



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA HUILA**  
**Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321**  
**cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Neiva (H), veinticinco (25) de octubre del dos mil veintidós (2022)

**Proceso : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
**Demandante : FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**  
**Demandado : JUAN MAURICIO TOVAR CORTES**  
**Radicado : 2022-606**

Al reunir la presente demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, los requisitos exigidos por el artículo 82 y ss., del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que de los documentos aportados como base de recaudo resulta a cargo del deudor una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, se

**RESUELVE**

**PRIMERO. - LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 899.999.284-4** y en contra de **JUAN MAURICIO TOVAR CORTES CC. 12.134.823** para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación personal de este auto pague las siguientes sumas de dinero por los siguientes conceptos:

**PAGARE No. 12134823 de fecha 10 de septiembre del 2013**

1.- Por 674,9154 UVR que equivalen a la suma \$ 210.701,57, por concepto de capital de la cuota vencida 101 del 5 de abril de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 6 de abril del 2022, liquidados a la tasa máxima legal permitida y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.1.- Por 305,9381 UVR que equivalen a la suma de \$95.510,70, por concepto de intereses corrientes causados sobre la cuota 101.

2.- Por 675,6712 UVR que equivalen a la suma \$ 210.937,52, por concepto de capital de la cuota vencida 102 del 5 de mayo de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 6 de mayo del 2022, liquidados a la tasa máxima legal permitida y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

2.1.- Por 298,2791 UVR que equivalen a la suma de \$93.119,63, por concepto de intereses corrientes causados sobre la cuota 102.

3.- Por 676,4362 UVR que equivalen a la suma \$ 211.176,35, por concepto de capital de la cuota vencida 103 del 5 de junio de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 6 de junio del 2022, liquidados a la tasa máxima legal permitida y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3.1.- Por 290,4544 UVR que equivalen a la suma de \$90.676,84, por concepto de intereses corrientes causados sobre la cuota 103.

4.- Por 677,2107 UVR que equivalen a la suma \$ 211.418,14, por concepto de capital de la cuota vencida 104 del 5 de julio de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 6 de julio del 2022, liquidados a la tasa máxima legal permitida y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA HUILA**  
**Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321**  
**cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

4.1.- Por 677,2107 UVR que equivalen a la suma de \$88.277,20, por concepto de intereses corrientes causados sobre la cuota 104.

5.- Por 677,9945 UVR que equivalen a la suma \$ \$ 211.662,83, por concepto de capital de la cuota vencida 105 del 5 de agosto de 2022, más los intereses moratorios exigibles desde el 6 de agosto del 2022, liquidados a la tasa máxima legal permitida y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

5.1.- Por 274,9150 UVR que equivalen a la suma de \$85.825,61, por concepto de intereses corrientes causados sobre la cuota 105.

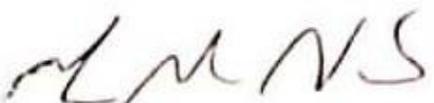
7.- Por 58333,6673 UVR que equivale a la suma de \$ 18.211.164,26, capital acelerado de la obligación hipotecaria, más los intereses moratorios exigibles desde el 28 de agosto del 2022, liquidados a la tasa máxima legal permitida y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO. - ORDENAR** la notificación personal de esta providencia a la parte demandada de conformidad con el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, para lo cual la parte actora debe remitir la demanda, anexos y mandamiento de pago a la parte ejecutada a su dirección física, entendiéndose notificada como lo estipula el artículo 8° del Ley mencionada, y, por lo tanto, debe allegarse el soporte de envío y recibido de los documentos; previa advertencia que disponen de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, términos que correrán simultáneamente

**TERCERO. - DECRETAR** el embargo y secuestro preventivo del inmueble identificado con folio de matrícula No. 200-131799 de propiedad del demandado **JUAN MAURICIO TOVAR CORTES CC. 12.134.823**. Líbrese el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva.

**CUARTO. - RECONOCER** personería jurídica para actuar al doctor **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA CC. 91.012.860** de Barbosa Santander T.P. 74502 del C.S.J., para que actúe en nombre y representación del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** conforme al poder allegado.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JUAN PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ**  
**JUEZ**