIVA IMPUESTOS
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT. 891.180.009-1

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO
VALORIZACION

No:

318687

Fecha Exp.: 07/03/2018

Cédula: 12103308

Nombre: CASTRO ROA FLAVIO-JOSE

Dirección: C 18AS 37 41

Valido para: ESCRITURACION

Valido Hasta: 31 de diciembre de 2018

Cédula Catastral: 010600130021000

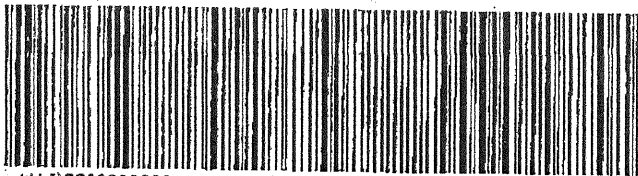
Avaluo: \$ 18.013.000,00

Terreno: 78,00 0 H.

M2

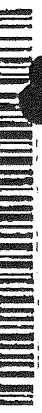
Área Construida: 61,00

M2



FUNCIONARIO RESPONSABLE
elcy ortiz

Codificación de Registro 31/10/2017 10644CDK6VIAKYE8



Ca261852914



Neiva, _____ de 2018.

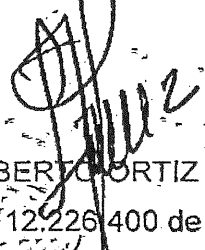
Señora:
NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE NEIVA
E. S. D.

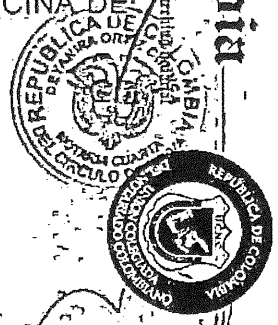
Ref: Hipoteca Abierta constituida por FLAVIO JOSE CASTRO ROA, sobre el inmueble ubicado en la ciudad de Neiva, departamento del Huila distinguido en la actual nomenclatura como CALLE DIECIOCHO A SUR (Cl. 18A Sur) NUMERO TREINTA Y SIETE - CUARENTA Y UNO (No. 37 - 41), a favor de la sociedad AVANCE ASOCIADOS S.A.S., NIT 900550619-2.

LUIS ALBERTO ORTIZ ORTIZ, MAYOR DE EDAD Y VECINO DE NEIVA, IDENTIFICADO COMO APARECE AL PIE DE SU FIRMA, QUIEN OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S., EN FORMA COMEDIDA ME PERMITO MANIFESTAR A USTED QUE EN LA HIPOTECA ABIERTA SE HA APROBADO INICIALMENTE UN CUPO DE DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) M/CTE.

LO ANTERIOR PARA QUE SE FIJE DICHO MONTO EXCLUSIVAMENTE PARA EFECTOS DE DERECHOS NOTARIALES Y DE INSCRIPCION EN LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA.

ATENTAMENTE
REPRESENTANTE DE LA SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S.


LUIS ALBERTO ORTIZ ORTIZ
C.C. No. 12.226.400 de Pitalito (H).



República de Colombia

Hoja: notarial para una exclusiva de copia de verificación pública, certificación y documentos al cartorio notarial



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 10 de Febrero de 2020 a las 11:03:10 am

Con el turno 2020-200-6-1601 se calificaron las siguientes matrículas:
200-36315

Nro Matrícula: 200-36315

CIRCULO DE REGISTRO: 200 NEIVA No. Catastro: 41001010600130021000
MUNICIPIO: NEIVA DEPARTAMENTO: HUILA VEREDA: NEIVA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLA 18 C.SUR #37-41
2) CALLE 18 A. SUR #37-41

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 3/2/2020 Radicación 2020-200-6-1601
DOC: OFICIO 0112 DEL: 20/1/2020 JUZGADO TERCERO (03) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL- EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (ART.468#6 CGP)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOTO QUESADA DODANIN: CC# 17176026
A: CASTRO ROA FLAVIO JOSE CC# 12103308 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 3/2/2020 Radicación 2020-200-6-1601
DOC: OFICIO 0112 DEL: 20/1/2020 JUZGADO TERCERO (03) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 410014189003-2019-00938-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVANCE ASOCIADOS S.A.S NIT 900550619-2 (SIC)
A: CASTRO ROA FLAVIO JOSE CC# 12103308 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma

Usuario que realizó la calificación: 85363 MD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

34

Página: 1

Nro Matrícula: 200-36315

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 11:27:00 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 9/6/1983 RADICACIÓN: 83-03586 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 8/6/1983
COD CATASTRAL: 41001010600130021000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-6-013-021

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NUMERO DIECISEIS (16) MANZANA OCHO (8), CON EXTENSION DE SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78 MTS.2),
ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE, EN EXTENSION DE SEIS METROS (6 MTS.) CON EL LOTE NUMERO QUINCE (15) DE LA
MISMA MANZANA.-POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE TRECE METROS (13 MTS.) CON EL LOTE NUMERO CATORCE (14) DE LA
MISMA MANZANA.-POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE TRECE METROS (13 MTS.) CON EL LOTE NUMERO DIECIOCHO (18) DE
LA MISMA MANZANA.- POR EL SUR, EN EXTENSION DE SEIS METROS (6 MTS.) CON LA CALLE DIECIOCHO C.SUR (18C.S.)." A
MANZANA.- POR EL OCCIDENT

IMPLEMENTACIÓN:

VERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA. -PROHUILA LTDA.-, ADQUIRIO, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE
HIZO A SOCIEDAD "DUQUE DE OSPINA E HIJOS Y CIA. S. EN C.", SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA No. 1211 DEL 3 DE
JUNIO DE 1983, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.
200-0036100.- LA SOCIEDAD "DUQUE DE OSPINA E HIJOS Y CIA. S. EN C.", ADQUIRIO, EN MAYOR EXTENSION, POR
COMPRA QUE HIZO A OLGA DUQUE DE OSPINA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA No. 478 DEL 7 DE ABRIL DE 1978, OTORGADA
EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA
No. 200-0008867.- OLGA DUQUE DE OSPINA, ADQUIRIO, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE HIZO A MAXIMILIANO
DUQUE GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA No. 2707 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 1967, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA
DE NEIVA, REGISTRADA EL 13 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, EN EL LIBRO 1o., TOMO 5o., PAGINA 270, BAJO LA PARTIDA
No. 4155, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0003053.- MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ, ADQUIRIO, TAMBIEN EN
MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE HIZO A ROSA ELENA AFANADOR DE URIBE, SEGUN ESCRITURA No. 1649 DEL 22 DE MAYO
DE 1943, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, REGISTRADA, EN NEIVA, EL 26 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, EN EL
LIBRO 1o., TOMO 1o., PAGINA 340, PARTIDA No. 513.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLA 18 C.SUR #37-41
2) CALLE 18 A. SUR #37-41

ATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
200-36100

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 9/6/1983 Radicación
DOC: ESCRITURA 1211 DEL: 3/6/1983 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA. PROHUILA LTDA. NIT# 91101262 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 9/6/1983 Radicación
DOC: ESCRITURA 1211 DEL: 3/6/1983 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 LOTE0
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA. "PROHUILA LTDA." X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-36315

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 11:27:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 25/7/1983 Radicación 83-04664
DOC: ESCRITURA 1617 DEL: 19/7/1983 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 190.228.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA GLOBAL O ABIERTA DE PRIMER GRADO, ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA. PROHUILA LTDA. NIT# 91101262 X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 60002963

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 6/7/1984 Radicación
DOC: ESCRITURA 1763 DEL: 26/6/1984 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 550.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA. "PROHUILA LTDA."
A: VASQUEZ LUIS RICARDO CC# 12105870 X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 6/7/1984 Radicación
DOC: ESCRITURA 1763 DEL: 26/6/1984 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 550.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VASQUEZ LUIS RICARDO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 8/3/1990 Radicación 1990-2020
DOC: ESCRITURA 1959 DEL: 16/6/1986 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 190.228.000
Se cancela la anotación No. 003
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: INVERSIONES Y PROMOCIONES DEL HUILA LTDA. "PROHUILA LTDA."

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/9/1994 Radicación 1994-14399
DOC: ESCRITURA 2698 DEL: 20/9/1994 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 550.000
Se cancela la anotación No. 005
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: VASQUEZ LUIS RICARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/9/1994 Radicación 1994-14400
DOC: ESCRITURA 2660 DEL: 16/9/1994 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 SIN INFORMACION - ACLARACION NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VASQUEZ LUIS RICARDO CC# 12105870 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/9/1994 Radicación 1994-14400
DOC: ESCRITURA 2660 DEL: 16/9/1994 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VASQUEZ LUIS RICARDO CC# 12105870



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

35

Nro Matrícula: 200-36315

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 11:27:00 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CASTRO ROA FLAVIO JOSE CC# 12103308 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/3/2018 Radicación 2018-200-6-3518
DOC: ESCRITURA 474 DEL: 7/3/2018 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO ROA FLAVIO JOSE CC# 12103308 X
A: SOCIEDAD AVANCE ASOCIADOS S.A.S NIT# 900550619-2

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 14/6/2018 Radicación 2018-200-6-8803
DOC: OFICIO 002269 DEL: 12/6/2018 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - EMBARGO - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOTO QUESADA DODANIN CC# 17176026
A: CASTRO ROA FLAVIO JOSE CC# 12103308 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 30/1/2019 Radicación 2019-200-6-1539
DOC: OFICIO 3852 DEL: 28/9/2018 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO -
RESTITUCIÓN DE INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOTO QUESADA DODANIN CC# 17176026
A: CASTRO ROA FLAVIO JOSE CC# 12103308 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 30/1/2019 Radicación 2019-200-6-1541
DOC: OFICIO 0133 DEL: 22/1/2019 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOTO QUESADA DODANIN CC# 17176026
A: CASTRO ROA FLAVIO JOSE CC# 12103308 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 3/2/2020 Radicación 2020-200-6-1601
DOC: OFICIO 0112 DEL: 20/1/2020 JUZGADO TERCERO (03) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON
ACCION PERSONAL (ART 468#6 CGP)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOTO QUESADA DODANIN CC# 17176026
A: CASTRO ROA FLAVIO JOSE CC# 12103308 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 3/2/2020 Radicación 2020-200-6-1601
DOC: OFICIO 0112 DEL: 20/1/2020 JUZGADO TERCERO (03) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 410014189003-2019-00938-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVANCE ASOCIADOS S.A.S NIT 900550619-2 (SIC)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-36315

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 11:27:00 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CASTRO ROA FLAVIO JOSE CC# 12103308 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 67703 Impreso por: 2137

TURNO: 2020-200-1-10150 FECHA: 3/2/2020

NIS: gJ58ZLQV15wRXNv9W85d6HqCkdrMWowShsJbsSHfCOz5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) CARLOS ARMANDO PERDOMO CORDOBA



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
NEIVA HUILA**

Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321

Neiva, dieciséis (16) de diciembre de dos mil diecinueve (2019)

RAD. 2019-00938

Actuando bajo el principio de prevalencia del derecho sustancial sobre el formal, como quiera que la parte actora mediante memorial radicado el 23 de agosto de 2019 (folio 28 a 30 del cuaderno No. 2 anulado), subsanó los yerros advertidos por el Despacho que contenían la demanda, se librara mandamiento ejecutivo en los términos indicados por la parte actora, por cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 82, 83 y 422 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, se

RESUELVE

PRIMERO.- LIBRAR mandamiento de pago a favor de AVANCES ASOCIADOS S.A.S. contra FLAVIO JOSE CASTRO ROA y CLAUDIA ROCIO CASTRO PÉREZ, quien dentro de los cinco días siguientes a la notificación de esta providencia pague las siguientes sumas de dinero:

1.1.- Por la suma de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$9.432.453) M/CTE, por concepto de capital contenido en la letra de cambio aportada a la demanda, más intereses moratorios exigibles a partir del 30 de agosto de 2018, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.2.- Por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000) M/CTE, por concepto de capital contenido en la letra de cambio aportada a la demanda, más intereses moratorios exigibles a partir del 30 de agosto de 2018, liquidados de conformidad a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO.- ORDENAR la notificación de esta providencia a los demandados, de conformidad con lo establecido en el artículo 295 del Código General del Proceso, previa advertencia que disponen de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, términos que correrán simultáneamente.

TERCERO.- DECRETAR el embargo y secuestro del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 200-36315, de propiedad del demandado FLAVIO JOSE CASTRO ROA identificado con C.C. No. 12.103.308. Librese el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva.

CUARTO.- RECONOCER personería al abogado JORGE ALBERTO VARGAS RAMÍREZ, para actuar en calidad de apoderado judicial del ejecutante, en la forma y para los términos del poder adjunto.

NOTIFÍQUESE,


JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
NEIVA HUILA**

Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA

18 DIC 2019

Neiva, _____. El auto que inmediatamente precede fue notificado por
anotación en Estado No. 193 de hoy a las 7:00 a.m.

Gina Páramo

GINA CATHERINE PÁRAMO BERNAL
SECRETARIA



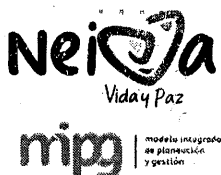
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA

15 FEB 2020

Neiva, _____. Ayer a las 5:00 p.m. quedó ejecutoriado el auto
anterior. Inhábiles 20/12/2019 - 12/01/2020 v.j.

Gina Páramo

GINA CATHERINE PÁRAMO BERNAL
SECRETARIA

 	<p align="center">OFICIO</p>	FOR-GDC-01	
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	


INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA URBANO

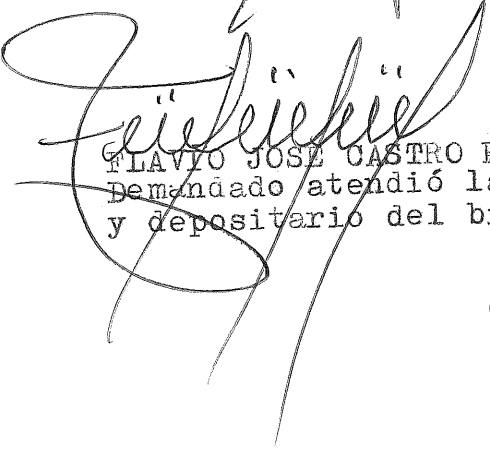
DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE


Neiva, (H), hoy Once del mes de Enero del año dos mil veintitrés (2023), siendo las: 11:00A.M., fecha y hora señalada en auto que antecede, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE** ordenada por el **JUZGADO Tercero de pequeñas Causas Comp.Multiples** mediante despacho comisorio No. 51, dentro del proceso propuesto por **AVANCE ASOCIADOS SAS**, contra **FLAVIO JOSE CASTRO y CLAUDIA ROCIO CASTRO**, siendo el apoderado de la parte demandante el (a) doctor (a) **JORGE ALBERTO VARGAS RAMIREZ**. Acto seguido el suscrito Inspector Segundo de Policía con conocimiento en asuntos de espacio público, junto al auxiliar administrativo y con la asistencia de la parte actora **JORGE ALBERTO VARGAS RAMIREZ**, con C.C. No. 12.132.812 de Neiva y T.P No. 54.696 del CSJ., a quien el despacho le reconoce personería jurídica para que actúe dentro de la presente diligencia, de conformidad al poder otorgado y que aparece anexo y el señor secuestre **EDILBERTO FARFAN GARCIA** identificado con la C.C. No. 12.115.216 de Neiva, a quien el despacho posesiona con todos los formalismos legales, y quien prometió cumplir fielmente el cargo que le asignan, nos trasladamos al inmueble ubicado en Calle 18C sur No. 37-41 del barrio El Limonar de esta ciudad, estando allí fuimos atendidos por: **FLAVIO JOSE CASTRO ROA**. Quien se identificó con la C.C. No. 12.103.308 de Neiva, a quien el despacho le informa el objeto de la presente diligencia. Acto seguido se procede a describir y alinderar el inmueble objeto de la presente medida: Se trata de un Inmueble de una sola planta con un antejardín en reja metálica con cubierta en zinc y estructura metálica, la fachada tiene dos ventanas metálicas con vidrio, una puerta principal de entrada metálica, sala - comedor, dos habitaciones con puerta metálica, cocina semi-integral, patio donde encontramos la unidad sanitaria y patio de ropa con su alberca lavadero, techo en ~~xxx~~ eternit y estructura metálica, con sus pisos en cemento liso- paredes pañetadas y pintadas, con servicios públicos de alcantarillado, acueducto, energía eléctrica -- con gas domiciliario, su estado de conservación es bueno, con sus medidores de los servicios, se identifica con el folio de matrícula No. 200 -36315 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Neiva, con los siguientes linderos así: Por el Oriente con la casa de habitación de la calle 37 N. 37 -35, por el Occidente con la casa de la calle 37C No. 37 -47, por el Norte con la calle ~~37~~ 18B No. 37 - 36 y por el Sur con la calle 18C sur, seguidamente se aclara que el lindero del Norte es calle 18B sur No. 37 -36 -- acto una vez descrito y alinderado y al no existir oposición que invalide la presente diligencia se procede a declararlo legalmente secuestrado y se le hace entrega de manera real y material al ~~se~~ secuestre quien lo recibe y para lo de sus funciones dice que lo deja en calidad de depósito voluntario y gratuito a nombre del mismo demandado señor Flavio Jose Castro, haciéndole las advertencias de ley como depositario, estando presente el señor Flavio Jose Castro acepta el depósito del bien inmueble y se compromete con las obligaciones de ley como depositario hasta cuando el juzgado que conoce del proceso ordena lo pertinente, seguidamente se le asignan como honorarios provisionales al secuestre la suma de Trescientos Ocho

..... ta Mil (\$380.000,00) pesos los que son pagados en el momento de la diligencia por el Dr Jorge Alberto Vargas Ramirez, como apoderado de la parte demandante Avance Asociados SAS, no -- siendo otro el objeto de la diligencia se termina y se firma -- por los que en ella intervinieron despues de leida y aprobada.


JUAN SEBASTIAN LOSADA SALAZAR
Inspector


JORGE ALBERTO VARGAS RAMIREZ
apod. parte demandante -
Avance Asociados SAS


FLAVIO JOSE CASTRO ROA
Demandado atendió la diligencia
y depositario del bien inmueble


EDILBERTO FARTAN GARCIA
secuestre


CARLOS ALFONSO VARGAS S
Aux. administrativa

Referencia. Proceso ejecutivo singular. / Radicación. 41001-41-89-003-2019-00938-00. / Demandante. Avance asociado S.A.S. / Demandado. Flavio José Castro Roa y Claudia Rocío Castro Pérez. / Asunto. Devolución despacho comisorio No. 51.

Juan Sebastian Losada Salazar <juans.losada@alcaldianeiva.gov.co>

Vie 3/02/2023 2:54 PM

Para: Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva
<cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Oficio ISPU No. 060

Neiva, 3 de febrero de 2023

Señores:

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA

cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 4 No. 6 – 99

Palacio de Justicia Rodrigo Lara Bonilla

Ciudad

Referencia.	Proceso ejecutivo singular.
Radicación.	41001-41-89-003-2019-00938-00.
Demandante.	Avance asociado S.A.S.
Demandado.	Flavio Jose Castro Roa y Claudia Rocío Castro Pérez.
Asunto.	Devolución despacho comisorio No. 51.

Cordial saludo,

De manera comedida, me permito remitir a su despacho debidamente diligenciada, la comisión que se relaciona a continuación:

Despacho comisorio	No. folios
51	14

Atentamente,

JUAN SEBASTIAN LOSADA SALAZAR

Inspector de Policía Urbano 1a Categoría

Dirección de Justicia

Secretaría de Gobierno

Alcaldía de Neiva