



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA HUILA**  
Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321  
cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Neiva (H), nueve (9) de diciembre del dos mil veintidós (2022)

**Proceso** : EJECUTIVO SINGULAR  
**Demandante** : CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD  
HORIZONTAL  
**Demandado** : CARLOS RODRIGO ROJAS GARCIA  
LILIAN MERLLY SIERRA MONJE  
**Radicado** : 2021-945

Mediante auto del 11 de noviembre del 2021, se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL y en contra de CARLOS RODRIGO ROJAS GARCIA y LILIAN MERLLY SIERRA MONJE por la suma de dinero demandada, lo cual debería pagar la parte ejecutada dentro del término previsto en el artículo 431 del Código General del Proceso.

Como título ejecutivo base de recaudo, reposa en el expediente, certificación emitida por el administrador del Centro Metropolitano Propiedad Horizontal, de la cual se deriva la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la parte pasiva que conforme a la preceptiva del artículo 422 Ibídem, presta mérito ejecutivo.

La notificación de los demandados CARLOS RODRIGO ROJAS GARCIA y LILIAN MERLLY SIERRA MONJE se surtió de manera personal a su dirección física el 17 de enero del 2022, venciendo en silencio el termino con que disponía para pagar y/o excepcionar, por lo tanto, el proceso pasó al despacho para dar aplicación al artículo 440 ibídem.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE**

**PRIMERO.- ORDENAR** seguir adelante con la presente acción ejecutiva, tal como se dispuso en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO.- ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados y los que con posterioridad se llegaren a embargar y secuestrar.

**TERCERO.** - Fíjese como agencias en derecho la suma de \$480.000, de conformidad con el numeral 2 del Artículo 365 del CGP.

**CUARTO.- CONDENAR** en costas a la parte demandada.

**QUINTO.-** Para efectos de la liquidación del crédito, procédase de conformidad con el Artículo 446 del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

  
JUAN PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ  
JUEZ



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA HUILA**  
Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321  
cml06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

NSP