

Señor  
**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA  
- HUILA**  
E. S. D.

**Ref.** Proceso ejecutivo promovido por SURINMUEBLES SAS contra MAURICIO PRIETO RUIZ y JUAN JOSE GONZALEZ MEJIA.  
Rad. 41001418900320210036000.

**Asunto.** PRESENTACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

Cordial saludo,

En mi condición de apoderado judicial de SURINMUEBLES SAS, dentro del trámite de la referencia, respetuosamente me permito allegar al despacho la liquidación del crédito actualizada, en concordancia al mandamiento de pago.

Agradeciendo de antemano la atención prestada,

Cordialmente,



**LINO ROJAS VARGAS**  
C.C 1.083.867.364 de Pitalito  
T.P 207.866 del C. S. de la J.

Anexo: (lo aludido)



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001418900320210036000
<b>DEMANDANTE</b>	SURINMUEBLES SAS
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO PRIETO RUIZ Y OTRO
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-02-04	2016-02-04	1	29,52	800.000,00	800.000,00	567,14	800.567,14	0,00	567,14	800.567,14	0,00	0,00	0,00
2016-02-05	2016-02-29	25	29,52	0,00	800.000,00	14.178,45	814.178,45	0,00	14.745,59	814.745,59	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-03	3	29,52	0,00	800.000,00	1.701,41	801.701,41	0,00	16.447,01	816.447,01	0,00	0,00	0,00
2016-03-04	2016-03-04	1	29,52	800.000,00	1.600.000,00	1.134,28	1.601.134,28	0,00	17.581,28	1.617.581,28	0,00	0,00	0,00
2016-03-05	2016-03-31	27	29,52	0,00	1.600.000,00	30.625,46	1.630.625,46	0,00	48.206,75	1.648.206,75	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-03	3	30,81	0,00	1.600.000,00	3.533,25	1.603.533,25	0,00	51.740,00	1.651.740,00	0,00	0,00	0,00
2016-04-04	2016-04-04	1	30,81	800.000,00	2.400.000,00	1.766,63	2.401.766,63	0,00	53.506,63	2.453.506,63	0,00	0,00	0,00
2016-04-05	2016-04-30	26	30,81	0,00	2.400.000,00	45.932,30	2.445.932,30	0,00	99.438,93	2.499.438,93	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-31	31	30,81	0,00	2.400.000,00	54.765,44	2.454.765,44	0,00	154.204,37	2.554.204,37	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-30	30	30,81	0,00	2.400.000,00	52.998,81	2.452.998,81	0,00	207.203,19	2.607.203,19	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-31	31	32,01	0,00	2.400.000,00	56.628,22	2.456.628,22	0,00	263.831,40	2.663.831,40	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	32,01	0,00	2.400.000,00	56.628,22	2.456.628,22	0,00	320.459,62	2.720.459,62	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	32,01	0,00	2.400.000,00	54.801,50	2.454.801,50	0,00	375.261,12	2.775.261,12	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	32,99	0,00	2.400.000,00	58.129,33	2.458.129,33	0,00	433.390,45	2.833.390,45	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32,99	0,00	2.400.000,00	56.254,19	2.456.254,19	0,00	489.644,65	2.889.644,65	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	2.400.000,00	58.129,33	2.458.129,33	0,00	547.773,98	2.947.773,98	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	33,51	0,00	2.400.000,00	58.933,08	2.458.933,08	0,00	606.707,06	3.006.707,06	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	2.400.000,00	53.229,88	2.453.229,88	0,00	659.936,95	3.059.936,95	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	2.400.000,00	58.933,08	2.458.933,08	0,00	718.870,03	3.118.870,03	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001418900320210036000
<b>DEMANDANTE</b>	SURINMUEBLES SAS
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO PRIETO RUIZ Y OTRO
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	2.400.000,00	57.009,84	2.457.009,84	0,00	775.879,87	3.175.879,87	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	2.400.000,00	58.910,16	2.458.910,16	0,00	834.790,03	3.234.790,03	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	2.400.000,00	57.009,84	2.457.009,84	0,00	891.799,87	3.291.799,87	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	2.400.000,00	58.106,32	2.458.106,32	0,00	949.906,19	3.349.906,19	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	2.400.000,00	58.106,32	2.458.106,32	0,00	1.008.012,51	3.408.012,51	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	2.400.000,00	56.231,92	2.456.231,92	0,00	1.064.244,43	3.464.244,43	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	2.400.000,00	56.187,34	2.456.187,34	0,00	1.120.431,77	3.520.431,77	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	2.400.000,00	53.947,27	2.453.947,27	0,00	1.174.379,04	3.574.379,04	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	2.400.000,00	55.302,73	2.455.302,73	0,00	1.229.681,77	3.629.681,77	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	2.400.000,00	55.116,01	2.455.116,01	0,00	1.284.797,78	3.684.797,78	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	2.400.000,00	50.455,89	2.450.455,89	0,00	1.335.253,67	3.735.253,67	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	2.400.000,00	55.092,65	2.455.092,65	0,00	1.390.346,32	3.790.346,32	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	2.400.000,00	52.862,95	2.452.862,95	0,00	1.443.209,27	3.843.209,27	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	2.400.000,00	54.531,40	2.454.531,40	0,00	1.497.740,66	3.897.740,66	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	2.400.000,00	52.409,39	2.452.409,39	0,00	1.550.150,05	3.950.150,05	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	2.400.000,00	53.569,00	2.453.569,00	0,00	1.603.719,05	4.003.719,05	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	2.400.000,00	53.357,14	2.453.357,14	0,00	1.657.076,19	4.057.076,19	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	2.400.000,00	51.339,41	2.451.339,41	0,00	1.708.415,61	4.108.415,61	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	2.400.000,00	52.625,70	2.452.625,70	0,00	1.761.041,31	4.161.041,31	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001418900320210036000
<b>DEMANDANTE</b>	SURINMUEBLES SAS
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO PRIETO RUIZ Y OTRO
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	2.400.000,00	50.607,59	2.450.607,59	0,00	1.811.648,90	4.211.648,90	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	2.400.000,00	52.081,33	2.452.081,33	0,00	1.863.730,23	4.263.730,23	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	2.400.000,00	51.511,73	2.451.511,73	0,00	1.915.241,96	4.315.241,96	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	2.400.000,00	47.682,28	2.447.682,28	0,00	1.962.924,23	4.362.924,23	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	2.400.000,00	52.010,21	2.452.010,21	0,00	2.014.934,45	4.414.934,45	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	2.400.000,00	50.217,71	2.450.217,71	0,00	2.065.152,16	4.465.152,16	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	2.400.000,00	51.939,08	2.451.939,08	0,00	2.117.091,23	4.517.091,23	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	2.400.000,00	50.171,79	2.450.171,79	0,00	2.167.263,03	4.567.263,03	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	2.400.000,00	51.796,73	2.451.796,73	0,00	2.219.059,75	4.619.059,75	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	2.400.000,00	51.891,64	2.451.891,64	0,00	2.270.951,39	4.670.951,39	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	2.400.000,00	50.217,71	2.450.217,71	0,00	2.321.169,10	4.721.169,10	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	2.400.000,00	51.369,08	2.451.369,08	0,00	2.372.538,19	4.772.538,19	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	2.400.000,00	49.550,84	2.449.550,84	0,00	2.422.089,03	4.822.089,03	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	2.400.000,00	50.916,71	2.450.916,71	0,00	2.473.005,75	4.873.005,75	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	2.400.000,00	50.582,75	2.450.582,75	0,00	2.523.588,49	4.923.588,49	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	2.400.000,00	47.965,94	2.447.965,94	0,00	2.571.554,43	4.971.554,43	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	2.400.000,00	51.012,03	2.451.012,03	0,00	2.622.566,46	5.022.566,46	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	2.400.000,00	48.766,12	2.448.766,12	0,00	2.671.332,59	5.071.332,59	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	2.400.000,00	49.193,33	2.449.193,33	0,00	2.720.525,91	5.120.525,91	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001418900320210036000
<b>DEMANDANTE</b>	SURINMUEBLES SAS
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO PRIETO RUIZ Y OTRO
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	2.400.000,00	47.443,55	2.447.443,55	0,00	2.767.969,46	5.167.969,46	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	2.400.000,00	49.025,00	2.449.025,00	0,00	2.816.994,46	5.216.994,46	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	2.400.000,00	49.433,56	2.449.433,56	0,00	2.866.428,02	5.266.428,02	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	2.400.000,00	47.978,28	2.447.978,28	0,00	2.914.406,30	5.314.406,30	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	2.400.000,00	48.952,82	2.448.952,82	0,00	2.963.359,11	5.363.359,11	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	2.400.000,00	46.790,61	2.446.790,61	0,00	3.010.149,72	5.410.149,72	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	2.400.000,00	47.431,05	2.447.431,05	0,00	3.057.580,77	5.457.580,77	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	2.400.000,00	47.091,34	2.447.091,34	0,00	3.104.672,11	5.504.672,11	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	2.400.000,00	43.016,06	2.443.016,06	0,00	3.147.688,17	5.547.688,17	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	2.400.000,00	47.309,79	2.447.309,79	0,00	3.194.997,96	5.594.997,96	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	2.400.000,00	45.548,76	2.445.548,76	0,00	3.240.546,72	5.640.546,72	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	2.400.000,00	46.848,34	2.446.848,34	0,00	3.287.395,07	5.687.395,07	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	2.400.000,00	45.313,57	2.445.313,57	0,00	3.332.708,64	5.732.708,64	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	2.400.000,00	46.751,06	2.446.751,06	0,00	3.379.459,70	5.779.459,70	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	2.400.000,00	46.896,96	2.446.896,96	0,00	3.426.356,66	5.826.356,66	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	2.400.000,00	45.266,50	2.445.266,50	0,00	3.471.623,17	5.871.623,17	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	2.400.000,00	46.507,66	2.446.507,66	0,00	3.518.130,83	5.918.130,83	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	2.400.000,00	45.454,72	2.445.454,72	0,00	3.563.585,54	5.963.585,54	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	2.400.000,00	47.431,05	2.447.431,05	0,00	3.611.016,60	6.011.016,60	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001418900320210036000
<b>DEMANDANTE</b>	SURINMUEBLES SAS
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO PRIETO RUIZ Y OTRO
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	2.400.000,00	47.915,38	2.447.915,38	0,00	3.658.931,98	6.058.931,98	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001418900320210036000
<b>DEMANDANTE</b>	SURINMUEBLES SAS
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO PRIETO RUIZ Y OTRO
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$2.400.000,00
SALDO INTERESES	\$3.658.931,98

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$1.966.272,00
SALDO SANCIONES	\$1.966.272,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$8.025.203,98</b>
----------------------	-----------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES