



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES NEIVA HUILA
cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Neiva, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Demandante : CONDOMINIO HAGIA SOFIA
Demandado : INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA.
Radicación . 2019-00983

Del AVALUO CATASTRAL presentado por la parte ejecutante, de conformidad con lo previsto en el artículo 444 núm. 2° del Código General del Proceso, córrase traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días.

NOTIFIQUESE,

**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
JUEZ**

Señores

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES DE
NEIVA HUILA

Correo electrónico: cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

DEMANDANTE: CONDOMINIO SANTA HAGIA SOFIA

DEMANDADO: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA.

RADICADO: 41-001-41-89-003-2019-00983-00

ROGERS CARLOS AGUIRRE BEJARANO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.018.420.662 de Bogotá, abogado en ejercicio con T.P. No. 219.402 del Consejo Superior de la Judicatura, me permito allegar al Despacho AVALUO de los bienes inmuebles objeto de embargo y secuestro, para su aprobación y continuación del litigio.

AVALUOS:

1. BIEN INMUEBLE:

-DATOS

Número Catastral	: 01-03-0409-0007-801
Propietario	: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA
Sector	: URBANO
Dirección	: Mz I Lo 134 SANTA HAGIA SOFIA C 6A
Avalúo	: \$14,450,000.
Area	: 0 Hectáreas y 128 m2
Area construida	: 0 m2

-Avaluó catastral	\$14.450.000
-Aplicación art. 444 CGP (50%)	\$7.225.000

AVALUO LOTE	\$21.675.000
--------------------	---------------------

2. BIEN INMUEBLE:

-DATOS

Número Catastral : 01-03-0409-0005-801
Propietario : INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA
Sector : URBANO
Dirección : Mz I Lo 136 SANTA HAGIA SOFIA C 6A
Avalúo : \$14,450,000.
Area : 0 Hectáreas y 128 m2
Area construida : 0 m2

-Avaluó catastral	\$14.450.000
-Aplicación art. 444 CGP (50%)	\$7.225.000

AVALUO LOTE	\$21.675.000
--------------------	---------------------

Agradecemos el trámite de lo anterior, y se proceda a la aprobación y continuación del litigio

Se anexan avalúos expedidos por la entidad.

Cordialmente,

ROGERS CARLOS AGUIRRE BEJARANO
C.C. No. 1.018.420.662 de Bogotá
T.P. No. 219.402 C. S. de la J.

**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE TOLIMA
ALCALDIA MUNICIPAL DE FLANDES**

VIGENCIA 2022

Nro. 13

LA SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICA QUE:

INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA Identificado(a) Con Cédula de Ciudadanía
Número 830117707-3 Aparece Inscrito en el catastro vigente de este municipio
Como Propietario del Predio:

Número Catastral : 01-03-0409-0007-801
Propietario : INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA
Sector : URBANO
Dirección : Mz I Lo 134 SANTA HAGIA SOFIA C 6A
Avalúo : \$14,450,000.
Area : 0 Hectáreas y 128 m2
Area construida : 0 m2
Expedido en FLANDES a los 24 Días del mes de Febrero del 2022

NOTA:ESTE PREDIO SE ENCUENTRA EN MORA CON EL MUNICIPIO

**EMED PAVA MONROY
SECRETARIO DE HACIENDA**

Elaboro: ZULLYMEJIA

RECIBE: FIRMA Y CEDULA

**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE TOLIMA
ALCALDIA MUNICIPAL DE FLANDES**

VIGENCIA 2022

Nro. 12

LA SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICA QUE:

INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA Identificado(a) Con Cédula de Ciudadanía
Número 830117707-3 Aparece Inscrito en el catastro vigente de este municipio
Como Propietario del Predio:

Número Catastral : 01-03-0409-0005-801
Propietario : INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA
Sector : URBANO
Dirección : Mz I Lo 136 SANTA HAGIA SOFIA C 6A
Avalúo : \$14,450,000.
Area : 0 Hectáreas y 128 m2
Area construida : 0 m2
Expedido en FLANDES a los 24 Días del mes de Febrero del 2022

NOTA:ESTE PREDIO SE ENCUENTRA EN MORA CON EL MUNICIPIO

**EMED PAVA MONROY
SECRETARIO DE HACIENDA**

Elaboro: ZULLYMEJIA

RECIBE: FIRMA Y CEDULA