



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA HUILA
Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321
cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Neiva (H), veintinueve (29) de marzo del dos mil veintitrés (2023)

Proceso	: EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	: CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE TURÍN
Demandado	: GUSTAVO FELIPE THIES FLOREZ
Radicación	: 2023-00051

Analizada la demanda ejecutiva singular propuesta por el **CONJUNTO RESIDENCIA VALLE DE TURÍN** en contra de **GUSTAVO FELIPE THIES FLOREZ** y en solidaridad **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** (en calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALLE DE TURÍN) y **YEJIEL S.A.S.**, se observa que la misma incurre en las siguientes falencias:

1. Conforme al numeral 2 del artículo 621 del Código de Comercio, el Certificado expedido por la Representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE DE TURÍN** en el primer párrafo manifiesta que el señor **GUSTAVO FELIPE THIES FLOREZ** es el actual propietario registrado del bien inmueble con matrícula inmobiliaria 200-268792, sin embargo, en el segundo párrafo del mismo establece: “... y el nuevo propietario (**CLAUDIA INES CRUZ** con cédula No. 55.172.487) del bien privado con FMI 200-268792”.

Por lo expuesto, el juzgado

RESUELVE

PRIMERO-. INADMITIR la demanda ejecutiva singular propuesta por el **CONJUNTO RESIDENCIA VALLE DE TURÍN** en contra de **GUSTAVO FELIPE THIES FLOREZ** y en solidaridad **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** (en calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALLE DE TURÍN) y **YEJIEL S.A.S.**, en virtud de lo expuesto en la parte motiva, para que de claridad a lo indicado en precedencia.

SEGUNDO-. CONCEDER a la parte demandante el término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de rechazo definitivo.

TERCERO-. RECONOCER personería jurídica al abogado **YEISON ANGEL MONTEALEGRE** para actuar como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,


JUAN PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ
JUEZ