



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2009-00838-00
DEMANDANTE	CONDOMINIO EDFICIO COVADONGA
DEMANDADO	SARA EMILCEN PERDOMO DE LARA Y HERNANDO LARA SOTO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-06	2019-06-06	0	28,95	49.609.721,00	49.609.721,00	0,00	49.609.721,00	0,00	130.106.542,68	179.716.263,68	0,00	0,00	0,00
2019-06-06	2019-06-06	1	28,95	5.112.000,00	54.721.721,00	38.131,76	54.759.852,76	0,00	130.144.674,44	184.866.395,44	0,00	0,00	0,00
2019-06-06	2019-06-06	0	28,95	700.000,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	0,00	130.144.674,44	185.566.395,44	0,00	0,00	0,00
2019-06-07	2019-06-30	24	28,95	0,00	55.421.721,00	926.869,05	56.348.590,05	0,00	131.071.543,50	186.493.264,50	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	55.421.721,00	1.196.109,88	56.617.830,88	0,00	132.267.653,38	187.689.374,38	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	55.421.721,00	1.198.301,58	56.620.022,58	0,00	133.465.954,96	188.887.675,96	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	55.421.721,00	1.159.646,69	56.581.367,69	0,00	134.625.601,65	190.047.322,65	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	55.421.721,00	1.186.234,62	56.607.955,62	0,00	135.811.836,27	191.233.557,27	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	55.421.721,00	1.144.247,09	56.565.968,09	0,00	136.956.083,37	192.377.804,37	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	55.421.721,00	1.175.788,29	56.597.509,29	0,00	138.131.871,65	193.553.592,65	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	55.421.721,00	1.168.076,18	56.589.797,18	0,00	139.299.947,84	194.721.668,84	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	55.421.721,00	1.107.647,82	56.529.368,82	0,00	140.407.595,66	195.829.316,66	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	55.421.721,00	1.177.989,45	56.599.710,45	0,00	141.585.585,11	197.007.306,11	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	55.421.721,00	1.126.126,07	56.547.847,07	0,00	142.711.711,18	198.133.432,18	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	55.421.721,00	1.135.991,20	56.557.712,20	0,00	143.847.702,38	199.269.423,38	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	55.421.721,00	1.095.584,59	56.517.305,59	0,00	144.943.286,97	200.365.007,97	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	55.421.721,00	1.132.104,08	56.553.825,08	0,00	146.075.391,05	201.497.112,05	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	55.421.721,00	1.141.538,67	56.563.259,67	0,00	147.216.929,71	202.638.650,71	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	55.421.721,00	1.107.932,92	56.529.653,92	0,00	148.324.862,63	203.746.583,63	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2009-00838-00
DEMANDANTE	CONDOMINIO EDFICIO COVADONGA
DEMANDADO	SARA EMILCEN PERDOMO DE LARA Y HERNANDO LARA SOTO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	55.421.721,00	1.130.437,20	56.552.158,20	0,00	149.455.299,84	204.877.020,84	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	55.421.721,00	1.080.506,68	56.502.227,68	0,00	150.535.806,52	205.957.527,52	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-03	3	26,19	0,00	55.421.721,00	105.996,39	55.527.717,39	0,00	150.641.802,91	206.063.523,91	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	1	26,19	0,00	55.421.721,00	35.332,13	55.457.053,13	0,00	150.677.135,04	206.098.856,04	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	0,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	873.366,00	149.803.769,04	205.225.490,04	0,00	873.366,00	0,00
2020-12-05	2020-12-31	27	26,19	0,00	55.421.721,00	953.967,53	56.375.688,53	0,00	150.757.736,57	206.179.457,57	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-04	4	25,98	0,00	55.421.721,00	140.316,29	55.562.037,29	0,00	150.898.052,87	206.319.773,87	0,00	0,00	0,00
2021-01-05	2021-01-05	1	25,98	0,00	55.421.721,00	35.079,07	55.456.800,07	0,00	150.933.131,94	206.354.852,94	0,00	0,00	0,00
2021-01-05	2021-01-05	0	25,98	0,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	873.366,00	150.059.765,94	205.481.486,94	0,00	873.366,00	0,00
2021-01-06	2021-01-31	26	25,98	0,00	55.421.721,00	912.055,91	56.333.776,91	0,00	150.971.821,85	206.393.542,85	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-04	4	26,31	0,00	55.421.721,00	141.906,19	55.563.627,19	0,00	151.113.728,04	206.535.449,04	0,00	0,00	0,00
2021-02-05	2021-02-05	1	26,31	0,00	55.421.721,00	35.476,55	55.457.197,55	0,00	151.149.204,59	206.570.925,59	0,00	0,00	0,00
2021-02-05	2021-02-05	0	26,31	0,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	873.366,00	150.275.838,59	205.697.559,59	0,00	873.366,00	0,00
2021-02-06	2021-02-28	23	26,31	0,00	55.421.721,00	815.960,57	56.237.681,57	0,00	151.091.799,16	206.513.520,16	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-04	4	26,12	0,00	55.421.721,00	140.967,21	55.562.688,21	0,00	151.232.766,36	206.654.487,36	0,00	0,00	0,00
2021-03-05	2021-03-05	1	26,12	0,00	55.421.721,00	35.241,80	55.456.962,80	0,00	151.268.008,16	206.689.729,16	0,00	0,00	0,00
2021-03-05	2021-03-05	0	26,12	0,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	873.366,00	150.394.642,16	205.816.363,16	0,00	873.366,00	0,00
2021-03-06	2021-03-31	26	26,12	0,00	55.421.721,00	916.286,84	56.338.007,84	0,00	151.310.929,01	206.732.650,01	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-04	4	25,97	0,00	55.421.721,00	140.243,93	55.561.964,93	0,00	151.451.172,94	206.872.893,94	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2009-00838-00
DEMANDANTE	CONDOMINIO EDFICIO COVADONGA
DEMANDADO	SARA EMILCEN PERDOMO DE LARA Y HERNANDO LARA SOTO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-04-05	2021-04-05	1	25,97	0,00	55.421.721,00	35.060,98	55.456.781,98	0,00	151.486.233,92	206.907.954,92	0,00	0,00	0,00
2021-04-05	2021-04-05	0	25,97	0,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	873.366,00	150.612.867,92	206.034.588,92	0,00	873.366,00	0,00
2021-04-06	2021-04-30	25	25,97	0,00	55.421.721,00	876.524,56	56.298.245,56	0,00	151.489.392,48	206.911.113,48	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-04	4	25,83	0,00	55.421.721,00	139.592,24	55.561.313,24	0,00	151.628.984,72	207.050.705,72	0,00	0,00	0,00
2021-05-05	2021-05-05	1	25,83	0,00	55.421.721,00	34.898,06	55.456.619,06	0,00	151.663.882,78	207.085.603,78	0,00	0,00	0,00
2021-05-05	2021-05-05	0	25,83	0,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	873.366,00	150.790.516,78	206.212.237,78	0,00	873.366,00	0,00
2021-05-06	2021-05-31	26	25,83	0,00	55.421.721,00	907.349,58	56.329.070,58	0,00	151.697.866,36	207.119.587,36	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-02	2	25,82	0,00	55.421.721,00	69.759,90	55.491.480,90	0,00	151.767.626,25	207.189.347,25	0,00	0,00	0,00
2021-06-03	2021-06-03	1	25,82	0,00	55.421.721,00	34.879,95	55.456.600,95	0,00	151.802.506,20	207.224.227,20	0,00	0,00	0,00
2021-06-03	2021-06-03	0	25,82	0,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	873.366,00	150.929.140,20	206.350.861,20	0,00	873.366,00	0,00
2021-06-04	2021-06-30	27	25,82	0,00	55.421.721,00	941.758,59	56.363.479,59	0,00	151.870.898,79	207.292.619,79	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-02	1	25,77	0,00	55.421.721,00	34.825,60	55.456.546,60	0,00	151.905.724,38	207.327.445,38	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-02	0	25,77	0,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	873.366,00	151.032.358,38	206.454.079,38	0,00	873.366,00	0,00
2021-07-03	2021-07-31	29	25,77	0,00	55.421.721,00	1.009.942,26	56.431.663,26	0,00	152.042.300,64	207.464.021,64	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-02	1	25,86	0,00	55.421.721,00	34.934,28	55.456.655,28	0,00	152.077.234,92	207.498.955,92	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-02	0	25,86	0,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	873.366,00	151.203.868,92	206.625.589,92	0,00	873.366,00	0,00
2021-08-03	2021-08-16	14	25,86	0,00	55.421.721,00	489.079,93	55.910.800,93	0,00	151.692.948,85	207.114.669,85	0,00	0,00	0,00
2021-08-17	2021-08-17	0	25,86	0,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	0,00	151.692.948,85	207.114.669,85	0,00	0,00	0,00
2021-08-17	2021-08-17	1	25,86	0,00	55.421.721,00	34.934,28	55.456.655,28	0,00	151.727.883,13	207.149.604,13	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2009-00838-00
DEMANDANTE	CONDOMINIO EDFICIO COVADONGA
DEMANDADO	SARA EMILCEN PERDOMO DE LARA Y HERNANDO LARA SOTO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-08-17	2021-08-17	0	25,86	0,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	16.580.000,00	135.147.883,13	190.569.604,13	0,00	16.580.000,00	0,00
2021-08-17	2021-08-17	0	25,86	0,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	16.600.000,00	118.547.883,13	173.969.604,13	0,00	16.600.000,00	0,00
2021-08-18	2021-08-31	14	25,86	0,00	55.421.721,00	489.079,93	55.910.800,93	0,00	119.036.963,06	174.458.684,06	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-05	5	25,79	0,00	55.421.721,00	174.218,57	55.595.939,57	0,00	119.211.181,63	174.632.902,63	0,00	0,00	0,00
2021-09-06	2021-09-06	1	25,79	0,00	55.421.721,00	34.843,71	55.456.564,71	0,00	119.246.025,34	174.667.746,34	0,00	0,00	0,00
2021-09-06	2021-09-06	0	25,79	0,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	873.366,00	118.372.659,34	173.794.380,34	0,00	873.366,00	0,00
2021-09-07	2021-09-30	24	25,79	0,00	55.421.721,00	836.249,15	56.257.970,15	0,00	119.208.908,50	174.630.629,50	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-03	3	25,62	0,00	55.421.721,00	103.932,84	55.525.653,84	0,00	119.312.841,34	174.734.562,34	0,00	0,00	0,00
2021-10-04	2021-10-04	1	25,62	0,00	55.421.721,00	34.644,28	55.456.365,28	0,00	119.347.485,62	174.769.206,62	0,00	0,00	0,00
2021-10-04	2021-10-04	0	25,62	0,00	55.421.721,00	0,00	55.421.721,00	873.366,00	118.474.119,62	173.895.840,62	0,00	873.366,00	0,00
2021-10-05	2021-10-31	27	25,62	0,00	55.421.721,00	935.395,58	56.357.116,58	0,00	119.409.515,20	174.831.236,20	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	55.421.721,00	1.049.657,83	56.471.378,83	0,00	120.459.173,03	175.880.894,03	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	55.421.721,00	1.095.296,05	56.517.017,05	0,00	121.554.469,08	176.976.190,08	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	55.421.721,00	1.106.480,33	56.528.201,33	0,00	122.660.949,42	178.082.670,42	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	55.421.721,00	1.031.567,92	56.453.288,92	0,00	123.692.517,34	179.114.238,34	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	55.421.721,00	1.151.507,72	56.573.228,72	0,00	124.844.025,06	180.265.746,06	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-04	4	28,58	0,00	55.421.721,00	152.729,38	55.574.450,38	0,00	124.996.754,44	180.418.475,44	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2009-00838-00
DEMANDANTE	CONDOMINIO EDFICIO COVADONGA
DEMANDADO	SARA EMILCEN PERDOMO DE LARA Y HERNANDO LARA SOTO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$55.421.721,00
SALDO INTERESES	\$124.996.754,44

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$130.106.542,68
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$87.319.516,68
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$6.919.206,00
SALDO VALOR 1	\$6.919.206,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$187.337.681,44
----------------------	-------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$42.787.026,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
NEIVA HUILA**

**Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321
cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Neiva (H), ocho (8) de abril de dos mil veintidós (2022)

**Demandante : CONDOMINIO EDFICIO COVADONGA
Demandado : SARA EMILCEN PERDOMO DE LARA Y OTRO
Radicado : 2009-838**

Vencido el traslado de la liquidación del crédito aportada por la parte demandante; el despacho procede a pronunciarse si aprueba, modifica o niega la liquidación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 del Código General del Proceso. Se procederá a su modificación.

Una vez revisada la liquidación presentada se evidencia que no se tuvo en cuenta la última liquidación presentada y dejada en firme, como tampoco tuvo en cuenta los valores registrados como depósitos judiciales correspondiente a la medida cautelar aplicada a la parte demandada, la cual es obligación tenerse en cuenta; por lo que es menester, modificar la liquidación de crédito presentada por la parte actora y actualizarla, de conformidad con la realizada por el Juzgado en la que se tiene en cuenta y subsana lo advertido.

Teniendo en cuenta lo solicitado por la parte demandante, en escrito que antecede y una vez en firme la presente liquidación; se ordena el pago de los depósitos existentes a la fecha y los que llegaren hasta la liquidación de crédito y costas.

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante.

En tal virtud, la liquidación del crédito es la realizada por el Juzgado que obra cuaderno uno (1).

SEGUNDO: ORDENAR el pago de los depósitos judiciales existente a la fecha y los que llegaren hasta la liquidación de crédito y costas.

NOTIFÍQUESE,


JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
JUEZ