



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES NEIVA HUILA
cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Neiva, once (11) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Demandante : BANCO CAJA SOCIAL
Demandado : JOSE REINALDO CHICA SANCHEZ
Radicación : 2018-00463

Del AVALUO CATASTRAL presentado por el apoderado de la parte ejecutante, de conformidad con lo previsto en el artículo 444 núm. 2º del Código General del Proceso, córrase traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días.

NOTIFIQUESE,

**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
JUEZ**



E.S.T. Soluciones Jurídicas
en Cobranzas S.A.S

FOLIOS: _____

**E.S.T. SOLUCIONES JURIDICAS Y EN
COBRANZAS S.A.S**

JUEZ 3 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA - HUILA

REF: Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL

DEMANDADO: JOSÉ REINALDO CHICA SÁNCHEZ

RADICADO: 41001400300620180046300

ASUNTO: APORTANDO AVALÚO CATASTRAL

MARCO USECHE BERNATE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio identificado como aparece junto a mi respectiva firma, actuando en calidad de apoderado de la parte actora, con el acostumbrado respeto, comedidamente me permito adjuntar el avalúo catastral de la **SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA**, del inmueble identificado con numero **200-25321**, toda vez que el valor del avalúo es el mismo que se observa en el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODASSI IGAC**. El valor de avalúo conforme el predial es de \$ **117.943.000.oo** más el **50%** del mismo quedara en \$ **176.914.500.oo**.

Ruego de su señoría se sirva aprobarlo y una vez lo haga se sirva fijar fecha para la diligencia de remate del mencionado inmueble ordenando elaborar la respectiva publicación. conforme lo ordena el art. **444 del C.G.P.**

Valor avalúo \$ **176.914.500.oo**.

Del señor juez.

MARCO USECHE BERNATE

C.C. No. 1.075.225.578 de Neiva - Huila

T.P. No. 192.014 del C.S.J.

Apoderado Judicial

E.S.T. SOLUCIONES JURIDICAS EN COBRANZAS S.A.S

NIT: 900456598-4

SEÑOR

Edificio Banco de Bogotá Carrera 5 No. 5A - 02 Oficina 401

Telefono 6088717960/ Celular 311 205 8153 - 314 314 5071

E-mail: estsolucionesjuridicas@gmail.com

Neiva - Huila

MUNICIPIO DE NEIVA

SECRETARIA DE HACIENDA

NIT: 891180009

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



Fecha de Expedición:

05/08/2022 09:38:44

FACTURA No.: 2022100000025667

FECHA LIMITE DE PAGO 31/08/2022

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: JOSE REINALDO CHICA SANCHEZ

Cédula Ciudadanía 17631508

Dirección: K 7 8 53 Ap 202

Tenedor:

DATOS DEL PREDIO

Predio: **0103000000790902900000020**

Tipo: 01

Sector: 03

Manzana: 0000

Hectareas:

Ciclo: 03

140866522

Área Terreno: 67

Área Construida: 121

FACTURACIÓN / LIQUIDACIÓN

VIGENCIA	FACTURA / CONCEPTO	AVALUO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
2016	2016100000022218	\$ 98.776.000,00	\$ 859.300,00	\$ 1.637.200,00	\$ 2.496.500,00
2017	2017100000037053	\$ 101.739.000,00	\$ 885.100,00	\$ 1.409.300,00	\$ 2.294.400,00
2018	2018100000025064	\$ 104.791.000,00	\$ 911.700,00	\$ 1.166.300,00	\$ 2.078.000,00
2019	2019100000025487	\$ 107.935.000,00	\$ 939.000,00	\$ 907.300,00	\$ 1.846.300,00
2020	2020100000027553	\$ 111.173.000,00	\$ 799.600,00	\$ 458.700,00	\$ 1.258.300,00
2021	2021100000025804	\$ 114.508.000,00	\$ 823.500,00	\$ 279.600,00	\$ 1.103.100,00
2022	2022100000025667	\$ 117.943.000,00	\$ 848.200,00	\$ 0,00	\$ 848.200,00
	06 PREDIAL TARIFA 6.2		\$ 731.200,00	\$ 0,00	
	54 SOBRETASA BOMBERIL 1%		\$ 7.300,00	\$ 0,00	
	55 SOBRETASA A LA CAM 15%		\$ 109.700,00	\$ 0,00	

5 %

TOTAL DEUDA: \$ 6.066.400,00 \$ 5.858.400,00 \$ 11.924.800,00



(415)7709998000506(8020)2022100000025667(3900)0011888200(96)20220831

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 69 de la ley 1111 de 2006, modificado por el Art. 58 de la Ley 1430 de 2010. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración de conformidad con lo previsto en Art. 492-1 del Estatuto Tributario Municipal y lo establecido en la resolución No. 00005 del 14 de Enero de 2013.

Vr. Vigencia(s) Anterior(es)	Vr. Última Vigencia	Vr. Base Dcto	Vr. Dcto.	Pague Hasta	PAGO TOTAL CON DESCUENTO
\$ 11.076.600,00	\$ 848.200,00	\$ 731.200,00	\$ 36.600,00	31/08/2022	\$ 11.888.200,00

COPIA PARA EL BANCO

PAGO TOTAL CON DESCUENTO

MUNICIPIO DE NEIVA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

5%

Cédula Ciudadanía 17631508

JOSE REINALDO CHICA SANCHEZ

FACTURA No.:

2022100000025667

Predio:

0103000000790902900000020

Vr. Vigencia(s) Anterior(es): \$ 11.076.600,00

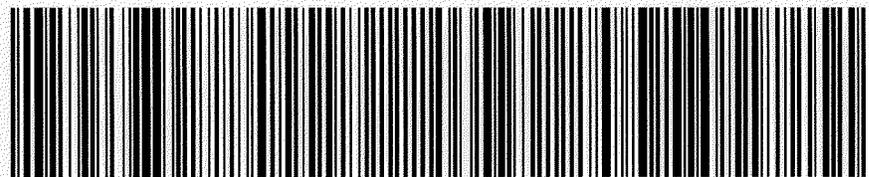
Vr. Última Vigencia: \$ 848.200,00

5 Vr. Base Dcto.: \$ 731.200,00

Vr. Dcto.: \$ 36.600,00

PAGUE HASTA: 31/08/2022

Vr. A PAGAR: \$ 11.888.200,00



(415)7709998000506(8020)2022100000025667(3900)0011888200(96)20220831

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 69 de la ley 1111 de 2006, modificado por el Art. 58 de la Ley 1430 de 2010. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración de conformidad con lo previsto en Art. 492-1 del Estatuto Tributario Municipal y lo establecido en la resolución No. 00005 del 14 de Enero de 2013.

PARA SU VALIDEZ, ESTA FACTURA REQUIERE DEL TIMBRE DEL BANCO

PAGUE EN: OCCIDENTE, AVVILLAS, DAVIVIENDA, CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BBVA, COLPATRIA, PICHINCHA, FINANDINA, BOGOTA, BANCO AGRARIO, TESORERIA MUNICIPAL

Pagos en Línea: www.alcaldianeiva.gov.co/tramites-y-servicios - Recaudo Bancolombia

