

Radicado No. 2021 - 00446 - 00

Consultorias Juridicas Y Comerciales Ltda <info@cojurcom.com.co>

Lun 24/01/2022 12:59 PM

Para: Juzgado 34 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Demandante: Agrupación de Vivienda Aposentos Etapas I, II, III Y IV - P.H.

Demandado: Inmobiliaria Alianza Group S.A.S.

Por medio del presente, se adjunta memorial de liquidación.

Cordialmente

COJURCOM LTDA

+57 (1) 704 4235

Carrera 24 No. 67-28 Of.440

info@cojurcom.com.co



NIT. 900.212.071-8

Señor.
JUEZ TREINTA Y CUATRO (34) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA
RAD: 2021-00446-00
DTE: AGRUPACION DE VIVIENDA APOSENTOS ETAPAS I, II, III Y IV - P.H.
DDO: INMOBILIARIA ALIANZA GROUP S.A.S.

ANDRES FABIAN HERRERA GUERRERO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.018.434.916 de Bogotá, domiciliado en esta ciudad, abogado portador de la tarjeta profesional número 348.000 del C. S de la J., obrando en calidad de apoderado especial de la **AGRUPACION DE VIVIENDA APOSENTOS ETAPAS I, II, III Y IV – P.H.**, por medio del presente escrito, me permito aportar la siguiente documentación:

- Liquidación del crédito en la forma y términos prescritos en el artículo 446 del Código General del Proceso, de conformidad con la sentencia de fecha veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

CUOTAS DE ADMINISTRACION + CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 60.488.403
INTERESES	\$ 19.555.320
TOTAL	\$ 80.043.723

Del Señor Juez.

Atentamente


ANDRES FABIAN HERRERA GUERRERO
C. C. No. 1.018.424.916 de Bogotá.
T.P. No. 348.000 del C.S. de la J.

Cra. 24 No. 67-28 Of.440, Centro Comercial Las Rampas
Tel. (1) 704 4235 - 311 440 3768
info@cojurcom.com.co

V.B. _____
Fecha: _____

LIQUIDACIÓN
8-401

ITEM	FEHCA DE COBRO	FECHA DE VENCIMIENTO	ADMINISTRACION	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL MES	SALDO ANTERIOR	TOTAL OBLIGACION	TASA DE INTERES CORRIENTE	MES VENCIDO*1,5 %	VALOR DE INTERESES	
1	01-ago-19	30-ago-19	\$ 1.561.607		\$ 1.561.607	\$ 0	\$ 1.561.607	19,32%	1,61%	\$ 37.713	
2	01-sep-19	30-sep-19	\$ 1.968.979		\$ 1.968.979	\$ 1.561.607	\$ 3.530.586	19,32%	1,61%	\$ 85.264	
3	01-oct-19	30-oct-19	\$ 1.968.979		\$ 1.968.979	\$ 3.530.586	\$ 5.499.565	19,10%	1,59%	\$ 131.302	
4	01-nov-19	30-nov-19	\$ 1.968.979		\$ 1.968.979	\$ 5.499.565	\$ 7.468.544	19,03%	1,59%	\$ 177.658	
5	01-dic-19	30-dic-19	\$ 1.968.979		\$ 1.968.979	\$ 7.468.544	\$ 9.437.523	18,91%	1,58%	\$ 223.079	
6	01-ene-20	30-ene-20	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 9.437.523	\$ 11.524.643	18,77%	1,56%	\$ 270.397	
7	01-feb-20	29-feb-20	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 11.524.643	\$ 13.611.763	19,06%	1,59%	\$ 324.300	
8	01-mar-20	30-mar-20	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 13.611.763	\$ 15.698.883	18,95%	1,58%	\$ 371.867	
9	01-abr-20	30-abr-20	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 15.698.883	\$ 17.786.003	18,69%	1,56%	\$ 415.525	
10	01-may-20	30-may-20	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 17.786.003	\$ 19.873.123	18,19%	1,52%	\$ 451.865	
11	01-jun-20	30-jun-20	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 19.873.123	\$ 21.960.243	18,12%	1,51%	\$ 497.400	
12	01-jul-20	30-jul-20	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 21.960.243	\$ 24.047.363	18,12%	1,51%	\$ 544.673	
13	01-ago-20	30-ago-20	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 24.047.363	\$ 26.134.483	18,29%	1,52%	\$ 597.500	
14	01-sep-20	30-sep-20	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 26.134.483	\$ 28.221.603	18,35%	1,53%	\$ 647.333	
15	01-oct-20	30-oct-20	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 28.221.603	\$ 30.308.723	18,09%	1,51%	\$ 685.356	
16	01-nov-20	30-nov-20	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 30.308.723	\$ 32.395.843	17,84%	1,49%	\$ 722.427	
17	01-dic-20	30-dic-20	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 32.395.843	\$ 34.482.963	17,46%	1,46%	\$ 752.591	
18	01-ene-21	30-ene-21	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 34.482.963	\$ 36.570.083	17,32%	1,44%	\$ 791.742	
19	01-feb-21	28-feb-21	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 36.570.083	\$ 38.657.203	17,54%	1,46%	\$ 847.559	
20	01-mar-21	30-mar-21	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 38.657.203	\$ 40.744.323	17,41%	1,45%	\$ 886.698	
21	01-abr-21	30-abr-21	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 40.744.323	\$ 42.831.443	17,31%	1,44%	\$ 926.765	
22	01-may-21	30-may-21	\$ 2.087.120	\$ 960.000	\$ 3.047.120	\$ 42.831.443	\$ 45.878.563	17,22%	1,44%	\$ 987.536	
23	01-jun-21	30-jun-21	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 45.878.563	\$ 47.965.683	17,21%	1,43%	\$ 1.031.862	
24	01-jul-21	30-jul-21	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 47.965.683	\$ 50.052.803	17,18%	1,43%	\$ 1.074.884	
25	01-ago-21	30-ago-21	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 50.052.803	\$ 52.139.923	17,24%	1,44%	\$ 1.123.615	
26	01-sep-21	30-sep-21	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 52.139.923	\$ 54.227.043	17,19%	1,43%	\$ 1.165.204	
27	01-oct-21	30-oct-21	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 54.227.043	\$ 56.314.163	17,08%	1,42%	\$ 1.202.307	
28	01-nov-21	30-nov-21	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 56.314.163	\$ 58.401.283	17,27%	1,44%	\$ 1.260.738	
29	01-dic-21	30-dic-21	\$ 2.087.120		\$ 2.087.120	\$ 58.401.283	\$ 60.488.403	17,46%	1,46%	\$ 1.320.159	
			\$ 59.528.403	\$ 960.000							\$ 19.555.320

CUOTAS DE ADMINISTRACION + CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 60.488.403
INTERESES	\$ 19.555.320

TOTAL	\$ 80.043.723
-------	---------------

CERTIFICACION DE DEUDA
AGRUPACIÓN DE VIVIENDA APOSENTOS ETAPAS I, II, III, Y IV – P.H.
NIT. 800.197.058-4
Carrera 7 No. 140 A - 50

La **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA APOSENTOS ETAPAS I, II, III, Y IV – P.H.** identificado tributariamente con el Nit. 800.197.058-4, siendo su representante legal **GV ADMINISTRACIONES S.A.S.** identificado tributariamente con el Nit. 901.040.876-4, representada legalmente por **GLADYS VALENCIA CONTRERAS**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 51.787.638, como consta en el certificado de representación anexo, expedido por la Alcaldía Local de **USAQUEN**, entidad sin ánimo de lucro, domiciliado en la Calle 140 # 6 - 50 de Bogotá, por medio del presente escrito, expido **CERTIFICACION DE DEUDA** del Apartamento 801 Torre 4, de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA APOSENTOS ETAPAS I, II, III, Y IV – P.H.**, distinguido con la matrícula inmobiliaria **50N-20106917**, unidad privada que es o fue de **INMOBILIARIA ALIANZA GROUP S.A.S** identificado Tributariamente con NIT. No. 900.381.045, en armonía con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, certifico que el mencionado inmueble adeuda por concepto de expensas comunes y administración a la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA APOSENTOS ETAPAS I, II, III, Y IV – P.H.**, las siguientes sumas de dinero

ITEM	FEHCA DE COBRO	FECHA DE VENCIMIENTO	ADMINISTRACION	CUOTA EXTRAORDINARIA
1	01-ago-19	30-ago-19	\$ 1.561.607	
2	01-sep-19	30-sep-19	\$ 1.968.979	
3	01-oct-19	30-oct-19	\$ 1.968.979	
4	01-nov-19	30-nov-19	\$ 1.968.979	
5	01-dic-19	30-dic-19	\$ 1.968.979	
6	01-ene-20	30-ene-20	\$ 2.087.120	
7	01-feb-20	29-feb-20	\$ 2.087.120	
8	01-mar-20	30-mar-20	\$ 2.087.120	
9	01-abr-20	30-abr-20	\$ 2.087.120	
10	01-may-20	30-may-20	\$ 2.087.120	
11	01-jun-20	30-jun-20	\$ 2.087.120	
12	01-jul-20	30-jul-20	\$ 2.087.120	
13	01-ago-20	30-ago-20	\$ 2.087.120	
14	01-sep-20	30-sep-20	\$ 2.087.120	
15	01-oct-20	30-oct-20	\$ 2.087.120	
16	01-nov-20	30-nov-20	\$ 2.087.120	
17	01-dic-20	30-dic-20	\$ 2.087.120	
18	01-ene-21	30-ene-21	\$ 2.087.120	
19	01-feb-21	28-feb-21	\$ 2.087.120	
20	01-mar-21	30-mar-21	\$ 2.087.120	

21	01-abr-21	30-abr-21	\$ 2.087.120	
22	01-may-21	30-may-21	\$ 2.087.120	\$ 960.000
23	01-jun-21	30-jun-21	\$ 2.087.120	
24	01-jul-21	30-jul-21	\$ 2.087.120	
25	01-ago-21	30-ago-21	\$ 2.087.120	
26	01-sep-21	30-sep-21	\$ 2.087.120	
27	01-oct-21	30-oct-21	\$ 2.087.120	
28	01-nov-21	30-nov-21	\$ 2.087.120	
29	01-dic-21	30-dic-21	\$ 2.087.120	
TOTAL			\$ 59.528.403	\$ 960.000

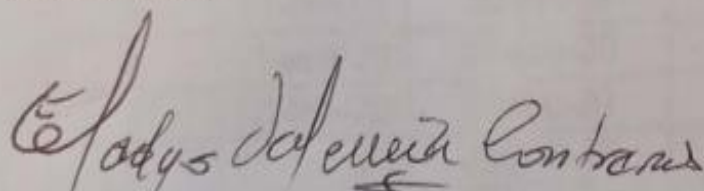
TOTAL DEUDA 8-401	\$ 60.488.403
--------------------------	----------------------

TOTAL: SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS MCTE

Por mandato de la ley, el incumplimiento de las cuotas de administración causa intereses de mora, conforme a lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses de mora **INMOBILIARIA ALIANZA GROUP S.A.S**, está adeudando a la copropiedad.

Se expide la presente **CERTIFICACION DE DEUDA** conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, a los veintiún (21) días del mes de enero de dos mil veintidós (2022)

Atentamente



GLADYS VALENCIA CONTRERAS

C.C. 51.787.638

Administradora y Representante legal