



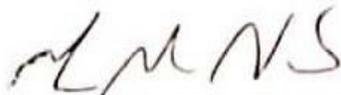
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA HUILA
Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321
cml06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Neiva (H), primero (1) de noviembre del dos mil veintidós (2022)

Proceso : EJECUTIVO SINGULAR
Demandante : ADRIANA POLO GUTIERREZ
Demandado : LINA SHIRLEY TORRES VARGAS
Radicado : 2021-915

El despacho comisorio No. 042 del 12 de septiembre de 2022 allegado por el Inspector Segundo de Policía Urbano de Neiva, mediante correo electrónico el día 4 de octubre del 2022, se agrega a autos para que conste y se pone en conocimiento de los interesados para los fines indicados en el artículo 40 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,


JUAN PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ
JUEZ

	OFICIO	FOR-GDC-01	
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

Oficio ISPU No. 607

Neiva, 4 de octubre de 2022

Señores:

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA

cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 4 No. 6 – 99

Palacio de Justicia Rodrigo Lara Bonilla

Ciudad

Referencia.	Proceso ejecutivo.
Radicación.	410014189003-2021-00915-00.
Demandante.	Adriana Polo Gutiérrez.
Demandado.	Lina Shirley Torres Vargas.
Asunto.	Devolución despacho comisorio No. 42.

Cordial saludo,

De manera comedida, me permito remitir a su despacho debidamente diligenciado, la comisión que se relaciona a continuación:

Despacho comisorio	No. folios
42	20

Atentamente,



JUAN SEBASTIAN LOSADA SALAZAR

Inspector segundo de Policía urbano

Fwd: DESPACHO COMISORIO PROCESO 2021-00915-00

1 mensaje

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURIDICO <notificaciones@alcaldianeiva.gov.co> 13 de septiembre de 2022, 10:44
Para: DIEGO MAURICIO CASTILLO JAVELA <direccion.justicia@alcaldianeiva.gov.co>, EDNA RUTH ANDRADE DIAZ
<edna.andrade@alcaldianeiva.gov.co>

Cordial Saludo,

De conformidad con el artículo 21 de la Ley 1437 de 2011 modificado por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015^[1], me permito remitir por competencia el presente correo con el fin de que el mismo sea resuelto de fondo.

Atentamente,

[1] **Artículo 21. Funcionario sin competencia.** Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remisorio al peticionario o en caso de no existir funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente.

----- Forwarded message -----

De: **Gina Catherine Paramo Bernal** <gparamob@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Date: mar, 13 sept 2022 a las 10:21
Subject: DESPACHO COMISORIO PROCESO 2021-00915-00
To: notificaciones@alcaldianeiva.gov.co <notificaciones@alcaldianeiva.gov.co>

Buen día. Remito lo enunciado.

Atte,

GINA C. PÁRAMO BERNAL
SECRETARIA

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

 **DESPACHO COMISORIO 42 2021-915. DESPACHO COMISORIO ALCALDIA NEIVA - INSPECTOR.pdf**
163K



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
NEIVA HUILA
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 909 TELEFONO 8711321

DESPACHO COMISORIO No. 42

Rad. 410014189003-2021-00915-00

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA -HUILA

A L S E Ñ O R:

ALCALDE MUNICIPAL DE NEIVA (H) Y/O INSPECTOR DE POLICIA URBANA DE NEIVA

H A C E S A B E R:

Que dentro del PROCESO EJECUTIVO interpuesto por ADRIANA POLO GUTIERREZ, C.C. 36346729, mediante apoderado CARLOS MAURICIO VARGAS VEGA, contra LINA SHIRLEY TORRES VARGAS, C.C. 1081153460, se dictó auto cuya fecha y contenido expresa:

*“JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
NEIVA*

Neiva, dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Como del certificado expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, arrimado al proceso, se desprende que se halla debidamente registrado el embargo sobre la cuota parte del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-187732, ubicado en 1) CALLE 15 SUR # 22-27 BARRIO ARISMENDI MORA LOTE de esta ciudad, de propiedad de la demandada LINA SHIRLEY TORRES VARGAS con C.C. No. 1.081.153.460, es menester, comisionar para la práctica de la diligencia de secuestro conforme lo dispone el artículo 601 del Código General del Proceso.

Para la práctica de esta diligencia, COMISIONASE al alcalde Municipal de Neiva (H) y/o al Inspector De Policía Urbana de la misma ciudad, actuando de conformidad con lo establecido en el Decreto No. 0198 del 15 de mayo de 2018 expedido por el alcalde del municipio de Neiva y bajo los efectos establecidos por la honorable Corte Constitucional en sentencia C-223 de 2019.

Nombrase como Secuestre a MANUEL BARRERA VARGAS, quien se halla en turno en la lista oficial, a quien se le comunicará la designación y se le dará posesión en el acto de la diligencia.

Líbrese el respectivo despacho anexando los certificados donde consten las características de los bienes a secuestrar cuya obtención obra a cuenta de la parte interesada y copia de esta providencia

Notifíquese y Cúmplase,

El Juez

F.D.O. JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ

=====

cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
NEIVA HUILA
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 909 TELEFONO 8711321**

Y para que el señor Juez se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente Despacho en Neiva, a los 12 días del mes de septiembre de 2022.

GINA CATHERINE PARAMO BERNAL
Secretaria

Firmado Por:

Gina Catherine Paramo Bernal

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 006

Neiva - Huila

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01e19ec4c34843b2d1ff97cc24117a2b0e012e8a8cff8b856f9bdf5278d8bc2**

Documento generado en 13/09/2022 09:40:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

	OFICIO	FOR-GDC-01	
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

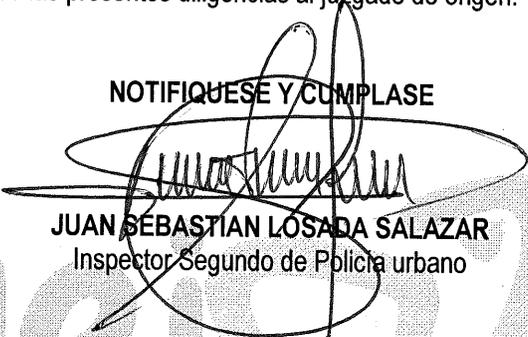
AUTO

Neiva, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

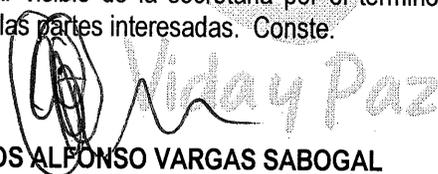
Con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por el JUZGADO *Tercero seccionales civiles y comp. múltiples* DE NEIVA - HUILA, mediante despacho comisorio No. *421* de conformidad con el decreto No.0198 de fecha 15 de mayo de 2018, expedido por el señor ALCALDE DE NEIVA, Y SENTENCIA del 19 de diciembre de 2017. M.P Margarita Cabello Blanco Radicación No. 76111-22-13-000-2017-00310-01 STC22050-2017, por el cual desato el conflicto suscitado entre los jueces de la República y los Inspectores de Policía, para llevar a cabo las diligencias comisionadas por la rama judicial. Normas anteriores que delegan la práctica de las diligencias de despachos comisorios a los Inspectores de Policía con funciones de espacio público. - Este despacho fija como fecha el día *3* de *octubre* de *2022*, a las *11:00 a.m.*, para realizar la diligencia con la asistencia de la parte actora y las demás autoridades que se requieran para su materialización.

Cumplida con la comisión remítase las presentes diligencias al juzgado de origen.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


JUAN SEBASTIAN LOSADA SALAZAR
 Inspector Segundo de Policía urbano

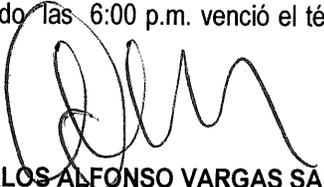
CONSTANCIA SECRETARIAL: Neiva, 19 de septiembre de 2022.- En la fecha siendo las 7:00 a.m., se fija el presente estado No. 035-2022, en un lugar visible de la secretaria por el término de un día hábil, con el fin de notificar el contenido del auto de la fecha, a las partes interesadas. Conste.


CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL
 Auxiliar Administrativo

CONSTANCIA SECRETARIAL: Neiva, 20 de septiembre de 2022.- En la fecha me permito dejar constancia que el día 19 de septiembre del año en curso, siendo las 6:00 p.m., venció el termino de fijación del estado que notifico a las partes del contenido del auto anterior, desde hoy empieza a correr el termino de tres (3) días hábiles para su ejecutoria. Conste.


CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL
 Auxiliar Administrativo

CONSTANCIA SECRETARIAL.- Neiva, 23 de septiembre de 2022.- En la fecha me permito dejar constancia que el día 22 de septiembre del corriente, siendo las 6:00 p.m. venció el término de ejecutoria. Días inhábiles no hubo. Conste.


CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL
 Auxiliar Administrativo



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220930370065859877

Nro Matrícula: 200-187732

Pagina 1 TURNO: 2022-200-1-107648

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 01:16:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 22-08-2006 RADICACIÓN: 2006-200-6-11549 CON: ESCRITURA DE: 27-06-2006
CODIGO CATASTRAL: 41001-01-05-0437-0013-000 COD CATASTRAL ANT: 41001010504370013000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON EXTENSION DE 141.70 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1423, 27/6/2006, NOTARIA QUINTA DE NEIVA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984-DESCRIPCION MEJORAS: CASA DE HABITACION DESCRITA COMO CONSTA EN LA ESCRITURA # 1065 DEL 23 DE MAYO DE 2012 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA EMPRESA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE NEIVA-EMVINEIVA (EN LIQUIDACION) ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION A TITULO GRATUITO QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE NEIVA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2012 DEL 19 DE MAYO DE 1994 NOTARIA 3 DE NEIVA, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 2002 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0013928.--ESTE LOTE HACE PARTE DEL ENGBLOBE, EFECTUADO POR ESCRITURA #1011 DEL 29 DE ABRIL DE 1978 NOTARIA 1. DE NEIVA, REGISTRADA EL 03 DE JULIO DE 1978 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0013928, POR EL MUNICIPIO DE NEIVA, POR COMPRA A OLGA DUQUE DE OSPINA, SEGUN CONSTA EN LAS ESCRITURAS NOS.623, 625 Y 626 DE 25 DE MARZO DE 1.974, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADAS EL 27 DE LOS MISMO MES Y A%O, EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINAS 267 A 269, BAJO LAS PARTIDAS NOS.873 A 876, RESPECTIVAMENTE.- OLGA DUQUE DE OSPINA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE HIZO A MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO.2707 DE 03 DE DICIEMBRE DE 1967, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 13 DE LOS MISMOS MES Y A%O, EN EL LIBRO 10., TOMO 50., PAGINA 270, BAJO LA PARTIDA NO.4.155.- MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ, ADQUIRIO, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ROSA ELENA AFANDOR DE URIBE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO.1649 DE 22 DE MAYO DE 1.943, OTORGADA EN LA NOTARIA 1A. DE BOGOTA, REGISTRADA EN NEIVA, EL 26 DE LOS MISMOS MES Y A%O, EN EL LIBRO 10., TOMO 10., PAGINA 340, BAJO LA PARTIDA NO.513.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 15 SUR # 22-27 BARRIO ARISMENDI MORA LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
200 - 13928

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-08-2006 Radicación: 2006-200-6-11549

Doc: ESCRITURA 1423 DEL 27-06-2006 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$5,101,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220930370065859877

Nro Matrícula: 200-187732

Pagina 2 TURNO: 2022-200-1-107648

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 01:16:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: EMPRESA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE NEIVA - EMVINEIVA - EN LIQUIDACION

A: POLANIA PORTILLA MARIA PALMAR

CC# 36158310 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-08-2006 Radicación: 2006-200-6-11549

Doc: ESCRITURA 1423 DEL 27-06-2006 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA PROHIBICION DE ENAJENAR POR EL TERMINO DE CINCO (5) AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE NEIVA - EMVINEIVA - EN LIQUIDACION

A: POLANIA PORTILLA MARIA PALMAR

CC# 36158310 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-08-2006 Radicación: 2006-200-6-11549

Doc: ESCRITURA 1423 DEL 27-06-2006 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-200-6-8504

Doc: ESCRITURA 1065 DEL 23-05-2012 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA - PROHIBICION DE ENAJENAR POR EL TERMINO DE CINCO (5) AÑOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: POLANIA PORTILLA MARIA PALMAR

CC# 36158310 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-200-6-8504

Doc: ESCRITURA 1065 DEL 23-05-2012 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: POLANIA PORTILLA EDWIN FERNANDO

A: POLANIA PORTILLA HAROLD ANDRES

A: POLANIA PORTILLA KARLA ANDREA

A: POLANIA PORTILLA MAGDY LORENA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220930370065859877

Nro Matrícula: 200-187732

Pagina 3 TURNO: 2022-200-1-107648

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 01:16:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: POLANIA PORTILLA MARIA PALMAR

CC# 36158310 X

A: POLANIA PORTILLA YAN EDUARDO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-200-6-8504

Doc: ESCRITURA 1065 DEL 23-05-2012 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: POLANIA PORTILLA MARIA PALMAR

CC# 36158310 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-200-6-8504

Doc: ESCRITURA 1065 DEL 23-05-2012 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANIA PORTILLA MARIA PALMAR

CC# 36158310

A: TORRES VARGAS LINA SHIRLEY

CC# 1081153460 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-200-6-8504

Doc: ESCRITURA 1065 DEL 23-05-2012 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VARGAS LINA SHIRLEY

CC# 1081153460 X

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MIGUEL COOFISAM

NIT# 8911000793

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-07-2021 Radicación: 2021-200-6-12824

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 08-07-2021 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MIGUEL COOFISAM - NIT 891100079-3

A: TORRES VARGAS LINA SHIRLEY

CC# 1081153460 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-12-2021 Radicación: 2021-200-6-25242

Doc: OFICIO 2484 DEL 02-12-2021 JUZGADO (03) TERCERO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2021-00915-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLO GUTIERREZ ADRIANA

CC# 36346729



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220930370065859877

Nro Matrícula: 200-187732

Pagina 4 TURNO: 2022-200-1-107648

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 01:16:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TORRES VARGAS LINA SHIRLEY

CC# 1081153460 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-200-1-107648

FECHA: 30-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

7 700197 613894



412

8

ESCRITURA PUBLICA NUMERO:

MIL SESENTA Y CINCO (1065).*****

FECHA DE OTORGAMIENTO: A LOS VEINTITRES (23) DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DOCE (2.012).****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO : 200-187732.*****

CEDULA CATASTRAL: 01-05-0437-0013-000.*****

TIPO DE PREDIO : URBANO.*****

DIRECCION O NOMBRE: CALLE 15 SUR NO. 22-27 DEL BARRIO ARISMENDI MORA.*****

MUNICIPIO : NEIVA. DEPARTAMENTO : HUILA.***

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO- VALORES EN PESOS

CONTRATO

CODIGO	ESPECIFICACION	(\$)
718	CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA.....	SIN CUANTIA
710	CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA	SIN CUANTIA
911	DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO	\$500.000.00
125	COMPRAVENTA	\$24.000.000.00
205	HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.....	\$ 20.000.000.00
AVALUO CATASTRAL :		\$23.480.000.00

PERSONA(S) QUE INTERVIENEN EN EL ACTO/CONTRATO:

LA VENDEDORA:

MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA.....CC. 36.158.310

LA COMPRADORA-HIPOTECANTE:

LINA SHIRLEY TORRES VARGAS.....CC. 1.081.153.460

ACREEDOR HIPOTECARIO.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MIGUEL -

30 MAY 2012
-Ejecutor-
14 20 copia

COOFISAM.....NIT. 891.100.079-3

Representada en este acto por el Dr.

MARCO ANTONIO FONSECA SILVA.....CC. 12.186.565 ***

En el Círculo Notarial de Neiva, Departamento del Huila, República de Colombia, donde esta situada la Notaría Segunda, cuyo Notario Titular es REINALDO QUINTERO QUINTERO. *****

SECCIÓN PRIMERA

CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

Compareció: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA, mayor de edad, vecina de Neiva, identificada con la cedula de ciudadanía No. 36.158.310 expedida en Neiva, de estado civil soltera y manifestó.- *****

PRIMERO.- Que mediante escritura pública No. 1423 de fecha 27 de Junio de 2006, otorgada en la Notaría Quinta del Circulo de Neiva (Huila), registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, al folio No. 200-187732, constituyo PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE, a favor suyo, de sus hijos menores y de los que llegare a tener, y que grava el inmueble de su propiedad, ubicado en la CALLE 15 SUR NO. 22-27 DEL BARRIO ARISMENDI MORA, de la ciudad de Neiva, Departamento del Huila, cuya cabida, linderos y demás especificaciones aparecen claramente detallados en dicha escritura.- *****

SEGUNDO.- Que con excepción del gravamen anterior, actualmente el inmueble se halla libre de todo otro como censo, arrendamiento por escritura pública y demás actos que puedan limitar su dominio. *****

TERCERO.- Que ha procreado los siguientes hijos: YAN EDUARDO POLANIA PORTILLA, KARLA ANDREA POLANIA PORTILLA, HAROLD ANDRES POLANIA PORTILLA, EDWIN FERNANDO POLANIA Y MAGDY LORENA POLANIA PORTILLA, todos mayores de edad, como lo demuestran con los

7 700197 613900



HOJA NRO. 2.-*****

registros civiles de nacimiento que se protocolizan con esta escritura, por lo que dicho gravamen se extingue por derecho propio, según expresa disposición del Artículo 29 de la Ley 70 de 1.931, por ser ellos los únicos beneficiarios.

CUARTO.- Que mediante esta escritura pública, procedo a **CANCELAR** en favor suyo y de sus hijos **YAN EDUARDO POLANIA PORTILLA, KARLA ANDREA POLANIA PORTILLA, HAROLD ANDRES POLANIA PORTILLA, EDWIN FERNANDO POLANIA Y MAGDY LORENA POLANIA PORTILLA,** mayores de edad, **EL PATRIMONIO DE FAMILIA,** a que está sometido el inmueble de su propiedad, ubicado en la **CALLE 15 SUR NO. 22-27 DEL BARRIO ARISMENDI MORA,** de la Ciudad de Neiva, Departamento del Huila.

SECCIÓN SEGUNDA

CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

Compareció: **MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA,** mayor de edad, vecina de Neiva, identificada con la cedula de ciudadanía No. 36.158.310 expedida en Neiva, de estado civil soltera y manifestó.

PRIMERO.- Que por medio del presente instrumento público declara **CANCELADA LA CONDICION RESOLUTORIA** establecida en el **LITERAL B) DE LA ACEPTACION DE LA COMPRADORA** de la escritura pública Nro. 1423 de fecha 27 de Junio de 2006 otorgada en la Notaria Quinta del Circulo de Neiva (Huila) bajo el folio de matricula inmobiliaria Nro. **200-187732,** toda vez que el término impositivo de los **CINCO (5) AÑOS,** para enajenar el inmueble afectado, ubicado en la **CALLE 15 SUR NO. 22-27 DEL BARRIO ARISMENDI MORA,** de la Ciudad de Neiva, Departamento del Huila, **YA ESTA VENCIDO.**

SECCIÓN TERCERA

DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

Compareció: **MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA**, mayor de edad, vecina de Neiva, identificada con la cedula de ciudadanía No. 36.158.310, expedida en Neiva, de estado civil soltera, y manifestó. *****

PRIMERO.- Que por el presente público instrumento, **ELEVA A ESCRITURA PUBLICA**, la declaración de construcción de una casa de habitación, ubicado en la **CALLE 15 SUR NO. 22-27 DEL BARRIO ARISMENDI MORA**, de la Ciudad de Neiva, Departamento del Huila, construida en bloque No. 5, pisos en tableta, consta de sala, comedor, cuatro habitaciones, un baño social enchapado, un baño auxiliar enchapado, techo de zinc, cocina enchapada, patio interior, la fachada esta en pañete, un portón, y tiene un área de construcción de noventa y ocho metros cuadrados (98 M2). *****

PARAGRAFO PRIMERO.- Que dicha casa de habitación tiene un avalúo comercial de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000.00) MONEDA CORRIENTE**. *****

SEGUNDO.- Que dicha edificación fue construida a sus propias y directas expensas sobre un lote de terreno de su propiedad, que tiene una extensión de **ciento cuarenta y un punto setenta metros cuadrados (141.70 M2)**, ubicado en la **CALLE 15 SUR NO. 22-27 DEL BARRIO ARISMENDI MORA**, de la Ciudad de Neiva, Departamento del Huila, con Matrícula Inmobiliaria número **200-187732** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, y está determinado todo por los siguientes linderos: *****
POR EL NORTE, en 7 metros, con predio de Luis Céspedes Lara. *****
POR EL SUR, en 7.10 metros, con la calle 15 Sur. *****
POR EL ORIENTE, en 20.10 metros, con predio de Henry Tovar. *****
POR EL OCCIDENTE, en 20.10 metros, con predio de Olga Fierro. *****

TERCERO.- Que el lote de terreno, lo adquirió la compareciente, por compra

7 700197 613917

414



HOJA NRO. 3.-*****

hecha a la EMPRESA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE NEIVA- EMVINEIVA EN LIQUIDACIÓN, mediante escritura pública No. 1423 de fecha 27 de Junio de 2006 de la Notaria Quinta de Neiva,

debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 200-187732.*****

CUARTO: Que objeto del otorgamiento de este público instrumento, como se indicó en la cláusula primera, es ELEVAR A ESCRITURA PUBLICA la declaración de construcción y existencia actual de la casa de habitación, todo ello con el fin de que se proceda a efectuar su registro correspondiente de conformidad con los artículos 12 y 2 de los Decretos 960 y 1.250 de 1970.***

QUINTO: Que en las condiciones ya enunciadas, proceden como en efecto lo hacen, por medio de este público instrumento a declarar la construcción de una casa de habitación, de las cuales no se anexa la copia de la licencia en virtud de lo normado por la ley 9/89 artículos 45 y 46, por tratarse de una vivienda de interés social.*****

SEXO.- EFECTOS DE LA LEY 258 DE 1996: Que NO procede la AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR de que trata la Ley 258 de 1996, modificado por la Ley 854 de 2003, por cuando su estado civil es Soltera.***

**SECCIÓN CUARTA
COMPRAVENTA**

Compareció: **MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA**, mayor de edad, vecina de Neiva, identificada con la cedula de ciudadanía No. 36.158.310 expedida en Neiva, de estado civil soltera y manifestó.*****

PRIMERO.- Que por el presente público instrumento, transfiere a título de

IMPRESO EN MARZO DE 2012 POR POLYPRINT EDITORIAL S.A. - NIT 800.029.959-5

VENTA a favor de **LINA SHIRLEY TORRES VARGAS** el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble:*****

Un lote de terreno, con una extensión de ciento cuarenta y un punto setenta metros cuadrados (141.70 M2), junto con la casa de habitación sobre el construida, ubicado en la **CALLE 15 SUR NO. 22-27 DEL BARRIO ARISMENDI MORA**, de la Ciudad de Neiva, Departamento del Huila, construida en bloque No. 5, pisos en tableta, consta de sala, comedor, cuatro habitaciones, un baño social enchapado, un baño auxiliar enchapado, techo de zinc, cocina enchapada, patio interior, la fachada esta en pañete, un portón y tiene un área de construcción de noventa y ocho metros cuadrados (98 M2), determinado todo por los siguientes linderos:*****

POR EL NORTE, en 7 metros, con predio de Luis Céspedes Lara.*****

POR EL SUR, en 7.10 metros, con la calle 15 Sur.*****

POR EL ORIENTE, en 20.10 metros, con predio de Henry Tovar.*****

POR EL OCCIDENTE, en 20.10 metros, con predio de Olga Fierro.*****

PARAGRAFO PRIMERO: El citado inmueble tiene en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **200-187732** y se distingue con la cédula catastral No. **01-05-0437-0013-000**.*****

PARAGRAFO SEGUNDO.- No obstante la extensión dada y los linderos precisados en esta misma cláusula, LA VENTA se hace como cuerpo cierto.*****

SEGUNDO.- Que el inmueble objeto de esta venta, lo adquirió la vendedora así: el lote de terreno por compra hecha a la EMPRESA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE NEIVA-EMVINEIVA EN LIQUIDACIÓN, mediante escritura pública No. 1423 de fecha 27 de Junio de 2006 de la Notaria Quinta de Neiva, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **200-187732** y las mejoras por haberlas construido a sus propias y directas expensas como consta en la sección Tercera del presente instrumento publico.*****

TERCERO.- Que el precio total de la presente venta, es la cantidad de

7 700197 613924



HOJA NRO. 4.-*****

VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS (\$24.000.000.00), que será pagada por LA COMPRADORA así:-*****

A) La suma de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000.00) a la firma de este contrato,

suma que declara haber recibido a satisfacción; -*****

B) y el saldo, es decir la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00), con el producto de un préstamo que le otorgado la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MIGUEL -COOFISAM, crédito que cubrirá el saldo pendiente del valor total del inmueble y que garantizará más adelante en el contrato de hipoteca.-*****

CUARTO.- Que el inmueble que vende, no ha sido enajenado, antes de ahora a ninguna otra persona, entidad o corporación y que ya ha hecho entrega real y material del mismo a la **COMPRADORA**. *****

QUINTO.- Que el inmueble objeto de esta venta lo entrega con todas sus anexidades, usos, costumbres, servidumbres, mejoras y que además se halla libre de embargos, demandas, hipotecas, arrendamientos por escritura pública y demás gravámenes que puedan afectar su dominio, razón por la cual saldrá al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios conforme a la Ley. *****

SEXTO.- Que a partir de la fecha del presente instrumento público, son de cargo de la **COMPRADORA**, los pagos y reajustes de los servicios públicos, de los impuestos predial y de valorización, así como de las demás tasas o contribuciones que puedan gravar el inmueble objeto de la venta. *****

Presente en este acto: **LINA SHIRLEY TORRES VARGAS**, mayor de edad, vecina de Neiva, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.081.153.460 expedida en Rivera, de estado civil soltera y manifestó.-*****

A)- Que acepta la presente escritura, la venta que se le hace y las demás estipulaciones en ella contenidas, por estar todo de acuerdo con lo convenido. *****

IMPRESO EN MARZO DE 2012 POR POLYPRINT EDITOR- L. D. S. A. - NIT 800203500-5

B)- Que ha recibido materialmente y a entera satisfacción el inmueble objeto de la compraventa. *****

C)- **EFFECTOS DE LA LEY 258 DE 1996:** Que NO procede la AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR de que trata la Ley 258 de 1996, modificado por la Ley 854 de 2003, por cuando su estado civil es soltera. -*****

**SECCIÓN QUINTA
CONSTITUCION DE HIPOTECA**

Compareció: **LINA SHIRLEY TORRES VARGAS**, mayor de edad, vecina de Neiva, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.081.153.460 expedida en Rivera, de estado civil soltera, quien(es) dentro de este instrumento y para los efectos legales se denominará(n) **LOS(LA)(EL) HIPOTECANTE(S)** y-*****

B) MARCO ANTONIO FONSECA SILVA, mayor de edad y vecino de Neiva, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.186.565 expedida en Neiva, en calidad de Representante Legal de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MIGUEL "COOFISAM"**, persona jurídica con domicilio en Garzón, con NIT 891.100.079-3, calidad que acredita con el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Neiva, que presenta para su protocolización, quien dentro de este instrumento y para todos los efectos se denominara **LA COOPERATIVA**, y manifestaron: -*****

PRIMERO.- CONSTITUCION DE HIPOTECA: LOS(LA)(EL) HIPOTECANTE(S), constituye(n) HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA a favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MIGUEL "COOFISAM", sobre el sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s):-*****

Un lote de terreno, con una extensión de ciento cuarenta y un punto setenta metros cuadrados (141.70 M2), junto con la casa de habitación sobre ella construida, ubicado en la **CALLE 15 SUR NO. 22-27 DEL BARRIO ARISMENDI MORA**, de la Ciudad de Neiva, Departamento del Huila,

7 700197 613931



416

12

HOJA NO. 5.-*****

construida en bloque No. 5, pisos en tableta, consta de sala, comedor, cuatro habitaciones, un baño social enchapado, un baño auxiliar enchapado, techo de zinc, cocina enchapada, patio interior, la fachada esta en pañete, un

portón y tiene un área de construcción de noventa y ocho metros cuadrados (98 M2), determinado todo por los siguientes linderos:-*****

POR EL NORTE, en 7 metros, con predio de Luis Céspedes Lara.-*****

POR EL SUR, en 7.10 metros, con la calle 15 Sur.-*****

POR EL ORIENTE, en 20.10 metros, con predio de Henry Tovar.-*****

POR EL OCCIDENTE, en 20.10 metros, con predio de Olga Fierro.-*****

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO : 200-187732.*****

CEDULA CATASTRAL: 01-05-0437-0013-000.*****

PARAGRAFO PRIMERO.- No obstante la extensión dada y los linderos precisados en esta misma cláusula la hipoteca se hace como cuerpo cierto.-/*

SEGUNDO: ADQUISICON. Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue(ron) adquirido(s) **POR EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, por compra hecha a MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA, como consta en la sección Cuarta del presente instrumento publico.-*****

TERCERO.- OBJETO DE LA HIPOTECA: Que la hipoteca que se constituye por medio de este instrumento tiene por objeto garantizar a la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MIGUEL "COOFISAM"**, todas las obligaciones anteriores y posteriores a la fecha de esta escritura que **LOS(LA((EL) HIPOTECANTE(S))** tuviere(n) y llegare(n) a tener a su favor, ya sea por préstamos o intereses o por cualquier otra causa sea que conste en pagaré u otro título valor, o en cualquier documento público o privado.- *****

CUARTO.- DECLARA ADEMÁS: *****

a).- Que la presente **HIPOTECA** recae **sobre cuerpo cierto** y comprende el inmueble con todas sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y

IMPRESO EN MARZO DE 2012 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA . RIT 020245509-5

dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como a las pensiones e indemnizaciones, conforme a las leyes; -*****

b).- Que el inmueble que por este instrumento hipoteca, es de su exclusiva propiedad, lo posee real y materialmente y la garantiza libre de todo gravamen, limitación del dominio o circunstancias que lo pongan fuera del comercio o limite su negociabilidad. -*****

c).- Que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los de su cancelación, los costos del cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; -*****

d).- Que se compromete a entregar la primera copia de esta escritura de **HIPOTECA** y un Certificado de Libertad expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos correspondiente al inmueble hipotecado en que conste este gravamen, a satisfacción de **COOFISAM**, máximo en un término de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de ésta escritura; -*

e).- Que en caso de acción judicial se adhiere al nombramiento de secuestro que haga el **ACREEDOR**, de acuerdo con lo establecido en el Ordinal Cuarto (4o.) del Artículo Noveno (9o.) del Código del Procedimiento Civil y renuncie a lo establecido en el Artículo 530 del mismo Código.- *****

f).- En el caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, para exigir mérito ejecutivo **EL HIPOTECANTE**, desde ahora, confieren Poder Especial, amplio y suficiente a **COOFISAM**, para que solicite al Señor Notario en nombre del suscrito exponente y en el de su representado, la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo, todo de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Ochenta y Uno (81) del Decreto Novecientos Sesenta (960) de Mil Novecientos Setenta (1970).- * *****

QUINTO.- CLAUSULA ACELERATORIA. LOS(LA)(EL) HIPOTECANTE(S) autoriza(n) desde ahora expresamente al **ACREEDOR COOFISAM** para declarar extinguido o insubsistente el plazo para el pago de las deudas a su cargo y para exigir la cancelación inmediata de todas o algunas de sus obligaciones, incluyendo todos sus accesorios y hacer efectiva la **HIPOTECA** contenida en este instrumento, en los siguientes casos: * *****

a).- Incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones de **LOS(EL)(LA)**

7 700197 613948



HOJA NRO. 6.-*****

HIPOTECANTE(S) a favor de COOFISAM; -***

b).- Por mora en el pago de las cuotas o de cualquiera de sus obligaciones; c).- Por embargo o por persecución judicial de terceros en ejercicio

de cualquier acción que recaiga o pueda recaer sobre el inmueble hipotecado; d).- Si el inmueble hipotecado perece o sufre desmejora o deprecio cualquiera que sea la causa y si a juicio del ACREEDOR deja de ser garantía suficiente para las obligaciones pendientes y sus accesorios; -*****

e).- Quebranto patrimonial o iliquidez de LOS(EL)(LA) HIPOTECANTE(S) circunstancia que calificará el ACREEDOR; -*****

f).- Si enajena, hipoteca, o grava el inmueble hipotecado sin el consentimiento expreso y escrito del ACREEDOR; -*****

g).- Por no presentar dentro del término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, la primera copia de escritura de hipoteca debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados, junto con el certificado de libertad debidamente ampliado a satisfacción del ACREEDOR.- -*****

SEXTO.- CESION : Que faculta a COOFISAM para CEDER tanto la garantía contenida en la presente escritura, lo mismo que para ceder o endosar cualquier otro instrumento representativo de sus obligaciones garantizadas con la presente hipoteca.- *****

SEPTIMO.- Que siendo la HIPOTECA que se constituye *abierta y de cuantía indeterminada*, solamente para efectos fiscales se señala como monto de la obligación de mutuo inicialmente contraída por LOS(LA)(EL) HIPOTECANTE(S) a favor de COOFISAM, por valor de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00) MONEDA CORRIENTE, suma esta que de ninguna manera limita la posibilidad de cobrar todas las obligaciones que contrajeron LOS(LA)(EL) HIPOTECANTE(S), sin importar la cuantía de la misma.- *****

Presente como está: **MARCO ANTONIO FONSECA SILVA**, de las condiciones civiles y personales antes anotadas, obrando en nombre y representación de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MIGUEL -COOFISAM**, manifestó :-*****

A) Que acepta la **HIPOTECA** que aquí se constituye y las demás estipulaciones recibidas a su favor por **LOS(LA)(EL) HIPOTECANTE(S)**. *****

COMPROBANTE Y ANEXOS

1o.- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO PREDIAL UNIFICADO NRO. 64532. ✓
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE NEIVA-HUILA. *****
EXPEDICION : 11 DE ABRIL DE 2012. ✓ *****
VIGENCIA : 31 DE DICIEMBRE DE 2012. *****
DIRECCION : C 15 S 22 27.- *****
CEDULA CATASTRAL NUMERO : 01-05-0437-0013-000. *****
AVALUO : \$23.480.000.00 *****

2- CERTIFICADO DE PAZ Y SALDO DE VALORIZACION NRO. 64533. ✓
EXPEDICION : 11 DE ABRIL DE 2012. ✓ *****
VIGENCIA : 31 DE DICIEMBRE DE 2012. *****

3.- FOTOCOPIAS DE LAS CEDULAS DE CIUDADANIA DE LOS OTORGANTES. *****

4- CARTA DE CUPO, DE FECHA 19 DE MAYO DE 2012. -*****

5- CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MIGUEL "COOFISAM", EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE NEIVA. *****

6- FOTOCOPIAS DE LOS REGISTROS CIVILES DE NACIMIENTO DE: YAN EDUARDO POLANIA PORTILLA, ✓ KARLA ANDREA POLANIA PORTILLA, ✓ HAROLD ANDRES POLANIA PORTILLA, ✓ EDWIN FERNANDO POLANIA, ✓ Y MAGDY LORENA POLANIA PORTILLA. -*****

Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les

7 700197 613955



HOJA NRO. 7.-*****

ULTIMA HOJA DE LA ESCRITURA PUBLICA

NO. 1065 DE FECHA 23 DE MAYO

DE 2012, OTORGADA EN ESTA NOTARIA.-* *

pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario; en tal caso éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1970). *****

LEIDO el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con el suscrito Notario que dá fé y quién les advirtió la necesidad de inscribirlo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la fecha del presente instrumento público (art. 231 ley 223de 1995). **** *

Se utilizaron las hojas de papel notarial números: - * * * * *

7700197-613894, 7700197-613900, 7700197-613917, 7700197-613924,
7700197-613931, 7700197-613948, y 7700197-613955.- * * * * *

RESOLUCIÓN 11439 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2011.-*****

DERECHOS: \$ 269.323.- * * * * *

FONDO.....\$ 6.375.....SUPER.....\$ 6.375.....IVA \$ 78.435.- * * * * *

RETENCION: \$ 240.000.- * * * * *RECIBO: 5492.- * * * * *

* * * * *

LA VENDERORA,

Maria Palmar Polania Portilla
MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA

c.c. 36158310


Ind. Derecho

dir. K1a 30 A #22-50

Tel. 310210 9660

LA COMPRADORA-HIPOTECANTE,

Lina Shirley Torres Vargas
LINA SHIRLEY TORRES VARGAS


Ind. Derecho

c.c. 1081.153.260

dir. Calle 15 sur N= 22-27

Tel. 312-513 18 60

ACREEDOR HIPOTECARIO,

"COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MIGUEL -COOFISAM"
.....NIT. 891.100.079-3


MARCO ANTONIO FONSECA SILVA


Ind. Derecho

EL NOTARIO SEGUNDO


Reinaldo Quintero Quintero
REINALDO QUINTERO QUINTERO



ALCALDIA DE NEIVA

Concepto:

ALCALDIA DE NEIVA IMPUESTOS
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT. 891.180.009-1

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

No.

64533

VALORIZACION

Fecha Exp.: 11/04/2012

Cédula: 36158310

Nombre: POLANIA PORTILLA MARIA-PALMAR

Dirección: C 15S 22 27

Valido para: ESCRITURACION

Valido Hasta: 31 de diciembre de 2012

Cédula Catastral: 010504370013000

Avaluo: \$ 23.480.000,00

Terreno: 140 M2 0 H.

Área Construida: 98 M2



415770999800050680203615831039000000064533(96)20120411

FUNCIONARIO RESPONSABLE
MARTHA VARGAS



ALCALDIA DE NEIVA
Concepto:

ALCALDIA DE NEIVA IMPUESTOS
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT. 891.180.009-1

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

No. **64532**

PREDIAL UNIFICADO

Fecha Exp.: 11/04/2012

Cédula: 36158310

Nombre: **POLANIA PORTILLA MARIA-PALMAR**

Dirección: **C 15S 22 27**

Valido para: **VALIDO PARA ESCRITURACION**

Valido Hasta: **31 de diciembre de 2012**

Cédula Catastral: 010504370013000

Avaluo: \$ 23.480.000,00

Terreno: 140 M2 0 H.

Área Construida: 98 M2



415770999800050680203615831039000000064532(96)20120411

FUNCIONARIO RESPONSABLE
MARTHA VARGAS



COOFISAM

Cooperativa de Ahorro y Crédito San Miguel

422 16

Neiva, 19 de Mayo de 2012

Señores
NOTARIA SEGUNDA
Neiva

Atentamente me permito informarles que nuestra entidad Cooperativa, ha aprobado crédito hipotecario a (la) Señor (a) **LINA SHIRLEY TORRES VARGAS** identificado (a) con la Cédula de ciudadanía No. **1.081.153.460** expedida en Rivera (Huila)

El crédito se aprobó en las siguientes condiciones:

MONTO	\$20.000.000
PLAZO	60 MESES
TASA	23%
DESTINO	COMPRA ACTIVOS FIJOS
GARANTIA	HIPOTECA DE PRIMER GRADO. ABIERTA, DE CUANTIA INDETERMINADA

Atentamente



JORGE EDUARDO TELLO PERDOMO
Director Agencia Neiva

VIGILA SUPERVISORIA

SEDE PRINCIPAL CALLE 5 No. 8 - 87 TELEFONO: 853 2306 FAX: 853 2297 GARZON - HUILA

AGENCIA NEIVA: Carrera 5 No. 12-17 Neiva - Huila Tels.: 872 5521 - 871 9785 Cel. 317 425 6326 - 310 794 4058 - email: agencianeiva@coofisam.com

CÓDIGOS DE LOS MESES MAYO 05 JUNIO 06 JULIO 07 AGOSTO 08 SEPTIEMBRE 09 OCTUBRE 10 NOV. 11 DIC. 12

475

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

1	Parte básica	2	Parte compl.
	75 11 24		13460

7459239

3	Clase (Notaría, Alcaldía, Corregimiento, etc.)	4	Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría	5	Código
	NOTARIA SEGUNDA. = = = = =		NEIVA (HUILA). = = = = =		3502

SECCION GENERAL

6	Primer apellido	7	Segundo apellido	8	Nombres
	POLANIA. = = =		PORTILLA. = = =		YAN EDUARDO. = = = = =

9	Alcubilla o Femenino	10	Sexo	11	Día	12	Mes	13	Año
	MASCULINO. =		Masculino <input checked="" type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/>		24		NOVIEMBRE. = =		= 1.976

14	País	15	Departamento, Int., o Com.	16	Municipio
	COLOMBIA. = = =		HUILA. = = = = =		NEIVA. = = = = =

SECCION ESPECIAL

17	Clínica, hospital, dirección de la casa, escuela, convento, etc., donde ocurrió el nacimiento	18	Hora
	CASA CALLE 15 No. 22-27. = = = = =		= 9y30 PM

19	Documento presentado. Antecedente (Cert. médico, X-ray, etc.)	20	Nombre del profesional que certificó el nacimiento	21	No. licencia
	ACTA PARROQUIAL. = = = = =				

22	Apellidos (de soltera)	23	Nombres	24	Edad (años)
	POLANIA PORTILLA. = = = = =		MARIA PALMAR. = = = = =		= 20 AÑOS

25	Identificación (clase y número)	26	Nacionalidad	27	Profesión u oficio
	C.C. NO. 36.158.310 DE NEIVA (H)		COLOMBIANA. =		HOGAR. = = =

28	Apellidos	29	Nombres	30	Edad (años)

31	Identificación (clase y número)	32	Nacionalidad	33	Profesión u oficio

34	Identificación (clase y número)	35	Firma (autógrafa)
	C.C. NO. 36.158.310 DE NEIVA (H)		<i>Maria Palmor Polania Portilla</i>

36	Dirección postal	37	Nombre
	CALLE 15 No. 22-27 DE NEIVA (H)		MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA.

38	Identificación (clase y número)	39	Firma (autógrafa)

40	Domicilio (Municipio)	41	Nombre

42	Identificación (clase y número)	43	Nombre

44	Domicilio (Municipio)	45	Nombre

46	Fecha en que se hizo el registro	47	Fecha
	16 ENERO. = = = = =		23 MAY 2017

48	Fecha en que se hizo el registro	49	Fecha

50	Fecha en que se hizo el registro	51	Fecha

52	Fecha en que se hizo el registro	53	Fecha

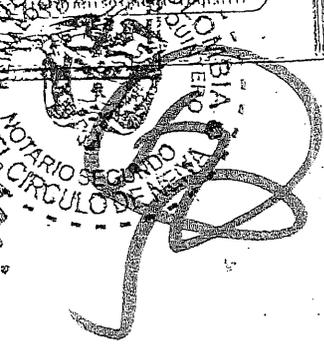
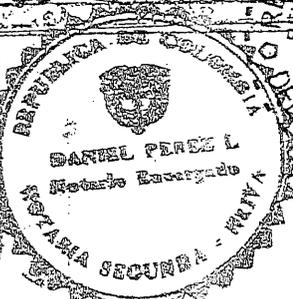
54	Fecha en que se hizo el registro	55	Fecha

56	Fecha en que se hizo el registro	57	Fecha

58	Fecha en que se hizo el registro	59	Fecha

EL NOTARIO SEGUNDO DE NEIVA
Da fe que este es el original de la copia autenticada del registro de nacimiento de Yan Eduardo Polania Portilla, hijo de Maria Palmor Polania Portilla, nacido el día 24 de Noviembre de 1976 en la ciudad de Neiva, Departamento de Huila, Colombia, en virtud del Decreto 2700 de 1952, que ordena el registro de los nacimientos en el territorio de la República de Colombia.

NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA
Es fiel copia tenida de ser original
Neiva, 24 ABR. 1996
El Notario,



1) Primer apellido POLANIA		2) Segundo apellido PORTILLA		3) Nombres KARLA ANDREA	
4) Sexo <input checked="" type="checkbox"/> Femenino		5) Fecha de nacimiento Día: 04 Mes: DICIEMBRE Año: 1979			
6) País COLOMBIA		7) Departamento, Int., o Com. HUILA		8) Municipio NEIVA	

9) Clínica, hospital, dirección de la casa, vivienda, correjimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento CLINICA FERRERICO LLERAS ACCOSTA		10) Hora 11:30pm	
11) Documento presentado-Antecedente (Cert. médico, Acta parroquial, etc.) ACTA PARROQUIAL		12) Nombre del notarial que certifica el nacimiento 38	
13) Nombre del notario (ciudad) MARIA PALMAR		14) Profesión u oficio EMPLEADA	
15) Número de identificación 36 158 310 DE NEIVA		16) Nombres 30	
17) Clase y número NO 22 27 ARJEMENDI		18) Nacionalidad 33	
19) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		19) Firms (autógrafa) <i>Maria Polania Ferrerico</i> MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
20) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		20) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
21) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		21) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
22) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		22) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
23) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		23) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
24) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		24) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
25) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		25) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
26) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		26) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
27) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		27) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
28) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		28) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
29) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		29) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
30) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		30) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
31) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		31) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
32) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		32) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
33) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		33) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
34) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		34) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
35) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		35) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
36) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		36) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
37) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		37) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
38) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		38) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
39) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		39) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
40) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		40) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
41) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		41) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
42) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		42) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
43) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		43) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
44) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		44) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
45) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		45) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
46) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		46) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
47) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		47) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
48) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		48) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
49) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		49) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
50) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		50) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
51) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		51) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
52) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		52) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
53) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		53) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
54) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		54) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
55) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		55) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
56) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		56) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
57) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		57) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
58) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		58) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
59) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		59) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
60) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		60) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
61) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		61) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
62) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		62) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
63) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		63) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
64) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		64) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
65) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		65) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
66) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		66) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
67) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		67) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
68) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		68) Nombre (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	
69) Identificación (clase y número) NO 36 158 310 DE NEIVA		69) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA	
70) Identificación (clase y número) NO 22 27 ARJEMENDI		70) Firma (autógrafa): <i>Maria Polania Ferrerico</i>	

Fecha: **23 MAY 2012**
 Notario: **ALBERTO DE J. JARAMILLO A.**
 Oficina: **CLINICA FERRERICO LLERAS ACCOSTA**
 Calle: **CLINICA FERRERICO LLERAS ACCOSTA**
 No. **22 27 ARJEMENDI**
 Municipio: **NEIVA**
 Departamento: **HUILA**
 Fecha: **23 MAY 2012**
 Oficina: **CLINICA FERRERICO LLERAS ACCOSTA**
 Calle: **CLINICA FERRERICO LLERAS ACCOSTA**
 No. **22 27 ARJEMENDI**
 Municipio: **NEIVA**
 Departamento: **HUILA**

NOTARIA PRIMERA DE NEIVA
 Es fiel copia y la expido para acreditar parentesco ante autoridades civiles en solicitud del interesado.
 El Notario
ALBERTO DE J. JARAMILLO A.



MAR 1999

474 17

475

REPÚBLICA DE COLOMBIA

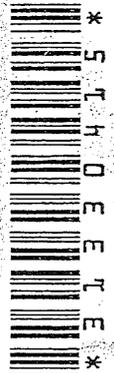


ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP **K2W0305020**

**REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO**

Indicativo Serial **31330415**



Datos de la oficina de registro - Clase de oficina								
Registraduría	<input checked="" type="checkbox"/>	Nozaría	<input type="checkbox"/>	Número	<input type="checkbox"/>	Consulado	<input type="checkbox"/>	
				Corregimiento	<input type="checkbox"/>	Inspección de Policía	<input type="checkbox"/>	
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía							Código	K 2 W
REGISTRADURIA DE NEIVA COLOMBIA HUILA NEIVA*****								

Datos del inscrito			
Primer Apellido		Segundo Apellido	
POLANIA*****		PORTILLA*****	
Nombre(s)			
HAROLD ANDRES*****			
Fecha de nacimiento		Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo
Año	1 9 8 2	Mes	J U N
		Día	2 9
		MASCULINO*****	*****
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)			
COLOMBIA HUILA NEIVA*****			

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
TESTIGOS*****	*****

Datos de la madre	
Apellidos y nombres completos	
POLANIA PORTILLA MARIA PALMAR*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CEDULA DE CIUDADANIA 0036158310*****	COLOMBIA*****

Datos del padre	
Apellidos y nombres completos	

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
SIN INFORMACION*****	*****

Datos del declarante	
Apellidos y nombres completos	
POLANIA PORTILLA MARIA PALMAR*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CEDULA DE CIUDADANIA 0036158310*****	COLOMBIA*****

EL NOTARIO SEGURO DE NEIVA HUILA
 De fe que esta *[Firma]*
 actua como que con mismo documento tuvo a la vista.
 El día *[Firma]* insisto en esta diligencia, en
 el establecimiento de la Dirección Nacional de Registro Civil,
 en Decreto 2150 de 1995, Firmo de
 Fecha: **29 MAY 2001** *[Firma]*

Datos primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
POLANIA TORREZ JOSE MAURICIO*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CEDULA DE CIUDADANIA 0007693691*****	COLOMBIA*****

Datos segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
POLANIA PORTILLA YAN EDUARDO*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CEDULA DE CIUDADANIA 0007706245*****	COLOMBIA*****

Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario que dirige	
Año	2 0 0 1	Mes	N O V
		Día	1 5
		<i>[Firma]</i> GONZALO REYES FERNANDEZ*****	
		Nombre y firma	

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

REPUBLICA DE COLOMBIA
 REGISTRO CIVIL

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

1) Parte básica	2) Parte compl.
81 11 17	58360

21018029

3) Clase (Notaría, Consulado, Registraduría Estado Civil, Inspección, etc.) NOTARIA CUARTA	4) Municipio y Departamento NEIVA	5) Código 3511
---	--------------------------------------	-------------------

SECCION GENERAL

6) Primer apellido POLANIA	7) Segundo apellido	8) Nombres EDWIN FERNANDO
9) Masculino o Femenino MASCULINO	10) <input checked="" type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino	FECHA DE NACIMIENTO
		11) Día 17
		12) Mes NOVIEMBRE
		13) Año 1981
14) País COLOMBIA	15) Departamento, Int., o Com. HUILA	16) Municipio NEIVA

SECCION ESPECIFICA

17) Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento GASA CLL 15 # 22-27	18) Hora 05 30
19) Documento presentado—Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.) ACTA PARROQUIAL	20) Nombre del profesional que certificó el nacimiento
21) No. licencia	
22) Apellidos (de soltera) POLANIA PORTILLA	23) Nombres MARIA PALMAR
24) Edad al momento del parto 27 AÑOS	
25) Identificación (clase y número) C.C.# 36.158.310 DE NEIVA	26) Nacionalidad COLOMBIANA
	27) Profesión u oficio EMPLEADA
28) Apellidos	29) Nombres
30) Edad al momento del nacimiento	
31) Identificación (clase y número)	32) Nacionalidad
	33) Profesión u oficio

34) Identificación (clase y número) C.C.# 36.158.310 DE NEIVA	35) Firma (autógrafa) <i>Maria Palmar Polania Portilla</i>
36) Dirección postal CLL 15 # 22 -27	37) Nombre: MARIA PALMAR POLANIA PORTILLA
38) Identificación (clase y número)	39) Firma (autógrafa)
40) Domicilio (Municipio)	
41) Identificación (clase y número)	42) Firma (autógrafa)
43) Domicilio (Municipio)	

(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)	
46) Día 09	47) Mes MARZO

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

EL NOTARIO SEQUUNDO DE NEIVA HUILA

NOTARIO SEGUNDO DE NEIVA HUILA

NEIVA 23 NOV 2011

LA NOTARIA

RECONOCIMIENTO DE HIJO EXTRAMATRIMONIAL

59) Para efectos del artículo primero de la Ley 75 de 1968 reconozco a la persona a quien se refiere esta acta como hijo extramatrimonial en cuya constancia firmo. A los _____ días del mes de _____ de _____

Firma del Padre
Nro. Documento de Identidad _____

Nombre Completo del Padre _____

Dirección Residencia _____

Nombre del funcionario ante quien se hace el reconocimiento _____

Firma de la Madre
Nro. Documento de Identidad _____

Nombre Completo de la Madre _____

Dirección Residencia _____

60) Nombre del funcionario ante quien se hace el reconocimiento _____

61) NOTAS

Acta Complementario 422432 B

Contrajo matrimonio civil mediante escritura pública N.º 2.697 del 6 de Diciembre de 2007 de la Notaria Cuarta del Circuito de Neiva con la Señora Edith Yojana Palmares Velásquez Neiva, 11 de abril de 2008, la Notaria Cuarta (E)

[Handwritten signature]

EL NOTARIO SEGUNDO DE NEIVA - NULA

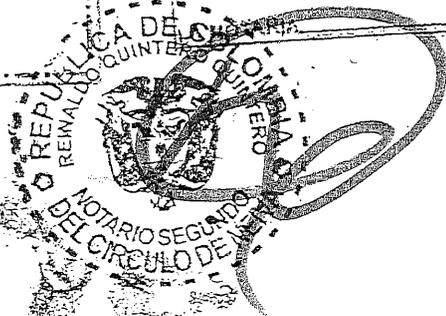
Da fe que esta fotocopia es similar a la fotocopia autenticada que del mismo documento tuvo a la vista.

El interviniente asistió en esta diligencia, no obstante la ausencia que sobre su supresión establece el Decreto 2150 de 1995.

Fecha: **23 MAY 2012**

NOTARIA CUARTA DE NEIVA
ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
TIENE VALIDEZ PERMANENTE

NEIVA 23 NOV 2011





ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL



1856626
051770

427



NUIP K2W0305019

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo 31330414
Serial

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina						
Registraduría <input checked="" type="checkbox"/>	Notaría <input type="checkbox"/>	Número <input type="text"/>	Consulado <input type="checkbox"/>	Corregimiento <input type="checkbox"/>	Inspección de Policía <input type="checkbox"/>	Código K 2 W
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía						
REGISTRADURIA DE NEIVA COLOMBIA HUILA NEIVA*****						

Datos del inscrito						
Primer Apellido			Segundo Apellido			
POLANIA*****			PORTILLA*****			
Nombres(s)						
MAGDY LORENA*****						
Fecha de nacimiento						
Año	1	9	8	Mes	M	A
				Día	2	5
Sexo (en letras)		Grupo sanguíneo		Factor RH		
FEMENINO*****		*****		*****		
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)						
COLOMBIA HUILA NEIVA*****						

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
ACTA RELIGIOSA*****	L 06 F 126 N 251**

Datos de la madre	
Apellidos y nombres completos	
POLANIA PORTILLA MARIA PALMAR*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CEDULA DE CIUDADANIA 0036158310*****	COLOMBIA*****

Datos del padre	
Apellidos y nombres completos	

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
SIN INFORMACION*****	*****

Datos del declarante	
Apellidos y nombres completos	
POLANIA PORTILLA MARIA PALMAR*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CEDULA DE CIUDADANIA 0036158310*****	<i>Maria Palmar P.</i>

Datos primer testigo	
Apellidos y nombres completos	

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

Datos segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

Fecha de inscripción		
Año	Mes	Día
2 0 0 1	N O V	1 5
Fecha: 25 MAR 2012		
GONZALO REYES FERNANDEZ		

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se hizo el reconocimiento
Firma	Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS	
IM	
<p>14 MAYO 2007</p> <p><i>[Firma]</i></p>	

14 MAYO 2007

[Firma]

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
Neiva - Huila

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

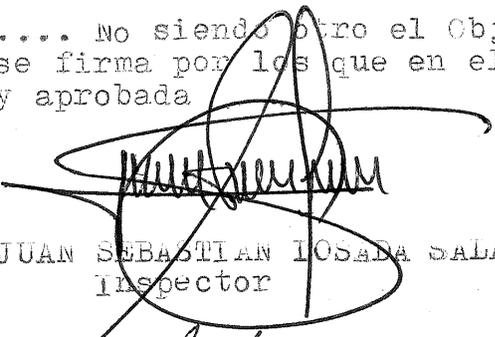
 	OFICIO	FOR-GDC-01	  <small>Modelo Integrado de planeación y gestión</small>
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA URBANO

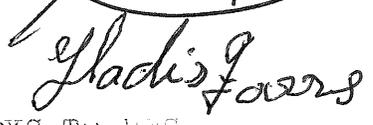
DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Neiva, (H), hoy 3 del mes de Octubre del año dos mil veintidós (2022), siendo las: 11:00 A.M. fecha y hora señalada en auto que antecede, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE** ordenada por el **JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS COMP. MULTIPLEZ** mediante despacho comisorio No. 42, dentro del proceso propuesto por ADRIANA POLO GUTIERREZ contra LINA CHIRLEY TORRES VARGAS, siendo el apoderado de la parte demandante el (a) doctor (a) CARLOS MAURICIO VARGAS VEGA. Acto seguido el suscrito Inspector Segundo de Policía con conocimiento en asuntos de espacio público, junto al auxiliar administrativo y con la asistencia de la parte actora CARLOS MAURICIO VARGAS VEGA, con C.C. No. 7.697.786 de Neiva y T.P No. 206.060 del CSJ., a quien el despacho le reconoce personería jurídica para que actúe dentro de la presente diligencia, de conformidad al poder otorgado y que aparece anexo y el señor secuestre LUZ STELLA CHAUX SANZBERIA identificado con la C.C. No. 55.057.682 de Garzon, a quien el despacho posiona con todos los formalismos legales, y quien prometió cumplir fielmente el cargo que le asignan, nos trasladamos al inmueble ubicado en Calle 15 Sur No. 22 - 277 del barrio ARTISMENDU MORA de esta ciudad, estando allí fuimos atendidos por: GLADYS TORRES - madre de la demandada. Quien se identificó con la C.C. No. 26.558.696 de Rivera, a quien el despacho le informa el objeto de la presente diligencia. Acto seguido se procede a describir y alinderar el inmueble objeto de la presente medida: Bien Inmueble con matrícula Inmobiliaria No. 200 - 18 7732 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, porton garaje metálica con sus vidrios, ventana en marco metálica y con vidrio, consta de sala-comedor, cuatro habitaciones con puertas en madera, cocina con mezon-lava platos en acero, patio de ropas, con baño y sanitario independiente enchapado, alberca-lavadero, pisos en cerámica, cielo raso en PVC techo en zin y arm-e en madera, cuenta con los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía, gaso domiciliario con sus medidores respectivos, alinderos por el Sur con la calle 15 sur vía pública, por el Norte en 7 mts con predio de Luis Despede lara, por el Oriente en 20.10 mts con predio de Henry Torvar, en 20.10 mts con predio de Olga Fierro, y en Occidente con predio de Olga Fierro en 20.10 mts, según escritura pública No. 1065 del 23 de mayo de 2012, se deja constancia que en estado de la diligencia hace presencia la señora Lina Chirley Torres Vargas, a quien se le entera del objeto de la diligencia, seguida - mente una vez descrito y alinderado el bien inmueble objeto de la comisión y al no existir ninguna oposición que invalide la presente diligencia se declara legalmente secuestrado y se le hace entrega de manera real y material a la secuestre quien estando presente manifiesta recibir y que la deja en calidad de deposito voluntario y gratuito a nombre de la señora demandada señora Lina Chirley Torres Vargas, haciéndole saber las advertencias de la ley como depositaria, estando presente la señora Lina Chirley Torres Vargas, acepta el deposito del bien inmueble y se compromete con las Obligaciones de ley, se le asignan como honorarios provisionales a la secuestre la suma de Trescientos Ochenta (\$380.000,00) - pesos los que son pagados en el momento de la diligencia por el apoderado de la parte demandante Dr CARLOS MAURICIO VARGAS VEGA

.... No siendo otro el Objeto de la diligencia se termina y se firma por los que en ella intervinieron despues de leida y aprobada

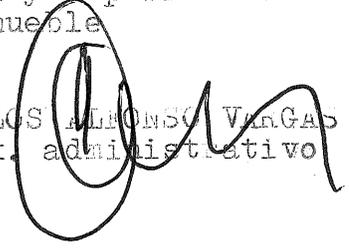

JUAN SEBASTIAN IOSADA SALAZAR
Inspector


CARLOS MAURICIO VARGAS VEGA
apod. parte demandante


GLADYS TORRES
Atendió la diligencia
en un Principio


LINA SHIRLEY TORRES VARGAS
hizo presencia a la diligen
cia y depositaria del bien -
'Inmueble


LUZ STELLA CHAUZ SANAERIA
secuestre


CARLOS ALFONSO VARGAS
aux. administrativo