



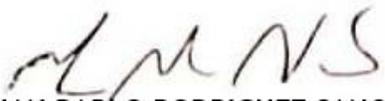
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA HUILA**  
**Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321**  
**cml06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Neiva (H), veintiuno (21) de septiembre del dos mil veintidós (2022)

**Proceso** : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD  
DE LA GARANTIA REAL  
**Demandante** : BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
**Demandado** : CLARA ENITH HERNANDEZ CABRERA  
**Radicado** : 2019-526

Mediante memorial remitido el 18 de agosto del 2022, la apoderada judicial de la parte demandante allega avaluó, del cual se corre traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días de conformidad con lo previsto en el núm. 2º del artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JUAN PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ**  
JUEZ

**ROSARIO TRUJILLO DE VARGAS MOTTA  
LUCIA DEL ROSARIO VARGAS TRUJILLO  
Abogadas U. Externado de Colombia**

Señor

**JUEZ TERCERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE NEIVA**

E.

S.

D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE  
BANCO CAJA SOCIAL S.A. CONTRA CLARA ENITH HERNANDEZ CABRERA**

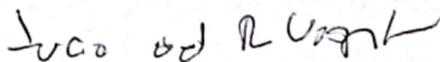
**RAD. 41001418900320190052600**

**LUCÍA DEL ROSARIO VARGAS TRUJILLO**, mayor de edad, domiciliada y residente en Neiva, identificada con la cédula de ciudadanía No. 36.175.987 de Neiva, portadora de la tarjeta profesional No. 41.912 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de BANCO CAJA SOCIAL S.A., de manera atenta y respetuosa me permito enviar adjunto al presente memorial el recibo del Impuesto Predial Unificado, en el cual se indica que el inmueble de propiedad de Clara Enith Hernández Cabrera, para el año 2022 tiene un Avalúo Catastral de \$21.070.000

Por lo anterior, manifiesto que debidamente autorizada por mi Jefe la Dra. Mayra Catalina Castaño Ruiz, se presenta el Avalúo Catastral, el cual aumentado en un 50% nos arroja un valor de \$31.605.000.

En consecuencia, solicito que se corra traslado a la parte demandada de este Avalúo Catastral aumentado en un 50%.

Señor juez,



**LUCÍA DEL ROSARIO VARGAS TRUJILLO**  
C.C. No. 36.175.987 de Neiva  
T.P. No. 41.912 del C.S.J.

# MUNICIPIO DE NEIVA

SECRETARIA DE HACIENDA

NIT: 891180009

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



Fecha de Expedición:

18/08/2022 09:48:52

FACTURA No.: 2022100000136465  
FECHA LIMITE DE PAGO 29/08/2022

## DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: HERNANDEZ CABRERA CLARA-ENITH  
Cédula Ciudadanía 36182872  
Dirección: T 36S 36 203 Ap 401 To 5  
Tenedor:

## DATOS DEL PREDIO

Predio: **0106000004990901900000099**  
Tipo: 01 Sector: 06 Manzana: 0000  
Hectareas: Ciclo: 06  
Área Terreno: 40 Área Construida: 44

## FACTURACIÓN / LIQUIDACIÓN

VIGENCIA	FACTURA / CONCEPTO	AVALUO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
2020	2020100000086886	\$ 19.860.000,00	\$ 96.700,00	\$ 55.300,00	\$ 152.000,00
2021	2021100000085849	\$ 20.456.000,00	\$ 99.700,00	\$ 33.700,00	\$ 133.400,00
2022	2022100000136465	\$ 21.070.000,00	\$ 102.700,00	\$ 0,00	\$ 102.700,00
	04 PREDIAL TARIFA 4.2		\$ 88.500,00	\$ 0,00	
	54 SOBRETASA BOMBERIL 1%		\$ 900,00	\$ 0,00	
	55 SOBRETASA A LA CAM 15%		\$ 13.300,00	\$ 0,00	

**5 %**

**TOTAL DEUDA:** \$ 299.100,00 \$ 89.000,00 \$ 388.100,00



(415)770998000506(8020)2022100000136465(3900)0000383700(96)20220829

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 69 de la ley 1111 de 2006, modificado por el Art. 58 de la Ley 1430 de 2010. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración de conformidad con lo previsto en Art. 492-1 del Estatuto Tributario Municipal y lo establecido en la resolución No. 00005 del 14 de Enero de 2013.

Vr. Vigencia(s) Anterior(es)	Vr. Última Vigencia	Vr. Base Dcto	Vr. Dcto.	Pague Hasta	PAGO TOTAL CON DESCUENTO
\$ 285.400,00	\$ 102.700,00	\$ 88.500,00	\$ 4.400,00	29/08/2022	\$ 383.700,00

## COPIA PARA EL BANCO

## PAGO TOTAL CON DESCUENTO

MUNICIPIO DE NEIVA  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**5%**

Cédula Ciudadanía 36182872 HERNANDEZ CABRERA CLARA-ENITH  
FACTURA No.: 2022100000136465 Predio: 0106000004990901900000099

Vr. Vigencia(s) Anterior(es): \$ 285.400,00  
Vr. Última Vigencia: \$ 102.700,00  
5 Vr. Base Dcto.: \$ 88.500,00  
Vr. Dcto.: \$ 4.400,00

**PAGUE HASTA: 29/08/2022**  
**Vr. A PAGAR: \$ 383.700,00**



(415)770998000506(8020)2022100000136465(3900)0000383700(96)20220829

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 69 de la ley 1111 de 2006, modificado por el Art. 58 de la Ley 1430 de 2010. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración de conformidad con lo previsto en Art. 492-1 del Estatuto Tributario Municipal y lo establecido en la resolución No. 00005 del 14 de Enero de 2013.

**PARA SU VALIDEZ, ESTA FACTURA REQUIERE DEL TIMBRE DEL BANCO**

PAGUE EN: OCCIDENTE, AVVILLAS, DAVIVIENDA, CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BBVA, COLPATRIA, PICHINCHA, FINANINDINA, BOGOTA, BANCO AGRARIO, TESORERIA MUNICIPAL

Pagos en Línea: [www.alcaldianeiva.gov.co/](http://www.alcaldianeiva.gov.co/) tramites y servicios - Recaudo Bancolombia

