



Señor
JUEZ TREINTA Y CUATRO (34) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

PROCESO: BIEN MOSTRENCO
RADICADO: 11001-40-03-034-2018-00728-00
DEMANDANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
VINCULADO: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE DEMANDA

DANIEL ANDRES RODRIGUEZ MORALES, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., e identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.129.372 de Bogotá y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 138.770 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado especial de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., FIDUPREVISORA S.A.**, sociedad de economía mixta del orden nacional, sometida al régimen de empresa industrial y comercial del Estado, constituida y reformada mediante escritura pública No. 25 del 29 de Marzo de 1.985, Notaría 33 del Circuito Notarial de la ciudad de Bogotá D.C., y transformada de limitada en anónima mediante escritura pública No. 462 del 24 de Enero de 1.994, Notaría 29 del Circuito Notarial de la ciudad de Bogotá D.C., de conformidad con el poder, acompañado por el certificado de existencia y representación legal de la Entidad expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual se anexa, dentro del proceso de la referencia, respetuosamente mediante este escrito **CONTESTO LA DEMANDA**, conforme las siguientes razones de hecho y de derecho que se exponen:

I. CONSIDERACIONES PREVIAS

SOCIEDADES FIDUCIARIAS.

De acuerdo con lo consagrado en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero - E.O.S.F.-, las sociedades fiduciarias son entidades de servicios financieros, sujetas a la inspección y vigilancia permanente de la Superintendencia Financiera de Colombia, cuya función principal es la de cumplir los encargos fiduciarios que adquiere mediante contratos de fiducia mercantil, de encargos fiduciario o de fiducia pública.

También están facultadas para desarrollar otras actividades como son: prestar servicios de asesoría financiera, reorientar tenedores de bonos, obrar como agente de transferencia y registro de valores, desempeñarse como síndicos o curadores de bienes, ser depositarios de sumas consignadas en juzgados, emitir bonos por cuenta de patrimonios autónomos constituidos por varias sociedades y emitir bonos por cuenta de varias empresas y administrar estas emisiones. (Art. 29 E.O.S.F. y Art. 4to L. 795 de 2003).

Desde los orígenes de la fiducia¹, esta institución se ha caracterizado no solamente por el ingrediente de confianza que involucra, sino también por la originalidad en sus modalidades y la facilidad que ofrece a la gente de resolver los problemas prácticos de su cotidianidad, que van desde realizar un pago hasta garantizar una obligación o invertir sus recursos.

Entre los más comunes productos ofrecidos por las sociedades fiduciarias podemos encontrar los fideicomisos de inversión específicos, los fondos comunes especiales y el fondo común ordinario, los fondos de pensiones voluntarias, la fiducia inmobiliaria, la fiducia en garantía, la fiducia de titularización y la fiducia de administración.

LA FIDUCIA.

De acuerdo a lo establecido en el ART. 1226 del Código de Comercio, se entiende por fiducia mercantil lo siguiente:

¹ Entre las instituciones que precedieron la creación de lo que hoy en día conocemos como fiducia, se encuentran el fideicomisum, el pactum fiduciae, y el “uses” del derecho anglosajón. En el fideicomisum, una persona en su testamento transfería a otra, que gozaba de su total confianza, uno o varios de sus bienes para que los administrara en beneficio de otra u otras personas que el testador quería favorecer. El pactum fiduciae era un acuerdo entre dos personas en el que una le transfería a otra uno o varios bienes para que cumpliera una determinada finalidad, como respaldar una deuda (fiduciae cum creditore) o administrar y defender los bienes mientras su propietario iba a la guerra o se ausentaba un largo tiempo (fiduciae cum amico). Finalmente, los llamados uses, antecedentes del trust, eran compromisos de conciencia que adquiría una persona al recibir los bienes que le eran entregados por otra. Dichos compromisos podían ser en favor del propietario inicial o de un tercero designado por él.

"La fiducia mercantil es un negocio jurídico en virtud del cual una persona, llamada fiduciante o fideicomitente, transfiere uno o más bienes especificados a otra, llamada fiduciario, quien se obliga a administrarlos o enajenarlos para cumplir una finalidad determinada por el constituyente, en provecho de éste o de un tercero llamado beneficiario o fideicomisario."

Ahora bien, en lo concerniente a Negocios Fiduciarios la Superintendencia Financiera en Circular Básica Jurídica título V, Pág. 1, establece:

"Se entienden por negocios fiduciarios aquellos actos de confianza en virtud de los cuales una persona entrega a otra uno o más bienes determinados, transfiriéndole o no la propiedad de los mismos con el propósito de que ésta cumpla con ellos una finalidad específica, bien sea en beneficio del fideicomitente o de un tercero. Si hay transferencia de la propiedad de los bienes estaremos ante la denominada fiducia mercantil regulada en el artículo 1226 y siguientes del Código de Comercio, fenómeno que no se presenta en los encargos fiduciarios, también Instrumentados con apoyo en las normas relativas al mandato, en los cuales sólo existe la mera entrega de los bienes."

ANTECEDENTES DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. es una Sociedad Anónima de Economía Mixta de carácter indirecto del Sector Descentralizado del Orden Nacional, sometida al régimen de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, constituida mediante Escritura Pública No. 25 del 29 de marzo de 1985 de la Notaría 33 del Círculo Notarial de Bogotá, transformada en Sociedad Anónima mediante Escritura Pública No. 0462 del 24 de enero de 1994 Notaría 29 del Círculo de Bogotá, autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, con domicilio en la ciudad de Bogotá e inscrita en la Cámara de Comercio de la misma ciudad.

FIDUPREVISORA S.A., es una entidad de servicios financieros, cuyo objeto social exclusivo es la celebración, realización y ejecución de todas las operaciones autorizadas a las Sociedades Fiduciarias, por normas generales y por normas especiales esto es, la realización de los negocios fiduciarios tipificados en el Código de Comercio y previstos tanto en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero como en el Estatuto de la Contratación de la Administración Pública, al igual que en las disposiciones que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten a las anteriormente detalladas.

II. FRENTE A LAS PRETENSIONES

Me permito informar que **COADYUVAMOS** las mismas, teniendo en cuenta que mi representada, esto es, FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., fue la entidad que efectuó las correspondientes denuncias de BIENES MOSTRENCOS, ante el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF, para lo de su competencia, y en consecuencia dichas denuncias se hicieron en cumplimiento de las normas legales expedidas para tal efecto, lo que evidencia, que mi representada, siempre se ha destacado por el cumplimiento de la Constitución, la Ley y los Reglamentos y por ende, siempre ha estado y siempre estará presta a colaborar con la Administración de Justicia, así como con las diferentes autoridades administrativas y entes de control que la requieran.

En virtud de lo anterior, el suscrito en mi condición de apoderado de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., me pronunciaré respecto de cada una de las pretensiones incoadas por el ICBF, a través de apoderado judicial así:

CON RELACIÓN A LA PRETENSIÓN PRIMERA: COADYUVAMOS, lo solicitado por el apoderado judicial del ICBF, en la forma y términos como ha quedado señalado en la misma.

CON RELACIÓN A LA PRETENSIÓN SEGUNDA: COADYUVAMOS, lo solicitado por el apoderado judicial del ICBF, en la forma y términos como ha quedado señalado en la misma.

CON RELACIÓN A LA PRETENSIÓN TERCERA: COADYUVAMOS, lo solicitado por el apoderado judicial del ICBF, en la forma y términos como ha quedado señalado en la misma, en el sentido de manifestar e informar al despacho judicial que mi representada, esto es, FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., esta presta y dispuesta a efectuar la entrega de los BIENES MOSTRENCOS (representados en suma de dinero) que son hoy objeto de tal declaración a través del presente trámite judicial, al momento que así lo disponga el despacho judicial, o si es necesario y menester que dicha se haga de manera inmediata así se procederá, colocando tales sumas de dinero a disposición del juzgado, a través de depósito judicial ante el BANCO AGRARIO, al número de cuenta que nos sea informado para tal efecto por el Despacho y a favor del proceso de la referencia.

CON RELACIÓN A LA PETICIÓN ESPECIAL PRIMERA: Nos permitimos de manera respetuosa **OPONERNOS** a la medida de embargo deprecada, por cuanto con el decreto y práctica de dicha medida, se pueden ver afectados los recursos propios de la entidad fiduciaria, como ya ha acaecido en varios despachos judiciales, donde han resultado embargados recursos y cuentas respecto de las cuales es titular **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, en posición propia, es decir, como empresa, y teniendo en cuenta que

los **BIENES MOSTRENCOS**, cuya declaración se busca a través del presente trámite judicial, corresponden a varios negocios o encargos fiduciarios, cuya administración era ejercida por esta entidad fiduciaria, es necesario e indispensable en aras de evitar posibles perjuicios para mí representada, se **ABSTENGA**, de decretar la medida de EMBARGO de dichos recursos (sumas de dinero), y en su lugar, y en aras igualmente de dar cumplimiento a lo señalado en el auto admisorio, se ordene o condene a **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, a trasladar o consignar en el **BANCO AGRARIO** a través de depósito judicial dichas sumas de dinero, al número de cuenta que nos sea informado para tal efecto por el Despacho y a favor del proceso de la referencia; lo cual mi representada estaría dispuesta a efectuar al momento que así lo indique o disponga el juzgado y dentro del término legal que a bien se tenga fijar por su despacho.

La anterior petición se reitera se solicita se haga de la forma y en los términos descritos, con el fin de evitar que se puedan ver afectados y embargados recursos propios de la entidad fiduciaria o de los diferentes negocios fiduciarios que esta tiene actualmente vigentes, previniendo así confusiones que pueden llegar a truncar el normal desarrollo y gestión de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**

Igualmente, es pertinente indicar, que **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, fue la entidad que denunció los **BIENES MOSTRENCOS**, hoy objeto de debate dentro del proceso judicial de la referencia, por ende, es esta entidad fiduciaria, la más interesada en que se legalicen y formalicen tales declaratorias, por lo que se insiste, mi representada esta presta y dispuesta a colocar a órdenes del despacho judicial y a favor del proceso de la referencia, las sumas de dinero que representan los bienes mostrencos, en el BANCO AGRARIO, a través de depósito judicial y al número de cuenta que nos sea informado para tal efecto por el Despacho; o en su defecto en la forma y términos que a bien tenga señalar el Juzgado para tales efectos.

CON RELACIÓN A LA PETICIÓN ESPECIAL SEGUNDA: COADYUVAMOS, lo solicitado por el apoderado judicial del ICBF, en la forma y términos como ha quedado señalado en la misma, por cuanto en aras de salvaguardar el debido proceso, y el derecho de defensa y contradicción de las personas indeterminadas que pueden tener o llegar a tener algún derecho respecto de los BIENES MOSTRENCOS, representados en las sumas de dinero señaladas en el escrito de demanda, es menester efectuar y gestionar todas las actuaciones administrativas y legales que han dispuesto la diferente normatividad, con el fin de lograr la notificación y/o el emplazamiento de las mismas, con el único fin y propósito de salvaguardar sus derechos e intereses, los cuales podrían verse menguado con los resultados del presente trámite judicial.

III. CONTESTACIÓN A LOS HECHOS.

Respecto de los hechos de la demanda relacionados, me pronuncio sobre cada uno de ellos, de conformidad con la numeración planteada por el libelista, así:

HECHO PRIMERO

AL LITERAL A DEL HECHO PRIMERO: ES CIERTO

AL LITERAL B DEL HECHO PRIMERO: ES CIERTO

AL LITERAL C DEL HECHO PRIMERO: ME ATENGO A LO PROBADO EN EL PROCESO

AL LITERAL D DEL HECHO PRIMERO: ME ATENGO A LO PROBADO EN EL PROCESO

AL LITERAL E DEL HECHO PRIMERO: ES CIERTO

AL LITERAL F DEL HECHO PRIMERO: ES CIERTO

HECHO SEGUNDO

AL LITERAL A DEL HECHO SEGUNDO: ES CIERTO

AL LITERAL B DEL HECHO SEGUNDO: ES CIERTO

AL LITERAL C DEL HECHO SEGUNDO: ES CIERTO

AL LITERAL D DEL HECHO SEGUNDO: ES CIERTO

HECHO TERCERO

AL LITERAL A DEL HECHO TERCERO: ES CIERTO

AL LITERAL B DEL HECHO TERCERO: ES CIERTO

AL LITERAL C DEL HECHO TERCERO: ES CIERTO

AL LITERAL D DEL HECHO TERCERO: ES CIERTO

HECHO CUARTO

AL LITERAL A DEL HECHO CUARTO: ES CIERTO

AL LITERAL B DEL HECHO CUARTO: ES CIERTO

AL LITERAL C DEL HECHO CUARTO: ES CIERTO

AL LITERAL D DEL HECHO CUARTO: ES CIERTO

HECHO QUINTO

AL LITERAL A DEL HECHO QUINTO: ES CIERTO

AL LITERAL B DEL HECHO QUINTO: ES CIERTO

AL LITERAL C DEL HECHO QUINTO: ES CIERTO

AL LITERAL D DEL HECHO QUINTO: ES CIERTO

AL HECHO SEXTO: ES CIERTO, Fiduciaria La Previsora S.A., fue la entidad que en su momento hizo la denuncia de los bienes mostrencos, que hoy son objeto de declaratoria dentro del presente trámite judicial, y dicha denuncia la hizo en cumplimiento de las normas legales expedidas para tal efecto, lo que evidencia, que mi representada, siempre se ha destacado por el cumplimiento de la Constitución, la Ley y los Reglamentos y por ende, siempre ha estado y siempre estará presta a colaborar con la Administración de Justicia, así como con las diferentes autoridades administrativas y entes de control que la requieran.

AL HECHO SÉPTIMO: ES CIERTO, **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** es una Sociedad Anónima de Economía Mixta de carácter indirecto del Sector Descentralizado del Orden Nacional, sometida al régimen de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, constituida mediante Escritura Pública No. 25 del 29 de marzo de 1985 de la Notaría 33 del Círculo Notarial de Bogotá, transformada en Sociedad Anónima mediante Escritura Pública No. 0462 del 24 de enero de 1994 Notaría 29 del Círculo de Bogotá, autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, con domicilio en la ciudad de Bogotá e inscrita en la Cámara de Comercio de la misma ciudad.

En tal virtud, todos sus actos y actuaciones se encuentran investidos de la presunción de legalidad, y en consecuencia todas sus actuaciones siempre se han desplegado en total cumplimiento, acatamiento y apego a la Constitución, a la Leyes y a los Reglamentos.

AL HECHO OCTAVO: ME ATENGO A LO QUE SE LOGRE PROBAR DENTRO DE LAS PRESENTE DILIGENCIAS, teniendo en cuenta que se trata de una mera manifestación efectuada por el apoderado del ICBF.

AL HECHO NOVENO: ME ATENGO A LO QUE SE LOGRE PROBAR DENTRO DE LAS PRESENTE DILIGENCIAS, teniendo en cuenta que se trata de una mera manifestación efectuada por el apoderado del ICBF.

AL HECHO DÉCIMO: ME ATENGO A LO QUE SE LOGRE PROBAR DENTRO DE LAS PRESENTE DILIGENCIAS, teniendo en cuenta que se trata de una mera manifestación efectuada por el apoderado del ICBF.

AL HECHO UNDÉCIMO: NO ES UN HECHO, se trata de una mera manifestación realizada por el apoderado del ICBF, respecto del nombre identificación de las funcionarias que ejercen la representación legal de dicha entidad.

AL HECHO DUODÉCIMO: NO ES UN HECHO, se trata de una mera manifestación realizada por el apoderado del ICBF, respecto de la enunciación de la ley que regula lo atinente a la existencia legal del ICBF (Ley 75 de 1968).

IV. FUNDAMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO DE LA DEFENSA

INTANGIBILIDAD DEL PATRIMONIO PROPIO DE LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

El artículo 1233 del Código de Comercio que trata sobre la "SEPARACIÓN Y AFECTACIÓN DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS", establece lo siguiente:

"Para todos los efectos legales, los bienes fideicomitidos deberán mantenerse separados del resto del activo del fiduciario y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios, y forman un patrimonio autónomo afecto a la finalidad contemplada en el acto constitutivo."

En este orden, existe una separación patrimonial entre los fondos que una Fiduciaria recibe a través de los respectivos fideicomisos, con los activos propios de la entidad Fiduciaria.

LOS BIENES FIDEICOMITIDOS NO SON DEL FIDEICOMITENTE.

Establece el artículo 1226 del Código de Comercio que la fiducia mercantil es un negocio en virtud del cual una persona, llamada fiduciante o fideicomitente, transfiere uno o más bienes especificados a otra, llamado fiduciario, quien se obliga a administrarlos o enajenarlos para cumplir una finalidad determinada por el constituyente, en provecho de este o de un tercero llamado beneficiario o fideicomisario". (Subrayado extra textual).

De esta definición se desprenden los tres elementos fundamentales que configuran este negocio jurídico, ellos son:

- a) Elemento personal, relacionado con las partes que suscriben el contrato.
- b) Elemento real, derivado del contrato y de la voluntad del fideicomitente de transferir unos bienes que realiza el constituyente a la institución fiduciaria, y
- c) Elemento obligacional, derivado del contrato y de la voluntad del fideicomitente de transferir unos bienes con el fin que se cumpla el encargo, propósito, fin u objeto por él determinado.

De estos elementos es necesario destacar el real, esto es, el relativo a la transferencia de los bienes al fiduciario, y el obligacional derivado del acuerdo de voluntades; sobre el particular nos parece oportuno transcribir el concepto que de manera sencilla y sucinta emitió la Contraloría General de la República, a través de su Oficina Jurídica:

"Así tenemos, que mediante la fiducia mercantil se da la transferencia de bienes, es decir, existe una traslación de dominio, ya que en virtud de este negocio jurídico el fideicomitente queda derivado de toda acción o derecho de disposición sobre los bienes fideicomitidos, estas acciones y derechos se transfieren al fiduciario para que éste cumpla con la finalidad específica encomendada y pueda accionar en defensa de los bienes que entra a administrar, igualmente obra en nombre propio comprometiendo los bienes afectados sin que en sus actos se puedan entender como realizados por cuenta de otro, esta transferencia es esencial en la fiducia mercantil, porque otra manera el administrador fiduciario no podría cumplir los fines determinados en el contrato.

De esta forma, surgen entonces del negocio jurídico dos relaciones fundamentales, una real que se configura cuando el fideicomitente transfiere los bienes al fiduciario, sin que se pueda prescindir de esta relación, porque (sic) de ser así estaríamos frente a otro contrato bien distinto del que estamos tratando, por tanto, el titular será el fiduciario, quien adquirirá la propiedad de los bienes objeto del contrato tan pronto como a este le suceda la tradición;(...)"²

En cuanto al elemento real debemos advertir que, de conformidad con lo previsto en el Código Civil, la transferencia de la propiedad supone la tradición del bien o bienes, esto es, la realización de un modo de adquirir el dominio de propiedad, que consiste en la entrega que el dueño hace de ellas a otro, existiendo la facultad e intención de transferir el dominio.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 765 del C.C., son títulos traslativos de dominio "...los que por su naturaleza sirven para transferirlo, como la venta, la permuta, la donación entre vivos". En este orden de ideas y teniendo presente lo advertido en el artículo 765 citado, resulta que la fiducia mercantil, en la medida que implica un acto del dueño anterior que conlleva el desplazamiento del dominio de una cabeza a otra, constituye un título traslativo de dominio equiparable a la venta o la permuta.

CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

Para mayor ilustración del tema, nos permitimos resaltar algunos aspectos genéricos e importantes sobre el concepto de Patrimonio Autónomo y sus consecuencias jurídicas.

² Concepto No.1892 de 1989 Oficina Jurídica - Contraloría General de la República.

El concepto en mención es definido por el artículo 1233 del Código de Comercio de la siguiente forma:

"Para todos los efectos legales, los bienes fideicomitidos deberán mantenerse separados del resto del activo fiduciario y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios, y forman un patrimonio autónomo afecto a la finalidad contemplada en el acto constitutivo" (Se subraya).

El concepto de patrimonio autónomo y las implicaciones que el mismo conlleva, en especial el de la creación de un nuevo sujeto de derechos, por entero distinto del fideicomitente, tiene en la doctrina nacional y extranjera un preciso y unánime significado, así:

a- Biondi,³ señala que:

"Junto al patrimonio separado se habla de patrimonio autónomo. Bajo esta denominación se entiende un patrimonio aparte y nuevo con el propio sujeto (...) o cuando menos, con finalidades propias, en espera de reconocimiento, y sobre el cual inciden autónomos derechos y obligaciones."

Entre nosotros Enrique Díaz en su obra Contratos Bancarios, Temis, Bogotá, 1993, refiriéndose al artículo 1233 del Código de Comercio señala que dicho artículo:

"(...) ha incluido expresamente a la fiducia en el numerus clausus de los patrimonios separados, lo que permite que en nuestro sistema jurídico este tenga eficacia real sobre los bienes afectados, oponible al fiduciante, a fiduciario, a beneficiario y a tercero, y no solamente eficacia obligacional entre quienes son partes del negocio fiduciario."

b- La Superintendencia Financiera en la Carta Circular No. 086 de 1993, con base en el análisis de los artículos 1226 y 1233 del C.Co., reitera lo expresado en el concepto OJ-262 de 1974:

"(...) de estas disposiciones se desprende sin dificultad como el conjunto de bienes fideicomitidos sale real y jurídicamente del patrimonio del fideicomitente, haciéndose una atribución patrimonial al fiduciario originada en un verdadero derecho real de dominio, pero no limitado por la existencia de una relación fiduciaria que encausa el ejercicio del aquel derecho y permite presentarlo como no definitivo a la luz del artículo 1244 del Código de Comercio (...)". (Se subraya).

c- La Cámara de Comercio en el oficio No. 3-1568 del 13 de octubre de 1989 señaló:

"Los bienes objeto de la fiducia constituyen un patrimonio especial o separado, destinado a unos fines específicos que deben ser cumplidos por su titular, toda vez que éstos no pueden ser perseguidos por los acreedores del fiduciante, posteriores a la constitución de la fiducia (artículo 1238 del Código de Comercio), ni forman parte de la garantía general de los acreedores del fiduciario pues solo garantizan obligaciones contraídas en cumplimiento de la finalidad perseguida (artículo 1227 del Código de Comercio), ni son susceptibles de libre disposición (numeral 4º artículo 1234 y 1236 del Código de Comercio), ni pertenecen al beneficiario, quien es el dueño únicamente de los rendimientos que aquellos -los bienes- reporten (artículo 1238) del Código de Comercio)."

Incluso la Corte Constitucional en fallo proferido el 1º de marzo de 1995, sentencia C-086, Ponente Dr. Vladimiro Naranjo Mesa, refiriéndose a la fiducia mercantil dijo:

"(...) puede señalarse que los elementos característicos de este tipo de contratos son los siguientes:

El primero puede definirse como un elemento real, según el cual en la fiducia mercantil se presenta una verdadera transferencia de dominio sobre los bienes fideicomitidos. Al respecto, conviene agregar que, para algunos, el negocio fiduciario en el que no se efectúa necesariamente la transferencia del dominio sino la mera entrega de bienes, ni se constituya un patrimonio autónomo corresponde a un encargo fiduciario; mientras que en aquellos casos en que se transfiera la propiedad y se constituya un patrimonio autónomo, se estaría ante una verdadera fiducia mercantil." (Se subraya).

"Debe igualmente señalarse que, según las voces del artículo 1233 de la normatividad citada:

"(...) los bienes fideicomitidos deberán mantenerse separados del resto del activo (sic) fiduciario y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios, y forman un patrimonio autónomo afecto a la finalidad contemplada en el acto constitutivo". Si bien escapa a la finalidad de esta providencia analizar el concepto de "patrimonio autónomo" debe decirse que ella corresponde a la necesidad de los bienes afectados mediante el negocio fiduciario, se encuentre a salvo respecto de los demás negocios o gestiones que adelante el fiduciario como fruto del giro ordinario de los asuntos (...)"

V. PRUEBAS:

De manera respetuosa solicito a su Despacho tener como pruebas las siguientes:

Documentales

1. Copia en formato PDF, de la Denuncia de Bien Mostrenco, relacionada con el Encargo Fiduciario - E.F. Siglo XXI junto con los anexos y el extracto del FIC actualizado.

³Los Bienes, trad., Barcelona, Bosch, 1961, p g.186

2. Copia en formato PDF, de la Denuncia de Bien Mostrenco, relacionada con el Encargo Fiduciario – E.F. Miguel Ángel Álvarez junto con los anexos y el extracto del FIC actualizado
3. Copia en formato PDF, de la Denuncia de Bien Mostrenco, relacionada con el Encargo Fiduciario – E.F. Human Progress La Fe del Laguito junto con los anexos y el extracto de cuenta bancaria actualizado.
4. Copia en formato PDF, de la Denuncia de Bien Mostrenco, relacionada con el Encargo Fiduciario – E.F. Human Progress El Mirador de Aguacatal junto con los anexos y el extracto de cuenta bancaria actualizado
5. Copia en formato PDF, de la Denuncia de Bien Mostrenco, relacionada con el Encargo Fiduciario – E.F. Human Progress La Fe de Jamundi junto con los anexos y el extracto de cuenta bancaria actualizado

VI. ANEXOS.

Acompaño este escrito con el poder especial para actuar, el cual se encuentra con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y la Cámara de Comercio de Bogotá, razón por la cual solicito de manera atenta al Despacho reconocerme personería.

VII. NOTIFICACIONES.

El demandante y su apoderado, recibirán notificaciones conforme a lo indicado en la demanda.

El suscrito y Fiduciaria La Previsora S.A. podremos ser notificados en la Calle 72 No. 10 – 03, Piso 6. La Vicepresidencia Jurídica de la ciudad de Bogotá, D.C., teléfono 7566633 ext. 35007; o en los correos electrónicos: notjudicial@fiduprevisora.com.co y/o drodriguez@fiduprevisora.com.co

Del Señor Juez,

Atentamente,



DANIEL ANDRES RODRIGUEZ MORALES
C. C. No. 80.129.372 de Bogotá.
T. P. No. 138.770 del C. S. de la J.

"Defensoría del Consumidor Financiero : Dr. JOSÉ FEDERICO USTÁRIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A No 96-51 - Oficina 203, Edificio Oficity en la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6108161 / 6108164, Fax: Ext. 500. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 am - 6:00 pm, lunes a viernes en jornada continua".

Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al Defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al Defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. Nombres y apellidos completos 2. Identificación 3. Domicilio (dirección y ciudad) 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados. De igual forma puede hacer uso del App "Defensoría del Consumidor Financiero" disponible para su descarga desde cualquier smartphone, por Play Store o por App Store.



DAVIVIENDA



H.01

CUENTA DE AHORROS 0000 2161 9846

INFORME DEL MES: ENERO /2021

Apreciado Cliente

FIDUPREVISORA HUMAN PROGRESS PROY MIRADO

Entrega Personal en Oficina 0050

Saldo Anterior	\$3,730,602.66
Más Créditos	\$4,049.67
Menos Débitos	\$0.00
Nuevo Saldo	\$3,734,652.33
Saldo Promedio	\$3,732,561.81

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
31 01	\$ 4,049.67+	0000	Ganancia Intereses Adicionales.	

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

Este producto cuenta con seguro de depósitos
Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Carlos Mario Serna Dirección: Calle 72 No. 6 - 30 Piso 18 en Bogotá. PBX: 6092013 Fax: 4829715 Correo Electrónico:
defensordelcliente@davivienda.com
Para mayor información en www.davivienda.com

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 3 de marzo de 2021 Hora: 15:37:19

Recibo No. AA21275565

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21275565CE7DF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENEVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
Sigla: FIDUPREVISORA S.A.
Nit: 860.525.148-5
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 00247691
Fecha de matrícula: 16 de octubre de 1985
Último año renovado: 2020
Fecha de renovación: 18 de junio de 2020

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cl 72 #. 10 - 03
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: noti_contabilidad@fiduprevisora.com.co
Teléfono comercial 1: 7566633
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cl 72 No. 10 - 03
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: notjudicial@fiduprevisora.com.co
Teléfono para notificación 1: 7566633
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 3 de marzo de 2021 Hora: 15:37:19**

Recibo No. AA21275565

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21275565CE7DF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública número 001846 de Notaría 33 de Bogotá del 10 de julio de 1989, inscrita el 29 de agosto de 1989 bajo el número 00273421 del libro IX, la sociedad cambio su nombre de: SOCIEDAD FIDUCIARIA LA PREVISORA LIMITADA, por el de: FIDUCIARIA LA PREVISORA LTDA.

Por E.P. No.462 Notaría 29 de Santa Fé de Bogotá del 24 de enero de 1.994, inscrita el 1 de febrero de 1.994 bajo el No. 435.739 del libro IX, la sociedad se transformó de limitada en anónima bajo el nombre de: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

Por Escritura Pública número 00010715 de Notaría 29 de Bogotá, del 11 de diciembre de 2001, inscrita el 11 de diciembre de 2001 bajo el número 805761 del libro IX, la sociedad cambio su nombre de: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., por el de: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. La cual podrá usar la sigla FIDUPREVISORA S.A.

ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE

Por Resolución No. 2521 del 27 de mayo de 1.985, de la Superintendencia Bancaria, inscrita el 16 de octubre de 1.985 bajo el número 178537 del libro IX, se concedió permiso de funcionamiento a la compañía.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 11 de marzo de 2044.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 3 de marzo de 2021 Hora: 15:37:19**

Recibo No. AA21275565

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21275565CE7DF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

OBJETO SOCIAL

El objeto exclusivo de la sociedad es la celebración, realización y ejecución de todas las operaciones autorizadas a las sociedades fiduciarias, por normas generales, y a la presente sociedad, por normas especiales esto es, la realización de los negocios fiduciarios, tipificados en el código de comercio y previstos tanto en el estatuto orgánico del sistema financiero como en el estatuto de contratación de la administración pública, al igual que en las disposiciones que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten a las anteriores. En consecuencia, la sociedad podrá: A) Tener la calidad de fiduciario, según lo dispuesto en el artículo 1.226 del código de comercio. B) Celebrar encargos fiduciarios que tengan por objeto la realización de inversiones, la administración de bienes o la ejecución de actividades relacionadas con el otorgamiento de garantías por terceros para asegurar el cumplimiento de obligaciones la administración o vigilancia de los bienes sobre los que se constituyan las garantías y la realización de las mismas, con sujeción a las restricciones legales. C) Obrar como agente de transferencia y registro de valores. D) Obrar como representante de tenedores de bonos. E) Obrar, en los casos en que sea procedente con arreglo a la ley, como síndico, curador de bienes o depositario de sumas consignadas en cualquier juzgado, por orden de autoridad judicial competente o por determinación de las personas que tengan facultad legal para designarlas con tal fin. F) Prestar servicio de asesoría financiera. G) Emitir bonos por cuenta de una fiducia mercantil o de dos o más empresas, de conformidad con las disposiciones legales. H) Administrar fondos de pensiones de jubilación de invalidez. I) Actuar como intermediario en el mercado de valores en los eventos autorizados por las disposiciones vigentes. J) Obrar como agente de titularización de activos. K) ejecutar las operaciones especiales determinadas por el artículo 276 del estatuto orgánico del sistema financiero. L) En general, realizar todas las actividades que le sean autorizadas por la ley. Para el desarrollo de su objeto la sociedad podrá realizar todas las operaciones relacionadas con el ejercicio y cumplimiento de obligaciones legales y contractuales y con la ejecución del objeto social, como las siguientes: A) Adquirir, enajenar, gravar y administrar toda clase de bienes muebles o inmuebles. B) Intervenir como deudora o como acreedora en toda clase de operaciones de crédito, dando o recibiendo las garantías del caso, cuando haya lugar a ellas. C) Celebrar con

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 3 de marzo de 2021 Hora: 15:37:19**

Recibo No. AA21275565

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21275565CE7DF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

otros establecimientos de crédito y con compañías aseguradoras, toda clase de operaciones relacionadas con los bienes y negocios de la sociedad. D) girar, aceptar, endosar, asegurar, cobrar y negociar, en general, toda clase de títulos valores y cualesquiera otra clase de derechos personales y títulos de crédito. E) Celebrar contratos de prenda, de anticresis, de depósito, de garantía, de administración, de mandato, de comisión y de consignación. F) intervenir directamente en juicios de sucesión como tutora, curadora o albacea fiduciaria. G) Emitir y negociar títulos o certificados libremente negociables y garantizados por las fiducias a su cargo. H) escindir o invertir en sociedades administradoras de fondos de cesantías y sociedades de servicios técnicos, o administrar transitoriamente, cuando así lo apruebe el gobierno nacional de acuerdo a la ley 50 de 1990. Fondos de cesantías, para lo cual se observara lo dispuesto en las normas legales pertinentes. I) En virtud de contratos de fiducia mercantil y encargos fiduciarios, llevar la representación y administración de cuentas especiales de la nación y de los fondos de que trata el artículo 276 del estatuto orgánico del sistema financiero, así como de entidades nacionales y territoriales, que creen con la debida autorización, cumpliendo con los objetivos para ellas previstos y respetando la destinación de los bienes que las conforman. J) Obrar como agente de entidades o establecimientos públicos, recibiendo encargos fiduciarios, según lo previsto en el artículo 9 del decreto 1050 de 1968 y normas complementarias y, en tal carácter, administrar bienes, invertir o cuidar de su correcta inversión, recaudar sus productos, recibir, aceptar y ejecutar los encargos y facultades, recibir dineros y efectuar pagos por cuenta de las mismas. K) Celebrar contratos y convenios con personas naturales y jurídicas, de derecho público y privado, relacionados con los bienes y negocios de la sociedad. L) realizar todos los actos y operaciones que tengan por finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legal o convencionalmente derivadas de la existencia de la sociedad.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	: \$72.000.000.000,00
No. de acciones	: 72.000.000,00
Valor nominal	: \$1.000,00

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 3 de marzo de 2021 Hora: 15:37:19**

Recibo No. AA21275565

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21275565CE7DF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

*** CAPITAL SUSCRITO ***

Valor : \$71.960.184.000,00
No. de acciones : 71.960.184,00
Valor nominal : \$1.000,00

*** CAPITAL PAGADO ***

Valor : \$71.960.184.000,00
No. de acciones : 71.960.184,00
Valor nominal : \$1.000,00

NOMBRAMIENTOS**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN******Junta Directiva: Principal (es)****

Nombre	Identificación
Primer Renglón	
Ministro de Hacienda y Crédito Público o su Delegado	
Que por Resolución No. 4671 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, del 11 de diciembre de 2019, inscrito el 10 de Marzo de 2020 bajo el No. 02562356 del libro IX, fue (ron) nombrado (s)	
Ana Lucía Villa Arcila	C.C. 00000041542874
Segundo Renglón	
Que mediante Decreto No. 962 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, del 07 de julio de 2020, inscrito el 5 de Agosto de 2020 bajo el No. 02604091 del libro IX, fue (ron) nombrado (s)	
Nombre	Identificación
Álvaro Hernán Vélez Millán	C.C. 00000006357600
Tercer Renglón	
Que por Acta No. 71 del 18 de enero de 2019, inscrito el 29 de Marzo de 2019, bajo el No. 02441315, del libro IX, fue (ron) nombrado (s)	
Álvaro Hernán Vélez Millán	C.C. 00000006357600
Cuarto Renglón	
Que por Acta No. 72 del 28 de marzo de 2019 inscrita el 11 de Junio de 2019 bajo el No. 02475209 del libro IX, fue (ron) nombrado (s)	
Maria Mercedes Cecilia Gloria Cuellar Lopez	C.C. 000000041366061
Quinto Renglón	
Que por Decreto No. 748 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público del 10 de mayo de 2017 inscrito el 21 de julio de 2017 bajo el No.	

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 3 de marzo de 2021 Hora: 15:37:19**

Recibo No. AA21275565

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21275565CE7DF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

02244335 del libro IX, fue (ron) nombrado (s)
Juan Luis Hernandez Celis C.C. 000000019162294
Junta Directiva: Suplente (s)
Suplente del Tercer Renglón
Que por Acta No. 68 del 9 de febrero de 2018, inscrito el 25 de abril de 2018, bajo el No. 02334128 del libro IX, fue (ron) nombrada (s)
Claudia Isabel Gonzalez Sanchez C.C. 000000052033893
Suplente del Cuarto Renglón
Que por Acta No. 69 del 22 de marzo de 2018, inscrita el 10 de julio de 2018 bajo el No. 02355853 del libro IX, fue (ron) nombrado (s)
Parra Carrascal Angela Patricia C.C. 000000052817359
Suplente del Quinto Renglón
Que por Acta No. 56 del 27 de diciembre de 2011 inscrito el 8 de marzo de 2012 bajo el No. 01614352 del libro IX, fue (ron) nombrado (s)
German Eduardo Quintero Rojas C.C. 000000079783751

REVISORES FISCALES

Mediante Acta No. 73 del 24 de marzo de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de mayo de 2020 con el No. 02573009 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Persona Juridica	DELOITTE & TOUCHE LTDA	N.I.T. No. 000008600058134

Mediante Documento Privado No. SIN NUN del 26 de junio de 2020, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de julio de 2020 con el No. 02583905 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Baquero Gonzalez Laura Maria	C.C. No. 000000052716113 T.P. No. 109570-T

Mediante Documento Privado No. SIN NUM del 25 de agosto de 2020, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 7 de septiembre de 2020 con el No. 02613107 del Libro IX, se designó a:

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 3 de marzo de 2021 Hora: 15:37:19**

Recibo No. AA21275565

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21275565CE7DF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Garzon Ardila Fernely	C.C. No. 000001019024692
Suplente		T.P. No. 202219-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

ESCRITURA NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
25	29-III-1.985	33 BTA.	16- X -1.985 NO.178.536
3195	29-XII-1.987	33 BTA.	3- V -1.988 NO.235.032
2634	13-X -1.988	33 BTA.	15-XI -1.988 NO.250.101
1846	10-VII-1.989	33 BTA.	29-VIII-1989 NO.273.421
3890	29-XII-1.989	33 BTA.	23- I-1.990 NO.285.079
4301	31-XII-1.990	33 BTA.	20-II -1.991 NO.318.474
2281	12-VIII-1992	33 STAFE BTA	14-VIII-1992 NO.374.851
462	24- I- 1994	29 STAFE BTA	1- II- 1994 NO.435.739
4384	20- V -1994	29 STAFE BTA	25- V - 1994 NO.449.074
10193	23- X- 1995	29 STAFE BTA	09- XI- 1995 NO.515.413
5065	30- V -1996	29 STAFE BTA	28- VI -1996 NO.543.749
966	05- II -1997	29 STAFE BTA	25- II -1997 NO.575.176

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0012384 del 10 de noviembre de 1998 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	00658281 del 26 de noviembre de 1998 del Libro IX
E. P. No. 0004981 del 15 de julio de 1999 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	00698893 del 5 de octubre de 1999 del Libro IX
E. P. No. 0010110 del 28 de diciembre de 1999 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	00711971 del 12 de enero de 2000 del Libro IX
E. P. No. 0002436 del 3 de mayo de 2000 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	00730783 del 29 de mayo de 2000 del Libro IX
E. P. No. 0005251 del 28 de julio de 2000 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	00740050 del 9 de agosto de 2000 del Libro IX

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 3 de marzo de 2021 Hora: 15:37:19**

Recibo No. AA21275565

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21275565CE7DF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

E. P. No. 0010715 del 11 de diciembre de 2001 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	00805761 del 11 de diciembre de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0005445 del 7 de junio de 2002 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	00840437 del 16 de agosto de 2002 del Libro IX
E. P. No. 0006090 del 26 de mayo de 2003 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	00883471 del 9 de junio de 2003 del Libro IX
E. P. No. 0001283 del 10 de febrero de 2004 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	00920945 del 19 de febrero de 2004 del Libro IX
E. P. No. 0002649 del 11 de marzo de 2004 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	00926870 del 26 de marzo de 2004 del Libro IX
E. P. No. 0003914 del 25 de abril de 2005 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	00989338 del 3 de mayo de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0010756 del 28 de septiembre de 2005 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01015358 del 7 de octubre de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0012204 del 28 de octubre de 2005 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01019494 del 2 de noviembre de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0009677 del 10 de agosto de 2006 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01074957 del 28 de agosto de 2006 del Libro IX
E. P. No. 0004445 del 30 de marzo de 2007 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01122768 del 11 de abril de 2007 del Libro IX
E. P. No. 0006721 del 10 de mayo de 2007 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01136407 del 6 de junio de 2007 del Libro IX
E. P. No. 0001341 del 27 de junio de 2007 de la Notaría 46 de Bogotá D.C.	01144592 del 13 de julio de 2007 del Libro IX
E. P. No. 0000649 del 21 de abril de 2008 de la Notaría 46 de Bogotá D.C.	01209991 del 29 de abril de 2008 del Libro IX
E. P. No. 1005 del 27 de junio de 2009 de la Notaría 61 de Bogotá D.C.	01308428 del 30 de junio de 2009 del Libro IX

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 3 de marzo de 2021 Hora: 15:37:19**

Recibo No. AA21275565

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21275565CE7DF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

E. P. No. 47 del 18 de enero de 2010 de la Notaría 65 de Bogotá D.C.	01355776 del 22 de enero de 2010 del Libro IX
E. P. No. 2105 del 16 de julio de 2010 de la Notaría 52 de Bogotá D.C.	01401939 del 29 de julio de 2010 del Libro IX
E. P. No. 1952 del 12 de noviembre de 2010 de la Notaría 10 de Bogotá D.C.	01432148 del 29 de noviembre de 2010 del Libro IX
E. P. No. 34 del 12 de enero de 2011 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	01446766 del 21 de enero de 2011 del Libro IX
E. P. No. 1488 del 25 de abril de 2013 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.	01726773 del 30 de abril de 2013 del Libro IX
E. P. No. 0835 del 23 de abril de 2014 de la Notaría 43 de Bogotá D.C.	01830264 del 29 de abril de 2014 del Libro IX
E. P. No. 503 del 31 de mayo de 2018 de la Notaría 28 de Bogotá D.C.	02364091 del 6 de agosto de 2018 del Libro IX
E. P. No. 1025 del 8 de julio de 2020 de la Notaría 28 de Bogotá D.C.	02587776 del 16 de julio de 2020 del Libro IX

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Que por Documento Privado No. 0000000 de Representante Legal del 11 de agosto de 2006, inscrito el 16 de agosto de 2006 bajo el número 01073010 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

- LA PREVISORA S A COMPAÑIA DE SEGUROS

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: No reportó

Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 3 de marzo de 2021 Hora: 15:37:19**

Recibo No. AA21275565

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21275565CE7DF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6431

Actividad secundaria Código CIIU: 6630

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre:	FIDUCIARIA LA PREVISORA
Matrícula No.:	00404160
Fecha de matrícula:	4 de abril de 1990
Último año renovado:	2020
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 71 # 9 - 87 Lc 1 - 14
Municipio:	Bogotá D.C.

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 3 de marzo de 2021 Hora: 15:37:19**

Recibo No. AA21275565

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21275565CE7DF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 167.014.215.239

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6431

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación Distrital son informativos:

Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección Distrital de Impuestos, fecha de inscripción : 14 de junio de 2017.

Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 4 de diciembre de 2020.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 3 de marzo de 2021 Hora: 15:37:19**

Recibo No. AA21275565

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21275565CE7DF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3055131829870101

Generado el 04 de marzo de 2021 a las 11:01:59

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. la cual podrá usar la sigla "FIDUPREVISORA S.A."

NATURALEZA JURÍDICA: sociedad anónima de economía mixta, de carácter indirecto y del orden nacional, sometida al régimen de las empresas industriales y comerciales del Estado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 25 del 29 de marzo de 1985 de la Notaría 33 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA)., bajo la denominación FIDUCIARIA LA PREVISORA LTDA., como Sociedad de responsabilidad limitada, autorizada por Decreto 1547 de 1984.

Escritura Pública No 462 del 24 de enero de 1994 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su naturaleza jurídica de Limitada a Sociedad Anónima de Economía mixta, de carácter Indirecto, bajo la denominación FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

Escritura Pública No 10715 del 11 de diciembre de 2001 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Adiciona a su razón social la sigla FIDUPREVISORA S.A.

Escritura Pública No 2649 del 11 de marzo de 2004 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). La sociedad tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, en la República de Colombia, sin perjuicio de lo cual podrá establecer sucursales y agencias en cualquier ciudad del país o del exterior, conforme a la ley y a los estatutos

Escritura Pública No 10756 del 28 de septiembre de 2005 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. la cual podrá usar la sigla "FIDUPREVISORA S.A."

Oficio No 2006047017 del 31 de agosto de 2006, la entidad remite copia de los estatutos donde se evidencia que la naturaleza jurídica de la Compañía es una sociedad anónima de economía mixta, de carácter indirecto y del orden nacional, sometida al régimen de las empresas industriales y comerciales del Estado por el artículo 70 del Decreto 919 de 1989, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, cuya constitución fue autorizada por el Decreto 1547 de 1984.

Oficio No 2010090608 del 26 de enero de 2011, la entidad remite copia actualizada de los estatutos sociales. La razón social de la compañía es FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., la cual podrá usar la sigla "FIDUPREVISORA S.A.", la compañía es una sociedad anónima de economía mixta, de carácter indirecto y del orden nacional, sometida al régimen de las empresas industriales y comerciales del Estado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto No 2519 del 28 de diciembre de 2015, emanado por la Presidencia de la República, decreta la supresión y liquidación de la CAJA DE PREVISION SOCIAL DE COMUNICACIONES CAPRECOM EICE en liquidación, así mismo dispone que el proceso de la liquidación estará a cargo de la Fiduciaria La Previsora S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2521 del 27 de mayo de 1985

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3055131829870101

Generado el 04 de marzo de 2021 a las 11:01:59

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

REPRESENTACIÓN LEGAL: REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. La sociedad tendrá un Presidente, agente del Presidente de la Republica, quien ejercerá la representación legal de la misma. Los Vicepresidentes, así como el Gerente de Operaciones, tendrá en el ejercicio de sus funciones la representación legal de la sociedad, dependiendo en todo caso, directamente del Presidente de la misma; en tal virtud y en esa condición, ejercerán tanto atribuciones como las funciones que la Presidencia delegue en cabeza de cada uno de ellos, todo de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos. Conforme a lo anterior, para todos los efectos legales y administrativos, en desarrollo del objeto social de la Fiduciaria y de los negocios que administra, el Presidente, los Vicepresidentes y el Gerente de Operaciones serán representantes legales de la Entidad frente a terceros. Además de las actuaciones frente a su delegación los Vicepresidentes y el Gerente de Operaciones podrán representar a la sociedad en los siguientes eventos: a) Actuaciones judiciales de cualquier índole. b) Atender interrogatorios de parte, conciliaciones y cualquier tipo de actuación dentro de procesos judiciales y/o administrativos. c) Notificarse de actuaciones judiciales o administrativas, dando respuestas a ellas, incluyendo tutelas y desarrollando actividades necesarias en pro de los intereses de la Entidad y de los negocios que administra en desarrollo de su objeto. d) Suscribir todos los documentos necesarios que obliguen a la sociedad en procesos licitatorios, invitaciones publicas y/o privadas y/o presentación de ofertas dentro del objeto social de la Entidad. Además, el Gerente Jurídico, el Gerente de Liquidaciones y Remanentes, el Director de Gestión Judicial de FOMAG y el Director de Procesos Judiciales y Administrativos, tendrán la representación legal de la sociedad exclusivamente para atender asuntos judiciales y procedimientos administrativos, en los cuales la entidad sea vinculada o llegue a ser parte, en desarrollo de su objeto social o respecto de los negocios que administre (Escritura Pública 0503 del 31/05/2018, Not. 28 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
María Cristina Gloria Inés Cortés Arango Fecha de inicio del cargo: 01/11/2019	CC - 35458394	Presidente
Carlos Alberto Cristancho Freile Fecha de inicio del cargo: 25/08/2016	CC - 11204596	Vicepresidente de Inversión
Andrés Pabón Sanabria Fecha de inicio del cargo: 28/05/2020	CC - 19360953	Vicepresidente Financiero
Mauricio Suárez Noguera Fecha de inicio del cargo: 20/08/2020	CC - 79427434	Vicepresidente Comercial
Juan Pablo Suárez Calderón Fecha de inicio del cargo: 16/05/2019	CC - 79470117	Vicepresidente Jurídico- Secretario General
Ronal Alexis Prada Mancilla Fecha de inicio del cargo: 09/05/2019	CC - 80137278	Gerente Jurídico
Jaime Abril Morales Fecha de inicio del cargo: 10/01/2019	CC - 19394515	Vicepresidente Fondo de Prestaciones
Saúl Hernando Suancha Talero Fecha de inicio del cargo: 13/08/2020	CC - 19472461	Vicepresidente de Negocios Fiduciarios

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3055131829870101

Generado el 04 de marzo de 2021 a las 11:01:59

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE

Daniel Alberto Garzón Vollmer
Fecha de inicio del cargo: 20/08/2020

IDENTIFICACIÓN

CC - 79505614

CARGO

Vicepresidente de Tecnología e Información (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2021046963-000 del día 26 de febrero de 2021, que con documento del 4 de enero de 2021 renunció al cargo de Vicepresidente de Tecnología e Información y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 401 del 27 de enero de 2021. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

Francisco Andres Sanabria Valdes
Fecha de inicio del cargo: 01/11/2018

CC - 80502975

Gerente de Liquidaciones y Remanentes

Maximino Sossa Fajardo
Fecha de inicio del cargo: 16/04/2020

CC - 9525145

Vicepresidente de Transformación y Arquitectura Organizacional

Diego Alberto Mateus Cubillos
Fecha de inicio del cargo: 21/05/2020

CC - 79851398

Director de Procesos Judiciales y Administrativos Encargado

Luis Manuel Garavito Medina
Fecha de inicio del cargo: 23/07/2020

CC - 19370137

Vicepresidente de Desarrollo y Soporte Organizacional

**MÓNICA ANDRADE VALENCIA
SECRETARIO GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

{fiduprevisora}

Por hoy, por mañana y por siempre.



Al contestar por favor cite:
Radicado No.: 20160061104751
Fecha: 30-09-2016

Bogotá, D.C.,

Doctora
LUZ KARIME FERNÁNDEZ CASTILLO
Jefe Oficina Asesora Jurídica
Sede Nacional
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF
Avenida Carrera 68 No. 64C-75
Ciudad

ASUNTO: DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO – FIC No. 26012.

Respetada doctora Fernández:

De manera atenta y actuando en calidad de administradores del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Recaudo, Administración y Pagos No. 1498, nos permitimos presentar **DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO** en los términos establecidos en el artículo 10 de la Resolución del ICBF No. 2200 del 2010 por la suma de **DOSCIENTOS DOCE MIL CIENTO SEIS PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$212.106.90)** que se encuentran actualmente en la Cuenta de Ahorros No. 0000 2199 3928 del Banco Davivienda a nombre de Fiduprevisora S.A., teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El 20 de agosto de 2002 la Fundación Human Progress, Fundación Social para el Desarrollo Humano y esta sociedad fiduciaria suscribieron el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Recaudo, Administración y Pagos No. 1498, cuyo objeto era (...) *"que efectuará la FIDUCIARIA con recursos que el FIDEICOMITENTE, o quienes él designe, transfiera con destino a la ejecución y desarrollo del proyecto de construcción de vivienda CIUADELA LA FE DE JAMUNDI, provenientes de la inversión extranjera directa o Recursos de Inversión del FIDEICOMITENTE en el proyecto, a que se alude en la parte considerativa de este contrato, así como el recaudo, administración y pago de los recursos constitutivos del Capital Semilla o Recursos de Ingresos"* (...), por una duración de tres (3) años a partir de su perfeccionamiento y su liquidación se debía realizar tres (3) meses después de la terminación del contrato.
2. Con ocasión de la terminación del contrato, esta sociedad requirió al apoderado del Fideicomitente para liquidar el negocio, y reintegrar el saldo que se encontraba disponible en la Cuenta de Ahorros del Banco Davivienda.

"Defensoría del Consumidor Financiero – JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A #96-51 Oficina 203 Edificio Oficinity de la ciudad de Bogotá D.C.

PBX: 6108161 Fax: 6108164. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. – 6:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua".

Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante:

1. Nombre. 2. Identificación. 3. Domicilio. 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-6) 8735111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co

www.fiduprevisora.com.co

MINHACIENDA

TODOS POR UN
NUEVO PAÍS

{fiduprevisora}

Por hoy, por mañana y por siempre.



Al contestar por favor cite:
Radicado No.: 20160061104751
Fecha: 30-09-2016

3. Así mismo, esta sociedad requirió al Fideicomitente mediante comunicaciones No.2011EE30447, 2011EE36283, 2011EE41719, 2011EE49216, 2011EE56482, 2011EE55552, 2011EE64795, 2011EE66114, 2016EE8657, 2011EE9202, 201EE30446 y 2011EE36280 con el fin de hacer contacto con él para poder liquidar el contrato, y reintegrar el saldo que se encontraba disponible en la Cuenta de Ahorros.

4. A la fecha y a pesar de los esfuerzos realizados por esta sociedad fiduciaria por establecer contacto con el Fideicomitente del Contrato y de su apoderado, no ha sido posible establecer su localización.

En virtud de lo hasta aquí expuesto, y teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto No. 2555 de 2010 y el deber consagrado en el artículo 12 de la Resolución No. 2200 de 2010 proferida por el Instituto, presentamos **DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO**, como se soporta en los documentos adjunto.

Así las cosas y ante la imposibilidad por ubicar al Fideicomitente, encontramos que en virtud de lo dispuesto en la Resolución No. 2200 de 2010, el ICBF cuenta con fundamentos jurídicos suficientes para decretar los bienes anteriormente señalados como mostrencos, para que esta sociedad fiduciaria pueda entregarle los recursos disponibles.

Quedamos atentos a suministrar cualquier información adicional que se requiera, indicándole que los actos administrativos que sean emitidos a partir de la presente denuncia, pueden ser notificados a la sociedad fiduciaria en la calle 72 # 10 – 03 Piso 8º de la ciudad de Bogotá.

Atentamente

FRANCISCO ANDRÉS SANABRIA VALDÉS
Gerente de Liquidaciones y Remanentes

Anexo: Lo enunciado.

Elaboró: Angela María Yepes Sánchez

"Defensoría del Consumidor Financiero – JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A #96-51 Oficina 203 Edificio Oficity de la ciudad de Bogotá D.C.

PBX: 6108161 Fax: 6108164. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. – 6.00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua".

Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante:

1. Nombre. 2. Identificación. 3. Domicilio. 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-6) 8735111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co

www.fiduprevisora.com.co

MINHACIENDA

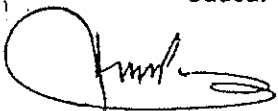
TODOS POR UN
NUEVO PAÍS

**CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE RECAUDO,
ADMINISTRACIÓN Y
PAGOS No**

Entre los suscritos a saber : BRUNO HOMERO PARRA BRAVO, identificado con la cédula de identidad No 2.030.402 de la República Bolivariana de Venezuela, obrando en su calidad de Presidente de la FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS, FUNDACIÓN SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO, entidad sin ánimo de lucro, registrada en la Oficina Subalterna del Primer Circuito de Registro del Municipio Libertador del Distrito Federal en fecha 07 de Febrero de 1997, bajo el No. 9, Tomo 19, Protocolo Primero, Primer Trimestre de 1997, y cuya última modificación del Documento Constitutivo-Estatutario fue inscrito ante la misma Oficina Subalterna de Registro en fecha 01/08/2000 bajo el número 108, folios del 333 al 340, con domicilio en la ciudad de Caracas, Distrito Federal República Bolivariana de Venezuela, lo cual acredita con copia de la escritura pública número 02744 del 24 Septiembre del 2001, de la Notaría Treinta y Cuatro de Bogotá en adelante llamado EL FIDEICOMITENTE y JUAN CARLOS LÓPEZ CASTRILLON, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.534.142 de Popayán, quien obra como Presidente y Representante Legal de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.- FIDUPREVISORA S.A., Sociedad de Economía Mixta del sector descentralizado del orden nacional, sometida al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, autorizada por el Decreto Ley 1547 de 1984 y constituida mediante escritura pública No. 25 de 29 de marzo de 1985 de la Notaría 33 del Circuito Notarial de Bogotá, transformada en Sociedad Anónima mediante Escritura Pública No. 0462 del 24 de enero de 1994 de la Notaría 29 del Circuito Notarial de Bogotá, en adelante LA FIDUCIARIA hemos decidido suscribir el presente contrato de encargo fiduciario irrevocable de Administración y Pagos, dadas las siguientes

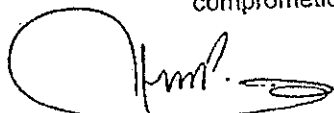
CONSIDERACIONES:

1. Que de acuerdo con los Estatutos de la Fundación Human Progress, ésta tiene como finalidad integrar de manera armónica a la familia mediante programas de elevación de la autoestima y de la integración comunal y la creación de programas de capacitación para la artesanía y pequeña industria con la finalidad de intentar alcanzar a través de estos desarrollos comunidades de autogestión. Para lograr el desarrollo de sus objetivos, la Fundación, tiene como prioridad inicial colaborar con la consecución de una vivienda propia.
2. Que en desarrollo de los Programas de Planeación de Colombia en general, y de ciertos departamentos en específico, la Fundación Human Progress decidió invertir en el país.
3. Que los recursos de dicha inversión serán utilizados para el desarrollo de proyectos en el Sector de la Construcción y específicamente en el Departamento del Valle del Cauca.



U

4. Que entre el DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, COMO ASOCIADO GESTOR DEPARTAMENTO, JORGE JARAMILLO RAMÍREZ como ASOCIADO PROPIETARIO DEL LOTE, PROYECTOS LAGO Y SAENZ LTDA como ASOCIADO CONSTRUCTOR Y HUMAN PROGRESS, en su calidad de ASOCIADO PARTICIPE INVERSIONISTA, celebraron el Convenio Asociativo que tiene por objeto la Asociación para la promoción, financiación y construcción de un proyecto de vivienda de interés social que se desarrollará en el Municipio de Jamundí (Valle del Cauca) que se llamará CIUADELA LA FE DE JAMUNDI, el cual forma parte integrante del presente contrato.
5. Que para el desarrollo de dicho proyecto, la Fundación Human Progress aportará la totalidad de los recursos necesarios para su ejecución y culminación, capital que será canalizado mediante Inversión Extranjera Directa registrada ante el Banco de la República como inversión extranjera directa para la ejecución del proyecto, recuperable mediante los créditos individuales a largo plazo que otorgará la Fundación Human Progress a los futuros adquirentes de unidades de construcción, gestión que estará exclusivamente a cargo de la Fundación y no forma parte del objeto del presente encargo fiduciario.
6. Que para el manejo de los recursos que invierta la Fundación en el proyecto identificado en el numeral 4 de estas consideraciones, así como de los recursos provenientes de cuotas iniciales, subsidios legales, ahorro programado y cualquier otra forma de aportes previos Human Progress constituye el presente encargo fiduciario de Recaudo, Administración y Pagos con el fin de transmitir, transparencia y lograr eficiencia, agilidad y operatividad.
7. Que el proyecto constructivo CIUADELA LA FE DE JAMUNDI, fue aprobado mediante licencia de construcción No. 2001-101 del 4 de Julio de 2001 expedida por el Director de Planeación Nacional del Municipio de Jamundí, con una duración comprendida entre el 15 de Noviembre de 2001 y 14 de Noviembre de 2003.
8. Que de acuerdo con la certificación emitida por la Gobernación del Valle en su calidad de ASOCIADO GESTOR del Proyecto constructivo CIUADELA LA FE DE JAMUNDI, la cual forma parte integrante del presente contrato, dicho proyecto se encuentra totalmente comercializado, logrando de esta manera cumplir con el punto de equilibrio y suscribirá las promesas de compraventa que serán relacionadas en el anexo I a este documento y que hará parte integrante del presente contrato.
9. Que la Fundación Human Progress suscribió con PROYECTOS LAGO Y SAENZ LTDA, el contrato de construcción mediante el cual Proyectos Lago y Saenz Ltda. se compromete a la ejecución del proyecto constructivo CIUADELA LA FE DE JAMUNDI, el cual forma parte integrante de este contrato de encargo.
10. Que la Fundación Human Progress suscribió con JORGE JARAMILLO RAMÍREZ, representante legal de PROVALSA S.A. ASOCIADO PROPIETARIO, fiducia mercantil para compraventa y pago del lote en el cual se desarrollará el proyecto constructivo CIUADELA LA FE DE JAMUNDI.
11. Que la firma SALAZAR SILVA Y ASOCIADOS fue contratada por Human Progress para realizar el estudio de títulos del Lote de Propiedad de Probalsa S.A. comprometido en venta a Human Progress para el desarrollo del proyecto.



- CIUDADELA LA FE DE JAMUNDI, mediante documento que forma parte integrante del presente encargo fiduciario.
12. Que mediante memorando VC - 127 del 12 de abril de 2.002, la Vicepresidencia Comercial de FIDUPREVISORA S.A. solicitó a la Vicepresidencia Jurídica la elaboración del presente contrato de encargo fiduciario adjuntando entre otros documentos la fotocopia del formato de Solicitud de Vinculación de Personas Jurídicas diligenciado por EL FIDEICOMITENTE, verificado y aprobado por la Vicepresidencia Comercial.
13. Que el presente contrato se registrará por el clausulado que se incluye a continuación :

CLÁUSULA PRIMERA. PARTES DEL CONTRATO Y DEFINICIONES.- Son partes integrantes del presente contrato:

EL FIDEICOMITENTE: FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS FUNDACION PARA EL DESARROLLO HUMANO

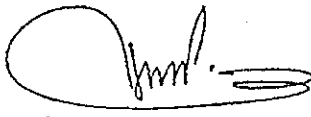
FIDUCIARIA: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

BENEFICIARIOS: Los terceros adquirentes de Unidades de Construcción del Proyecto CIUDADELA LA FE DE JAMUNDI y FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS FUNDACION PARA EL DASARROLLO HUMANO, siendo ésta última beneficiaria frente al Capital Semilla manejado en la subcuenta del encargo habilitada para tal fin y los remanentes del fideicomiso.

PARÁGRAFO.- Con el fin de establecer claramente la operatividad del Encargo Fiduciario, se acogen las siguientes definiciones:

1. **ASOCIADO GESTOR :** GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA, quien se encargará por delegación y bajo la supervisión de **EL FIDEICOMITENTE** de promover la comercialización del proyecto CIUDADELA LA FE DE JAMUNDI y en general del desarrollo de las ventas del mismo. El promotor fue vinculado por medio del convenio suscrito con **EL FIDEICOMITENTE**.
2. **ASOCIADO PROPIETARIO DEL LOTE:** Será la firma PROMOTORA VALLECAUCANA S.A. PROVALSA S.A., propietaria del lote en el cual se desarrollará el referido proyecto constructivo, comprometido en venta a favor de Human Progress, mediante Fiducia Mercantil.
3. **ASOCIADO CONSTRUCTOR:** Será la firma PROYECTOS LAGO Y SAENZ LTDA, quien se encargará de la ejecución y desarrollo de obra del proyecto constructivo.
4. **INTERVENTOR:** Firma de Interventoría o Auditoría encargada de estudiar, verificar y dar su concepto de evaluación profesional acerca del proyecto de construcción, teniendo en cuenta el desarrollo, estado, calidad, costo y grado de avance de una tarea dentro de un proyecto, el cual será escogido y contratado por **EL FIDEICOMITENTE**, de lo cual notificará oportunamente a **LA FIDUCIARIA**.

CLÁUSULA SEGUNDA.- OBJETO: La finalidad del presente encargo fiduciario irrevocable es el recaudo, administración, inversión y pagos que efectuará **LA FIDUCIARIA** con los recursos que **EL FIDEICOMITENTE**, o quienes él designe, entreguen con destino a la ejecución y desarrollo del proyecto de construcción de


M

vivienda CIUADELA LA FE DE JAMUNDI, provenientes de la inversión extranjera directa o Recursos de Inversión de EL FIDEICOMITENTE en el proyecto, a que se alude en la parte considerativa de este contrato, así como el recaudo, administración y pago de los recursos constitutivos del Capital Semilla o Recursos de Ingresos descrito en el numeral 6 de las consideraciones de este Contrato.

CLÁUSULA TERCERA: BIENES FIDEICOMITIDOS: Los recursos a administrar por parte de LA FIDUCIARIA en desarrollo del presente encargo fiduciario son:

1. Aportes a cargo del FIDEICOMITENTE, a título de inversión extranjera directa, los cuales serán entregados a LA FIDUCIARIA, de la siguiente forma:

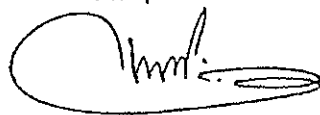
- a. La suma equivalente al anticipo a desembolsar al ASOCIADO CONSTRUCTOR, cuarenta y cinco (45) días después que LA FIDUCIARIA certifique que han sido depositados en dólares americanos los recursos correspondientes al Capital Semilla del Proyecto CIUADELA FE DE JAMUNDI, en el Banco Internacional escogido para el efecto, conforme a las instrucciones contenidas en el presente contrato.
- b. Los recursos destinados a la amortización del valor del lote comprometido en venta a la Fundación Human Progress por parte del ASOCIADO PROPIETARIO, los cuales se girarán conforme al flujo de caja del proyecto.
- c. Los recursos correspondientes al flujo de caja restante del proyecto, de acuerdo con los avances de obra del proyecto.
- d. Las sumas correspondientes al pago de la remuneración fiduciaria, a lo largo de toda la vigencia y liquidación del presente encargo fiduciario. Al momento de la firma de este contrato, EL FIDEICOMITENTE deberá disponer lo pertinente a efectos que se entreguen a LA FIDUCIARIA los recursos necesarios para atender dicha obligación durante el tiempo previo a la entrega de la Inversión Directa a su cargo.

2. El recaudo de los recursos provenientes de Capital Semilla, conformados por los dineros consignados por terceros adquirentes en cuentas de ahorro programado y los subsidios otorgados por el INURBE y CAJAS DE COMPENSACIÓN, cedidos al encargo fiduciario por cada uno de sus beneficiarios.

3. Los rendimientos financieros que se obtengan de la inversión de los recursos del Fideicomiso.

4. Los demás recursos que el FIDEICOMITENTE aporte al fideicomiso con destino al cumplimiento de su finalidad.

PARÁGRAFO: Para efectos de la consignación en la(s) cuenta(s) habilitadas por Fiduprevisora S.A., queda pactado entre las partes de este contrato que LA





Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



FIDUCIARIA únicamente podrá recibir recursos correspondientes a Capital Semilla, es decir provenientes de ahorro programado y subsidios otorgados a los terceros adquirentes de unidades de construcción del Proyecto CIUDADELA LA FE DE JAMUNDI, cuando respecto de los mismos se acredite previamente lo siguiente:

1. Certificación expedida por la entidad otorgante del(os) subsidio(s), donde se discriminen los datos de los beneficiarios del subsidio con destino al proyecto CIUDADELA LA FE DE JAMUNDI, así como su monto y fecha probable de giro.
2. Documento contentivo de la cesión de tales subsidios al encargo fiduciario, suscritos por sus beneficiarios.
3. Promesas de compraventa suscritas entre Human Progress y los futuros adquirentes de unidades del proyecto.
4. Certificación expedida por el ASOCIADO GESTOR sobre el estado de ventas del proyecto.

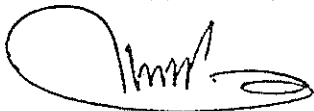
CLÁUSULA CUARTA.- OBLIGACIONES DE FIDUPREVISORA S.A.: LA FIDUCIARIA, en desarrollo del presente contrato asume las siguientes obligaciones:

1. Abrir una cuenta bancaria en dólares americanos, en la institución acordada entre el FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA, cuyo único titular será FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.- ENCARGO FIDUCIARIO HUMAN PROGRESS PROYECTO CIUDADELA LA FE DE JAMUNDI, en la cual se consignarán los recursos de Capital Semilla, previo el cumplimiento de las condiciones pactadas en el parágrafo de la cláusula tercera de este contrato. Sobre el monto de recursos existentes en dicha cuenta, LA FIDUCIARIA instruirá al Banco Exterior sobre la obligación de expedir, con destino al FIDEICOMITENTE y/o las Entidades del Exterior que éste le indique expresamente, certificaciones sobre los saldos existentes en la cuenta abierta. **PARÁGRAFO PRIMERO.-** Esta cuenta podrá ser consultada por el FIDEICOMITENTE o las entidades anteriormente enunciadas, por medio de los mecanismos bancarios regulares. En cualquier caso, LA FIDUCIARIA únicamente responderá sobre los saldos que le hayan sido certificados por escrito por la Institución bancaria en la cual abrió dicha cuenta. **PARÁGRAFO SEGUNDO.-** En caso de requerirse, LA FIDUCIARIA instruirá al Banco Exterior sobre la expedición de certificaciones donde conste que la cuenta abierta en el exterior corresponde a recursos de Capital Semilla del encargo fiduciario CIUDADELA LA FE DE JAMUNDI, cuyo FIDEICOMITENTE es la FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS, los cuales a la terminación del encargo fiduciario, y una vez cumplidas las condiciones pactadas en el contrato, serán liberados a favor del FIDEICOMITENTE, previa autorización expresa y escrita de LA FIDUCIARIA dirigida en tal sentido al Banco Exterior. **PARÁGRAFO TERCERO.-** EL FIDEICOMITENTE entregará a LA FIDUCIARIA, una vez suscrito el presente encargo fiduciario, los recursos para atender los gastos inherentes a la apertura de dicha cuenta, incluidos los saldos mínimos exigidos por la entidad financiera..

2. Habilitar, dentro de la contabilidad del encargo fiduciario, una subcuenta a través de la cual se manejarán la totalidad de los recursos que por concepto de Capital Semilla se entreguen a LA FIDUCIARIA, cuyos rendimientos se reinvertirán en la misma, formando parte del portafolio que se conforme. **PARÁGRAFO PRIMERO.-** Para todos los efectos a que haya lugar, EL FIDEICOMITENTE no podrá disponer de dichos recursos ni de sus intereses durante la ejecución y desarrollo del proyecto CIUDADELA LA FE DE JAMUNDI, ni LA FIDUCIARIA podrá efectuar desembolso alguno contra ellos, salvo que en beneficio de los adquirientes de las viviendas, propietarios del Capital semilla, LA FIDUCIARIA y EL FIDEICOMITENTE procedan de común acuerdo a invertir los recursos en programas de mayor rentabilidad. **PARÁGRAFO SEGUNDO.-** Los recursos de Capital Semilla serán liberados a favor de EL FIDEICOMITENTE en calidad de remanentes, una vez se encuentre debidamente suscrita por parte del ASOCIADO CONSTRUCTOR, EL INTERVENTOR Y EL FIDEICOMITENTE, el Acta de Terminación Definitiva Final y Recibo del Proyecto, así como debidamente escrituradas las unidades de vivienda a favor del adquirente. **PARÁGRAFO TERCERO.-** Dado que el proyecto CIUDADELA LA FE DE JAMUNDI se desarrollará por etapas, cuya descripción se encuentra en documento que forma parte integrante del presente encargo fiduciario, la certificación que deberá entregar LA FIDUCIARIA, relativa a monto de recursos de Capital Semilla necesarios para la entrega y legalización de la Inversión Directa de HUMAN PROGRESS, dicha certificación se dará al momento de verificarse con el Banco Exterior que los recursos de Capital Semilla correspondientes a las primeras 417 Unidades de Vivienda del Proyecto fueron efectivamente consignados en la cuenta habilitada por LA FIDUCIARIA para el efecto.

3. Efectuar oportunamente los pagos relacionados con el Proyecto, previa instrucción de EL FIDEICOMITENTE, avalado por el INTERVENTOR, los cuales se efectuarán de conforme al siguiente procedimiento :

- a) LA FIDUCIARIA desembolsará al ASOCIADO CONSTRUCTOR la suma equivalente al 20% del valor total del proyecto, en calidad de anticipo, conforme a lo pactado en el contrato de obra suscrito con él, una vez se confirme y apruebe por parte de EL FIDEICOMITENTE y el INTERVENTOR, la viabilidad técnica y financiera, la viabilidad jurídica, la viabilidad de comercialización y se aprueben formalmente la totalidad de las pólizas exigidas al ASOCIADO CONSTRUCTOR.
- b) El 80%, restante del valor total del proyecto, lo desembolsará LA FIDUCIARIA de acuerdo con las órdenes de pago, en formularios de la Previsora, emitidas por EL FIDEICOMITENTE o por quien éste delegue, en concordancia con las evaluaciones de obra o de las instrucciones de pago para su trámite. Dichos documentos serán firmados por personas autorizadas y por EL FIDEICOMITENTE debidamente registradas ante LA FIDUCIARIA.
- c) Cuando los recursos no sean suficientes para realizar los pagos EL FIDEICOMITENTE se compromete a cubrir el faltante.


M



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1498

4. Constituir un FONDO DE RESERVA equivalente al 5% del valor del proyecto de acuerdo con las instrucciones de EL FIDEICOMITENTE, con el fin de evitar problemas de liquidez durante el desarrollo del proyecto y su utilización deberá ser aprobada por el comité fiduciario.
5. Invertir transitoriamente los recursos que se le confíen o que le sean transferidos en virtud de este contrato, mientras se destinen al cumplimiento del objeto del mismo ya sea en el Fondo Común Ordinario administrado por la FIDUPREVISORA S.A. y/o cuentas de ahorro; en títulos valores de alta liquidez, seguridad y rendimiento, emitidos avalados, aceptados o garantizados por establecimientos de crédito vigilados por la Superintendencia Bancaria; en títulos emitidos, avalados, aceptados o garantizados por la Nación Banco de la República y otras entidades Públicas. Lo anterior obrando siempre en busca de la seguridad en la inversión de la Fiducia Mercantil, bajo la premisa de que en ningún momento FIDUPREVISORA S.A. podrá asegurar o garantizar algún monto mínimo de rendimiento o rentabilidad de los recursos.
6. Administrar y reinvertir los rendimientos que produzcan los recursos recibidos en virtud del presente contrato, en la forma prevista en el presente contrato.
7. Sin perjuicio de las obligaciones de rendición de cuentas a cargo de FIDUPREVISORA S.A. Deberá obtener, conservar y custodiar las órdenes de pago con sus respectivos soportes, así como las operaciones de inversión efectuadas por cuenta del fideicomiso.
8. Llevar una contabilidad independiente de los recursos de este Encargo Fiduciario, de conformidad con las disposiciones legales que regulan la materia.
9. Presentar informes mensuales sobre el desenvolvimiento general del fideicomiso y suministrar los informes específicos solicitados por EL FIDEICOMITENTE.
10. Pedir instrucciones a la Superintendencia Bancaria cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones, o cuando las circunstancias así lo exijan, apartarse de las autorizaciones contenidas en este contrato o de las instrucciones impartidas por EL FIDEICOMITENTE en desarrollo del mismo.
11. Presentar cada tres meses a EL FIDEICOMITENTE la rendición de cuentas de que trata el ordinal 4º del artículo 1236 del Código de Comercio y dando cumplimiento a las circulares externas 006 y 007 de enero 29 de 1.991, expedidas por la Superintendencia Bancaria.
12. Entregar a EL FIDEICOMITENTE a la finalización del presente contrato los recursos de capital y réditos remanentes que le correspondan.
13. Las demás que sean objeto del presente contrato y que sean necesarias para el buen funcionamiento del Encargo Fiduciario.

PARÁGRAFO: Para todos los efectos derivados del presente contrato, LA FIDUCIARIA no asume responsabilidad alguna frente a los resultados de la gestión de comercialización del Proyecto ni a la relacionada con el desarrollo y ejecución del mismo, propias del ASOCIADO GESTOR y ASOCIADO CONSTRUCTOR, según sea el caso.

u



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



CLÁUSULA QUINTA.- NATURALEZA DE LAS OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA: Por cuanto las obligaciones que asume LA FIDUCIARIA en el presente contrato son de medio y no de resultado, ésta se obliga a efectuar la gestión de administración fiduciaria encomendada dentro de la mayor diligencia y cuidado, de tal forma que su responsabilidad se desprenderá directa y únicamente por la gestión profesional que realice y la dedicación que le imponga, siendo claro y así se advierte, que su obligación es la de proveer todos los medios a su alcance, dentro de una sana y razonable administración de los recursos, tendientes a dar cumplimiento al objeto del fideicomiso.

LA FIDUCIARIA responderá hasta de la culpa leve en el cumplimiento de su gestión de conformidad con lo estipulado en el artículo 1.243 del Código de Comercio.

PARAGRAFO PRIMERO: Queda entendido entre las partes que LA FIDUCIARIA no asume ninguna responsabilidad por las fluctuaciones, desvalorizaciones, bajas en los valores de las inversiones, disminución de los rendimientos, modificación o pérdida de bondades o privilegios financieros por causas ajenas a su voluntad o que le hubieren sido desconocidas en su oportunidad. **PARAGRAFO SEGUNDO:** FIDUPREVISORA S.A. No está obligada a asumir con recursos propios financiación alguna derivada del presente contrato.

CLÁUSULA SEXTA.- OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE. En virtud del presente contrato, EL FIDEICOMITENTE adquiere las siguientes obligaciones:

- 1) Disponer lo pertinente para que se cedan al encargo fiduciario, con destino al proyecto CIUDADELA LA FE DE JAMUNDI, los recursos correspondientes al Capital Semilla, es decir los correspondientes a ahorro programado de los futuros adquirentes de unidades del proyecto, y subsidios otorgados a los mismos.
- 2) Entregar a LA FIDUCIARIA los recursos provenientes de la Inversión Extranjera Directa comprometida para la ejecución de la totalidad del proyecto CIUDADELA LA FE DE JAMUNDI.
- 3) Entregar a LA FIDUCIARIA, oportunamente, los recursos iniciales destinados al pago de la Remuneración Fiduciaria, correspondientes a los meses anteriores a la legalización de la inversión Directa Extranjera a su cargo.
- 4) Instruir a LA FIDUCIARIA sobre los pagos a realizarse con ocasión del encargo fiduciario, los cuales deben guardar relación directa con el objeto del presente encargo fiduciario.
- 5) Diligenciar y presentar a LA FIDUCIARIA las Órdenes de Pago requeridas para desembolsos de recursos fideicomitidos preestablecida por LA FIDUCIARIA. El FIDEICOMITENTE, sin excepción, deberá anexar a la Orden de Pago las facturas, junto con todos los soportes contables a que haya lugar, sin los cuales no comenzará a computarse el plazo a cargo de LA FIDUCIARIA para pagar.
- 6) Ejercer la Supervisión General sobre los pagos que se realicen con ocasión del encargo fiduciario. **PARAGRAFO.-** Queda entendido entre las partes del presente



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1498

- contrato, que será responsabilidad de EL FIDEICOMITENTE la verificación y legalización de los pagos que se generen con ocasión de la ejecución del proyecto.
- 7) Revisar y aprobar o improbar todos los informes sobre operaciones que le entregue a LA FIDUCIARIA en desarrollo de su gestión.
 - 8) Suministrar a LA FIDUCIARIA toda la información necesaria para el buen desempeño de su gestión.
 - 9) Entregar a la Fiduciaria copia de las pólizas de BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO; CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO; PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES; RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, DE ESTABILIDAD DE LA OBRA, DE TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN; tomadas por el ASOCIADO CONSTRUCTOR, con constancia de su aprobación, de conformidad con lo establecido en el literal H de la Cláusula Cuarta del Convenio Asociativo descrito en el considerando cuarto de este contrato
 - 9) Pagar a LA FIDUCIARIA oportunamente la comisión pactada, en las condiciones establecidas en el presente encargo.

CLÁUSULA SEPTIMA.- GASTOS DEL ENCARGO FIDUCIARIO: Son gastos propios del Encargo Fiduciario:

- 1) La remuneración fiduciaria, la cual será descontada directamente de los recursos existentes en el encargo fiduciario.
- 2) Los impuestos, tasas, y contribuciones que se generen por ocasión de la celebración, ejecución, terminación y liquidación del presente contrato, con excepción de aquellos que sean de cargo de EL FIDEICOMITENTE.
- 3) Los gastos y costos que directa o indirectamente genere el desarrollo del negocio, tales como gastos o comisiones bancarias, giros, remesas.
- 4) Los gastos judiciales que demande la defensa de los bienes a administrar, incluso contra actos de EL FIDEICOMITENTE.

PARÁGRAFO PRIMERO. Los gastos y costos aquí enunciados se cancelarán con los recursos del encargo fiduciario. En caso que éstos fueren insuficientes o no existieren al momento de su cancelación, serán cubiertos en su totalidad directamente por EL FIDEICOMITENTE.

PARAGRAFO SEGUNDO: Los gastos que se generen por la constitución, ejecución, disolución o liquidación, del presente acto, sean ellos de origen contractual, reglamentario o legal, serán de cargo de EL FIDEICOMITENTE.

CLÁUSULA OCTAVA.- REMUNERACIÓN DE LA FIDUCIARIA: Por sus gestiones, FIDUPREVISORA S.A. cobrará la siguiente remuneración:

u

6



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1498

COMISION MENSUAL DE ADMINISTRACIÓN :

El valor equivalente al 0.9% sobre desembolsos efectuados, la cual no podrá ser inferior mensualmente a 7,5 SMMLV.

COMISION POR INVERSION

Sobre los recursos invertidos, el valor equivalente al 8% sobre rendimientos, la cual se liquidará diariamente y se descontará mensualmente.

Dichas comisiones se descontarán directamente de los recursos fideicomitidos, los cinco primeros días de cada mes. En caso de no existir recursos suficientes para atender las anteriores comisiones, LA FIDUCIARIA facturará directamente al FIDEICOMITENTE quien los aportará oportunamente.

PARAGRAFO PRIMERO: Cualquier gestión adicional realizada por LA FIDUCIARIA, diferente de las previstas en el presente contrato, o que se deriven del cumplimiento de éste, será objeto de comisión adicional que se definirá de común acuerdo entre las partes.

PARAGRAFO SEGUNDO: En caso de mora en el pago de las comisiones, EL FIDEICOMITENTE reconocerá a LA FIDUCIARIA intereses moratorios liquidados a la máxima tasa permitida por la ley para sancionar la mora comercial.

CLÁUSULA NOVENA.- DURACIÓN DEL CONTRATO: El término de duración del presente contrato es de Tres (3) años contados desde la firma del mismo y su liquidación se realizará dentro de los tres (3) meses siguientes a su terminación.
PARÁGRAFO.- No obstante, el presente contrato de encargo fiduciario podrá prorrogarse de común acuerdo entre las partes, con antelación a su vencimiento, por un término que no exceda el máximo legal.

CLÁUSULA DECIMA.- HECHOS SOBREVINIENTES: LA FIDUCIARIA informará a EL FIDEICOMITENTE acerca de las circunstancias que considere puedan incidir de manera desfavorable en el resultado del contrato que consta en este documento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato es de cuantía indeterminada pero determinable por la remuneración mínima causada.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN: El presente contrato podrá terminarse antes del plazo previsto en la Cláusula Novena, además de las causales legales, por: 1) El cumplimiento del objeto del presente contrato 2) Imposibilidad de ejecución del objeto del contrato, debidamente motivada; 3) Mutuo acuerdo de las partes. 4) Incumplimiento de cualquiera de las partes de alguna de las obligaciones legales o contractuales que le son propias. 5) Por presentarse la condición resolutoria descrita en el parágrafo de esta misma cláusula 6) Pérdida de

vigencia de la licencia de construcción descrita en la parte considerativa de este encargo fiduciario. 7) Por disolución de EL FIDEICOMITENTE.

PARÁGRAFO.- CONDICION RESOLUTORIA. Para todos los efectos legales y contractuales a que haya lugar, EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA pactan en forma expresa que en caso de no ingresar el Capital Semilla al fideicomiso pasados 120 días de suscrito el presente encargo fiduciario, éste se entenderá resultado de pleno derecho, sin que se generen para ninguna de las partes cargas económicas o reclamaciones. Igualmente, operará la presente condición resolutoria, si transcurridos 75 días de haber sido emitida la certificación por el banco internacional del depósito en dólares americanos del total del Capital Semilla, EL FIDEICOMITENTE no ha girado recursos de Inversión Directa comprometidos con el proyecto.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- CESIÓN DEL CONTRATO: LA FIDUCIARIA A no podrá ceder parcial ni totalmente el contrato, sin previa autorización de EL FIDEICOMITENTE.

CLAUSULA DECIMA CUARTA.- AUTORIZACION PARA CONSULTA Y REPORTE DE INFORMACION A LAS CENTRALES DE RIESGO. El FIDEICOMITENTE, con la suscripción del presente documento, autoriza a LA FIDUCIARIA a consultar, reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero - CIFI - que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a su comportamiento comercial. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consignarán de manera completa, todos los datos referentes a su actual y pasado comportamiento frente al sector financiero y, en general, frente al cumplimiento de sus obligaciones.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- COMITÉ FIDUCIARIO: Con el fin de realizar el seguimiento de la ejecución del contrato, se conformará un comité fiduciario. Éste estará integrado por las siguientes personas:

Dos (2) representantes de EL FIDEICOMITENTE.

Un (1) representante del Constructor

Un (1) representante del Interventor del proyecto

Un (1) representante del Promotor..

Un (1) representante de FIDUPREVISORA S.A

De los anteriores miembros, tendrán poder deliberatorio los dos primeros, los tres últimos asistirán con voz pero sin voto.

Cada miembro del Comité Informará por escrito, dentro de los diez (10) días siguientes a la firma de este contrato, las personas designadas como principales y suplentes para integrar el mismo. El INTERVENTOR DEL PROYECTO y LA FIDUCIARIA asistirán



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1498

con voz pero sin voto a las reuniones del Comité y esta última prestará la función de secretaria en dichas reuniones.

FUNCIONES:

1. Velar por el normal desarrollo del objeto del Encargo Fiduciario y efectuar las recomendaciones pertinentes.
2. Aprobar el manual operativo del Encargo fiduciario el cual una vez se apruebe se incorporará al presente instrumento como anexo.

PARAGRAFO: El comité se reunirá en forma mensual y establecerá su propio procedimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO: Cualquier diferencia que surja entre EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA, en razón de la constitución, ejecución, terminación o liquidación del presente contrato, que no pueda ser solucionada directamente entre las partes o mediante la aplicación del mecanismo de la amigable composición, se someterá a la decisión de un Tribunal de Arbitramento integrado por tres (3) árbitros designados de común acuerdo entre las partes dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la presentación del escrito de convocatoria. En caso de no ser posible la elección de los árbitros por mutuo acuerdo se acudirá a la Cámara de Comercio de Bogotá mediante sorteo efectuado entre los árbitros inscritos en las listas que lleve el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantiles de dicha Cámara. El Tribunal así constituido tendrá su sede en la ciudad de Bogotá D.C. Los árbitros fallarán en derecho. El Tribunal de Arbitramento se regirá por lo dispuesto en la Ley 446 de 1.998, el Decreto 1818 de 1.998 y la Ley 640 de 2.001 o en la norma que esté vigente en la fecha en que alguna de las partes lo requiera. Las direcciones para este efecto son las indicadas en la cláusula vigésima cuarta. Las costas y gastos serán asumidos por la parte vencida.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA.- LEGISLACIÓN APLICABLE: El presente contrato se regirá por las normas comerciales y civiles aplicables y por las Circulares que sobre la materia expida o haya expedido la Superintendencia Bancaria de la República de Colombia.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Para la liquidación del presente contrato, LA FIDUCIARIA deberá presentar un informe final comprobado de cuentas. EL FIDEICOMITENTE deberá aprobar u objetar la rendición final de cuentas en un término de dos (2) meses contados a partir del recibo del mismo, luego del cual se entenderá que EL FIDEICOMITENTE acepta sin reserva alguna todos los términos de dicho informe. **PARAGRAFO:** Durante la etapa de liquidación del contrato se cobrará una comisión fiduciaria que será igual a la pactada para la tercera etapa del encargo.

CLÁUSULA DECIMA NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD. LA FIDUCIARIA guardará absoluta reserva en relación con cualquier información que ella llegue a conocer en

desarrollo del presente contrato, en especial con el manejo del texto del contrato y sus anexos, salvo en aquellos casos en que por disposición legal se deba poner en conocimiento de las autoridades competentes. Igual obligación y compromiso les cabe a los miembros del Comité Fiduciario y a todos aquellos que reciban información sobre la ejecución del presente contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA.- IRREVOCABILIDAD: Salvo la modificación del flujo de fondos, cuya modificación deberá hacer el comité técnico de la fiducia. El presente contrato es IRREVOCABLE. En consecuencia no podrá darse por terminado, ni modificarse total o parcialmente, ni en sus transferencias, ni en su objeto o instrucciones de manera unilateral por EL FIDEICOMITENTE.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA- SIPLA: EL FIDEICOMITENTE se obliga, de acuerdo con la Circular Externa No. 38 de 1997 de la Superintendencia Bancaria, a actualizar la documentación e información que exige LA FIDUCIARIA para el conocimiento del cliente, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Manual SIPLA (Sistema de Información para la Prevención y Lavado de Activos) como en las circulares de la Superintendencia Bancaria expedidas con posterioridad a la implantación del referido Manual. **PARAGRAFO:** EL FIDEICOMITENTE se obliga por lo menos una vez al año a actualizar la información contenida en el Manual SIPLA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO: Hacen parte del presente contrato los siguientes documentos:

1. Carta Gobernación del Valle confirmando participación en el proyecto
2. Convenio suscrito con la Gobernación del Valle
3. Perfil del Proyecto
4. Tabla Madre
5. Presupuestos
6. Cronogramas
7. Licencias de construcción
8. Disponibilidades de servicios públicos
9. Planos
10. Documentos que acreditan la representación legal de las partes

PARAGRAFO: Una vez sea aprobado el manual operativo por parte del comité fiduciario, se integrará al presente acto.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- NOTIFICACIONES: Las partes contratantes declaran que para efectos de cualquier comunicación y notificación, éstas deberán realizarse a las siguientes direcciones:

EL FIDEICOMITENTE: Calle 79 No. 7-A-77 Oficina 101, Bogotá D.C.
FIDUPREVISORA S.A.: Calle 72 No.10- 03

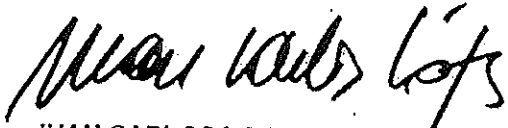

u

CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL FIDEICOMITENTE manifiesta bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se encuentra incurso en nin guna de las causales de Inhabilidad e Incompatibilidad a que se refiere la Constitución y la Ley.

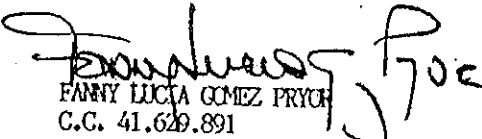
CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes contratantes.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes que intervinieron. 20 AGO. 2002

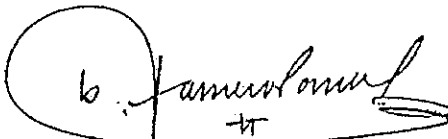
POR FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
LA FIDUCIARIA


JUAN CARLOS LOPEZ CASTRILLON
PRESIDENTE

EN RATIFICACION DE LO ANTERIOR


FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
C.C. 41.629.891

POR EL FIDEICOMITENTE
FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS


BRUNO HOMERO PARRA BRAVO
PRESIDENTE
C.I. V-2030402





DAVIVIENDA

CUENTA CORRIENTE

0000 2199 3928 ✓



H.01

INFORME DEL MES AGOSTO /2016 ✓

do Cliente
ARIA LA PREVISORA SA
Personal en Oficina 0050

Anterior	\$212,106.90
Créditos	\$0.00
Débitos	\$0.00
Saldo	\$212,106.90

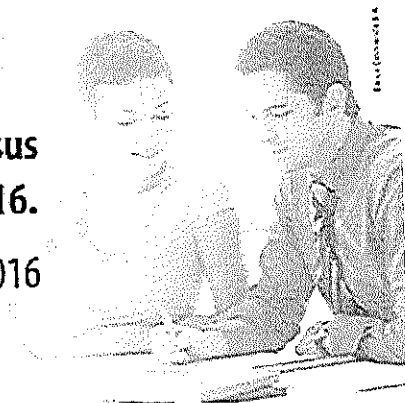
Días Sobregiro	0
Interés de Sobregiro	\$0.00
Tasa Sobregiro	31.99% EA
Tasa Mora	31.99% EA

	Clase de Movimiento	Oficina	Doc.	Valor	Saldo
--	---------------------	---------	------	-------	-------

DAVIVIENDA

Apreciado cliente, le informamos que las tarifas de sus productos cambiarán a partir del 1 de noviembre de 2016.

Usted podrá consultarlas a partir del 17 de septiembre de 2016 ingresando a www.davivienda.com



Interés de Sobregiro: 2.34 % M.V. 31.99 % E.A.

Este producto cuenta con seguro de depósitos

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.

Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Carlos Mario Serna Dirección: Calle 64 No 3 B- 90 Oficina 202 PBX: 6062013 Fax: 4629715 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com Para mayor información en www.davivienda.com

fiduprevis

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 08-11-2011 03:41:49
Al Contestar Cite Este Nr.: 2011EE92202 0 1 Fol: 1 Anex: 0
Origen: 90:20106 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONES
Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Obs.:

Bogotá, Noviembre 10 de 2011
2011EE- 92202

Doctora
FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS
Transv. 13 No. 115-06
Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterar la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por la Dra. Slendy León Muñoz, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico sleon@fiduprevisora.com.co

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Deissy Cerón

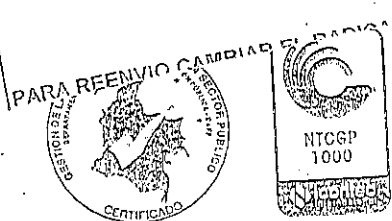
Revisó: Rocio Lozano

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13. Torre: A - Oficina: 502. Defensoria@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere informaciones de forma telefónica o diligencie directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras oficinas. Las funciones de cualquier agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, sido vulnerados

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barzanquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-8) 8735111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

DEVOLUCIONES

CERRRADO
DESTINATARIO DESCONOCIDO
CAMBIO DE DOMICILIO
DIRECCION NO EXISTE
DIRECCION INCOMPLETA
RECHAZADO
TESORERIA



{fiduprevis

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 16-11-2011 03:56:34
Al Contestar Cite Nr.: 2011EE94031 D 1 Folio Anexo 0
Origen: 54:20754 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONES
Destino: /FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
Obs.:

Bogotá, Noviembre 16 de 2011
2011EE- 94031

Doctora
FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS
Calle 79 No. 7 A -77 Oficinas 101
Ciudad.

ASUNTO: CITACIÓN COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada doctora Fanny:

Con el objeto de desarrollar temas relacionados con el fideicomiso del asunto, nos permitimos invitarlo al comité Fiduciario a celebrarse el día 25 de Noviembre de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 N° 10-03 Piso 5, donde se tratarán los siguientes temas:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Presentación de los Estados Financieros del Fideicomiso.
4. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.

En consecuencia para poder liquidar el negocio se requiere cumplir con todas las especificaciones dadas, quedando atentos a recibir la información y cualquier aclaración adicional con gusto será suministrada en el teléfono 5945111 ext. 1238, 1244, 1497.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA
Gerente de Negocios

CC: John Pino Franco, Asesor Contratista

Elaboró: Deissy Cerón

Revisó: Rocio Lozano

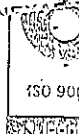
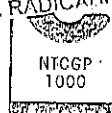
"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FREDERICO USTARIZ GÓMEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - 02.
defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a. - 6:00 P.M. de Lunes a Viernes en forma continua". Si usted requiere
consultas de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las
entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede
cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, mínimo tiene la posibilidad
propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la
formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. do
cto vulnerados


Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
tranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-8) 87351
Quejas, Reclamos y Sugencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co

www.fiduprevisora.com.co

DEVOLUCIONES	
CERRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXOS





EVOLUCIONES

DESCONOCIDO	
OMICILIO	
O EXISTE	
COMPLETA	

DEFENSORIA DEL CONSUMIDOR FINANCIERO
CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE
Calle 79 No. 7 A - 77 Oficinas 101
Ciudad.

Doctora
FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS
Calle 79 No. 7 A - 77 Oficinas 101
Ciudad.

**ASUNTO: CITACIÓN COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada doctora Fanny:

Con el objeto de desarrollar temas relacionados con el fideicomiso del asunto, nos permitimos invitarlo al comité Fiduciario a celebrarse el día 27 de Diciembre de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 No° 10-03 Piso 5, donde se trataran los siguientes temas:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Presentación de los Estados Financieros del Fideicomiso.
4. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.

En consecuencia para poder liquidar el negocio se requiere cumplir con todas las especificaciones dadas, quedando atentos a recibir la información y cualquier aclaración adicional con gusto será suministrada en el teléfono 5945111 ext. 1238, 1244, 1497.

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA
Gerente de Negocios

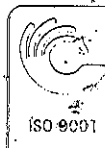
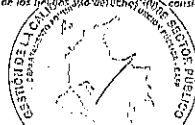
CC: John Pino Franco, Asesor Contratista

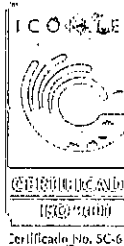
Elaboró: Deissy Cerón

Revisó: Rocio Lozano

Aprobó: Slendy León Muñoz

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓMEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. Email: defensoria@fiduprevisora.com o justin@bogotas.com de 8:00 a. - 6:00 PM: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, constituida de forma telefónica o dirigida directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en propuestas en aquellos aspectos que puedan afectar las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos que motivaron la queja y 5. los datos de contacto de la entidad reclamada.





Certificado No. SC-6

DO	
TARIO DESCONOCIDO	
DE DOMICILIO	X
ON NO EXISTE	
ON INCOMPLETA	
ADO	
RIA	

ENVIO CAMBIAR EL RADICADÓ Y ANEXAR DOS COPIAS Ciudad.

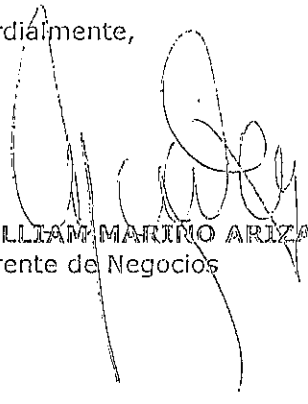
Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 - 1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARTINO ARIZA.
 Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias 

"Defensor del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 37A-12 Torres A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. P.O. BOX 6421238 Fon: 6421239. E-mail: defensor@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consulte de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agendas. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agenda, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

DEVOLUCIONES

ARIO DESCONOCIDO	X
E DOMICILIO	
I NO EXISTE	
I INCOMPLETA	
O	
A	

Deison Soler

0 CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

HUMAN PROGRESS
Transv. 13 No. 115-06
Ciudad.

FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
AL FIDUPREVISORA S.A. PARA EL REGISTRO DE LA ENTIDAD
CÓDIGO: 000000 - VINCULACIÓN Y REGISTRO DE ENTIDADES
FIDUPREVISORA S.A. CUCUTA - BOYACÁ
V. 1.0

**Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral C, la entregando cumpliendo a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Revisó: Héctor Cortés Arias

Elaboró: Rocio Lozano

Defensor del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓMEZ. Carrera 30 No. 97A-13 Torre: A. - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: dfc@fiduprevisora.com.co o dfc@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua. Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consulte de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor Financiero son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier oficina, sucursal, oficina de correspondencia o oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor del Consumidor no se exige ninguna propuesta en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de las hechas y/o derechos que considere que le han sido vulnerados

NIT° 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594-5111 * Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 Manizales (57-5) 8735111 * www.fiduprevisora.com.co * Quejas, Reclamos y Supercom: 01100009129013 serviciocliente@fiduprevisora.com.co

	
DEVOLUCIONES	
ERRRADO	
ESTINATARIO DESCONOCIDO	
MBIO DE DOMICILIO	X
RECCION NO EXISTE	
RECCION INCOMPLETA	
CHAZADO	
SORERIA	

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 17-08-2011 02:23:39
Al Contratar Cito Este Nr.:2011EE64114 O 1 Fol:1 Anex:0
Origen: Sdl:14438 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONES
Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Obs.:

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

ASUNTO: CITACION COMITE FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 - 1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada Doctora Fanny:

Dado el incumplimiento que se ha presentado en el desarrollo y ejecución del contrato del asunto, comedidamente lo invitamos a la reunión a celebrarse el día 25 de Agosto de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 N° 10-03 Piso 5, donde se trataran los siguientes temas:


1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.

Esperamos contar con su asistencia y agradecemos la confianza depositada en nuestra entidad. Para cualquier información o comentarios a la presente citación, sírvase comunicarse con Héctor Cortés Arias, Coordinador de Negocios Tel:5945111 Ext: 1238 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,



WILLIAM MARIÑO ARIZA
Gerente de Negocios

CC: John Pino Franco, Asesor Contratista

Revisó: Héctor Cortés Arias 

Elaboró: Rocio Lozano

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO ISTARIZ GÓZALEZ. Carrera 10 No. 92A-13 Torre A - Oficina: 602 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421230 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co o stariz@bogotas.com de 8:00 a.m. - 6:00 p.m.; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. Identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

	
DEVOLUCIONES	
RRRADO	
STINATARIO DESCONOCIDO	
MBIO DE DOMICILIO	X
RECCION NO EXISTE	
RECCION INCOMPLETA	
CHAZADO	
SORERIA	

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 17-03-2011 02:23:39
Al Contestar Cita Este Hr.: 2011EE64114 0 1 Fol: 1 Anex: 0
Origen: SD:14438 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONES
Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Obs.:

PA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS
ASUNTO: CITACION COMITE FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

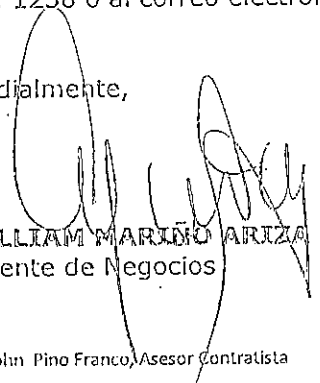
Respetada Doctora Fanny:

Dado el incumplimiento que se ha presentado en el desarrollo y ejecución del contrato del asunto, comedidamente lo invitamos a la reunión a celebrarse el día 25 de Agosto de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 N° 10-03 Piso 5, donde se tratarán los siguientes temas:


1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.


Esperamos contar con su asistencia y agradecemos la confianza depositada en nuestra entidad. Para cualquier información o comentarios a la presente citación, sírvase comunicarse con Héctor Cortés Arias, Coordinador de Negocios Tel: 5945111 Ext: 1238 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARIO ARIZA
Gerente de Negocios

CC: John Pino Franco, Asesor Contratista

 Elaboró: Rocío Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias 

*Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co y defensoria@negocios.com.co de 8:00 a.m. - 6:00 p.m. de Lunes a Viernes en jornada continua. Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consultas de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo las siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.



FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 12-08-2011 10:41:15
Al Contestar Cite Este Nr.:2011EE64795 O 1 Folio Anexo0
Origen: 3d:14181 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONE
Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ - PRIOR
Obs.:



NO DESCONOCIDO	
OMICILIO	X
NO EXISTE	
INCOMPLETA	

CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

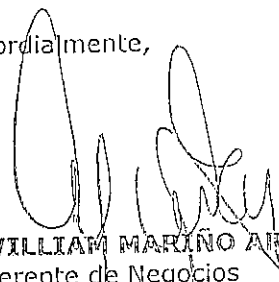
ASUNTO: REITERACION ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS


Respetada Doctora Fanny:


De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios


Revisó: Héctor Cortés Arias

 Elaboró: Rocio Lozano

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torrest A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co o ustariz@abogados.com de 8:00 a. - 6:00 PM: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras sucursales. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, siempre que la posibilidad de dilatarle al defensor con el fin de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

NO DESCONOCIDO	
DOMICILIO	X
NO EXISTE	
COMPLETA	

AMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

1501
RAO 20110655552
13-07-2011



ASUNTO: CITACIÓN COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 - 1501- 1506 -1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada Doctora Fanny:

Dado el incumplimiento que se ha presentado en el desarrollo y ejecución del contrato del asunto, comedidamente lo invitamos a la reunión a celebrarse el día 22 de Julio de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 No 10-03 Piso 5, donde se trataran los siguientes temas:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Presentación de los Estados Financieros del Fideicomiso.
4. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.

Esperamos contar con su asistencia y agradecemos la confianza depositada en nuestra entidad. Para cualquier información o comentarios a la presente citación, sírvase comunicarse con Héctor Cortés Arias, Coordinador de Negocios Tel:5945111 Ext: 1238 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA
Gerente de Negocios

CC: John Pino Franco, Asesor Contratista

Revisó: Héctor Cortés Arias

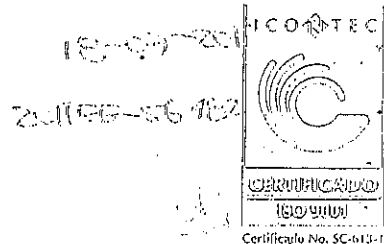
Elaboró: Rocio Lozano

*Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PRX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizbogota.com de 8:00 a.m. - 6:00 p.m.; de Lunes a Viernes en jornada continua. Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, condiciones de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, extienda tiempo la posibilidad de dirijirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.



Fiduprevisora S.A.
QUE HACEN DIFERENCIA

Bogotá, Julio de 2011
2011EE-56482



Doctora
FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS
Transv. 13 No. 115-06
Ciudad.

**Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

"Defensoría del Consumidor Financiero" - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓMEZ, Carrera 10 No. 92, defensor@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada con consultas de forma telefónica o dirigiéndose directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución, cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, están preparadas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Correlatados, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre y

RECEPCION DE DEVOLUCIONES	
CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	X
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

Jelson D. Salazar

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

DEFENSORIA

DEVOLUCIONES

CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	X
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

20/06/2011

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS
Ciudad.

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 17-06-2011 12:24:02
Al Contestar Cite Este Nr.: 2011EE49216 O 1 Falso Anexo
Origen: 50:10594 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACION
Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRIOR
Obs.:

**Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Leodora Mosquera

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ EDUARDO USTARIZ GÓMEZ, Carrera 10 No. 97A-13 Torre A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM: de lunes a viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, defensoria@fiduprevisora.com.co o llámese directamente a los teléfonos principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra los consumidores de forma telefónica o dilatare directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al Defensor del Consumidor en entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dilatar al Defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y cualquier agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dilatar al Defensor del Consumidor no se exige ninguna propuestos en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

DEVOLUCIONES

CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

OR

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 25-05-2011 09:45:33
 Al Contestar Cite Este Nr.: 2011EE41719 0 1 Folio Anexa
 Origen: Sd:9067 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERAC
 Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
 Obs.:

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS 101
 Ciudad.

ASUNTO: CITACIÓN COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 -
 1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada Doctora Fanny:

Dado el incumplimiento que se ha presentado en el desarrollo y ejecución del contrato del asunto, comedidamente lo invitamos a la reunión a celebrarse el día 02 de Junio de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 N° 10-03 Piso 5, donde se tratarán los siguientes temas:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Presentación de los Estados Financieros del Fideicomiso.
4. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.

Esperamos contar con su asistencia y agradecemos la confianza depositada en nuestra entidad. Para cualquier información o comentarios a la presente citación, sírvase comunicarse con Héctor Cortés Arias, coordinador de Negocios Tel:5945111 Ext: 1238 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

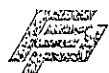
Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA
 Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

*Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GONZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre A - Oficina 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6411238 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co de 8:00 a.m. - 6:00 p.m. de Lunes a Viernes en jornada continua. Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, convenientes de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las finalidades del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, así como tener la posibilidad de dirigirse al defensor con el fin de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considera que le han sido vulnerados.



Fiduprevisora S.A.
QUE HACEN DIFERENCIA

Bogotá, Mayo de 2011
2011EE- 36283

COPIA DE LA CARTA DE NOTIFICACIÓN
DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
AL SEÑOR FIDUPREVISORA S.A.
EN FECHA 10 DE MAYO DE 2011
POR EL SEÑOR HÉCTOR CORTÉS ARIAS



Doctora
FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS- EL MIRADOR DE AGUACATAL
Transv. 13 No. 115-06
Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1501

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓMEZ. Carrera 10 No. 57A-13 Torre A - O defensoria@fiduprevisora.com de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiriera consultarnos de forma telefónica o dirijase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. La entidad es vigilada en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede, si lo desea, acudir a cualquier agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de presentar quejas o reclamos en las oficinas de atención al cliente de la entidad. Para la formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

CERRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS



Fiduprevisora S.A.
QUE HACEN DIFERENCIA

Bogotá, Abril de 2011
 2011EE- 30447



Doctora
FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
 Representante Legal
HUMAN PROGRESS- EL MIRADOR DE AGUACATAL
 Transv. 13 No. 115-06
 Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1501

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente

WILLIAM MARINO ARIZA
 Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés

 DEVOLUCIONES	
CERRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	<input checked="" type="checkbox"/>
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
RECIBIDA	

"Defensoría del Consumidor Financiero" - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ, Carrera 30 No. 57A-13 Torre A - Oficina 502
 defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a. - 6:00 p.m. de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional,
 forme telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Cons.
 en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con la
 oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, esta última tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste le
 puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se
 como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le

ENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS



Fiduprevisora S.A.
QUE HACEN DIFERENCIA

Bogotá, Abril de 2011
2011EE- 30446



Doctora
FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS- LA FE DE JAMUNDI
Transv. 13 No. 115-06
Ciudad.


Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1498

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.


Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al t. 594 5111 Ext 1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co

Cordialmente


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés

 DEFENSORÍA DEL CONSUMIDOR FINANCIERO DEVOLUCIONES	
CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ, Carrera 10 No. 57A-13 Torre A - Ofc. 1010 Bogotá, D.C. - Tel. 594 5111 Ext. 1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 pm; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información en forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas de los consumidores financieros ante la institución, Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera de las oficinas de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo las siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS



Fiduprevisora S.A.

ES QUE HACEN DIFERENCIA

Bogotá, Mayo de 2011

2011EE- 36280

RECEIVED
MAY 10 2011
FIDUPREVISORA S.A.
BOGOTÁ



Doctora

FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR

Representante Legal

HUMAN PROGRESS- LA FE DE JAMUNDI

Transv. 13 No. 115-06

Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1498

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.


Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor

 DEVOLUCIONES	
CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 57A-13 Torre: A - Ofi
defensoriafiduprevisora@ustarizbogotas.com de 8:00 a. - 6:00 P.M. de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere
consultas de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las fi
entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede for
cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, así mismo tiene la posibilidad
propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor Financiero, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han
sido vulnerados.

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

(fiduprevisora)

Por hoy, por mañana y por siempre.



Al contestar por favor cite:
Radicado No.: 20160061104611
Fecha: 30-09-2016

Bogotá, D.C.,

Doctora

LUZ KARIME FERNÁNDEZ CASTILLO

Jefe Oficina Asesora Jurídica

Sede Nacional

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF

Avenida Carrera 68 No. 64C-75

Ciudad

ASUNTO: DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO – FIC No. 12000.

Respetada doctora Fernández:

De manera atenta y actuando en calidad de administradores del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Recaudo, Administración y Pagos No. 1501, nos permitimos presentar **DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO** en los términos establecidos en el artículo 10 de la Resolución del ICBF No. 2200 del 2010 por la suma de **TRES MILLONES OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$3.081.346.33)** que se encuentran actualmente en la Cuenta de Ahorros No. 00002161 9846 del Banco Davivienda a nombre de Fiduprevisora S.A., teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El 21 de agosto de 2002 la Fundación Human Progress, Fundación Social para el Desarrollo Humano y esta sociedad fiduciaria suscribieron el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Recaudo, Administración y Pagos No. 1501, cuyo objeto era (...) *"que efectuará la FIDUCIARIA con recursos que el FIDEICOMITENTE, o quienes él designe, transfiera con destino a la ejecución y desarrollo del proyecto de construcción de vivienda MIRADOR DEL AGUACATAL, provenientes de la inversión extranjera directa o Recursos de Inversión del FIDEICOMITENTE en el proyecto, a que se alude en la parte considerativa de este contrato, así como el recaudo, administración y pago de los recursos constitutivos del Capital Semilla o Recursos de Ingresos"* (...), por una duración de tres (3) años a partir de su perfeccionamiento y su liquidación se debía realizar tres (3) meses después de la terminación del contrato.

2. Con ocasión de la terminación del contrato, esta sociedad requirió al apoderado del Fideicomitente para liquidar el negocio, y reintegrar el saldo que se encontraba disponible en la Cuenta de Ahorros del Banco Davivienda.

"Defensoría del Consumidor Financiero – JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ, Carrera 11 A #96-51 Oficina 203 Edificio Oficity de la ciudad de Bogotá D.C.

PBX: 6108161 Fax: 6108164. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. – 6.00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua".

Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la Institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante:

1. Nombre. 2. Identificación. 3. Domicilio. 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-6) 8735111

Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co

www.fiduprevisora.com.co

MINHACIENDA

TODO POR UN
NUEVO PAÍS

{fiduprevisora)

Por hoy, por mañana y por siempre.



Al contestar por favor cite:
Radicado No.: 20160061104611
Fecha: 30-09-2016

3. Así mismo, esta sociedad requirió al Fideicomitente mediante comunicaciones No.2011EE30447, 2011EE36283, 2011EE41719, 2011EE49216, 2011EE56482, 2011EE55552, 2011EE64795, 2011EE66114, 2016EE8657 Y 2011EE9202 con el fin de hacer contacto con él para poder liquidar el contrato, y reintegrar el saldo que se encontraba disponible en la Cuenta de Ahorros.

4. A la fecha y a pesar de los esfuerzos realizados por esta sociedad fiduciaria por establecer contacto con el Fideicomitente del Contrato y de su apoderado, no ha sido posible establecer su localización.

En virtud de lo hasta aquí expuesto, y teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto No. 2555 de 2010 y el deber consagrado en el artículo 12 de la Resolución No. 2200 de 2010 proferida por el Instituto, presentamos **DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO**, como se soporta en los documentos adjunto.

Así las cosas y ante la imposibilidad por ubicar al Fideicomitente, encontramos que en virtud de lo dispuesto en la Resolución No. 2200 de 2010, el ICBF cuenta con fundamentos jurídicos suficientes para decretar los bienes anteriormente señalados como mostrencos, para que esta sociedad fiduciaria pueda entregarle los recursos disponibles.

Quedamos atentos a suministrar cualquier información adicional que se requiera, indicándole que los actos administrativos que sean emitidos a partir de la presente denuncia, pueden ser notificados a la sociedad fiduciaria en la calle 72 # 10 – 03 Piso 8º de la ciudad de Bogotá.

Atentamente,

FRANCISCO ANDRÉS SANABRIA VALDÉS
Gerente de Liquidaciones y Remanentes

Anexo: Lo enunciado.

Elaboró: Angela María Yepes Sánchez

"Defensoría del Consumidor Financiero – JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A #96-51 Oficina 203 Edificio Oficinity de la ciudad de Bogotá D.C.

PBX: 6108161 Fax: 6108164. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. – 6.00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua".

Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante:

* 1. Nombre. 2. Identificación. 3. Domicilio. 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-6) 8735111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co

www.fiduprevisora.com.co

MINHACIENDA

¡TODOS POR UN
NUEVO PAÍS



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE RECAUDO,
ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No 1501

Entre los suscritos a saber, BRUNO HOMERO PARRA BRAVO, identificado con la cédula de identidad No 2.030.402 de la República Bolivariana de Venezuela, obrando en su calidad de Presidente de la FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS, FUNDACIÓN SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO, entidad sin ánimo de lucro, registrada en la Oficina Subalterna del Primer Circuito de Registro del Municipio Libertador del Distrito Federal en fecha 07 de Febrero de 1997, bajo el No. 9, Tomo 19, Protocolo Primero, Primer Trimestre de 1997, y cuya última modificación del Documento Constitutivo-Estatutario fue inscrita ante la misma Oficina Subalterna de Registro en fecha 01/08/2000 bajo el número 108, folios del 333 al 340, con domicilio en la ciudad de Caracas, Distrito Federal República Bolivariana de Venezuela, lo cual acredita con copia de la escritura pública número 02744 del 24 Septiembre del 2001, de la Notaría Treinta y Cuatro de Bogotá y FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 41.629.891 de Bogotá, reconocida mediante Resolución número 971 del 30 de noviembre de 2.001 expedida por el Ministerio de Justicia y del Derecho en su calidad de Representante Legal de dicha Fundación en Colombia, en adelante LOS FIDEICOMITENTES, y JUAN CARLOS LÓPEZ CASTRILLON, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.534.142 de Popayán, quien obra como Presidente y Representante Legal de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.- FIDUPREVISORA S.A., Sociedad de Economía Mixta del sector descentralizado del orden nacional, sometida al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, autorizada por el Decreto Ley 1547 de 1984 y constituida mediante escritura pública No. 25 de 29 de marzo de 1985 de la Notaría 33 del Circuito Notarial de Bogotá, transformada en Sociedad Anónima mediante Escritura Pública No. 0462 del 24 de enero de 1994 de la Notaría 29 del Circuito Notarial de Bogotá, en adelante LA FIDUCIARIA hemos decidido suscribir el presente Contrato de Fiducia Mercantil irrevocable de Administración y Pagos, dadas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que de acuerdo con los Estatutos de la Fundación Human Progress, ésta tiene como finalidad integrar de manera armónica a la familia mediante programas de elevación de la autoestima y de la integración comunal y la creación de programas de capacitación para la artesanía y pequeña industria con la finalidad de intentar alcanzar a través de estos desarrollos comunidades de autogestión. Para lograr el desarrollo de sus objetivos, la Fundación, tiene como prioridad inicial colaborar con la consecución de una vivienda propia.
2. Que en desarrollo de los Programas de Planeación de Colombia en general, y de ciertos departamentos en específico, la Fundación Human Progress decidió invertir en el país.



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



3. Que los recursos de dicha inversión serán utilizados para el desarrollo de proyectos en el Sector de la Construcción y específicamente en el Departamento del Valle del Cauca.
4. Que entre el DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, como ASOCIADO GESTOR DEPARTAMENTO, H&S S.A. COMO ASOCIADO PARTICIPE PROPIETARIO DEL LOTE HAC INGENIERIA LTDA COMO ASOCIADO PARTICIPE CONSTRUCTOR, y HUMAN PROGRESS, en su calidad de ASOCIADO PARTICIPE INVERSIONISTA, celebraron el Convenio Asociativo que tiene por objeto la Asociación para la promoción, financiación y construcción de un proyecto de vivienda de interés social que se desarrollará en el Municipio de Cali (Valle del Cauca) que se llamará MIRADOR DEL AGUACATAL, el cual forma parte integrante del presente contrato.
5. Que para el desarrollo de dicho proyecto, la Fundación Human Progress aportará la totalidad de los recursos necesarios para su ejecución y culminación, capital que será canalizado mediante Inversión Extranjera Directa registrada ante el Banco de la República como inversión extranjera directa para la ejecución del proyecto, recuperable mediante los créditos individuales a largo plazo que otorgará la Fundación Human Progress a los futuros adquirentes de unidades de construcción, gestión que estará exclusivamente a cargo de la Fundación y no forma parte del objeto del presente Contrato de Fiducia Mercantil.
6. Que para el manejo de los recursos que invierta la Fundación en el proyecto identificado en el numeral 4 de estas consideraciones, así como de los recursos provenientes de cuotas iniciales, subsidios legales, ahorro programado y cualquier otra forma de aportes previos LA FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS FUNDACIÓN SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO constituye el presente Contrato de Fiducia Mercantil de Recaudo, Administración y Pagos con el fin de transmitir, transparencia y lograr eficiencia, agilidad y operatividad.
7. Que la Curaduría Urbana Tres de Santiago de Cali mediante oficio MCCQ-1198-2.001 del 6 de diciembre de 2.001, certifica que la solicitud de licencia de urbanismo y construcción "para el proyecto MIRADOR DEL AGUACATAL corresponde al conjunto vertical de 4 pisos para vivienda de interés social, ha sido revisada encontrando que cumple con todas las normas establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial de Cali para este tipo de solución".
8. Que de acuerdo con la certificación emitida por la Gobernación del Valle en su calidad de ASOCIADO GESTOR del Proyecto Constructivo MIRADOR DEL AGUACATAL, la cual forma parte integrante del presente contrato, dicho proyecto se encuentra totalmente comercializado, logrando de esta manera cumplir con el punto de equilibrio y suscribirá las promesas de compraventa que serán

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



relacionadas en el anexo I a este documento y que hará parte integrante del presente contrato.

9. Que la Fundación Human Progress suscribió con HAC INGENIERÍA LTDA, el contrato de construcción mediante el cual se compromete a la ejecución del proyecto constructivo MIRADOR DEL AGUACATAL, el cual forma parte integrante de este contrato de encargo.
10. Que la Fundación Human Progress suscribió con H&S S.A., ASOCIADO PROPIETARIO, una fiducia mercantil para compraventa y pago del lote en el cual se desarrollará el proyecto constructivo MIRADOR DEL AGUACATAL.
11. Que la firma SALAZAR SILVA Y ASOCIADOS fue contratada por Human Progress para realizar el estudio de títulos del Lote de Propiedad de H&S S.A. comprometido en venta a Human Progress para el desarrollo del proyecto MIRADOR DEL AGUACATAL mediante documento que forma parte integrante del presente instrumento.
12. Que mediante Memorando VC - 127 y 141 del 12 y 26 de abril de 2.002, la Vicepresidencia Comercial de FIDUPREVISORA S.A. solicitó a la Vicepresidencia Jurídica la elaboración del presente contrato adjuntando entre otros documentos la fotocopia del formato de Solicitud de Vinculación de Personas Jurídicas diligenciado por EL FIDEICOMITENTE, verificado y aprobado por la Vicepresidencia Comercial.
13. Que el presente contrato se regirá por el clausulado que se incluye a continuación :

CLÁUSULA PRIMERA. PARTES DEL CONTRATO Y DEFINICIONES.- Son partes integrantes del presente contrato:

EL FIDEICOMITENTE: FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS FUNDACION PARA EL DESARROLLO HUMANO

FIDUCIARIA: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

BENEFICIARIOS: Los terceros adquirentes de Unidades de Construcción del Proyecto MIRADOR DEL AGUACATAL y FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS FUNDACION PARA EL DASARROLLO HUMANO, siendo ésta última beneficiaria frente al Capital Semilla manejado en la subcuenta del Patrimonio Autónomo habilitada para tal fin y los remanentes del fideicomiso.

PARÁGRAFO.- Con el fin de establecer claramente la operatividad del Patrimonio Autónomo, se acogen las siguientes definiciones:

- 1) **ASOCIADO GESTOR :** GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA, quien se encargará por delegación y bajo la supervisión de **EL FIDEICOMITENTE** de promover la comercialización del proyecto MIRADOR DEL AGUACATAL y en general del desarrollo de las ventas del mismo. El promotor fue vinculado por medio del convenio suscrito con **EL FIDEICOMITENTE**.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

12

- 2) ASOCIADO PROPIETARIO DEL LOTE: Será la firma H & 5 S.A., propietaria del lote en el cual se desarrollará el referido proyecto constructivo, comprometido en venta a favor de Human Progress, mediante Fiducia Mercantil.
- 3) ASOCIADO CONSTRUCTOR: Será la firma H.A.C. INGENIERÍA LTDA, quien se encargará de la ejecución y desarrollo de obra del proyecto constructivo.
- 4) INTERVENTOR: Firma de Interventoría o Auditoría encargada de estudiar, verificar y dar su concepto de evaluación profesional acerca del proyecto de construcción, teniendo en cuenta el desarrollo, estado, calidad, costo y grado de avance de una tarea dentro de un proyecto, el cual será escogido y contratado por EL FIDEICOMITENTE, de lo cual notificará oportunamente a LA FIDUCIARIA.

CLÁUSULA SEGUNDA.- OBJETO: La finalidad del presente Contrato de Fiducia Mercantil irrevocable es el recaudo, administración, inversión y pagos que efectuará LA FIDUCIARIA con los recursos que EL FIDEICOMITENTE, o quienes él designe, transfiera con destino a la ejecución y desarrollo del proyecto de construcción de vivienda MIRADOR DEL AGUACATAL, provenientes de la inversión extranjera directa o Recursos de Inversión de EL FIDEICOMITENTE en el proyecto, a que se alude en la parte considerativa de este contrato, así como el recaudo, administración y pago de los recursos constitutivos del Capital Semilla o Recursos de Ingresos descrito en el numeral 6 de las consideraciones de este Contrato.

CLÁUSULA TERCERA: BIENES FIDEICOMITIDOS: Los recursos a administrar por parte de LA FIDUCIARIA en desarrollo del presente Contrato de Fiducia Mercantil son:

1. Aportes a cargo del FIDEICOMITENTE, a título de inversión extranjera directa, los cuales serán entregados a LA FIDUCIARIA, de la siguiente forma:

- a. La suma equivalente al anticipo a desembolsar al ASOCIADO CONSTRUCTOR, cuarenta y cinco (45) días después que LA FIDUCIARIA certifique que han sido depositados en dólares americanos los recursos correspondientes al Capital Semilla del Proyecto MIRADOR DEL AGUACATAL, en el Banco Internacional escogido para el efecto, conforme a las instrucciones contenidas en el presente contrato.
- b. Los recursos destinados a la amortización del valor del lote comprometido en venta a la Fundación Human Progress por parte del ASOCIADO PROPIETARIO, los cuales se glrarán conforme al flujo de caja del proyecto.
- c. Los recursos correspondientes al flujo de caja restante del proyecto, de acuerdo con los avances de obra del proyecto.
- d. Las sumas correspondientes al pago de la remuneración fiduciaria, a lo largo de toda la vigencia y liquidación del presente Contrato de Fiducia Mercantil. Al momento de la firma de este contrato, EL FIDEICOMITENTE deberá disponer lo pertinente a efectos que se entreguen a LA FIDUCIARIA los recursos necesarios para atender dicha obligación durante el tiempo previo a la entrega de la Inversión Directa a su cargo.



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



2. El recaudo de los recursos provenientes de Capital Semilla, conformados por los dineros consignados por terceros adquirentes en cuentas de ahorro programado y los subsidios otorgados por el INURBE y/o CAJAS DE COMPENSACIÓN, cedidos al Patrimonio Autónomo por cada uno de sus beneficiarios.

3. Los rendimientos financieros que se obtengan de la inversión de los recursos del Fideicomiso.

4. Los demás recursos que el FIDEICOMITENTE aporte al fideicomiso con destino al cumplimiento de su finalidad.

PARÁGRAFO: Para efectos de la consignación en la(s) cuenta(s) habilitadas por Fiduprevisora S.A., queda pactado entre las partes de este contrato que LA FIDUCIARIA únicamente podrá recibir recursos correspondientes a Capital Semilla, es decir provenientes de ahorro programado y subsidios otorgados a los terceros adquirentes de unidades de construcción del Proyecto MIRADOR DEL AGUACATAL, cuando respecto de los mismos se acredite previamente lo siguiente:

1. Certificación expedida por la entidad otorgante del(os) subsidio(s), donde se discriminen los datos de los beneficiarios del subsidio con destino al proyecto MIRADOR DEL AGUACATAL, así como su monto y fecha probable de giro.
2. Documento contentivo de la cesión de tales subsidios al Patrimonio Autónomo, suscritos por sus beneficiarios.
3. Promesas de compraventa suscritas entre Human. Progress y los futuros adquirentes de unidades del proyecto.
4. Certificación expedida por el ASOCIADO GESTOR sobre el estado de ventas del proyecto.

CLÁUSULA CUARTA.- OBLIGACIONES DE FIDUPREVISORA S.A.: LA FIDUCIARIA, en desarrollo del presente contrato asume las siguientes obligaciones:

1. Abrir una cuenta bancaria en dólares americanos, en la institución bancaria escogida por LA FIDUCIARIA, cuyo único titular será FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.- PATRIMONIO AUTONOMO HUMAN PROGRESS PROYECTO MIRADOR DEL AGUACATAL, en la cual se consignarán los recursos de Capital Semilla, previo el cumplimiento de las condiciones pactadas en el parágrafo de la cláusula tercera de este contrato. Sobre el monto de recursos existentes en dicha cuenta, LA FIDUCIARIA instruirá al Banco Exterior sobre la obligación de expedir, con destino al FIDEICOMITENTE y/o las Entidades del Exterior que éste le indique expresamente, certificaciones sobre los saldos existentes en la cuenta abierta. **PARÁGRAFO PRIMERO.-** Esta cuenta podrá ser consultada por el FIDEICOMITENTE o las entidades anteriormente enunciadas, por medio de los mecanismos bancarios regulares. En cualquier caso, LA FIDUCIARIA únicamente responderá sobre los saldos que le hayan sido certificados por escrito por la institución bancaria en la cual abrió



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



regulares. En cualquier caso, LA FIDUCIARIA únicamente responderá sobre los saldos que le hayan sido certificados pro escrito por la institución bancaria en la cual abrió dicha cuenta. **PARÁGRAFO SEGUNDO.-** En caso de requerirse, LA FIDUCIARIA instruirá al Banco Exterior sobre la expedición de certificaciones donde conste que la cuenta abierta en el exterior corresponde a recursos de Capital Semilla del Patrimonio Autónomo MIRADOR DEL AGUACATAL, cuyo FIDEICOMITENTE es la FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS, los cuales a la terminación del presente Contrato, y una vez cumplidas las condiciones pactadas en el contrato, serán liberados a favor del FIDEICOMITENTE, previa autorización expresa y escrita de LA FIDUCIARIA dirigida en tal sentido al Banco Exterior. **PARÁGRAFO TERCERO.-** EL FIDEICOMITENTE entregará a LA FIDUCIARIA, una vez suscrito el presente Contrato, los recursos para atender los gastos inherentes a la apertura de dicha cuenta, incluidos los saldos mínimos exigidos por la entidad financiera..

2. Habilitar, dentro de la contabilidad del Patrimonio Autónomo, una subcuenta a través de la cual se manejarán la totalidad de los recursos que por concepto de Capital Semilla se entreguen a LA FIDUCIARIA, cuyos rendimientos se reinvertirán en la misma, formando parte del portafolio que se conforme. **PARÁGRAFO PRIMERO.-** Para todos los efectos a que haya lugar, EL FIDEICOMITENTE no podrá disponer de dichos recursos ni de sus intereses durante la ejecución y desarrollo del proyecto MIRADOR DEL AGUACATAL, ni LA FIDUCIARIA podrá efectuar desembolso alguno contra ellos, salvo que en beneficio de los adquirientes de las viviendas, propietarios del Capital semilla, LA FIDUCIARIA y EL FIDEICOMITENTE procedan de común acuerdo a invertir los recursos en programas de mayor rentabilidad. **PARÁGRAFO SEGUNDO.-** Los recursos de Capital Semilla serán liberados a favor de EL FIDEICOMITENTE en calidad de remanentes, una vez se encuentre debidamente suscrita por parte del ASOCIADO CONSTRUCTOR, EL INTERVENTOR Y EL FIDEICOMITENTE, el Acta de Terminación Definitiva Final y Recibo del Proyecto, así como debidamente escrituradas las unidades de vivienda a favor del adquirente. **PARÁGRAFO TERCERO.-** Dado que el proyecto MIRADOR DEL AGUACATAL se desarrollará por etapas, cuya descripción se encuentra en documento que forma parte integrante del presente Contrato de Fiducia Mercantil, la certificación que deberá entregar LA FIDUCIARIA, relativa a monto de recursos de Capital Semilla necesarios para la entrega y legalización de la Inversión Directa de HUMAN PROGRESS, dicha certificación se dará al momento de verificarse con el Banco Exterior que los recursos de Capital Semilla correspondientes a las primeras 60 Unidades de Vivienda del Proyecto fueron efectivamente consignados en la cuenta habilitada por LA FIDUCIARIA para el efecto.

3. Efectuar oportunamente los pagos relacionados con el Proyecto, previa instrucción de EL FIDEICOMITENTE, avalado por el INTERVENTOR, los cuales se efectuarán de conforme al siguiente procedimiento :

a) LA FIDUCIARIA desembolsará al ASOCIADO CONSTRUCTOR la suma equivalente al 20% del valor total del proyecto, en calidad de anticipo, conforme a lo



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



financiera, la viabilidad jurídica, la viabilidad de comercialización y se aprueben formalmente la totalidad de las pólizas exigidas al ASOCIADO CONSTRUCTOR.

- b) El 80%, restante del valor total del proyecto, lo desembolsará LA FIDUCIARIA de acuerdo con las órdenes de pago, en formularios de la Previsora, emitidas por EL FIDEICOMITENTE o por quien éste delegue, en concordancia con las evaluaciones de obra o de las instrucciones de pago para su trámite. Dichos documentos serán firmados por personas autorizadas y por EL FIDEICOMITENTE debidamente registradas ante LA FIDUCIARIA.
- c) Cuando los recursos no sean suficientes para realizar los pagos EL FIDEICOMITENTE se compromete a cubrir el faltante.
4. Constituir un FONDO DE RESERVA equivalente al 5% del valor del proyecto de acuerdo con las instrucciones de EL FIDEICOMITENTE, con el fin de evitar problemas de liquidez durante el desarrollo del proyecto y su utilización deberá ser aprobada por el comité fiduciario.
 5. Invertir transitoriamente los recursos que se le confíen o que le sean transferidos en virtud de este contrato, mientras se destinen al cumplimiento del objeto del mismo ya sea en el Fondo Común Ordinario administrado por la FIDUPREVISORA S.A. y/o cuentas de ahorro; en títulos valores de alta liquidez, seguridad y rendimiento, emitidos avalados, aceptados o garantizados por establecimientos de crédito vigilados por la Superintendencia Bancaria; en títulos emitidos, avalados, aceptados o garantizados por la Nación Banco de la República y otras entidades Públicas. Lo anterior obrando siempre en busca de la seguridad en la inversión de la Fiducia Mercantil, bajo la premisa de que en ningún momento FIDUPREVISORA S.A. podrá asegurar o garantizar algún monto mínimo de rendimiento o rentabilidad de los recursos.
 6. Administrar y reinvertir los rendimientos que produzcan los recursos recibidos en virtud del presente contrato, en la forma prevista en el presente contrato.
 7. Sin perjuicio de las obligaciones de rendición de cuentas a cargo de FIDUPREVISORA S.A. Deberá obtener, conservar y custodiar las órdenes de pago con sus respectivos soportes, así como las operaciones de inversión efectuadas por cuenta del fideicomiso.
 8. Llevar una contabilidad independiente de los recursos de este Patrimonio Autónomo, de conformidad con las disposiciones legales que regulan la materia.
 9. Presentar informes mensuales sobre el desenvolvimiento general del fideicomiso y suministrar los informes específicos solicitados por EL FIDEICOMITENTE.
 10. Pedir instrucciones a la Superintendencia Bancaria cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones, o cuando las circunstancias así lo exijan, apartarse de las autorizaciones contenidas en este contrato o de las instrucciones impartidas por EL FIDEICOMITENTE en desarrollo del mismo.
 11. Presentar cada tres meses a EL FIDEICOMITENTE la rendición de cuentas de que trata el ordinal 4° del artículo 1236 del Código de Comercio y dando cumplimiento a las circulares externas 006 y 007 de enero 29 de 1.991, expedidas por la Superintendencia Bancaria.
 12. Entregar a EL FIDEICOMITENTE a la finalización del presente contrato los recursos de capital y réditos remanentes que le correspondan.



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



13. Las demás que sean objeto del presente contrato y que sean necesarias para el buen funcionamiento del Contrato de Fiducia Mercantil.

PARÁGRAFO: Para todos los efectos derivados del presente contrato, LA FIDUCIARIA no asume responsabilidad alguna frente a los resultados de la gestión de comercialización del Proyecto ni a la relacionada con el desarrollo y ejecución del mismo, propias del ASOCIADO GESTOR y ASOCIADO CONSTRUCTOR, según sea el caso.

CLÁUSULA QUINTA.- NATURALEZA DE LAS OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA: Por cuanto las obligaciones que asume, LA FIDUCIARIA en el presente contrato son de medio y no de resultado, ésta se obliga a efectuar la gestión de administración fiduciaria encomendada dentro de la mayor diligencia y cuidado, de tal forma que su responsabilidad se desprenderá directa y únicamente por la gestión profesional que realice y la dedicación que le imponga, siendo claro y así se advierte, que su obligación es la de proveer todos los medios a su alcance, dentro de una sana y razonable administración de los recursos, tendientes a dar cumplimiento al objeto del fideicomiso.

LA FIDUCIARIA responderá hasta de la culpa leve en el cumplimiento de su gestión de conformidad con lo estipulado en el artículo 1.243 del Código de Comercio.

PARAGRAFO PRIMERO: Queda entendido entre las partes que LA FIDUCIARIA no asume ninguna responsabilidad por las fluctuaciones, desvalorizaciones, bajas en los valores de las inversiones, disminución de los rendimientos, modificación o pérdida de bonidades o privilegios financieros por causas ajenas a su voluntad o que le hubieren sido desconocidas en su oportunidad. **PARAGRAFO SEGUNDO:** FIDUPREVISORA S.A. No está obligada a asumir con recursos propios financiación alguna derivada del presente contrato.

CLÁUSULA SEXTA.- OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE. En virtud del presente contrato, EL FIDEICOMITENTE adquiere las siguientes obligaciones:

- 1) Disponer lo pertinente para que se cedan al Patrimonio Autónomo, con destino al proyecto MIRADOR DEL AGUACATAL, los recursos correspondientes al Capital Semilla, es decir los correspondientes a ahorro programado de los futuros adquirentes de unidades del proyecto, y subsidios otorgados a los mismos.
- 2) Entregar a LA FIDUCIARIA los recursos provenientes de la Inversión Extranjera Directa comprometida para la ejecución de la totalidad del proyecto MIRADOR DEL AGUACATAL.
- 3) Entregar a LA FIDUCIARIA, oportunamente, los recursos iniciales destinados al pago de la Remuneración Fiduciaria, correspondientes a los meses anteriores a la legalización de la inversión Directa Extranjera a su cargo.
- 4) Instruir a LA FIDUCIARIA sobre los pagos a realizarse con ocasión del Patrimonio Autónomo, los cuales deben guardar relación directa con el objeto del presente Contrato.

60/3 9

mmf
FL6P



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



- 5) Diligenciar y presentar a LA FIDUCIARIA las Órdenes de Pago requeridas para desembolsos de recursos fideicomitidos preestablecida por LA FIDUCIARIA. EL FIDEICOMITENTE, sin excepción, deberá anexar a la Orden de Pago las facturas, junto con todos los soportes contables a que haya lugar, sin los cuales no comenzará a computarse el plazo a cargo de LA FIDUCIARIA para pagar.
- 6) Ejercer la Supervisión General sobre los pagos que se realicen con ocasión del Patrimonio Autónomo. PARAGRAFO.- Queda entendido entre las partes del presente contrato, que será responsabilidad de EL FIDEICOMITENTE la verificación y legalización de los pagos que se generen con ocasión de la ejecución del proyecto.
- 7) Revisar y aprobar o improbar todos los informes sobre operaciones que le entregue a LA FIDUCIARIA en desarrollo de su gestión.
- 8) Suministrar a LA FIDUCIARIA toda la información necesaria para el buen desempeño de su gestión.
- 9) Entregar a la Fiduciaria copia de las pólizas de BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO; CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO; PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES; RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, DE ESTABILIDAD DE LA OBRA, DE TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN: tomadas por el ASOCIADO CONSTRUCTOR, con constancia de su aprobación, de conformidad con lo establecido en el numeral dos literal H de la Cláusula Cuarta del Convenio Asociativo descrito en el considerando cuarto de este contrato
- 9) Pagar a LA FIDUCIARIA oportunamente la comisión pactada, en las condiciones establecidas en el presente Contrato.

CLÁUSULA SEPTIMA.- GASTOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO: Son gastos propios del Patrimonio Autónomo:

- 1) La remuneración fiduciaria, la cual será descontada directamente de los recursos existentes en el Patrimonio Autónomo.
- 2) Los impuestos, tasas, y contribuciones que se generen por ocasión de la celebración, ejecución, terminación y liquidación del presente contrato, con excepción de aquellos que sean de cargo de EL FIDEICOMITENTE.
- 3) Los gastos y costos que directa o indirectamente genere el desarrollo del negocio, tales como gastos o comisiones bancarias, giros, remesas.
- 4) Los gastos judiciales que demande la defensa de los bienes a administrar, incluso contra actos de EL FIDEICOMITENTE.

PARÁGRAFO PRIMERO. Los gastos y costos aquí enunciados se cancelarán con los recursos del Patrimonio Autónomo. En caso que éstos fueren insuficientes o no existieren al momento de su cancelación, serán cubiertos en su totalidad directamente por EL FIDEICOMITENTE.

lps 9

mmf. S
1168

PARAGRAFO SEGUNDO: Los gastos que se generen por la constitución, ejecución, disolución o liquidación, del presente acto, sean ellos de origen contractual, reglamentario o legal, serán de cargo de **EL FIDEICOMITENTE**.

CLÁUSULA OCTAVA.- REMUNERACIÓN DE LA FIDUCIARIA: Por sus gestiones, FIDUPREVISORA S.A. cobrará la siguiente remuneración :

Comisión Mensual de Administración: Por la administración del fideicomiso, la Fiduciaria recibirá el valor equivalente al 0.9% sobre los desembolsos que se efectúen en desarrollo del contrato fiduciario. El valor mínimo de la comisión mensual de administración, será igual a siete punto cinco (7.5) salarios mínimos mensuales legales vigentes, independientemente que se realicen o no pagos.

Comisión sobre Rendimientos: Por la inversión de los recursos administrados, una comisión correspondiente al ocho por ciento (8%) sobre los rendimientos generados.

El IVA se cobrará de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. "

Dichas comisiones se descontarán directamente de los recursos fideicomitados, los cinco primeros días de cada mes. En caso de no existir recursos suficientes para atender las anteriores comisiones, LA FIDUCIARIA facturará directamente al FIDEICOMITENTE quien los aportará oportunamente.

PARAGRAFO PRIMERO: Cualquier gestión adicional realizada por LA FIDUCIARIA, diferente de las previstas en el presente contrato, o que se deriven del cumplimiento de éste, será objeto de comisión adicional que se definirá de común acuerdo entre las partes.

PARAGRAFO SEGUNDO: En caso de mora en el pago de las comisiones, EL FIDEICOMITENTE reconocerá a LA FIDUCIARIA intereses moratorios liquidados a la máxima tasa permitida por la ley para sancionar la mora comercial.

CLÁUSULA NOVENA.- DURACIÓN DEL CONTRATO: El término de duración del presente contrato es de Tres (3) años contados desde la firma del mismo y su liquidación se realizará dentro de los tres (3) meses siguientes a su terminación.

PARÁGRAFO.- No obstante, el presente contrato de Fiducia Mercantil podrá prorrogarse de común acuerdo entre las partes, con antelación a su vencimiento, por un término que no exceda el máximo legal.

CLÁUSULA DECIMA.- HECHOS SOBREVINIENTES: LA FIDUCIARIA informará a EL FIDEICOMITENTE acerca de las circunstancias que considere puedan incidir de manera desfavorable en el resultado del contrato que consta en este documento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato es de cuantía indeterminada pero determinable por la remuneración mínima causada.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN: El presente contrato podrá terminarse antes del plazo previsto en la Cláusula Novena, además de las causales legales, por: 1) El cumplimiento del objeto del presente Contrato 2)

10/5 9

mmf
Hob



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



Imposibilidad de ejecución del objeto del contrato, debidamente motivada. 3) Mutuo acuerdo de las partes. 4) Incumplimiento de cualquiera de las partes de alguna de las obligaciones legales o contractuales que le son propias. 5) Por presentarse la condición resolutoria descrita en el parágrafo de esta misma cláusula. 6) Pérdida de vigencia de la licencia de construcción del proyecto constructivo. 7) Por disolución de EL FIDEICOMITENTE.

PARÁGRAFO.- CONDICION RESOLUTORIA. Para todos los efectos legales y contractuales a que haya lugar, EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA pactan en forma expresa que en caso de no ingresar el Capital Semilla al fideicomiso pasados 120 días de suscrito el presente Patrimonio Autónomo, éste se entenderá resultado de pleno derecho, sin que se generen para ninguna de las partes cargas económicas o reclamaciones. Igualmente, operará la presente condición resolutoria, si transcurridos 75 días de haber sido emitida la certificación por el banco internacional del depósito en dólares americanos del total del Capital Semilla, EL FIDEICOMITENTE no ha girado recursos de Inversión Directa comprometidos con el proyecto.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- CESIÓN DEL CONTRATO: LA FIDUCIARIA A no podrá ceder parcial ni totalmente el contrato, sin previa autorización de EL FIDEICOMITENTE.

CLAUSULA DECIMA CUARTA.- AUTORIZACION PARA CONSULTA Y REPORTE DE INFORMACION A LAS CENTRALES DE RIESGO. El FIDEICOMITENTE, con la suscripción del presente documento, autoriza a LA FIDUCIARIA a consultar, reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero - CIFI - que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a su comportamiento comercial. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consignarán de manera completa, todos los datos referentes a su actual y pasado comportamiento frente al sector financiero y, en general, frente al cumplimiento de sus obligaciones.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- COMITÉ FIDUCIARIO: Con el fin de realizar el seguimiento de la ejecución del contrato, se conformará un comité fiduciario. Este estará integrado por las siguientes personas:

Dos (2) representantes de EL FIDEICOMITENTE.

Un (1) representante del Constructor

Un (1) representante del Interventor del proyecto

Un (1) representante del Promotor.

Un (1) representante de FIDUPREVISORA S.A.

De los anteriores miembros, tendrán poder deliberatorio los dos primeros, los tres últimos asistirán con voz pero sin voto.

C/S 9

[Signature]
DLGP



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



Cada miembro del Comité informará por escrito, dentro de los diez (10) días siguientes a la firma de este contrato, las personas designadas como principales y suplentes para integrar el mismo. El INTERVENTOR DEL PROYECTO y LA FIDUCIARIA asistirán con voz pero sin voto a las reuniones del Comité y esta última prestará la función de secretaría en dichas reuniones.

FUNCIONES:

1. Velar por el normal desarrollo del objeto del presente Patrimonio Autónomo y efectuar las recomendaciones pertinentes.
2. Aprobar el manual operativo del Patrimonio Autónomo el cual una vez se apruebe se incorporará al presente instrumento como anexo.

PARAGRAFO: El comité se reunirá en forma mensual y establecerá su propio procedimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO: Cualquier diferencia que surja entre EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA, en razón de la constitución, ejecución, terminación o liquidación del presente contrato, que no pueda ser solucionada directamente entre las partes o mediante la aplicación del mecanismo de la amigable composición, se someterá a la decisión de un Tribunal de Arbitramento integrado por tres (3) árbitros designados de común acuerdo entre las partes dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la presentación del escrito de convocatoria. En caso de no ser posible la elección de los árbitros por mutuo acuerdo se acudirán a la Cámara de Comercio de Bogotá mediante sorteo efectuado entre los árbitros inscritos en las listas que lleve el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantiles de dicha Cámara. El Tribunal así constituido tendrá su sede en la ciudad de Bogotá D.C. Los árbitros fallarán en derecho. El Tribunal de Arbitramento se regirá por lo dispuesto en la Ley 446 de 1.998, el Decreto 1818 de 1.998 y la Ley 640 de 2.001 o en la norma que esté vigente en la fecha en que alguna de las partes lo requiera. Las direcciones para este efecto son las indicadas en la cláusula vigésima cuarta. Las costas y gastos serán asumidos por la parte vencida.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA.- LEGISLACIÓN APLICABLE: El presente contrato se regirá por las normas comerciales y civiles aplicables y por las Circulares que sobre la materia expida o haya expedido la Superintendencia Bancaria de la República de Colombia.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Para la liquidación del presente contrato, LA FIDUCIARIA deberá presentar un Informe final comprobado de cuentas. EL FIDEICOMITENTE deberá aprobar u objetar la rendición final de cuentas en un término de dos (2) meses contados a partir del recibo del mismo, luego del cual se entenderá que EL FIDEICOMITENTE acepta sin reserva alguna todos los términos de dicho informe. **PARAGRAFO:** Durante la etapa de liquidación del contrato se cobrará una comisión fiduciaria que será igual a la pactada para la tercera etapa del presente contrato.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

3



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



CLÁUSULA DECIMA NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD. LA FIDUCIARIA guardará absoluta reserva en relación con cualquier información que ella llegue a conocer en desarrollo del presente contrato, en especial con el manejo del texto del contrato y sus anexos, salvo en aquellos casos en que por disposición legal se deba poner en conocimiento de las autoridades competentes. Igual obligación y compromiso les cabe a los miembros del Comité Fiduciario y a todos aquellos que reciban información sobre la ejecución del presente contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA.- IRREVOCABILIDAD: Salvo la modificación del flujo de fondos, cuya modificación deberá hacer el comité técnico de la fiducia, el presente contrato es IRREVOCABLE, en consecuencia no podrá darse por terminado, ni modificarse total o parcialmente, ni en sus transferencias, ni en su objeto o instrucciones de manera unilateral por EL FIDEICOMITENTE.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA- SIPLA: EL FIDEICOMITENTE se obliga, de acuerdo con la Circular Externa No. 38 de 1997 de la Superintendencia Bancaria, a actualizar la documentación e información que exige LA FIDUCIARIA para el conocimiento del cliente, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Manual SIPLA (Sistema de Información para la Prevención y Lavado de Activos) como en las circulares de la Superintendencia Bancaria expedidas con posterioridad a la implantación del referido Manual. **PARAGRAFO: EL FIDEICOMITENTE** se obliga por lo menos una vez al año a actualizar la información contenida en el Manual SIPLA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO: Hacen parte del presente contrato los siguientes documentos:

1. Carta Gobernación del Valle confirmando participación en el proyecto
2. Convenio Asociativo suscrito con la Gobernación del Valle, H.A.C INGENIERÍA LTDA, H&S LTDA y HUMAN PROGRESS.
3. Perfil del Proyecto
4. Tabla Madre
5. Presupuestos
6. Cronogramas
7. Licencias de construcción
8. Disponibilidades de servicios públicos
9. Planos
10. Documentos que acreditan la representación legal de las partes

PARAGRAFO: Una vez sea aprobado el manual operativo por parte del comité fiduciario, se integrará al presente acto.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- NOTIFICACIONES: Las partes contratantes declaran que para efectos de cualquier comunicación y notificación, éstas deberán realizarse a las siguientes direcciones:

EL FIDEICOMITENTE: Calle 79 No. 7-A-77 Oficina 101. Bogotá D.C.
FIDUPREVISORA S.A.: Calle 72 No.10-03

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA

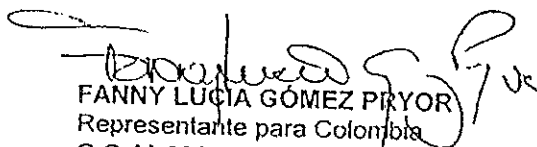


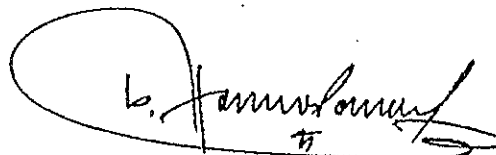
CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL FIDEICOMITENTE manifiesta bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de Inhabilidad e Incompatibilidad a que se refiere la Constitución y la Ley.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes contratantes.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes que intervinieron. **21 AGO. 2002**

POR EL FIDEICOMITENTE
FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS


FANNY LUCÍA GÓMEZ PRYOR
Representante para Colombia
C.C 41.629.891


BRUNO HOMERO PARRA BRAVO
PRESIDENTE



POR FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
LA FIDUCIARIA


JUAN CARLOS LOPEZ CASTRILLON
PRESIDENTE



DAVIVIENDA

CUENTA DE AHORROS

DA - MAS

0000 2161 9846



H.01

INFORME DEL MES: AGOSTO /2016

Apreciado Cliente

FIDUCIARIA LA PREVISORA SA

Entrega Personal en Oficina 0050

Saldo Anterior	\$3,070,867.12
Más Créditos	\$21,683.29
Menos Débitos	\$0.00
Nuevo Saldo	\$3,092,550.41
Saldo Promedio	\$3,081,346.33

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
31 08	\$ 21,683.29+	0000	Ganancia Intereses Adicionales.	



DAVIVIENDA

Apreciado cliente, le informamos que las tarifas de sus productos cambiarán a partir del 1 de noviembre de 2016.

Usted podrá consultarlas a partir del 17 de septiembre de 2016 ingresando a www.davivienda.com



Davivienda a partir del 01 de Julio de 2010 reconoce en sus cuentas de ahorro Damas y Fijodario, intereses de 0.10 % EA sobre saldo promedio mensual pagaderos mes vencido. Estos intereses se reconocerán a partir de saldos mayores a \$ 1.000.000.00

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. AA 77859 de Bogotá.

Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Carlos Mario Serna Dirección: Calle 64 No 3 B - 90 Oficina 202 PBX: 6032013 Fax: 4829715 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com
Para mayor información en: www.davivienda.com

{fiduprevis}

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 09-11-2011 03:41:49
Al Contestar Cite Este Nr.:2011EE92202 0 1 Fol:1 Anex:0
Origen: Sd:20106 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONE
Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Obs.:

Bogotá, Noviembre 10 de 2011
2011EE- 92202

Doctora
FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS
Transv. 13 No. 115-06
Ciudad.

**Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterar la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por la Dra. Slendy León Muñoz, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico sleon@fiduprevisora.com.co

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Deissy Cerón

Revisó: Rocio Lozano

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓZALEZ, Carrera 10 No. 97A-13 Torre A - Oficina 502
defensoriafiduprevisora@ustarizbogota.com de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere inform
defensoriafiduprevisora@ustarizbogota.com de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere inform
entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus
cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigir
propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación
formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio,
sido vulnerados

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-8) 8735111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

DEVOLUCIONES

CERRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIO DE DOMICILIO Y MANIZALES

NTCGP 1000

icones

ISO

{fiduprevis

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 16-11-2011 03:56:34
Al Contestar Dite Este Nr.: 2011EE94031 O 1 Folio Anexo 0
Origen: Sd:20754 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONES
Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Obs.:

Bogotá, Noviembre 16 de 2011
2011EE- 94031

Doctora
FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS
Calle 79 No. 7 A -77 Oficinas 101
Ciudad.

**ASUNTO: CITACIÓN COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada doctora Fanny:

Con el objeto de desarrollar temas relacionados con el fideicomiso del asunto, nos permitimos invitarlo al comité Fiduciario a celebrarse el día 25 de Noviembre de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 No 10-03 Piso 5, donde se tratarán los siguientes temas:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Presentación de los Estados Financieros del Fideicomiso.
4. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.

En consecuencia para poder liquidar el negocio se requiere cumplir con todas las especificaciones dadas, quedando atentos a recibir la información y cualquier aclaración adicional con gusto será suministrada en el teléfono 5945111 ext. 1238, 1244,1497.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA
Gerente de Negocios

CC: John Pino Franco, Asesor Contratista

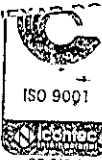
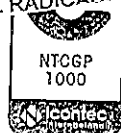
Elaboró: Delissy Cerón

Revisó: Rocío Lozano
"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 57A-13 Torre: A - 02
defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a. - 6:00 PM: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere
consultas de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Los
entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede for
cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad
propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la p
formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. do
sido vulnerados

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-8) 87351
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

DEVOLUCIONES	
CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXOS



HUMAN PROGRESS DEVOLUCIONES

CERRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

Doctora
FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS
Calle 79 No. 7 A -77 Oficinas 101
Ciudad.

**ASUNTO: CITACIÓN COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada doctora Fanny:

Con el objeto de desarrollar temas relacionados con el fideicomiso del asunto, nos permitimos invitarlo al comité Fiduciario a celebrarse el día 27 de Diciembre de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 N° 10-03 Piso 5, donde se trataran los siguientes temas:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Presentación de los Estados Financieros del Fideicomiso.
4. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.

En consecuencia para poder liquidar el negocio se requiere cumplir con todas las especificaciones dadas, quedando atentos a recibir la información y cualquier aclaración adicional con gusto será suministrada en el teléfono 5945111 ext. 1238, 1244, 1497.

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA
Gerente de Negocios

CC: John Pino Franco, Asesor Contratista

Elaboró: Deissy Cerón

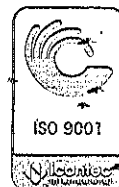
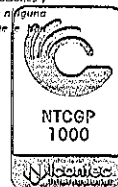
Revisó: Rocio Lozano

Aprobó: Siendy León Muñoz

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓMEZ, Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com de 8:00 a. - 6:00 PM: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos, 5. dirección de correo electrónico, 6. teléfono, 7. considero que soy vulnerable

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 356 2733 * Cali (57-2) 667 7680 * Cartagena (57-5) 660 1796 * Manizales (57-8) 873 5111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co

www.fiduprevisora.com.co



DEVOLUCIONES

CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	X
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS Ciudad.



Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 - 1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizbogotas.com de 8:00 a. - 6:00 PM: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consulte de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

DEFENSORIA DEVOLUCIONES

CERRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	X
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

Deison Salazar

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

HUMAN PROGRESS

Transv. 13 No. 115-06
Ciudad.

FINANCIERA DE DEFENSA...
SE CERRA POR FAVOR...
CÓDIGO...
...
...

**Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Revisó: Héctor Cortés Arias

Elaboró: Rocio Lozano

Defensorio del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNDIALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: DefensorioFiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua. Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales financieras ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera de las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

NTT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111 * Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 Manizales (57-8) 8735111 * www.fiduprevisora.com.co * Quejas, Reclamos y Supercuentas: 018000 9120115
Serviciocliente@fiduprevisora.com.co

 DEVOLUCIONES	
CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	X
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 17-08-2011 02:23:39
 Al Constar Cita Este Nr.: 2011EE66114 0 1 Fol: 1 Anex: 0
 Origen: Sd: 14438 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONES
 Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
 Obs.:

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

**ASUNTO: CITACION COMITE FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 -
 1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada Doctora Fanny:

Dado el incumplimiento que se ha presentado en el desarrollo y ejecución del contrato del asunto, comedidamente lo invitamos a la reunión a celebrarse el día 25 de Agosto de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 N° 10-03 Piso 5, donde se trataran los siguientes temas:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Rendición Final de Cuentas
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.

Esperamos contar con su asistencia y agradecemos la confianza depositada en nuestra entidad. Para cualquier información o comentarios a la presente citación, sírvase comunicarse con Héctor Cortés Arias, Coordinador de Negocios Tel: 5945111 Ext: 1238 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARIÑO ARIZA
 Gerente de Negocios

CC: John Pino Franco, Asesor Contratista

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARJZ GÓZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co de 8:00 a.m. - 6:00 p.m.: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

 DEVOLUCIONES	
CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	X
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 17-08-2011 02:23:39
 Al Contable Cita Este Nr.: 2011EE66114 O 1 Fol: 1 Anexo 0
 Origen: Sd: 14438 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONES
 Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
 Obs.:

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

**ASUNTO: CITACION COMITE FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 -
 1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada Doctora Fanny:

Dado el incumplimiento que se ha presentado en el desarrollo y ejecución del contrato del asunto, comedidamente lo invitamos a la reunión a celebrarse el día 25 de Agosto de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 N° 10-03 Piso 5, donde se trataran los siguientes temas:


1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
4. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.


Esperamos contar con su asistencia y agradecemos la confianza depositada en nuestra entidad. Para cualquier información o comentarios a la presente citación, sírvase comunicarse con Héctor Cortés Arias, Coordinador de Negocios Tel: 5945111 Ext: 1238 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA
 Gerente de Negocios

CC: John Pino Franco, Asesor Contratista

 Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias 

*Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co de 8:00 a.m. - 6:00 p.m.; de Lunes a Viernes en jornada continua. Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltanos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.



FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 12-08-2011 10:41:15
Al Contestar Cite Este Nr.:2011EE64795 0 1 Folio Anexo:0
Origen: 3d:14181 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONES
Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Obs.:



ERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	X
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

ASUNTO: RELIEGACION ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS


Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para la compañía y las exigencias de la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocío Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

 Elaboró: Rocío Lozano

 Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A. - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM: de lunes a viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a los quejos contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejos contra la entidad con destino al Defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al Defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejos ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

DEVOLUCIONES

CERRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	X
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS



RAO 2011EE 55552
13-09-2011

ASUNTO: CITACIÓN COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 - 1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

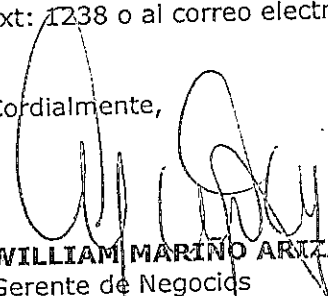
Respetada Doctora Fanny:

Dado el incumplimiento que se ha presentado en el desarrollo y ejecución del contrato del asunto, comedidamente lo invitamos a la reunión a celebrarse el día 22 de Julio de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 N° 10-03 Piso 5, donde se trataran los siguientes temas:


1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Presentación de los Estados Financieros del Fideicomiso.
4. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.


Esperamos contar con su asistencia y agradecemos la confianza depositada en nuestra entidad. Para cualquier información o comentarios a la presente citación, sírvase comunicarse con Héctor Cortés Arias, Coordinador de Negocios Tel:5945111 Ext: 1238 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA
 Gerente de Negocios

CC: John Pino Franco, Asesor Contratista

 Elaboró: Rocio Lozano

 Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 500 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. - 6:00 p.m.: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consultas de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.



Fidupreviadora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA

Bogotá, Julio de 2011
2011EE- 56482

Doctora
FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
 Representante Legal
HUMAN PROGRESS
 Transv. 13 No. 115-06
 Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 - 1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓÑALEZ. Carrera 10 No. 97, defensoria@supervisoraustarizbogota.com, de 8:30 a. - 6:00 PM. de Lunes a Viernes en Jornada con consistencia de forma telefónica o en el día directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución vigilada, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, así como preguntar en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Proyectados, se sugiere que la misma contenga como mínimo las siguientes datos del reclamante: 1. nombre, edad y dirección.

único hcortes@fiduprevisora.com.co.

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

DEVOLUCIONES

CERRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	X
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

10 No. 97
 maada com
 agotó o e i
 le la institu
 dad, eximtu
 ia y sus Cor
 : 1. nombre

Jelson D Salazar

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

DEFENSORIA

FID

DEVOLUCIONES

VAL

CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	X
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

20/06/2011

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS
Ciudad.

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 17-06-2011 12:24:02
Al Contestar Cite Este Nr.: 2011EE49216 O 1 Fol: 1 Anex: 0
Origen: Sd: 10594 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONES
Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Obs.:

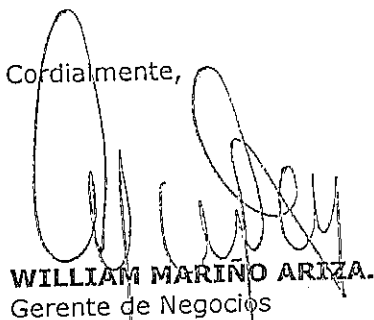
**Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Leodora Mosquera

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 57A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consulte en forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo las siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

DEVOLUCIONES

CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

OR

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS 101
Ciudad.

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 25-05-2011 09:45:33
Al Contestar Cite Este Nr.:2011EE41719 O 1 Fol:1 Anex:0
Origen: Sd:9067 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACION
Destino: /FANNY LUEJA GOMEZ FRYOR
Obs.:

**ASUNTO: CITACIÓN COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

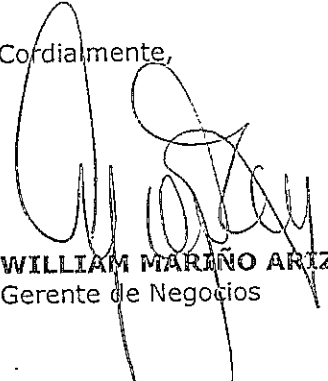
Respetada Doctora Fanny:

Dado el incumplimiento que se ha presentado en el desarrollo y ejecución del contrato del asunto, comedidamente lo invitamos a la reunión a celebrarse el día 02 de Junio de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 N° 10-03 Piso 5, donde se trataran los siguientes temas:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Presentación de los Estados Financieros del Fideicomiso.
4. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.

Esperamos contar con su asistencia y agradecemos la confianza depositada en nuestra entidad. Para cualquier información o comentarios a la presente citación, sírvase comunicarse con Héctor Cortés Arias, coordinador de Negocios Tel:5945111 Ext: 1238 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocío Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6491238 Fax: 6491239. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizlopez.com de 8:00 a.m. - 6:00 p.m.: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo las siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA

Bogotá, Mayo de 2011

2011EE- 36283

COPIA DE LA CARTA DE NOTIFICACIÓN
A LA ASOCIACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA
ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS DE COLOMBIA
RECEBIDA EN LA OFICINA DE LA
SECRETARÍA DE LA ECONOMÍA Y FINANZAS
EL 11 DE MAYO DE 2011



Doctora

FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR

Representante Legal

HUMAN PROGRESS- EL MIRADOR DE AGUACATAL

Transv. 13 No. 115-06

Ciudad.


Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1501

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.


Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTANIZ GÓMEZ, Carrera 10 No. 97A-11 Torre A - O defensoria@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiera consulten de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede, si cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, así mismo tiene la posibilidad, en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la formalización, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

 ORGANIZACION DEVOLUCIONES	
CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

Bogotá, Abril de 2011
2011EE- 30447

Doctora
FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS- EL MIRADOR DE AGUACATAL
Transv. 13 No. 115-06
Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1501

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.


Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés

 DEFENSOR DEL CONSUMIDOR DEVOLUCIONES	
CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	X
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
PREFERIA	

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502. defensoriafiduprevisora@ustarizbogota.com de 8:00 a. - 6:00 pm: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional, favor telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: en forma objetiva y gratuita, Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con la oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste le puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se requiere como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados".

ENVÍO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

{fiduprevisora)

Por hoy, por mañana y por siempre.



Al contestar por favor cite:
Radicado No.: 20160061104681
Fecha: 30-09-2016

Bogotá, D.C.,

Doctora
LUZ KARIME FERNÁNDEZ CASTILLO
Jefe Oficina Asesora Jurídica
Sede Nacional
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF
Avenida Carrera 68 No. 64C-75
Ciudad

ASUNTO: DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO – FIC No. 12003.

Respetada doctora Fernández:

De manera atenta y actuando en calidad de administradores del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Recaudo, Administración y Pagos No. 1508, nos permitimos presentar **DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO** en los términos establecidos en el artículo 10 de la Resolución del ICBF No. 2200 del 2010 por la suma de **DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$216.767,40)** que se encuentran actualmente en la Cuenta de Ahorros No. 0000 2162 0778 del Banco Davivienda a nombre de Fiduprevisora S.A., teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El 02 de septiembre de 2002 la Fundación Human Progress, Fundación Social para el Desarrollo Humano y ésta sociedad fiduciaria suscribieron el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Recaudo, Administración y Pagos No. 1508, cuyo objeto era (...) *"que efectuará la FIDUCIARIA con recursos que el FIDEICOMITENTE, o quienes él designe, transfiera con destino a la ejecución y desarrollo del proyecto de construcción de vivienda CIUADELA LA FE DEL LAGUITO, provenientes de la inversión extranjera directa o Recursos de Inversión del FIDEICOMITENTE en el proyecto, a que se alude en la parte considerativa de este contrato, así como el recaudo, administración y pago de los recursos constitutivos del Capital Semilla o Recursos de Ingresos"* (...), por una duración de tres (3) años a partir de su perfeccionamiento y su liquidación se debía realizar tres (3) meses después de la terminación del contrato.
2. Con ocasión de la terminación del contrato, esta sociedad requirió al apoderado del Fideicomitente para liquidar el negocio, y reintegrar el saldo que se encontraba disponible en la Cuenta de Ahorros del Banco Davivienda.

"Defensoría del Consumidor Financiero – JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A #96-51 Oficina 203 Edificio Oficity de la ciudad de Bogotá D.C.

PBX: 6108161 Fax: 6108164. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. – 6:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua".

Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante:

1. Nombre. 2. Identificación. 3. Domicilio. 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-6) 8735111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co

www.fiduprevisora.com.co

MINHACIENDA

TOODS POR UN
NUEVO PAÍS

{fiduprevisora}

Por hoy, por mañana y por siempre.



Al contestar por favor cite:

Radicado No.: 20160061104681

Fecha: 30-09-2016

3. Así mismo, esta sociedad requirió al Fideicomitente mediante comunicaciones No.2011EE30447, 2011EE36283, 2011EE41719, 2011EE49216, 2011EE56482, 2011EE55552, 2011EE64795, 2011EE66114, 2016EE8657, 211EE30468, 2011EE36320 Y 2011EE9202 con el fin de hacer contacto con él para poder liquidar el contrato, y reintegrar el saldo que se encontraba disponible en la Cuenta de Ahorros.

4. A la fecha y a pesar de los esfuerzos realizados por esta sociedad fiduciaria por establecer contacto con el Fideicomitente del Contrato y de su apoderado, no ha sido posible establecer su localización.

En virtud de lo hasta aquí expuesto, y teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto No. 2555 de 2010 y el deber consagrado en el artículo 12 de la Resolución No. 2200 de 2010 proferida por el Instituto, presentamos **DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO**, como se soporta en los documentos adjunto.

Así las cosas y ante la imposibilidad por ubicar al Fideicomitente, encontramos que en virtud de lo dispuesto en la Resolución No. 2200 de 2010, el ICBF cuenta con fundamentos jurídicos suficientes para decretar los bienes anteriormente señalados como mostrencos, para que esta sociedad fiduciaria pueda entregarle los recursos disponibles.

Quedamos atentos a suministrar cualquier información adicional que se requiera, indicándole que los actos administrativos que sean emitidos a partir de la presente denuncia, pueden ser notificados a la sociedad fiduciaria en la calle 72 # 10 – 03 Piso 8º de la ciudad de Bogotá.

Atentamente,

FRANCISCO ANDRÉS SANABRIA VALDÉS
Gerente de Liquidaciones y Remanentes

Anexo: Lo enunciado.

Elaboró: Angela María Yepes Sánchez

"Defensoría del Consumidor Financiero – JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A #96-51 Oficina 203 Edificio Oficity de la ciudad de Bogotá D.C.

PBX: 6108161 Fax: 6108164. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. – 6:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua".

Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante:

1. Nombre. 2. Identificación. 3. Domicilio. 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-6) 8735111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co

www.fiduprevisora.com.co

MINHACIENDA

TOOOSPORUN
NUEVO PAÍS



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1508

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE RECAUDO,
ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No

Entre los suscritos a saber, BRUNO HOMERO PARRA BRAVO, identificado con la cédula de identidad No 2.030.402 de la República Bolivariana de Venezuela, obrando en su calidad de Presidente de la FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS, FUNDACIÓN SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO, entidad sin ánimo de lucro, registrada en la Oficina Subalterna del Primer Circuito de Registro del Municipio Libertador del Distrito Federal en fecha 07 de Febrero de 1997, bajo el No. 9, Tomo 19, Protocolo Primero, Primer Trimestre de 1997, y cuya última modificación del Documento Constitutivo-Estatutario fue inscrita ante la misma Oficina Subalterna de Registro en fecha 01/08/2000 bajo el número 108, folios del 333 al 340, con domicilio en la ciudad de Caracas, Distrito Federal República Bolivariana de Venezuela, lo cual acredita con copia de la escritura pública número 02744 del 24 Septiembre del 2001, de la Notaría Treinta y Cuatro de Bogotá y FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 41.629.891 de Bogotá, reconocida mediante Resolución número 971 del 30 de noviembre de 2.001 expedida por el Ministerio de Justicia y del Derecho en su calidad de Representante Legal de dicha Fundación en Colombia, en adelante LOS FIDEICOMITENTES, y JUAN CARLOS LÓPEZ CASTRILLON, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.534.142 de Popayán, quien obra como Presidente y Representante Legal de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.- FIDUPREVISORA S.A., Sociedad de Economía Mixta del sector descentralizado del orden nacional, sometida al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, autorizada por el Decreto Ley 1547 de 1984 y constituida mediante escritura pública No. 25 de 29 de marzo de 1985 de la Notaría 33 del Circuito Notarial de Bogotá, transformada en Sociedad Anónima mediante Escritura Pública No. 0462 del 24 de enero de 1994 de la Notaría 29 del Circuito Notarial de Bogotá, en adelante LA FIDUCIARIA hemos decidido suscribir el presente Contrato de Fianza Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos, dadas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que de acuerdo con los Estatutos de la Fundación Human Progress, ésta tiene como finalidad integrar de manera armónica a la familia mediante programas de elevación de la autoestima y de la integración comunal y la creación de programas de capacitación para la artesanía y pequeña industria con la finalidad de intentar alcanzar a través de estos desarrollos comunidades de autogestión. Para lograr el desarrollo de sus objetivos, la Fundación, tiene como prioridad inicial colaborar con la consecución de una vivienda propia.
2. Que en desarrollo de los Programas de Planeación de Colombia en general, y de ciertos departamentos en específico, la Fundación Human Progress decidió invertir en el país.
3. Que los recursos de dicha inversión serán utilizados para el desarrollo de proyectos en el Sector de la Construcción y específicamente en el Departamento del Valle del Cauca.
4. Que entre el DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, como ASOCIADO GESTOR DEPARTAMENTO, OSCAR CASTAÑEDA CARDONA como ASOCIADO PROPIETARIO DEL LOTE, UNIÓN TEMPORAL TORRES DEL LAGUITO - OBASCO Y CIA LTDA CONSTRUCTORA LOS ARRAYANES LTDA, representada legalmente por HERNAN TAFUR VILLEGAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.935.138 de Cali como

h

[Handwritten signature]
DLP

NIT 860.525.148-5 • Bogotá, D.C.: Calle 72 No. 10-03 Pisos 4o. y 5o. PBX 594 5111

• Barranquilla: (0953) 680 119 • Cartagena: (0956) 651 230 • Armenia: (096) 744 1880 • Ibagué: (0982) 615 242 • Pasto: (097) 296 871 • Popayán: (0928) 241 49
www.fiduprevisora.gov.co • Quejas, Reclamos y Sugerencias: 9800 919013



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1508

ASOCIADO CONSTRUCTOR, y HUMAN PROGRESS, en su calidad de ASOCIADO PARTICIPE INVERSIONISTA, celebraron el Convenio Asociativo que tiene por objeto la Asociación para la promoción, financiación y construcción de un proyecto de vivienda de interés social que se desarrollará en el Municipio de Cali (Valle del Cauca) que se llamará CONJUNTO MULTIFAMILIAR LA FE DEL LAGUITO, el cual forma parte integrante del presente contrato.

5. Que para el desarrollo de dicho proyecto, la Fundación Human Progress aportará la totalidad de los recursos necesarios para su ejecución y culminación, capital que será canalizado mediante Inversión Extranjera Directa registrada ante el Banco de la República como inversión extranjera directa para la ejecución del proyecto, recuperable mediante los créditos individuales a largo plazo que otorgará la Fundación Human Progress a los futuros adquirentes de unidades de construcción, gestión que estará exclusivamente a cargo de la Fundación y no forma parte del objeto del presente Contrato de Fiducia Mercantil.
6. Que para el manejo de los recursos que invierta la Fundación en el proyecto identificado en el numeral 4 de estas consideraciones, así como de los recursos provenientes de cuotas iniciales, subsidios legales, ahorro programado y cualquier otra forma de aportes previos LA FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS FUNDACIÓN SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO constituye el presente Contrato de Fiducia Mercantil de Recaudo, Administración y Pagos con el fin de transmitir, transparencia y lograr eficiencia, agilidad y operatividad.
7. Que la Curaduría Urbana Tres de Cali mediante Resolución No CU3 - 01436 del 19 de noviembre de 2.001, otorgó al señor Oscar Castañeda Cardona la licencia de urbanismo y construcción para el proyecto Torres del Laguito, con una vigencia de 36 meses prorrogables por 12 meses.
8. Que de acuerdo con la certificación emitida por la Gobernación del Valle en su calidad de ASOCIADO GESTOR del Proyecto Constructivo CIUADELA LA FE DEL LAGUITO, la cual forma parte integrante del presente contrato, dicho proyecto se encuentra totalmente comercializado, logrando de esta manera cumplir con el punto de equilibrio y suscribirá las promesas de compraventa que serán relacionadas en el anexo I a este documento y que hará parte integrante del presente contrato.
9. Que la Fundación Human Progress suscribió con la UNIÓN TEMPORAL TORRES DEL LAGUITO-OBASCO Y CIA LTDA CONSTRUCTORA LOS ARRAYANES LTDA, representada legalmente por HERNÁN TAFUR VILLEGAS el contrato de construcción mediante el cual se compromete a la ejecución del proyecto constructivo CIUADELA LA FE DEL LAGUITO, el cual forma parte integrante de este contrato de Fiducia.
10. Que la Fundación Human Progress suscribió con OSCAR CASTAÑEDA CARDONA, ASOCIADO PROPIETARIO, una fiducia mercantil para compraventa y pago del lote en el cual se desarrollará el proyecto constructivo CIUADELA LA FE DEL LAGUITO.
11. Que la firma SALAZAR SILVA Y ASOCIADOS fue contratada por Human Progress para realizar el estudio de títulos de los Lote de Propiedad de OSCAR CASTAÑEDA CARDONA, comprometido en venta a Human Progress para el desarrollo del proyecto CIUADELA LA FE DEL LAGUITO mediante documento que forma parte integrante del presente Instrumento.

9

2

[Handwritten signature]



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1508

12. Que mediante Memorando VC - 127 y 141 del 12 y 26 de abril de 2.002, la Vicepresidencia Comercial de FIDUPREVISORA S.A. solicitó a la Vicepresidencia Jurídica la elaboración del presente contrato adjuntando entre otros documentos la fotocopia del formato de Solicitud de Vinculación de Personas Jurídicas diligenciado por EL FIDEICOMITENTE, verificado y aprobado por la Vicepresidencia Comercial.

13. Que el presente contrato se regirá por el clausulado que se incluye a continuación :

CLÁUSULA PRIMERA. PARTES DEL CONTRATO Y DEFINICIONES.- Son partes integrantes del presente contrato:

EL FIDEICOMITENTE: FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS FUNDACION PARA EL DESARROLLO HUMANO

FIDUCIARIA: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

BENEFICIARIOS: Los terceros adquirentes de Unidades de Construcción del Proyecto CIUADELA LA FE DEL LAGUITO y FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS FUNDACION PARA EL DASARROLLO HUMANO, siendo ésta última beneficiaria frente al Capital Semilla manejado en la subcuenta del Patrimonio Autónomo habilitada para tal fin y los remanentes del fideicomiso.

PARÁGRAFO.- Con el fin de establecer claramente la operatividad del Patrimonio Autónomo, se acogen las siguientes definiciones:

- 1) **ASOCIADO GESTOR :** GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA, quien se encargará por delegación y bajo la supervisión de EL FIDEICOMITENTE de promover la comercialización del proyecto CIUADELA LA FE DEL LAGUITO y en general del desarrollo de las ventas del mismo. El promotor fue vinculado por medio del convenio suscrito con EL FIDEICOMITENTE.
- 2) **ASOCIADO PROPIETARIO DEL LOTE:** Será Oscar Castañeda Cardona, propietario de los lotes en los cuales se desarrollará el referido proyecto constructivo, comprometido en venta a favor de Human Progress, mediante Fiducia Mercantil.
- 3) **ASOCIADO CONSTRUCTOR:** Será UNIÓN TEMPORAL TORRES DEL LAGUITO OBASCO LTDA, quien se encargará de la ejecución y desarrollo de obra del proyecto constructivo.
- 4) **INTERVENTOR:** Firma de Interventoría o Auditoría encargada de estudiar, verificar y dar su concepto de evaluación profesional acerca del proyecto de construcción, teniendo en cuenta el desarrollo, estado, calidad, costo y grado de avance de una tarea dentro de un proyecto, el cual será escogido y contratado por EL FIDEICOMITENTE, de lo cual notificará oportunamente a LA FIDUCIARIA.

CLÁUSULA SEGUNDA.- OBJETO: La finalidad del presente Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable es el recaudo, administración, inversión y pagos que efectuará LA FIDUCIARIA con los recursos que EL FIDEICOMITENTE, o quiense él designe, transfiera con destino a la ejecución y desarrollo del proyecto de construcción de vivienda CIUADELA LA FE DEL LAGUITO, provenientes de la inversión extranjera directa o Recursos de Inversión del FIDEICOMITENTE en el proyecto, a que se alude en la parte considerativa de este contrato, así como el recaudo, administración y pago de los recursos constitutivos del Capital Semilla o Recursos de Ingresos descrito en el numeral 6 de las consideraciones de este Contrato.

CLÁUSULA TERCERA: BIENES FIDEICOMITIDOS: Los recursos a administrar por parte de LA FIDUCIARIA en desarrollo del presente Contrato de Fiducia Mercantil son:



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1508

1. Aportes a cargo del FIDEICOMITENTE, a título de inversión extranjera directa, los cuales serán entregados a LA FIDUCIARIA, de la siguiente forma:

- a. La suma equivalente al anticipo a desembolsar al ASOCIADO CONSTRUCTOR, sesenta (60) días calendario después que LA FIDUCIARIA certifique que han sido depositados en dólares americanos los recursos correspondientes al Capital Semilla del Proyecto CIUADELA LA FE DEL LAGUITO, en el Banco Internacional escogido para el efecto, conforme a las instrucciones contenidas en el presente contrato.
- b. Los recursos destinados a la amortización del valor del lote comprometido en venta a la Fundación Human Progress por parte del ASOCIADO PROPIETARIO, los cuales se girarán conforme al flujo de caja del proyecto.
- c. Los recursos correspondientes al flujo de caja restante del proyecto, de acuerdo con los avances de obra del proyecto.
- d. Las sumas correspondientes al pago de la remuneración fiduciaria, a lo largo de toda la vigencia y liquidación del presente Contrato de Fiducia Mercantil. Al momento de la firma de este contrato, EL FIDEICOMITENTE deberá disponer lo pertinente a efectos que se entreguen a LA FIDUCIARIA los recursos necesarios para atender dicha obligación durante el tiempo previo a la entrega de la Inversión Directa a su cargo.

2. El recaudo de los recursos provenientes de Capital Semilla, conformados por los dineros consignados por terceros adquirentes en cuentas de ahorro programado y los subsidios otorgados por el INURBE y/o CAJAS DE COMPENSACIÓN, cedidos al Patrimonio Autónomo por cada uno de sus beneficiarios.

3. Los rendimientos financieros que se obtengan de la inversión de los recursos del Fideicomiso.

4. Los demás recursos que el FIDEICOMITENTE aporte al fideicomiso con destino al cumplimiento de su finalidad.

PARÁGRAFO: Para efectos de la consignación en la(s) cuenta(s) habilitadas por Fiduprevisora S.A., queda pactado entre las partes de este contrato que LA FIDUCIARIA únicamente podrá recibir recursos correspondientes a Capital Semilla, es decir provenientes de ahorro programado y subsidios otorgados a los terceros adquirentes de unidades de construcción del Proyecto CIUADELA LA FE DEL LAGUITO cuando respecto de los mismos se acredite previamente lo siguiente:

1. Certificación expedida por la entidad otorgante del(os) subsidio(s), donde se discriminen los datos de los beneficiarios del subsidio con destino al proyecto CIUADELA LA FE DEL LAGUITO, así como su monto y fecha probable de giro.
2. Documento contenido de la cesión de tales subsidios al Patrimonio Autónomo, suscritos por sus beneficiarios.
3. Promesas de compraventa suscritas entre Human Progress y los futuros adquirentes de unidades del proyecto.
4. Certificación expedida por el ASOCIADO GESTOR sobre el estado de ventas del proyecto.

CLÁUSULA CUARTA.- OBLIGACIONES DE FIDUPREVISORA S.A.: LA FIDUCIARIA, en desarrollo del presente contrato asume las siguientes obligaciones:

[Handwritten signature and initials]
4
FLBP



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1508

1. Abrir una cuenta bancaria en dólares americanos, en la institución bancaria escogida por LA FIDUCIARIA, cuyo único titular será FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.- PATRIMONIO AUTONOMO HUMAN PROGRESS PROYECTO CIUDADELA LA FE DEL LAGUITO, en la cual se consignarán los recursos de Capital Semilla, previo el cumplimiento de las condiciones pactadas en el parágrafo de la cláusula tercera de este contrato. Sobre el monto de recursos existentes en dicha cuenta, LA FIDUCIARIA instruirá al Banco Exterior sobre la obligación de expedir, con destino al FIDEICOMITENTE y/o las Entidades del Exterior que éste le indique expresamente, certificaciones sobre los saldos existentes en la cuenta abierta. **PARÁGRAFO PRIMERO.-** Esta cuenta podrá ser consultada por el FIDEICOMITENTE o las entidades anteriormente enunciadas, por medio de los mecanismos bancarios regulares. En cualquier caso, LA FIDUCIARIA únicamente responderá sobre los saldos que le hayan sido certificados por escrito por la institución bancaria en la cual abrió dicha cuenta. **PARÁGRAFO SEGUNDO.-** En caso de requerirse, LA FIDUCIARIA instruirá al Banco Exterior sobre la expedición de certificaciones donde conste que la cuenta abierta en el exterior corresponde a recursos de Capital Semilla del Patrimonio Autónomo HUMAN PROGRESS PROYECTO CIUDADELA LA FE DEL LAGUITO, cuyo FIDEICOMITENTE es la FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS, los cuales a la terminación del presente Contrato, y una vez cumplidas las condiciones pactadas en el contrato, serán liberados a favor del FIDEICOMITENTE, previa autorización expresa y escrita de LA FIDUCIARIA dirigida en tal sentido al Banco Exterior. **PARÁGRAFO TERCERO.-** EL FIDEICOMITENTE entregará a LA FIDUCIARIA, una vez suscrito el presente Contrato, los recursos para atender los gastos inherentes a la apertura de dicha cuenta, incluidos los saldos mínimos exigidos por la entidad financiera..

2. Habilitar, dentro de la contabilidad del Patrimonio Autónomo, una subcuenta a través de la cual se manejarán la totalidad de los recursos que por concepto de Capital Semilla se entreguen a LA FIDUCIARIA, cuyos rendimientos se reinvertirán en la misma, formando parte del portafolio que se conforme. **PARÁGRAFO PRIMERO.-** Para todos los efectos a que haya lugar, EL FIDEICOMITENTE no podrá disponer de dichos recursos ni de sus intereses durante la ejecución y desarrollo del proyecto CIUDADELA LA FE DEL LAGUITO, ni LA FIDUCIARIA podrá efectuar desembolso alguno contra ellos, salvo que en beneficio de los adquirentes de las viviendas, propietarios del Capital semilla, LA FIDUCIARIA y EL FIDEICOMITENTE procedan de común acuerdo a invertir los recursos en programas de mayor rentabilidad. **PARÁGRAFO SEGUNDO.-** Los recursos de Capital Semilla serán liberados a favor de EL FIDEICOMITENTE, una vez se encuentre debidamente suscrita por parte del ASOCIADO CONSTRUCTOR, EL INTERVENTOR Y EL FIDEICOMITENTE, el Acta de Terminación Definitiva Final y Recibo del Proyecto, así como debidamente escrituradas las unidades de vivienda a favor del adquirente. **PARÁGRAFO TERCERO.-** Dado que el proyecto CIUDADELA LA FE DEL LAGUITO se desarrollará por etapas, cuya descripción se encuentra en documento que forma parte integrante del presente Contrato de Fiducia Mercantil, la certificación que deberá entregar LA FIDUCIARIA, relativa a monto de recursos de Capital Semilla necesarios para la entrega y legalización de la Inversión Directa de HUMAN PROGRESS, se dará al momento de verificarse con el Banco Exterior que los recursos de Capital Semilla correspondientes a las primeras 80 Unidades de Vivienda del Proyecto fueron efectivamente consignados en la cuenta habilitada por LA FIDUCIARIA para el efecto.

3. Efectuar oportunamente los pagos relacionados con el Proyecto, previa instrucción de EL FIDEICOMITENTE, avalado por el INTERVENTOR, los cuales se efectuarán de conforme al siguiente procedimiento:

9

5

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

8



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1508

- a) LA FIDUCIARIA desembolsará al ASOCIADO CONSTRUCTOR la suma equivalente al 20% del valor total del proyecto, en calidad de anticipo, conforme a lo pactado en el contrato de obra suscrito con él, una vez se confirme y apruebe por parte de EL FIDEICOMITENTE y el INTERVENTOR, la viabilidad técnica y financiera, la viabilidad jurídica, la viabilidad de comercialización y se aprueben formalmente la totalidad de las pólizas exigidas al ASOCIADO CONSTRUCTOR.
- b) El 80%, restante del valor total del proyecto, lo desembolsará LA FIDUCIARIA de acuerdo con las órdenes de pago, en formularios de la Previsora, emitidas por EL FIDEICOMITENTE o por quien éste delegue, en concordancia con las evaluaciones de obra o de las instrucciones de pago para su trámite. Dichos documentos serán firmados por personas autorizadas y por EL FIDEICOMITENTE debidamente registradas ante LA FIDUCIARIA.
- c) Cuando los recursos no sean suficientes para realizar los pagos EL FIDEICOMITENTE se compromete a cubrir el faltante.
4. Constituir un FONDO DE RESERVA equivalente al 5% del valor del proyecto de acuerdo con las instrucciones de EL FIDEICOMITENTE, con el fin de evitar problemas de liquidez durante el desarrollo del proyecto y su utilización deberá ser aprobada por el comité fiduciario.
 5. Invertir transitoriamente los recursos que se le confíen o que le sean transferidos en virtud de este contrato, mientras se destinen al cumplimiento del objeto del mismo ya sea en el Fondo Común Ordinario administrado por la FIDUPREVISORA S.A. y/o cuentas de ahorro; en títulos valores de alta liquidez, seguridad y rendimiento, emitidos avalados, aceptados o garantizados por establecimientos de crédito vigilados por la Superintendencia Bancaria; en títulos emitidos, avalados, aceptados o garantizados por la Nación Banco de la República y otras entidades Públicas. Lo anterior obrando siempre en busca de la seguridad en la inversión de la Fiducia Mercantil, bajo la premisa de que en ningún momento FIDUPREVISORA S.A. podrá asegurar o garantizar algún monto mínimo de rendimiento o rentabilidad de los recursos.
 6. Administrar y reinvertir los rendimientos que produzcan los recursos recibidos en virtud del presente contrato, en la forma prevista en el presente contrato.
 7. Sin perjuicio de las obligaciones de rendición de cuentas a cargo de FIDUPREVISORA S.A. Deberá obtener, conservar y custodiar las órdenes de pago con sus respectivos soportes, así como las operaciones de inversión efectuadas por cuenta del fideicomiso.
 8. Llevar una contabilidad independiente de los recursos de este Patrimonio Autónomo, de conformidad con las disposiciones legales que regulan la materia.
 9. Presentar informes mensuales sobre el desenvolvimiento general del fideicomiso y suministrar los informes específicos solicitados por EL FIDEICOMITENTE.
 10. Pedir instrucciones a la Superintendencia Bancaria cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones, o cuando las circunstancias así lo exijan, apartarse de las autorizaciones contenidas en este contrato o de las instrucciones impartidas por EL FIDEICOMITENTE en desarrollo del mismo.
 11. Presentar cada tres meses a EL FIDEICOMITENTE la rendición de cuentas de qué trata el ordinal 4° del artículo 1236 del Código de Comercio y dando cumplimiento a las circulares externas 006 y 007 de enero 29 de 1.991, expedidas por la Superintendencia Bancaria.
 12. Entregar a EL FIDEICOMITENTE a la finalización del presente contrato los recursos de capital y réditos remanentes que le correspondan.
 13. Las demás que sean objeto del presente contrato y que sean necesarias para el buen funcionamiento del Contrato de Fiducia Mercantil.

9

6
7

[Handwritten signature]



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1508

PARÁGRAFO: Para todos los efectos derivados del presente contrato, LA FIDUCIARIA no asume responsabilidad alguna frente a los resultados de la gestión de comercialización del Proyecto ni a la relacionada con el desarrollo y ejecución del mismo, propias del ASOCIADO GESTOR y ASOCIADO CONSTRUCTOR, según sea el caso.

CLÁUSULA QUINTA.- NATURALEZA DE LAS OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA: Por cuanto las obligaciones que asume LA FIDUCIARIA en el presente contrato son de medio y no de resultado, ésta se obliga a efectuar la gestión de administración fiduciaria encomendada dentro de la mayor diligencia y cuidado, de tal forma que su responsabilidad se desprenderá directa y únicamente por la gestión profesional que realice y la dedicación que le imponga, siendo claro y así se advierte, que su obligación es la de proveer todos los medios a su alcance, dentro de una sana y razonable administración de los recursos, tendientes a dar cumplimiento al objeto del fideicomiso.

LA FIDUCIARIA responderá hasta de la culpa leve en el cumplimiento de su gestión de conformidad con lo estipulado en el artículo 1.243 del Código de Comercio.

PARAGRAFO PRIMERO: Queda entendido entre las partes que LA FIDUCIARIA no asume ninguna responsabilidad por las fluctuaciones, desvalorizaciones, bajas en los valores de las inversiones, disminución de los rendimientos, modificación o pérdida de bonades o privilegios financieros por causas ajenas a su voluntad o que le hubieren sido desconocidas en su oportunidad. **PARAGRAFO SEGUNDO:** FIDUPREVISORA S.A. No está obligada a asumir con recursos propios financiación alguna derivada del presente contrato.

CLÁUSULA SEXTA.- OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE. En virtud del presente contrato, EL FIDEICOMITENTE adquiere las siguientes obligaciones:

- 1) Disponer lo pertinente para que se cedan al Patrimonio Autónomo, con destino al proyecto CIUDADELA LA FE DEL LAGUITO, los recursos correspondientes al Capital Semilla, es decir los correspondientes a ahorro programado de los futuros adquirentes de unidades del proyecto, y subsidios otorgados a los mismos.
- 2) Entregar a LA FIDUCIARIA los recursos provenientes de la Inversión Extranjera Directa comprometida para la ejecución de la totalidad del proyecto CIUDADELA LA FE DEL LAGUITO.
- 3) Entregar a LA FIDUCIARIA, oportunamente, los recursos iniciales destinados al pago de la Remuneración Fiduciaria, correspondientes a los meses anteriores a la legalización de la inversión Directa Extranjera a su cargo.
- 4) Instruir a LA FIDUCIARIA sobre los pagos a realizarse con ocasión del Patrimonio Autónomo, los cuales deben guardar relación directa con el objeto del presente Contrato.
- 5) Diligenciar y presentar a LA FIDUCIARIA las Órdenes de Pago requeridas para desembolsos de recursos fideicomitidos preestablecida por LA FIDUCIARIA. EL FIDEICOMITENTE, sin excepción, deberá anexar a la Orden de Pago las facturas, junto con todos los soportes contables a que haya lugar, sin los cuales no comenzará a computarse el plazo a cargo de LA FIDUCIARIA para pagar.
- 6) Ejercer la Supervisión General sobre los pagos que se realicen con ocasión del Patrimonio Autónomo. **PARAGRAFO.-** Queda entendido entre las partes del presente contrato, que será responsabilidad de EL FIDEICOMITENTE la verificación y legalización de los pagos que de generen con ocasión de la ejecución del proyecto.
- 7) Revisar y aprobar o improbar todos los informes sobre operaciones que le entregue a LA FIDUCIARIA en desarrollo de su gestión.

11

[Handwritten signature and initials]
FLB

NIT 860.525.148-5 • Bogotá, D.C.: Calle 72 No. 10-03 Pisos 4o. y 5o. PBX 594 5111

• Barranquilla: (0953) 680 119 • Cartagena: (0956) 651 230 • Armenia: (096) 744 1880 • Ibagué: (0982) 615 242 • Pasco: (097) 296 871 • Popayán: (0928) 241 494
www.fiduprevisora.gov.co • Quejas, Reclamos y Sugerencias: 9800 919013

6

P.F.



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1508

- 8) Suministrar a LA FIDUCIARIA toda la información necesaria para el buen desempeño de su gestión.
- 9) Entregar a la Fiduciaria copia de las polizas de BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO; CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO; PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES; RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, DE ESTABILIDAD DE LA OBRA, DE TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN: tomadas por el ASOCIADO CONSTRUCTOR, con constancia de su aprobación, de conformidad con lo establecido en el numeral dos literal H de la Cláusula Cuarta del Convenio Asociativo descrito en el considerando cuarto de este contrato
- 9) Pagar a LA FIDUCIARIA oportunamente la comisión pactada, en las condiciones establecidas en el presente Contrato.

CLÁUSULA SEPTIMA.- GASTOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO: Son gastos propios del Patrimonio Autónomo:

- 1) La remuneración fiduciaria, la cual será descontada directamente de los recursos existentes en el Patrimonio Autónomo.
- 2) Los impuestos, tasas, y contribuciones que se generen por ocasión de la celebración, ejecución, terminación y liquidación del presente contrato, con excepción de aquellos que sean de cargo de EL FIDEICOMITENTE.
- 3) Los gastos y costos que directa o indirectamente genere el desarrollo del negocio, tales como gastos o comisiones bancarias, giros, remesas.
- 4) Los gastos judiciales que demande la defensa de los bienes a administrar, incluso contra actos de EL FIDEICOMITENTE.

PARÁGRAFO PRIMERO. Los gastos y costos aquí enuncados se cancelarán con los recursos del Patrimonio Autónomo. En caso que éstos fueren insuficientes o no existieren al momento de su cancelación, serán cubiertos en su totalidad directamente por EL FIDEICOMITENTE.

PARAGRAFO SEGUNDO: Los gastos que se generen por la constitución, ejecución, disolución o liquidación, del presente acto, sean ellos de origen contractual, reglamentario o legal, serán de cargo de EL FIDEICOMITENTE.

CLÁUSULA OCTAVA.- REMUNERACIÓN DE LA FIDUCIARIA: Por sus gestiones, FIDUPREVISORA S.A. cobrará la siguiente remuneración:

Comisión Mensual de Administración: Por la administración del fideicomiso, la Fiduciaria recibirá el valor equivalente al 0.9% sobre los desembolsos que se efectúen en desarrollo del contrato fiduciario. El valor mínimo de la comisión mensual de administración, será igual a siete punto cinco (7.5) salarios mínimos mensuales legales vigentes, independientemente que se realicen o no pagos.

Comisión sobre Rendimientos: Por la inversión de los recursos administrados, una comisión correspondiente al ocho por ciento (8%) sobre los rendimientos generados.

El IVA se cobrará de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Dichas comisiones se descontarán directamente de los recursos fideicomitidos, los cinco primeros días de cada mes. En caso de no existir recursos suficientes para atender las anteriores comisiones, LA FIDUCIARIA facturará directamente al FIDEICOMITENTE quien los aportará oportunamente.

9

8
5



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1508

PARAGRAFO PRIMERO: Cualquier gestión adicional realizada por LA FIDUCIARIA, diferente de las previstas en el presente contrato, o que se deriven del cumplimiento de éste, será objeto de comisión adicional que se definirá de común acuerdo entre las partes.

PARAGRAFO SEGUNDO: En caso de mora en el pago de las comisiones, EL FIDEICOMITENTE reconocerá a LA FIDUCIARIA intereses moratorios liquidados a la máxima tasa permitida por la ley para sancionar la mora comercial.

CLÁUSULA NOVENA.- DURACIÓN DEL CONTRATO: El término de duración del presente contrato es de Tres (3) años contados desde la firma del mismo y su liquidación se realizará dentro de los tres (3) meses siguientes a su terminación. **PARÁGRAFO.-** No obstante, el presente contrato de Fiducia Mercantil podrá prorrogarse de común acuerdo entre las partes, con antelación a su vencimiento, por un término que no exceda el máximo legal.

CLÁUSULA DECIMA.- HECHOS SOBREVINIENTES: LA FIDUCIARIA informará a EL FIDEICOMITENTE acerca de las circunstancias que considere puedan incidir de manera desfavorable en el resultado del contrato que consta en este documento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato es de cuantía indeterminada pero determinable por la remuneración mínima causada.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN: El presente contrato podrá terminarse antes del plazo previsto en la Cláusula Novena, además de las causales legales, por: 1) El cumplimiento del objeto del presente Contrato 2) Imposibilidad de ejecución del objeto del contrato, debidamente motivada. 3) Mutuo acuerdo de las partes. 4) Incumplimiento de cualquiera de las partes de alguna de las obligaciones legales o contractuales que le son propias. 5) Por presentarse la condición resolutoria descrita en el parágrafo de esta misma cláusula. 6) Pérdida de vigencia de la licencia de construcción del proyecto constructivo. 7) Por disolución de EL FIDEICOMITENTE.

PARÁGRAFO.- CONDICION RESOLUTORIA. Para todos los efectos legales y contractuales a que haya lugar, EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA pactan en forma expresa que en caso de no ingresar el Capital Semilla al fideicomiso pasados 90 días de suscrito el presente Patrimonio Autónomo, éste se entenderá resultado de pleno derecho, sin que se generen para ninguna de las partes cargas económicas o reclamaciones. Igualmente, operará la presente condición resolutoria, si transcurridos 60 días calendario de haber sido emitida la certificación por el banco internacional del depósito en dólares americanos del Capital Semilla, EL FIDEICOMITENTE no ha girado recursos de Inversión Directa a que alude la cláusula tercera del este contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- CESIÓN DEL CONTRATO: LA FIDUCIARIA A no podrá ceder parcial ni totalmente el contrato, sin previa autorización de EL FIDEICOMITENTE.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA.- AUTORIZACION PARA CONSULTA Y REPORTE DE INFORMACION A LAS CENTRALES DE RIESGO. EL FIDEICOMITENTE, con la suscripción del presente documento, autoriza a LA FIDUCIARIA a consultar, reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero - CIFI - que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a su comportamiento comercial. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consignará de

9 *[Handwritten signature]*
[Handwritten initials]



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1508

manera completa, todos los datos referentes a su actual y pasado comportamiento frente al sector financiero y, en general, frente al cumplimiento de sus obligaciones.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- COMITÉ FIDUCIARIO: Con el fin de realizar el seguimiento de la ejecución del contrato, se conformará un comité fiduciario. Este estará integrado por las siguientes personas:

- Dos (2) representantes de EL FIDEICOMITENTE.
- Un (1) representante del Constructor
- Un (1) representante del Interventor del proyecto
- Un (1) representante del Promotor.
- Un (1) representante de FIDUPREVISORA S.A

De los anteriores miembros, tendrán poder deliberatorio los dos primeros, los tres últimos asistirán con voz pero sin voto.

Cada miembro del Comité informará por escrito, dentro de los diez (10) días siguientes a la firma de este contrato, las personas designadas como principales y suplentes para integrar el mismo. El INTERVENTOR DEL PROYECTO y LA FIDUCIARIA asistirán con voz pero sin voto a las reuniones del Comité y esta última prestará la función de secretaria en dichas reuniones.

FUNCIONES:

1. Velar por el normal desarrollo del objeto del presente Patrimonio Autónomo y efectuar las recomendaciones pertinentes.
2. Aprobar el manual operativo del Patrimonio Autónomo el cual una vez se apruebe se incorporará al presente instrumento como anexo.

PARAGRAFO: El comité se reunirá en forma mensual y establecerá su propio procedimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO: Cualquier diferencia que surja entre EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA, en razón de la constitución, ejecución, terminación o liquidación del presente contrato, que no pueda ser solucionada directamente entre las partes o mediante la aplicación del mecanismo de la amigable composición, se someterá a la decisión de un Tribunal de Arbitramento Integrado por tres (3) árbitros designados de común acuerdo entre las partes dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la presentación del escrito de convocatoria. En caso de no ser posible la elección de los árbitros por mutuo acuerdo se acudirá a la Cámara de Comercio de Bogotá mediante sorteo efectuado entre los árbitros inscritos en las listas que lleve el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantiles de dicha Cámara. El Tribunal así constituido tendrá su sede en la ciudad de Bogotá D.C. Los árbitros fallarán en derecho. El Tribunal de Arbitramento se regirá por lo dispuesto en la Ley 446 de 1.998, el Decreto 1818 de 1.998 y la Ley 640 de 2.001 o en la norma que esté vigente en la fecha en que alguna de las partes lo requiera. Las direcciones para este efecto son las indicadas en la cláusula vigésima cuarta. Las costas y gastos serán asumidos por la parte vencida.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA.- LEGISLACIÓN APLICABLE: El presente contrato se regirá por las normas comerciales y civiles aplicables y por las Circulares que sobre la materia expida o haya expedido la Superintendencia Bancaria de la República de Colombia.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Para la liquidación del presente contrato, LA FIDUCIARIA deberá presentar un Informe final comprobado de cuentas; EL FIDEICOMITENTE deberá aprobar u objetar la rendición final de cuentas en un término de dos (2) meses contados a partir del recibo del mismo, luego del cual se entenderá que EL FIDEICOMITENTE acepta sin reserva alguna todos los términos de dicho informe.

9

10 *[Handwritten signature]*



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



1508.

PARAGRAFO: Durante la etapa de liquidación del contrato se cobrará una comisión fiduciaria que será igual a la pactada para la tercera etapa del presente contrato.

CLÁUSULA DECIMA NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD. LA FIDUCIARIA guardará absoluta reserva en relación con cualquier información que ella llegue a conocer en desarrollo del presente contrato, en especial con el manejo del texto del contrato y sus anexos, salvo en aquellos casos en que por disposición legal se deba poner en conocimiento de las autoridades competentes. Igual obligación y compromiso les cabe a los miembros del Comité Fiduciario y a todos aquellos que reciban información sobre la ejecución del presente contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA.- IRREVOCABILIDAD: Salvo la modificación del flujo de fondos, cuya modificación deberá hacer el comité técnico de la fiducia, el presente contrato es IRREVOCABLE, en consecuencia no podrá darse por terminado, ni modificarse total o parcialmente, ni en sus transferencias, ni en su objeto o instrucciones de manera unilateral por EL FIDEICOMITENTE.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA- SIPLA: EL FIDEICOMITENTE se obliga, de acuerdo con la Circular Externa No. 38 de 1997 de la Superintendencia Bancaria, a actualizar la documentación e información que exige LA FIDUCIARIA para el conocimiento del cliente, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Manual SIPLA (Sistema de Información para la Prevención y Lavado de Activos) como en las circulares de la Superintendencia Bancaria expedidas con posterioridad a la implantación del referido Manual.
PARAGRAFO: EL FIDEICOMITENTE se obliga por lo menos una vez al año a actualizar la información contenida en el Manual SIPLA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO:
Hacen parte del presente contrato los siguientes documentos:

1. Carta Gobernación del Valle confirmando participación en el proyecto
2. Convenio Asociativo suscrito con la Gobernación del Valle, CONSTRUCTORA OJIVA Y ASOCIADOS LTDA, SERVIBIENES LTDA y HUMAN PROGRESS.
3. Perfil del Proyecto
4. Tabla Madre
5. Presupuestos
6. Cronogramas
7. Licencias de construcción
8. Disponibilidades de servicios públicos
9. Planos
10. Documentos que acreditan la representación legal de las partes

PARAGRAFO: Una vez sea aprobado el manual operativo por parte del comité fiduciario, se integrará al presente acto.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- NOTIFICACIONES: Las partes contratantes declaran que para efectos de cualquier comunicación y notificación, éstas deberán realizarse a las siguientes direcciones:

EL FIDEICOMITENTE: Calle 79 No. 7-A-77 Oficina 101. Bogotá D.C.
FIDUPREVISORA S.A.: Calle 72 No.10-03

CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL FIDEICOMITENTE manifiesta bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la

4

11

Handwritten signature and initials: "mmf" and "ALGP" over a circular stamp.

2

1508

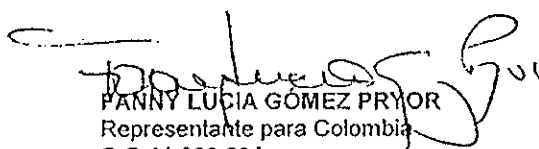
firma del presente contrato, que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad a que se refiere la Constitución y la Ley.

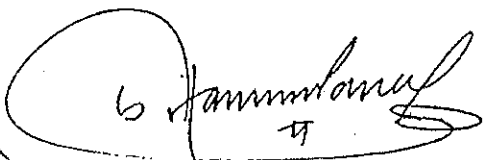
CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes contratantes.

02 SET. 2002

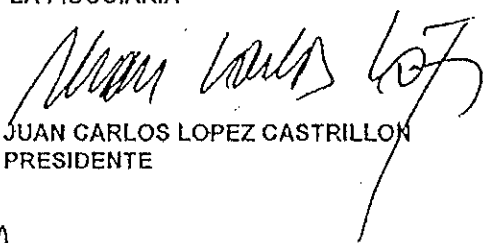
En constancia de lo anterior, se firma por las partes que intervinieron.

POR EL FIDEICOMITENTE
FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS


PANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
Representante para Colombia
C.C 41.629.891


BRUNO HOMERO PARRA BRAVO
PRESIDENTE

POR FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
LA FIDUCIARIA


JUAN CARLOS LOPEZ CASTRILLON
PRESIDENTE

12



DAVIVIENDA



H.01

CUENTA DE AHORROS /**DA - MAS**

0000 2162 0778 ✓

INFORME DEL MES: AGOSTO /2016 ✓

Apreciado Cliente

FIDUCIARIA LA PREVISORA SA

Entrega Personal en Oficina 0050

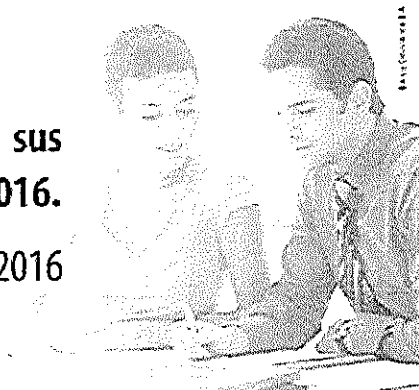
Saldo Anterior	\$216,030.27
Más Créditos	\$1,525.25
Menos Débitos	\$0.00
Nuevo Saldo	\$217,555.52 ✓
Saldo Promedio	\$216,767.40

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
31 08	\$ 1,525.25+	0000	Ganancia Intereses Adicionales.	

**DAVIVIENDA**

Apreciado cliente, le informamos que las tarifas de sus productos cambiarán a partir del 1 de noviembre de 2016.

Usted podrá consultarlas a partir del 17 de septiembre de 2016 ingresando a www.davivienda.com



Davivienda a partir del 01 de Julio de 2010 reconoce en sus cuentas de ahorro Damos y Fijodario, intereses de 0.10 % E.A. sobre saldo promedio mensual pagaderos mas vencido. Estos intereses se reconocerán a partir de saldos mayores a \$ 1.000.000,00

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.

Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Carlos Mario Serra Dirección: Calle 64 No 3 B - 90 Oficina 202 PBX: 6092013 Fax: 4829715 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com
Para mayor información en www.davivienda.com

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 00-11-2011 03:41:49
Al Contestar Cite Este Nr.:2011EE92202 O 1 Fol:i Anex:0
Origen: Sd:20106 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONE
Destino: /TAMMY LUCIA GOMEZ PRYOR
Obs.:

Bogotá, Noviembre 10 de 2011
2011EE- 92202

Doctora
FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS
Transv. 13 No. 115-06
Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterar la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por la Dra. Slendy León Muñoz, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico sleon@fiduprevisora.com.mx

Cordialmente,

WILLIAM MARTINO ARTZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Deissy Cerón

Reviso: Rocío Lozano

Elaboró: Deissy Cerón

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Bacranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-8) 8735111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

www.fiduprevisora.com.co

DEVOLUCIONES	
CERRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

NTCGP
1000

{fiduprevis}

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 08-11-2011 03:41:49
Al Contestar Cite Este Nr.: 2011EE92202 O 1 Fol: 1 Anexo: 0
Origen: 58:20186 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONES
Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Obs.:

Bogotá, Noviembre 10 de 2011
2011EE- 92202

Doctora
FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS
Transv. 13 No. 115-06
Ciudad.

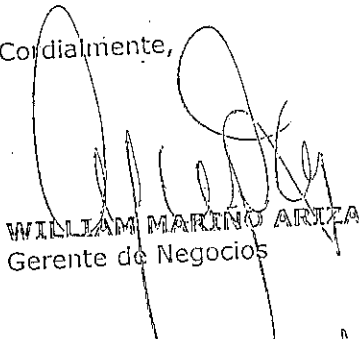
Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterar la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por la Dra. Slendy León Muñoz, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico sleon@fiduprevisora.com.co

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Deissy Cerón

Revisó: Rocio Lozano

Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GONZÁLEZ, Carrera 10 No. 97A-13 Torre A - Oficina: 502
"Defensoría del Consumidor Financiero" de 8:00 a. - 6:00 PM: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere inform
defensor@fiduprevisora.com.co o en los teléfonos principales en la ciudad de Bogotá o en nuestras agencias. Los servicios
consultas de forma telefónica o digital directamente a las oficinas principales financieras ante la institución. Usted puede formular sus
reclamos y sugerencias en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Para la presentación de
cualquiera acción, recurso, oficina de correos o oficina de atención al público de la entidad, así como tiene la posibilidad de dirigir
propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación
formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio,
sido vulnerados

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-8) 8735111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * serviciocliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

DEVOLUCIONES

CERRRADO
DESTINATARIO DESCONOCIDO
CAMBIO DE DOMICILIO
DIRECCION NO EXISTE
DIRECCION INCOMPLETA
RECHAZADO
TESORERIA



{fiduprevis

16-11-2011 03:56:34
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
Al Contestar Cite Nr.: 2011EE94031 D i Folio Anexo 0
Origen: 84:20754 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONES
Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Obs.:

Bogotá, Noviembre 16 de 2011
2011EE- 94031

Doctora
FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS
Calle 79 No. 7 A -77 Oficinas 101
Ciudad.

**ASUNTO: CITACIÓN COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada doctora Fanny:

Con el objeto de desarrollar temas relacionados con el fideicomiso del asunto, nos permitimos invitarlo al comité Fiduciario a celebrarse el día 25 de Noviembre de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 N° 10-03 Piso 5, donde se tratarán los siguientes temas:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Presentación de los Estados Financieros del Fideicomiso.
4. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.

En consecuencia para poder liquidar el negocio se requiere cumplir con todas las especificaciones dadas, quedando atentos a recibir la información y cualquier aclaración adicional con gusto será suministrada en el teléfono 5945111 ext. 1238, 1244, 1497.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA
Gerente de Negocios

CC: John Pino Franco, Asesor Contratista

Elaboró: Deissy Cerón

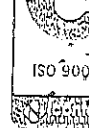
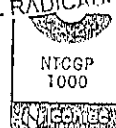
Revisó: Rocío Lozano

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GONZALEZ. Carrera 10 No. 37A-13 Torre A - Of. 202
defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere
consultas de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las
entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede, sin
cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, así mismo tiene la posibilidad
propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la
formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. do
sido vulnerados

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-8) 873514
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co

DEVOLUCIONES	
CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXOS



DEVOLUCIONES

CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	X
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

Doctora
FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
 Representante Legal
HUMAN PROGRESS
 Calle 79 No. 7 A -77 Oficinas 101
 Ciudad.

**ASUNTO: CITACIÓN COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 -
 1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada doctora Fanny:

Con el objeto de desarrollar temas relacionados con el fideicomiso del asunto, nos permitimos invitarlo al comité Fiduciario a celebrarse el día 27 de Diciembre de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 N° 10-03 Piso 5, donde se tratarán los siguientes temas:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Presentación de los Estados Financieros del Fideicomiso.
4. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.

En consecuencia para poder liquidar el negocio se requiere cumplir con todas las especificaciones dadas, quedando atentos a recibir la información y cualquier aclaración adicional con gusto será suministrada en el teléfono 5945111 ext. 1238, 1244, 1497.

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA
 Gerente de Negocios

CC: John Pino Franco, Asesor Contratista

Elaboró: Deissy Cerón

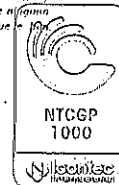
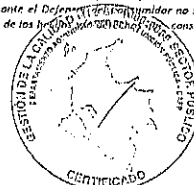
Revisó: Rocío Lozano

Aprobó: Slendy León Muñoz

"Defensoría del Consumidor Financiero -- Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ, Carrera 10 No. 97A-13 Torre A - Oficina 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421230. Email: defensoria@fiduprevisoras.com de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, envíenos en forma electrónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera de las siguientes formas: en persona, en escrito, en audio, en video, en imagen, en internet, en cualquier otro medio que permita la comunicación. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos, 5. fecha, 6. lugar, 7. considero que el acto vulnera los derechos del consumidor".

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
 Barranquilla (57-5) 356 2733 * Cali (57-2) 667 7680 * Cartagena (57-5) 660 1796 * Manizales (57-8) 873 5111
 Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisoras.com.co

www.fiduprevisoras.com.co



DEVOLUCIONES

CERRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	X
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS Ciudad.

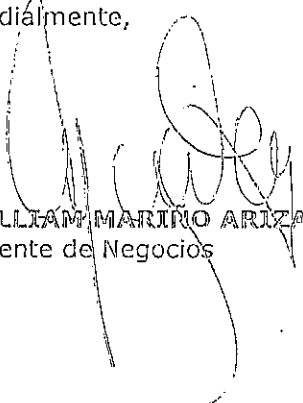
Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 - 1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada Doctora Fanny:


De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
 Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias 

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓMEZ, Carrera 10 No. 97A-13 Torre A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustaribogeda.com de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

[illegible]

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

HUMAN PROGRESS
Transv. 13 No. 115-06
Ciudad.

Asunto: RETERACI3N ACTUALIZACI3N SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el ícono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, la entidad dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Revisó: Héctor Cortés Arias

Elaboró: Rocío Lozano

[illegible]

NTT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-05 * PBX (57-1) 594.5111 * Queensquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677690 *
Cartagena (57-5) 6601796 Manizales (57-8) 8735111 * www.fidoprevisora.com.co * Quejas, Reclamos y Superservicios: 011 800 9 29 015
* serviciocliente@fidoprevisora.com.co

 FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. DEVOLUCIONES	
CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	X
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 17-08-2011 02:23:39
 Al Contestar Cita Este Hr.:2011EE66114 0 1 Fol:1 Anex:0
 Origen: Sd:14438 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONES
 Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
 Obs.:

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

ASUNTO: CITACION COMITE FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 -
 1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada Doctora Fanny:

Dado el incumplimiento que se ha presentado en el desarrollo y ejecución del contrato del asunto, comedidamente lo invitamos a la reunión a celebrarse el día 25 de Agosto de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 N° 10-03 Piso 5, donde se tratarán los siguientes temas:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.

Esperamos contar con su asistencia y agradecemos la confianza depositada en nuestra entidad. Para cualquier información o comentarios a la presente citación, sírvase comunicarse con Héctor Cortés Arias, Coordinador de Negocios Tel:5945111 Ext: 1238 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARIÑO ARIZA
 Gerente de Negocios

CC: John Pino Franco, Asesor Contratista

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torres A - Oficina: 602 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co o hcartas@bogodns.com de 8:00 a.m. - 6:00 p.m.: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

SARLAFT

DEVOLUCIONES

ERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	X
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 12-08-2011 10:41:15
 Al Contestar Cita Este Nr.:2011EE64775 0 1 Folio Anex:0
 Origen: Sdt:14181 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONE
 Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
 Obs.:



PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

ASUNTO: REITERACION ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
 1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA.
 Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FREDERICO USTARIZ GÓMEZ, Carrera 10 No. 57A-13 Torrel A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421238. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co o ustariz@defensas.com.co de 8:00 a. - 6:00 P.M. de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, defensoria@fiduprevisora.com.co o ustariz@defensas.com.co de 8:00 a. - 6:00 P.M. de Lunes a Viernes en jornada continua". Los funcionarios del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma telefónica o dirigirse directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. La función del Defensor del Consumidor en entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al Defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, así mismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

FIDUCIARIA **DEVOLUCIONES**

CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	X
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

RAO 20110505002
13-07-2011



ASUNTO: CITACIÓN COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 - 1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

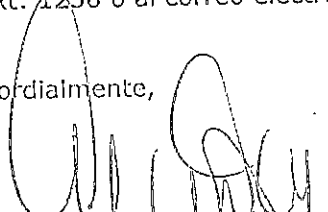
Respetada Doctora Fanny:

Dado el incumplimiento que se ha presentado en el desarrollo y ejecución del contrato del asunto, comedidamente lo invitamos a la reunión a celebrarse el día 22 de Julio de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 N° 10-03 Piso 5, donde se trataran los siguientes temas:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Presentación de los Estados Financieros del Fideicomiso.
4. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.

Esperamos contar con su asistencia y agradecemos la confianza depositada en nuestra entidad. Para cualquier información o comentarios a la presente citación, sírvase comunicarse con Héctor Cortés Arias, Coordinador de Negocios Tel:5945111 Ext: 1238 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA
 Gerente de Negocios

CC: John Pino Franco, Asesor Contralista

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

*Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6451238 Fax: 6451239. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. - 6:00 p.m.: de Lunes a Viernes en jornada continua. Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, envíenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la Institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el fin de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo las siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Bogotá, Julio de 2011
2011EE- 56482

Doctora
FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS
Transv. 13 No. 115-06
Ciudad.

**Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

*Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GONZÁLEZ. Carrera 10 No. 99.
defensoriafiduprevisora@ustarizabogado.com de 8:00 a. - 5:00 PM: de lunes a viernes en jornada con
consultas de forma telefónica o directa, directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a
entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la Institución
cualequiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, entidad
propuestas en aquellos aspectos que permitan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Cor
Jermolón, se sugiere que la misma contenga como mínimo las siguientes datos del reclamante: 1. nombre
sido vulnerados.

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

DEVOLUCIONES	
CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	X
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

Jelson D. Salazar

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

DEVOLUCIONES

VAL

CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	X
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

20/06/2011

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS
Ciudad.

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 17-06-2011 12:24:02
Al Contestar Cite Este Nr.: 2011EE49216 o f Falt: Anex:0
Origen: 68:10594 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACION
Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Obs.:

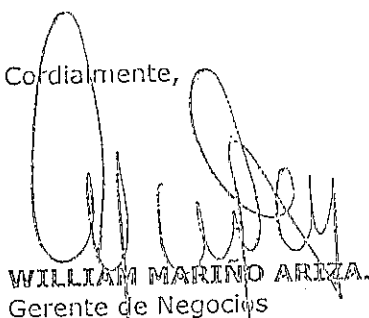
Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Leodora Mosquera

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓMEZ, Correo 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239, E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, constituyen de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a los quejos contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejos contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejos ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

DEVOLUCIONES

CERRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

OR

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS 101
Ciudad.

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 25-05-2011 07:45:33
Al Contestar Cite Este Nr.: 2011EE41719 O 1 Folio Anexo
Origen: Sd:9067 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONES
Destino: /FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Obs.:

**ASUNTO: CITACIÓN COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISOS 1498 -
1501- 1506 - 1507-1508 HUMAN PROGRESS**

Respetada Doctora Fanny:

Dado el incumplimiento que se ha presentado en el desarrollo y ejecución del contrato del asunto, comedidamente lo invitamos a la reunión a celebrarse el día 02 de Junio de 2011 a las 2:30 p.m., en las instalaciones de Fiduciaria La Previsora ubicada en la Calle 72 No 10-03 Piso 5, donde se trataran los siguientes temas:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Presentación de los Estados Financieros del Fideicomiso.
4. Rendición Final de Cuentas.
5. Acciones para Liquidar el Fideicomiso.
6. Varios.

Esperamos contar con su asistencia y agradecemos la confianza depositada en nuestra entidad. Para cualquier información o comentarios a la presente citación, sírvase comunicarse con Héctor Cortés Arias, coordinador de Negocios Tel:5945111 Ext: 1238 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

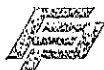
Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocío Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GONZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torreb A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 641238 Fax: 641239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co. Si usted requiere información adicional por favor de la Defensoría del Consumidor Financiero, constituyéndose de forma telefónica o dirigiéndose directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Los funcionarios del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Unirse a las acciones de defensa de los consumidores. La Defensoría del Consumidor Financiero tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer los intereses de los consumidores y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA

Bogotá, Mayo de 2011

2011EE-36283



Doctora

FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR

Representante Legal

HUMAN PROGRESS- EL MIRADOR DE AGUACATAL

Transv. 13 No. 115-06

Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1501

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.


Cordialmente,

WILLIAM MARINO ANZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓÑZALEZ, Carrera 30 No. 97A-11 Torre: A - O Defensoría@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere consulten de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestros agencias. Las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede: 1. cualquier agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de presentar en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas o reclamos, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

 DEVOLUCIONES	
CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

Bogotá, Abril de 2011.
2011EE- 30447

Doctora
FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Representante Legal
HUMAN PROGRESS- EL MIRADOR DE AGUACATAL
Transv. 13 No. 115-06
Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1501

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.


Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arjas, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente

WILLIAM MARINO ARIZA
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocío Lozano

Revisó; Héctor Corté. PRERIA

	
<h1>DEVOLUCIONES</h1>	
CERRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	

"Defensoría del Consumidor Financiero – Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓÑALEZ. Carrera JO No. 97A-13 Toros A Oficina: 502 defensoriafinanciera@ustarizabogados.com de 8:00 a. - 6:00 pm; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional, por favor telellame o diríjase directamente a los oficios públicos en la ciudad de Bogotá o a nuestros agencias, las funciones del Defensor del Cons. en forma oficial y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros no es la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con el oficina de correspondencia en función de atención al público de la entidad, existiendo también la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste le pueda favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que se

ENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS C

Bogotá, Abril de 2011
2011EE- 30468

Doctora
FANNY LUCIA GOMEZ PRYOR
Representante Legal
FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS LA FE DEL LAGUITO
Transv. 13 No. 115-06
Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1508

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisor


Cordialmente


WILLIAM MARIÑO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés

"Defensor del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre A - Oficina: S. defensor@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 pm: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor de forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad oficina de responsabilidad u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

 DEVOLUCIONES	
CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	X
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS.



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA

Bogotá, Mayo de 2011

2011EE- 36320



Doctora

FANNY LUCIA GÓMEZ PRYOR

Representante Legal

FUNDACIÓN HUMAN PROGRESS LA FE DEL LAGUITO

Transv. 13 No. 115-06

Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1508

Respetada Doctora Fanny:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARIÑO ARIZA.

Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cor

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina defensoria@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere la consultoría de forma telefónica o diríjese directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones vigiadas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular cualquier agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, así mismo tiene la posibilidad de proponer en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presente formalidad, se requiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio vulnerados.

 ORGANIZACION CENTAURUS DEVOLUCIONES	
CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS CO

{fiduprevisora}

Por hoy, por mañana y por siempre.



Al contestar por favor cite:
Radicado No.: 20160061104461
Fecha: 30-09-2016

Bogotá, D.C.,

Doctora

LUZ KARIME FERNÁNDEZ CASTILLO

Jefe Oficina Asesora Jurídica

Sede Nacional

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF

Avenida Carrera 68 No. 64C-75

Ciudad

ASUNTO: DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO – FIC No. 9118.

Respetada doctora Fernández:

De manera atenta y actuando en calidad de administradores del Encargo Fiduciario Irrevocable de Administración y Pagos No. 3-1-0090, nos permitimos presentar **DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO** en los términos establecidos en el artículo 10 de la Resolución del ICBF No. 2200 del 2010 por la suma de **SETECIENTOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$700.499,76)** que se encuentran actualmente en el Fondo de Inversión Colectiva a la Vista No. 9118, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El 16 de agosto de 2005 Don Miguel-Angel Alvarez Sanchez Orozco en representación de Don Miguel-Angel Alvarez Fernández y Maria-Delfina Sánchez Orozco López identificados con documento de identidad Nos. DNI 10.832.117-Z, DNI 9.501.777-Y y DNI 33.721.379-K respectivamente y esta sociedad fiduciaria suscribieron el Contrato de Encargo Fiduciario Irrevocable de Administración y Pagos No. 3-1-0090, cuyo objeto era (...) *"que la FIDUCIARIA reciba a título de Encargo Fiduciario, los recursos que el FIDEICOMITENTE le transfiera desde el exterior, con el fin de cumplir con lo pactado en el presente contrato, quedando facultado EL FIDUCIARIO como mandante del FIDEICOMITENTE para realizar todas las actuaciones necesarias correspondientes para efectos de monetizar las divisas enviadas desde el exterior en moneda legal colombiana y cumplir con los fines, objetivos y obligaciones que expresamente se señalan en el presente contrato"*, por una duración de tres (3) meses a partir de su perfeccionamiento.

2. Mediante comunicación 2009EE25213 del 14 de abril de 2009, con ocasión de la terminación del contrato, esta sociedad requirió al apoderado del Fideicomitente para liquidar el negocio, y reintegrar el saldo que se encontraba disponible en la Cartera Colectiva a la Vista No. 9118.

"Defensoría del Consumidor Financiero – JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A #96-51 Oficina 203 Edificio Oficity de la ciudad de Bogotá D.C.

PBX: 6108161 Fax: 6108164. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. – 6:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua".

Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante:

1. Nombre. 2. Identificación. 3. Domicilio. 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-6) 8735111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co

www.fiduprevisora.com.co

MINHACIENDA

TOCOS POR UN
NUEVO PAIS

{fiduprevisora)

Por hoy, por mañana y por siempre.



Al contestar por favor cite:
Radicado No.: 20160061104461
Fecha: 30-09-2016

3. Así mismo, esta sociedad requirió al Fideicomitente mediante comunicaciones No. 2006EE61003, 20062011EE36287, 2006EE68733, 2007EE7881, 2011EE-30448 y 2012EE21536 con el fin de hacer contacto con él para poder liquidar el contrato, y reintegrar el saldo que se encontraba disponible en la Cartera Colectiva a la Vista.

4. A la fecha y a pesar de los esfuerzos realizados por esta sociedad fiduciaria por establecer contacto con el Fideicomitente del Contrato y de su apoderado, no ha sido posible establecer su localización.

En virtud de lo hasta aquí expuesto, y teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto No. 2555 de 2010 y el deber consagrado en el artículo 12 de la Resolución No. 2200 de 2010 proferida por el Instituto, presentamos **DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO**, como se soporta en los documentos adjunto.

Así las cosas y ante la imposibilidad por ubicar al Fideicomitente, encontramos que en virtud de lo dispuesto en la Resolución No. 2200 de 2010, el ICBF cuenta con fundamentos jurídicos suficientes para decretar los bienes anteriormente señalados como mostrencos, para que esta sociedad fiduciaria pueda entregarle los recursos disponibles.

Quedamos atentos a suministrar cualquier información adicional que se requiera, indicándole que los actos administrativos que sean emitidos a partir de la presente denuncia, pueden ser notificados a la sociedad fiduciaria en la calle 72 # 10 - 03 Piso 8º de la ciudad de Bogotá.

Atentamente,

FRANCISCO ANDRÉS SANABRIA VALDÉS
Gerente de Liquidaciones y Remanentes

Anexo: Lo enunciado.

Elaboró: Angela María Yepes Sánchez

"Defensoría del Consumidor Financiero – JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A #96-51 Oficina 203 Edificio Oficinity de la ciudad de Bogotá D.C.

PBX: 6108161 Fax: 6108164. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. – 6.00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua".

Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante:

1. Nombre. 2. Identificación. 3. Domicilio. 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-6) 8735111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co

www.fiduprevisora.com.co

MINHACIENDA

MINHACIENDA
TODOS POR UN
NUEVO PAÍS

{f}



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



50

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-0090 SUSCRITO ENTRE DON MIGUEL-ANGEL LAVAREZ FERNANDEZ, MARIA-DELFINA SANCHEZ OROZCO LOPEZ Y FIDUPREVISORA S.A.

Entre los suscritos, DON MIGUEL-ANGEL-ALVAREZ SANCHEZ OROZCO, mayor de edad, con DNI No. 10.832.117-Z y pasaporte No. 10832117Z, quien obra en nombre y representación de DON MIGUEL-ANGEL ALVAREZ FERNANDEZ y de MARIA-DELFINA SANCHEZ OROZCO LOPEZ, mayores de edad, identificados con DNI Nos. 9.501.777-Y y 33.721.379-K y quien para todos los efectos se llamará el FIDEICOMITENTE, y por la otra, FELIPE GONZALEZ PAEZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.361.474 de Bogotá, quien obra como Presidente y Representante Legal de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. - FIDUPREVISORA S.A.- Sociedad de Economía Mixta del sector descentralizado del orden nacional, sometida al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, autorizada por el decreto ley 1547 de 1984 y constituida mediante Escritura Pública No.25 de 29 de Marzo de 1985 de la Notaría 33 del Circuito Notarial de Bogotá, transformada en Sociedad Anónima mediante Escritura Pública No. 0462 del 24 de enero de 1994 de la Notaría 29 del Circuito Notarial de Bogotá, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Bancaria y quien para los efectos del presente contrato se denominará LA FIDUCIARIA, hemos acordado suscribir el presente contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS que se regirá por las cláusulas que se insertan a continuación; previas las siguientes consideraciones:

- 1- Que el FIDEICOMITENTE reside en el exterior, por lo tanto ha otorgado poder especial amplio y suficiente a DON MIGUEL-ANGEL ALVAREZ SANCHEZ OROZCO según escrito que se anexa al presente contrato
- 2- Que mediante el poder señalado en el considerando anterior se le otorgaron facultades amplias al apoderado para diligenciar las Pruebas SIPLA así como para dar la información requerida que permita la identificación plena del FIDEICOMITENTE y el origen de sus recursos, para dar cumplimiento a las normas vigentes.
- 3- Que el FIDEICOMITENTE desea vincularse al proyecto TERRAZZINO CARTAGENA, mediante la adhesión al Fondo Común administrado por la Fiduciaria bajo el esquema de preventas.

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-0090 SUSCRITO ENTRE DON MIGUEL-ANGEL LAVAREZ FERNANDEZ, MARIA-DELFINA SANCHEZ OROZCO LOPEZ Y FIDUPREVISORA S.A.

- 4- Que la Vicepresidencia Comercial practico las pruebas SIPLA a través del apoderado designado para tal fin, las cuales fueron evacuadas satisfactoriamente y solicitó la elaboración del presente contrato mediante memorando No. 300-099 de fecha 26 de julio de 2005, el cual se registró por las siguientes:

CLAUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO: El presente contrato tiene por objeto que la FIDUCIARIA reciba a título de Encargo Fiduciario, los recursos que el FIDEICOMITENTE le transfiera desde el exterior, con el fin de cumplir con lo pactado en el presente contrato, quedando facultado EL FIDUCIARIO como mandante del FIDEICOMITENTE para realizar todas las actuaciones necesarias tales como suscribir las declaraciones de cambio, diligenciar la información correspondiente para efectos de monetizar las divisas enviadas desde el exterior en moneda legal colombiana y cumplir con los fines, objetivos y obligaciones que expresamente se señalan en el presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Es sobreentendido que la FIDUCIARIA cumplirá con el objeto del presente contrato de acuerdo con las directrices que imparta el FIDEICOMITENTE, y en ningún momento aportará recursos propios para el cumplimiento de su objeto.

CLÁUSULA SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE: Son obligaciones del FIDEICOMITENTE en razón de este Contrato las siguientes:

1. Enviar los recursos en moneda extranjera a la cuenta que le indique la FIDUCIARIA para cumplir con el objeto y las obligaciones del presente contrato.
2. Suministrar a LA FIDUCIARIA la información que ésta requiera para la administración eficiente de los recursos entregados.
3. Enviar la documentación que en particular le exija la FIDUCIARIA para el cumplimiento de los fines del mandato.
4. Aprobar u objetar los informes y extractos que le presente LA FIDUCIARIA directamente a él o a través de su apoderado. Asimismo, durante la liquidación del presente contrato, el FIDEICOMITENTE deberá aprobar u objetar la rendición final de cuentas que presente LA FIDUCIARIA directamente él o a través de su



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE
ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-0090 SUSCRITO
ENTRE DON MIGUEL-ANGEL LAVAREZ FERNANDEZ, MARIA-DELFINA
SANCHEZ OROZCO LOPEZ Y FIDUPREVISORA S.A.

apoderado, para lo cual tendrá un término de cuatro (4) meses contados a partir del recibo de la misma, vencido ese lapso se entenderá que el FIDEICOMITENTE acepta sin reserva alguna todos los términos de la rendición.

5. Instruir de manera expresa a la FIDUCIARIA cuando existan remanentes a su favor, para efectos de establecer su entrega y monto. **PARAGRAFO PRIMERO:** En todo caso los remanentes no podrán superar el 10% del valor de la unidad o unidades de vivienda del proyecto en las cuales desea invertir el FIDEICOMITENTE. **PARAGRAFO SEGUNDO:** La FIDUCIARIA se abstendrá de monetizar los recursos en moneda extranjera que excedan el monto porcentual señalado anteriormente.
6. Colaborar con LA FIDUCIARIA en la defensa y conservación de los bienes fideicomitidos, obligándose a informarle cualquier hecho que los pueda afectar, siendo responsables por los perjuicios que se generen de la omisión.
7. Pagar todos los costos y gastos justificados y aprobados que se generen por la celebración, ejecución, terminación y liquidación de este contrato, en caso de que los recursos fideicomitidos llegaren a ser insuficientes.
8. Pagar la comisión fiduciaria en la forma y plazos pactados en este contrato.
9. Otorgar a favor de la FIDUCIARIA un pagaré en blanco con carta de instrucciones que garantice el cumplimiento y el pago de las comisiones acordadas en el presente contrato. Este instrumento se suscribirá directamente por el FIDEICOMITENTE o a través de su apoderado.
10. En general, deberá colaborar con la FIDUCIARIA para el correcto cumplimiento del presente Contrato.

CLÁUSULA TERCERA.- DERECHOS DEL FIDEICOMITENTE: Son derechos del FIDEICOMITENTE los cuales podrá ejercer directamente o a través de su apoderado los siguientes:

1. Exigir a la FIDUCIARIA, el cumplimiento de sus obligaciones.
2. Exigir a la FIDUCIARIA, la rendición de cuentas de conformidad con lo establecido en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Bancaria.
3. Exigir a la FIDUCIARIA, el Informe mensual en virtud del cual indica en detalle la actividad desarrollada en cada período (movimiento de cuentas, ingresos y egresos, discriminando las sumas pagadas, los rendimientos generados, entre otros.)

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE
ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-0090 SUSCRITO
ENTRE DON MIGUEL-ANGEL LAVAREZ FERNANDEZ, MARIA-DELFINA
SANCHEZ OROZCO LOPEZ Y FIDUPREVISORA S.A.

4. Los demás derechos señalados en este contrato y en la ley, particularmente los consagrados en el artículo 1226 y siguientes del Código de Comercio, circular externa 007 de 1996 de la Superintendencia Bancaria y las normas del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

CLÁUSULA CUARTA. OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA: Las obligaciones que adquiere la FIDUCIARIA en virtud del presente contrato son de medio y no de resultado, esto es, pondrá todo su conocimiento, diligencia y cuidado para lograr el éxito de la gestión que se le encomienda, respondiendo hasta la culpa leve en el ejercicio del presente contrato. Con fundamento en lo anterior, se compromete especialmente a:

1. Recibir los recursos en moneda extranjera que transfiera el FIDEICOMITENTE a la cuenta señalada para el efecto
2. Monetizar, suscribir las declaraciones de cambio y todos los documentos necesarios exigidos por las autoridades públicas y aquellos exigidos por las entidades financieras a través de las cuales se realicen las operaciones de cambio para lograr el cometido de convertirlos a Moneda Legal Colombiana.
3. Pagar todos los tributos, comisiones y gastos que se causen con ocasión de los trámites señalados en el numeral anterior con cargo a los recursos girados por el FIDEICOMITENTE.
4. Transferir los recursos monetizados al Fondo Común Ordinario administrado por la Fiduciaria si aún el proyecto se encuentra en la etapa de Preventas.
5. En el evento que al ser girados los recursos se haya acreditado por parte del constructor el alcance u obtención respecto del punto de equilibrio la FIDUCIARIA quedará autorizada para transferir los recursos monetizados al constructor del proyecto terrazzino - Cartagena o a quien ejerza las funciones de tesorería del proyecto, sin perjuicio del cumplimiento de los requisitos exigidos por la FIDUCIARIA al constructor para el traslado y entrega de los mismos.



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



23

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-0090 SUSCRITO ENTRE DON MIGUEL-ANGEL LAVAREZ FERNANDEZ, MARIA-DELFINA SANCHEZ OROZCO LOPEZ Y FIDUPREVISORA S.A.

6. Instruir al FIDEICOMITENTE sobre las características de la cuenta bancaria en la cual deberá depositar los recursos en moneda extranjera y los montos a depositar en ella.
7. Recibir los recursos que conforman el presente Encargo Fiduciario. En el evento de existir remanentes a favor del FIDEICOMITENTE transferirlos de acuerdo a las instrucciones que éste imparta para tales efectos.
8. Remitir al FIDEICOMITENTE o a su apoderado, un informe mensual detallado de la actividad desarrollada en ese periodo (movimiento de cuenta, sumas monetizadas, tasa de monetización, sumas pagadas, saldos, etc.).
9. Llevar la contabilidad del FIDEICOMISO en forma separada e independiente de la propia y de la contabilidad de los otros negocios fiduciarios que administra.
10. Pedir instrucciones al Superintendente Bancario cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones y cuando deba apartarse de las indicaciones aquí conferidas porque las circunstancias así lo exijan. Cuando la FIDUCIARIA haga uso de esta facultad quedarán en suspenso todas las obligaciones relacionadas con el asunto consultado hasta la fecha en la cual se produzca la respuesta por parte del Superintendente Bancario, sin que pueda imputársele por ese hecho, responsabilidad alguna.
11. De conformidad con lo establecido en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Bancaria, rendir cuentas comprobadas de su gestión al FIDEICOMITENTE o a su apoderado (movimiento de cuenta, ingresos y egresos, discriminando los dineros recibidos y las sumas giradas).
12. Llevar la personería y protección de los activos fideicomitidos contra actos de terceros y aún de los mismos beneficiarios y del FIDEICOMITENTE.
13. Las demás que le señale la ley y este contrato.



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-0090 SUSCRITO ENTRE DON MIGUEL-ANGEL LAVAREZ FERNANDEZ, MARIA-DELFINA SANCHEZ OROZCO LOPEZ Y FIDUPREVISORA S.A.

CLÁUSULA QUINTA.- DERECHOS DE LA FIDUCIARIA: Son derechos de la FIDUCIARIA los siguientes:

1. Exigir al FIDEICOMITENTE la entrega de los recursos objeto del presente contrato.
2. Exigir al FIDEICOMITENTE o su apoderado el pago de los gastos y costos que se generen con ocasión de la celebración, ejecución, terminación y liquidación de este contrato de Encargo Fiduciario, así como todos los demás que se causen en relación con los activos fideicomitidos.
3. Exigir al FIDEICOMITENTE o su apoderado las instrucciones escritas para realizar los pagos.
4. Debitar de los recursos administrados las sumas a que tenga derecho por concepto de comisión fiduciaria.
5. Exigir al FIDEICOMITENTE o a su apoderado la actualización de la información que convencional o legalmente corresponda.
6. Los demás que se deriven de la ejecución del presente contrato.

CLÁUSULA SEXTA.- PAGOS: En la solicitud y realización de los PAGOS EL FIDEICOMITENTE o su apoderado y LA FIDUCIARIA atenderán el siguiente procedimiento de pago:

1. Se remitirá la instrucción de pago suscrita por el FIDEICOMITENTE o su apoderado, incluyendo: identificación del beneficiario, concepto del pago, valor bruto, valor y concepto de descuentos, forma de pago y valor neto.
2. Con la instrucción de pago, se adjuntará el documento soporte correspondiente (factura, cuenta de cobro, entre otros.)
3. LA FIDUCIARIA registrará y ejecutará el pago solicitado por EL FIDEICOMITENTE o su apoderado.
4. Los pagos se realizarán a través de la modalidad de abono en cuenta del beneficiario (consignación ó transferencia electrónica) con cargo a los recursos fideicomitidos.

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE
ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-0090 SUSCRITO
ENTRE DON MIGUEL-ANGEL LAVAREZ FERNANDEZ, MARIA-DELFINA
SANCHEZ OROZCO LOPEZ Y FIDUPREVISORA S.A.

5. La FIDUCIARIA declarará y pagará ante la Dirección de Impuestos, los tributos generados en desarrollo de las obligaciones del fideicomiso; sin embargo los tributos de cualquier orden que sean a cargo del FIDEICOMITENTE, distintos a los que se causen en desarrollo del presente contrato serán responsabilidad exclusiva del FIDEICOMITENTE o de su apoderado según las facultades otorgadas a este último.

CLÁUSULA SEPTIMA.- COSTOS y GASTOS: Todos los costos y gastos que se ocasionen en virtud de la celebración, ejecución, terminación y liquidación del presente contrato serán de cargo del FIDEICOMITENTE. Tales costos y gastos pueden ser entre otros: impuestos, impuesto de timbre, comisión fiduciaria, comisiones por servicios bancarios, comisiones causadas por inversiones en fondos comunes ordinarios y fondos comunes especiales. Dichos costos y gastos serán descontados directamente por la FIDUCIARIA de los recursos fideicomitados o serán pagados por el FIDEICOMITENTE, en caso de que no sean suficientes los recursos que existan en el FIDEICOMISO. En ningún caso la FIDUCIARIA podrá cubrir con recursos propios los gastos del FIDEICOMISO.

PARÁGRAFO.- Todos los costos y gastos que se generen por recaudos, traslados, impuestos y demás actividades que se lleven a cabo en relación con los recursos fideicomitados, estarán a cargo del FIDEICOMITENTE. En el evento en que el FIDEICOMISO no cuente con recursos disponibles, el FIDEICOMITENTE deberá suministrarlos de acuerdo con los soportes que para el efecto le presente la FIDUCIARIA.

CLÁUSULA OCTAVA.- COMISION FIDUCIARIA: En desarrollo del presente Contrato, la FIDUCIARIA tendrá derecho a recibir la siguiente remuneración por concepto de servicios prestados:

COMISIÓN FIDUCIARIA UNICA: La suma equivalente a TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000.00) que cubre lo siguiente:

PARAGRAFO SEGUNDO: La anterior comisión no incluye I.V.A., el cual será cobrado de acuerdo a las normas legales vigentes.

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-0090 SUSCRITO ENTRE DON MIGUEL-ANGEL LAVAREZ FERNANDEZ, MARIA-DELFINA-SANCHEZ OROZCO LOPEZ Y FIDUPREVISORA S.A.

PARÁGRAFO TERCERO.- CONDICION RESOLUTORIA: Para todos los efectos legales y contractuales a que haya lugar, EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA pactan en forma expresa que en caso de pasar tres (3) meses contados a partir del plazo para pagar la(s) factura (s) por concepto de comisión fiduciaria de que trata este literal y el FIDEICOMITENTE no cancela la suma debida, esta situación se entenderá como un incumplimiento que da lugar a la terminación IPSO IURE de este contrato, el cual se entenderá resuelto de pleno derecho, sin lugar a declaración judicial y sin dar lugar al pago de indemnización alguna, pero sin perjuicio del cobro de la comisión fiduciaria debida junto con los correspondientes intereses moratorios, evento en el cual, constituirá título ejecutivo en el proceso judicial, la copia de este contrato acompañada de prueba sumaria del incumplimiento en el pago de las comisiones fiduciarias.

CLÁUSULA NOVENA.- VIGENCIA: El presente Contrato de Encargo Fiduciario tendrá una vigencia de tres (3) meses contados a partir de la fecha de perfeccionamiento.

CLÁUSULA DÉCIMA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN.- Este contrato terminará anticipadamente por las siguientes causales:

1. Acaecimiento de cualquiera de las causales señaladas en el artículo 1.240 del Código de Comercio.
2. Por el cumplimiento del objeto contractual.
3. Por mutuo acuerdo entre la FIDUCIARIA y el FIDEICOMITENTE.
4. Cuando se presente una insuficiencia de recursos que impida el pago de la comisión fiduciaria por un periodo consecutivo de tres (3) meses.
5. Todas las demás establecidas en la ley.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El FIDEICOMITENTE a través de su apoderado y el representante legal de la FIDUCIARIA declaran que no se encuentran incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad y prohibiciones especiales previstas en la ley.



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-0090 SUSCRITO ENTRE DON MIGUEL-ANGEL LAVAREZ FERNANDEZ, MARIA-DELFINA SANCHEZ OROZCO LOPEZ Y FIDUPREVISORA S.A.

CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- IMPUESTO DE TIMBRE NACIONAL: Teniendo en cuenta que el monto de la comisión fiduciaria equivale al valor del contrato, éste causará el impuesto de timbre cuando la sumatoria de las comisiones fiduciarias sea igual a la base gravable vigente; en dado caso si se llegare a causar, este será asumido por el fideicomitente.

CLAUSULA DECIMA CUARTA.- IMPUESTO A LAS TRANSACCIONES FINANCIERAS: EL FIDEICOMITENTE. De conformidad con lo establecido en las normas tributarias vigentes, las transacciones que se efectúen con los recursos de este encargo fiduciario están gravadas con el impuesto 4 x 1000 ó Gravamen a los Movimientos Financieros.

CLAUSULA DÉCIMA QUINTA.- MODIFICACIONES Y PRORROGAS: El presente contrato podrá ser modificado y prorrogado por escrito, previo acuerdo de las partes antes de su vencimiento.

CLAUSULA DÉCIMA SEXTA.- CLAUSULA SIPLA EL FIDEICOMITENTE manifiesta que la documentación aportada verbalmente y por escrito, relacionada con el Sistema Integral para la Prevención del Lavado de Activos -SIPLA- es veraz y verificable, y se obliga de acuerdo con la Circulares Externas No 38 de 1997 y 46 de 2002 de la Superintendencia Bancaria a:

1. Actualizar una vez al año, la documentación e información aportada que exige la FIDUCIARIA para el conocimiento del cliente, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas tanto en el Manual SIPLA y las circulares de la Superintendencia Bancaria expedidas con posterioridad a la implantación del referido Manual; así como todos los demás documentos e información que la FIDUCIARIA estime pertinentes.
2. Suministrar los soportes documentales en los que se verifique la veracidad de los soportes respectivos.

PARAGRAFO. El incumplimiento por parte del FIDEICOMITENTE de lo establecido en este numeral, dará lugar a la terminación anticipada del presente contrato.

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-0090 SUSCRITO ENTRE DON MIGUEL-ANGEL LAVAREZ FERNANDEZ, MARIA-DELFINA SANCHEZ OROZCO LOPEZ Y FIDUPREVISORA S.A.

CLAUSULA DECIMA SEPTIMA.- ACTUALIZACION, CONSULTA Y REPORTE A LA CIFIN: EL FIDEICOMITENTE a través de su apoderado autoriza a la FIDUCIARIA o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de FIDEICOMITENTE, a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la central de información - CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de las entidades financieras de Colombia, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines toda la información referente como cliente de la entidad.

CLAUSULA DECIMA OCTAVA- IRREVOCABILIDAD: El presente contrato de Encargo Fiduciario será irrevocable durante su vigencia.

CÁUSULA DECIMA NOVENA- CESIÓN DEL CONTRATO: La FIDUCIARIA no podrá ceder total ni parcialmente sus derechos y obligaciones derivados de este Contrato.

CLÁUSULA VIGESIMA.- DOMICILIO CONTRACTUAL Y NOTIFICACIONES: Para todos los efectos legales se tendrá como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D. C. Las partes intervinientes en este Contrato de Encargo Fiduciario, recibirán válidamente cualquier tipo de notificación y/o comunicación, en las siguientes direcciones:

EL FIDEICOMITENTE: AVENIDA Emilia Pardo Bazan, No. 143, Oleiros, La Coruña - España

APODERADO Calle 9 Norte No. 7-27 Cali (Valle)

La FIDUCIARIA: Calle 72 No. 10 -03 Piso 5to. Bogotá D.C

PARAGRAFO: El FIDEICOMITENTE con la suscripción del presente contrato acepta expresa e inequívocamente que los informes a que esta obligado el FIDUCIARIO serán recibidos, aprobados u objetados por el apoderado de acuerdo a las atribuciones y facultades otorgados por aquel.

CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- SOLUCION DE CONTROVERSIAS: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES. Las partes convienen que en el evento en que surja alguna diferencia entre las mismas por razón o con ocasión del presente contrato, buscarán en primer término una solución directa mediante conciliación, la amigable

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-4-0000 SUSCRITO ENTRE DON MIGUEL-ANGEL LAVAREZ FERNANDEZ, MARIA-DELFINA SANCHEZ OROZCO LOPEZ Y FIDUPREVISORA S.A.

composición o la transacción, dentro de los diez (10) días calendario siguientes, a la notificación que cualquiera de las partes envíe a la otra. Si en dicho término no fuere posible un arreglo a sus diferencias o a una parte de ellas ambas convienen someter el asunto a la autoridad judicial competente.

CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA.- DOCUMENTOS:

1. Poder especial debidamente autenticado (consulado – notaria)

PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato se considera perfeccionado una vez haya sido suscrito por las partes.

16 AGO 2005


EL FIDEICOMITENTE

LA FIDUCIARIA

DON MIGUEL-ANGEL AVAREZ
SANCHEZ OROZCO APODERADO
ESPECIAL QUIEN SUSCRIBE EN
NOMBRE Y REPRESENTACION DE
MIGUEL-ANGEL ALVAREZ
FERNANDEZ, MARIA-DELFINA
SANCHEZ OROZCO EN SU CALIDAD
DE FIDEICOMITENTE


FELIPE GONZALEZ RAEZ
PRESIDENTE
FIDUPREVISORA S.A.



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA EFECTIVO A LA VISTA

NIT 830.045.720-1

Inversión: 001001113190
Para Consignación: 010113190
Identificación: 9118

Plazo: Vista

Periodo: 01-ago-2016 a 31-ago-2016

Nombre: MIGUEL ALVAREZ Y OTROS
Dirección: CL 72 10 03
Ciudad: BOGOTA D.C.
Denominación: MIGUEL ANGEL ALVAREZ Y OTROS

INFORMACION DE LA RENTABILIDAD NETA E.A.					
Mensual	Semestral	Año Corrido	Ultimo Año	Ultimos 2 Años	Ultimos 3 Años
7.335 %	7.107 %	6.581 %	5.538 %	4.511 %	4.151 %

La sociedad Administradora percibe como único beneficio por su gestión del Fondo de Inversión Colectiva ABIERTO EFECTIVO VISTA, una comisión previa y fija del 1.45% efectivo anual descontada diariamente, calculada con base en el valor neto o del patrimonio del respectivo Fondo del día anterior.

TRANSACCIONES / MOVIMIENTOS

Fecha	Mov	Descripción Movimiento	Valor	Unidades Mvto.
-------	-----	------------------------	-------	----------------

INFORMACION DE LA INVERSION EN PESOS

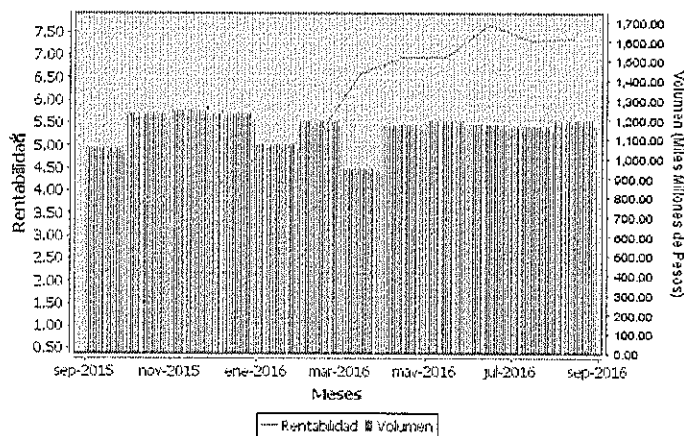
Saldo al Inicio del Mes	\$ 696,301.33
Aportes	\$ 0.00
Rendimientos Netos	\$ 4,198.43
Total Ingresos del Mes	\$ 4,198.43
Retiros	\$ 0.00
Retención en la fuente	\$ 0.00
Gravamen Financiero	\$ 0.00
Total Egresos del Mes	\$ 0.00
Saldo Final	\$ 700,499.76

INFORMACIÓN DE LA INVERSIÓN EN UNIDADES

Número Inicial de Unidades	322.043731
Valor Inicial Unidad	2,162.132855
Número Final de Unidades	322.043731
Valor Final Unidad	2,175.169668

Valor Retefuente Por Pagar al Corte	\$4,350.00
Porcentaje Participación del Fondo	0.0001 %

RENTABILIDAD Y VALOR FONDO PROMEDIO MES



Las obligaciones de la sociedad administradora de los fondos de inversión colectiva relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de inversión colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno otro esquema de dicha naturaleza. Los fondos de inversión colectiva están sujetos a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio de los respectivos fondos.

Por su seguridad lo recomendamos no girar cheques a nombre de los asesores comerciales, así como tampoco entregar dinero en efectivo a los mismos.

La comisión fiduciaria aprobada en el reglamento constituye un gasto a cargo del fondo de inversión, así mismo, las rentabilidades aquí mostradas no son garantía de futuros resultados. Si encuentra errores o inconsistencia en la información suministrada, favor comunicarlo con la DIRECCIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN COLECTIVA al 5945111 ext. 1323 1411 1323 2863 - 2021 o a nuestros Revisores Fiscales Ernst & Young Audit Ltda. A.I.A.A. No. 092638 en Bogotá, D.C. Consulte en www.fiduprvisora.com.co nuestras fichas técnicas, reglamentos y modificaciones sobre la administración de fondos de inversión colectiva antes cartillas educativas impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Defensoría del Consumidor Financiero – JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A #96-51 Oficina 203 Edificio Oficely de la ciudad de Bogotá D.C.

PBX: 6108161 Fax: 6108164. E-mail: defensoriafiduprvisora@ustarizbogadados.com de 8:00 a.m. – 6:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua.

Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Aduclarla y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante:

1. Nombre. 2. Identificación. 3. Domicilio. 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Asunto: Informe mensual enero de 2007

Respetado doctor Alvarez:

En desarrollo del contrato de Encargo Fiduciario suscrito entre Don Miguel Alvarez Fernández y Fiduciaria la Previsora S.A., me permito remitir el Informe de Gestión con corte al 31 de enero de 2007 donde se evidencia en términos generales las labores adelantadas por la Fiduciaria de acuerdo con las obligaciones contraídas a través del contrato de fiducia.

Cordial Saludo,


RENE-JAVIER BARON ECHEVERRY
Gerente Operativo
Vicepresidencia Administración Fiduciaria

c.c. Consecutivo

Lili Arevalo R.
Fideicomiso Fondo Empresarial 310090

Defensoría del Cliente, Financiero-Colombian Consulting Group S.A. Carrera 11 No. 73-44 Of. 706 de Bogotá D.C. PBX: 3450035 Fax: 3175480 A.A. 270277 E-Mail: colconsultingbogota@telesat.com.co

200-2007-EE-7881

MCT-ALVAREZ-FEBRERO-07

Doctor

DON MIGUEL ANGEL ALVAREZ SANCHEZ OROZCO

Calle 9 Norte No. 7-27

Cali

Valle del Cauca

Asunto: Informe mensual enero de 2007

Respetado doctor Alvarez:

En desarrollo del contrato de Encargo Fiduciario suscrito entre Don Miguel Alvarez Fernández y Fiduciaria la Previsora S.A., me permito remitir el Informe de Gestión con corte al 31 de enero de 2007 donde se evidencia en términos generales las labores adelantadas por la Fiduciaria de acuerdo con las obligaciones contraídas a través del contrato de fiducia.

Cordial Saludo,

RENE JAVIER BARON ECHEVERRY

Gerente Operativo

Vicepresidencia Administración Fiduciaria

c.c. Consecutivo

Lili Arevalo R.

Fideicomiso Fondo Empresarial 310090

Defensoría del Cliente, Financiero-Colombian Consulting Group S.A. Carrera 11 No. 73-44 Of. 706 de Bogotá D.C. PBX: 3450035 Fax: 3175480 A.A. 270277 E-Mail: colconsultingbogota@telesat.com.co

200-2006-EE-68733

MCT-ALVAREZ-DICIEMBRE06

Doc. No. 200-2006-EE-68733

GUIA No. 352338846

* 3 5 2 9 9 8 8 4 6 *

TERRESTRE NOMBRE: _____ AEREO NOMBRE: _____

YAL S.A. INT. 550 332731 - TEL. 599 4000 CALI

CALI: Correo 5502, Tel. 599 332731, Fax: 599 433 2219
BOGOTÁ: Cor. 637, Tel. 310 3131, Fax: 310 21237
MEDELLÍN: Cor. 51 No. 14-23, Tel. 315 1070, Fax: 315 1070
WWW.AEROSINIOS.COM

Sobre el particular, es oportuno advertir que la no objeción los datos informados dentro de los treinta (30) días contados a partir del recibo del informe se entenderán como la aceptación del mismo por parte del FIDEICOMITENTE sin reserva alguna.

Finalmente, se agradece la confianza depositada en FIDUPREVISORA S.A. anotando que serán atendidas todas las sugerencias o aclaraciones relacionadas con el manejo del negocio en procura de mejorar el servicio

Cordial Saludo,


ROCÍO LONDOÑO LONDOÑO
Vicepresidente de Administración Fiduciaria

c.c. Consecutivo

Lili Arevalo R.
Fideicomiso Fondo Empresarial 310090

Defensoría del Cliente Financiero-Colombian Consulting Group S.A. Carrera 11 No. 73-44 Of. 706 de Bogotá D.C.
PBX: 3450035 Fax: 3175480 A.A. 270277 E-Mail: colconsultingbogota@telesat.com.co

200-2006-EE-68733

MCT-ALVAREZ-DICIEMBRE06

Doctor

DON MIGUEL ANGEL ALVAREZ SANCHEZ OROZCO

Calle 9 Norte No. 7-27

Cali

Valle del Cauca

Asunto: Informe de gestión mes noviembre de 2006
Contrato 310090

Respetado doctor Alvarez:

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el contrato 310090, de manera comedida, se remite informe de gestión correspondiente al mes de noviembre describiendo las principales actividades que se vienen ejecutando en desarrollo del mismo.

Sobre el particular, es oportuno advertir que la no objeción los datos informados dentro de los treinta (30) días contados a partir del recibo del informe se entenderán como la aceptación del mismo por parte del FIDEICOMITENTE sin reserva alguna.

Finalmente, se agradece la confianza depositada en FIDUPREVISORA S.A. anotando que serán atendidas todas las sugerencias o aclaraciones relacionadas con el manejo del negocio en procura de mejorar el servicio

Cordial Saludo,



ROCÍO LONDOÑO LONDOÑO

Vicepresidente de Administración Fiduciaria

c.c. Consecutivo

Lili Arevalo R.

Fideicomiso Fondo Empresarial 310090

Defensoría del Cliente Financiero-Colombian Consulting Group S.A. Carrera 11 No. 73-44 Of. 706 de Bogotá D.C.
PBX: 3450035 Fax: 3175480 A.A. 270277 E-Mail: colconsultingbogota@telesat.com.co

TERRESTRE NOMBRE: AEREO NOMBRE:

DEVOLUCION

GUÍA No. 38-04/523

3 2 5 7 4 8 2 5 3 5 *

CALI: 800 525 148-5 PBX: 534 5111 FAX: 880 2850
 BOGOTÁ: 800 525 148-5 PBX: 534 5111 FAX: 880 2850
 Medellín: 800 525 148-5 PBX: 534 5111 FAX: 880 2850
 www.fiduciaria.com

Doctor
DON MIGUEL ANGEL ALVAREZ SANCHEZ OROZCO
 Calle 9 Norte No. 7-27
 Cali
 Valle del Cauca

Respetado doctor Alvarez:

En desarrollo del contrato de Encargo Fiduciario suscrito entre Don Miguel Alvarez Fernández y Fiduciaria la Previsora S.A., me permito remitir el Informe de Gestión con corte al 31 de octubre de 2006 donde se evidencia en términos generales las labores adelantadas por la Fiduciaria de acuerdo con las obligaciones contraídas a través del contrato de fiducia.

Cordial Saludo,

RENE JAVIER BARON ECHEVERRY
 Gerente Operativo
 Vicepresidencia Administración Fiduciaria

c.c. Consecutivo

200-2006-EE-61003

MCT-ALVAREZ-NOVIEMBRE06

Doctor
DON MIGUEL ANGEL ALVAREZ SANCHEZ OROZCO
Calle 9 Norte No. 7-27
Cali
Valle del Cauca

Respetado doctor Alvarez:

En desarrollo del contrato de Encargo Fiduciario suscrito entre Don Miguel Alvarez Fernández y Fiduciaria la Previsora S.A., me permito remitir el Informe de Gestión con corte al 31 de octubre de 2006 donde se evidencia en términos generales las labores adelantadas por la Fiduciaria de acuerdo con las obligaciones contraídas a través del contrato de fiducia.

Cordial Saludo,


RENE JAVIER BARON ECHEVERRY
Gerente Operativo
Vicepresidencia Administración Fiduciaria

c.c. Consecutivo

AUTORIZA DEVOLUCIONAL REMITENTE

CONFIRMACIO 1


ORIGEN: 10 BOGOTA
DESTINO: 20 CALI
DIRECCION CL 9 NORTE No 7-27
OBSERV: DEST. DIRECCION INCORRECTA

CAUSAL: DEVOLUCION ZONA URBANA - DIRECCION INDEFINIDA

RESOLUCION: SE CONFIRMARON DATOS

CONFIRMO: ALEXANDRA MORALES BAUTISTA FECHA 04/10/2012 15:4

Martes, 10 Abril, 2012 - 16:17:31 moralesa

		FIDUCIARIA LA PR	
GUIA CREDITO FECHA: 03/04/2012 HORA: 10:43		PRODUCTO: DOCUMENTOS	
ORIGEN 010 BOGOTA CUNDINAMARCA		PIEZAS: 1/1 DESTINO 020 CALI VALLE	
REMITENTE FIDUCIARIA LA PRESVISORA S.A. CLL 72 No 10 - 03 LC 114 TELEFONO: 5945111 COD CLIENTE: 860525148		DEST/ARIO MIGUEL ANGEL ALVAREZ S CL 9 NORTE No 7-27 TELEFONO: CC/NIT: 0000018200	
p.kg largo ancho alto pes.vol vr.doc 1 0 0 0 5000		El peso de esta envia ser verificado corregido por nuestros funcionarios 214751620	
DICE CONTENER TIEMPO ENTREGA DOCUMENTO NORMAL			
Flete Variable Flete Fijo Vr. Total 300 3816 4116			
No. REF:			



Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A. NIT. 860.512.330-3

FECHA DEL ENVÍO

GUÍA CRÉDITO No. 1
EL PESO DE ESTE ENVÍO DEBÍA VERIFICADO Y CORREGIDO POR NUESTROS FUNCIONARIOS.



1046333832

ORIGEN

DESTINO

DE

PARA

Dirección:

Dirección:

Teléfono:

NIT/CC.

Teléfono:

NIT/CC.

REC. EN SERVIENTREGA	ENT. SERVIENTREGA	DICE CONTENER	VOL	PESO (KILOS)	UNA PIEZA	CÓDIGO CLIENTE	COD. FACTURACIÓN
REMITENTE NOMBRE LEGIBLE Y SELLO		EL DESTINATARIO RECIBIÓ A CONFORMIDAD		HORA	\$ VIR. DECLARADO	\$ VIR. FLETES	\$ VIR. OTROS
NOMBRE LEGIBLE, C.C., FIRMA Y SELLO				FECHA	1046333832		VIR. TOTAL

PRINCIPAL: BOGOTÁ, D.C., COLOMBIA AV. 6 No. 34A-11 www.servientrega.com
LINEA SERVICIO AL CLIENTE: TELS.: 7700200 FAX: 7700410/390 Ext. 110045.

Respetada Doctor Álvarez:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada:

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente

WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

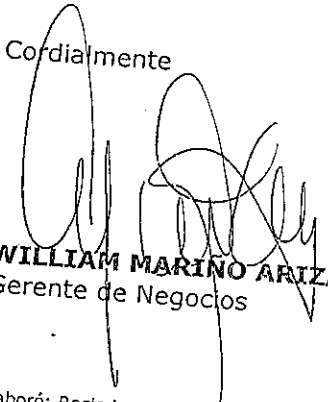
"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torret A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421230. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizbogotas.com de 8:00 a. - 6:00 pm: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltanos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la Institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.


Respetada Doctor Álvarez:


De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

 Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias 

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 p.m. de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltanos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera de las oficinas de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se supone que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Bogotá, Abril de 2011
2011EE- 30448

Doctor
MIGUEL ANGEL ALVAREZ SANCHEZ
Representante Legal
MIGUEL ANGEL ALVAREZ FERNANDEZ
Calle 9 Norte No. 7 - 27 Cali
Cali- Valle de Cauca

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 310090

Respetada Doctor Álvarez:


De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

 Elaboró: Rocio Lozano

 Revisó: Héctor Cortés Arias



3535

NIT/CC.	
ENTE	COD. FACTURACION
VIR. BLETES	
VIR. OTROS	

3535

VIR. TOTAL

Respetada Doctor Álvarez:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ, Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239, E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo las siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Bogotá, Mayo de 2011
2011EE- 36287

DEFENSORÍA DEL CONSUMIDOR FINANCIERO
Calle 72 No. 10-03 Pisos 4o., 5o. y 9o. PBX 594 5111 • Call Center 594 0194
• Barranquilla: (5) 368 0119 • Cartagena: (5) 660 1758 • Pereira: (6) 335 7171 • Cali: (2) 880 2850
www.fiduprevisora.com.co • Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015



Doctor
MIGUEL ANGEL ALVAREZ SANCHEZ
Representante Legal
MIGUEL ANGEL ALVAREZ FERNANDEZ
Calle 9 Norte No. 7 - 27 Cali
Cali- Valle de Cauca

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 310090


Respetada Doctor Álvarez:


De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

 Elaboró: Rocio Lozano

 Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓMEZ, Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239, E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a. - 6:00 PM. de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo las siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

SERVIENTREGA S.A.
AUTORIZA DEVOLUCION AL REMITENTE

GUIA NO: 214751620 CONFIRMACION 1
ORIGEN: 10 BOGOTA
DESTINO: 20 CALI
DIRECCION CL 9 NORTE No 7-27
OBSERV: DEST. DIRECCION INCONRECTA

sora)



administración fiduciaria
%6c3%61ngel %6c3%61varez fern%6c3%61ndez y maria delina s%
firma

CAUSAL: DEVOLUCION ZONA URBANA DIRECCION INCONRECTA
SOLUCION: SE CONFIRMARON DATOS
CONFIRMO: ALEXANDRA MORALES BAUTISTA FECHA 04/10/2012 15:4
Martes, 10 Abril, 2012 - 16:17:31 moralesa

chez Orozco

BRERO DE 2012
ZINO CARTAGENA

Atendiendo las obligaciones relativas a la Circular Básica Jurídica (Circular Externa 046 de 2008) de la Superintendencia Financiera, adjunto a la presente nos permitimos remitir la Rendición Final de Cuentas con corte a febrero de 2012, correspondiente al Contrato de Encargo Fiduciario No. 310090, denominado MIGUEL ALVAREZ SANCHEZ OROZCO TERRAZZINO CARTAGENA

Sobre el particular, es oportuno advertir que la no objeción de los datos informados dentro de los treinta (30) días calendarios contados a partir del recibo del informe se entenderá como la aceptación del mismo por parte del FIDEICOMITENTE sin reserva alguna.

Finalmente, se agradece la confianza depositada en FIDUPREVISORA S.A. anotando que serán atendidas todas las sugerencias o aclaraciones relacionadas con el manejo del negocio en procura de mejorar el servicio.

Cordialmente,

ROCIO LONDOÑO LONDOÑO

Vicepresidente de Administración Fiduciaria

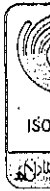
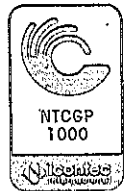
Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Javier Hernandez

Aprobó: William Mariño

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. - 6:00 p.m.: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre. 2. identificación. 3. domicilio. 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 356 2733 * Cali (57-2) 667 7680 * Cartagena (57-5) 660 1796 * Manizales (57-8) 873 5111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co



Bogotá, marzo de 2012
2012EE-21536

Doctor

MIGUEL ANGEL ALVAREZ SANCHEZ-OROZCO

Apoderado Miguel Ángel Álvarez Fernández y Maria Delfina Sánchez Orozco

Calle 9 Norte No. 7 - 27

Cali - Valle de Cauca

**Asunto: ACTUALIZACIÓN RENDICIÓN FIÑAL DE CUENTAS A FEBRERO DE 2012
310090 MIGUEL ALVAREZ SANCHEZ OROZCO TERRAZZINO CARTAGENA**

Respetado doctor:

Atendiendo las obligaciones relativas a la Circular Básica Jurídica (Circular Externa 046 de 2008) de la Superintendencia Financiera, adjunto a la presente nos permitimos remitir la Rendición Final de Cuentas con corte a febrero de 2012, correspondiente al Contrato de Encargo Fiduciario No. 310090, denominado MIGUEL ALVAREZ SANCHEZ OROZCO TERRAZZINO CARTAGENA

Sobre el particular, es oportuno advertir que la no objeción de los datos informados dentro de los treinta (30) días calendarios contados a partir del recibo del informe se entenderá como la aceptación del mismo por parte del FIDEICOMITENTE sin reserva alguna.

Finalmente, se agradece la confianza depositada en FIDUPREVISORA S.A. anotando que serán atendidas todas las sugerencias o aclaraciones relacionadas con el manejo del negocio en procura de mejorar el servicio.

Cordialmente,

ROCIO LONDOÑO LONDOÑO

Vicepresidente de Administración Fiduciaria

Elaboró: Rocio Lozano
Revisó: Javier Hernandez
Aprobó: William Mariño

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com de 8:00 a.m. - 6:00 p.m.: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre. 2. identificación. 3. domicilio. 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

{fiduprevisora}

Por hoy, por mañana y por siempre.



Al contestar por favor cite:
Radicado No.: 20160061103701
Fecha: 30-09-2016

Bogotá, D.C.,

Doctora
LUZ KARIME FERNÁNDEZ CASTILLO
Jefe Oficina Asesora Jurídica
Sede Nacional
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF
Avenida Carrera 68 No. 64C-75
Ciudad

ASUNTO: DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO – FIC No. 4380.

Respetada doctora Fernández:

De manera atenta y actuando en calidad de administradores del Encargo Fiduciario de Administración, Inversión y Pagos No. 1549, nos permitimos presentar **DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO** en los términos establecidos en el artículo 10 de la Resolución del ICBF No. 2200 del 2010 por la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUARENTA Y TRES PESOS CON QUINCE CENTAVOS (\$1.629.043.15)** que se encuentran actualmente en el Fondo de Inversión Colectiva a la Vista No. 4380, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El 20 de junio de 2003 la Corporación Siglo XXI – Servicios y Asesorías identificada con NIT. 830-060.0477 y esta sociedad fiduciaria suscribieron el Contrato de Encargo Fiduciario de Administración, Inversión y Pagos No. 1549, cuyo objeto era *“Celebrar un contrato de encargo fiduciario de administración, inversión y pagos con los recursos correspondientes al 1% del valor total de cada plan de vivienda al cual se vinculen contractualmente los afiliados de la CORPORACIÓN, quienes deberán depositar directamente a la cuenta abierta por la Fiduciaria a Nombre del FIDEICOMISO, con el fin que la FIDUCIARIA los administre e invierte (SIC) y, realice los pagos dirigidos al cumplimiento del objeto social del FIDEICOMITENTE, todo lo anterior de acuerdo con sus instrucciones”*, por una duración inicial de un año a partir de su perfeccionamiento.
2. El 16 de junio de 2004 se suscribió el Otrosí No. 1, el cual modificó la cláusula séptima relacionada con la comisión fiduciaria.
3. El 18 de junio de 2004 se suscribió el Otrosí No. 2 que prorrogó la duración del mismo hasta el 20 de junio de 2005.

“Defensoría del Consumidor Financiero – JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A #96-51 Oficina 203 Edificio Oficity de la ciudad de Bogotá D.C.

PBX: 6108161 Fax: 6108164. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. – 6.00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua”.

Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante:

1. Nombre. 2. Identificación. 3. Domicilio. 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594.5111
Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-6) 8735111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co

www.fiduprevisora.com.co

MINHACIENDA

YODOS POR UN
NUEVO PAÍS

{fiduprevisora}

Por hoy, por mañana y por siempre.



Al contestar por favor cite:
Radicado No.: 20160061103701
Fecha: 30-09-2016

4. El 20 de junio de 2005, con ocasión de la terminación del contrato, esta sociedad requirió al Fideicomitente mediante comunicaciones No. 2011EE30465, 2011EE-36315, 2011EE-49229, 2011EE-56502, 2011EE-64817, 2011EE-72933 y 2011EE10805 con el fin de hacer contacto con él para poder liquidar el contrato, y reintegrar el saldo que se encontraba disponible en la Cartera Colectiva a la Vista No. 4380.

5. A la fecha y a pesar de los esfuerzos realizados por esta sociedad fiduciaria por establecer contacto con el Fideicomitente del Contrato, no ha sido posible establecer su localización.

En virtud de lo hasta aquí expuesto, y teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto No. 2555 de 2010 y el deber consagrado en el artículo 12 de la Resolución No. 2200 de 2010 proferida por el Instituto, presentamos **DENUNCIA DE BIEN MOSTRENCO**, como se soporta en los documentos adjunto.

Adicionalmente, se remite copia de la Resolución No. 0105 de enero 21 de 2005 "Por medio de la cual se adopta una medida preventiva respecto Corporación Siglo XXI—Servicios y Asesorías", expedida por la entonces Superintendencia Bancaria de Colombia, mediante la cual, entre otras, ordenó a la sociedad en comento, la suspensión inmediata de las operaciones financieras ilegales y la devolución de los dineros recibidos en desarrollo de las actividades.

Así las cosas y ante la imposibilidad por ubicar al Fideicomitente, encontramos que en virtud de lo dispuesto en la Resolución No. 2200 de 2010, el ICBF cuenta con fundamentos jurídicos suficientes para decretar los bienes anteriormente señalados como mostrencos, para que esta sociedad fiduciaria pueda entregarle los recursos disponibles.

Quedamos atentos a suministrar cualquier información adicional que se requiera, indicándole que los actos administrativos que sean emitidos a partir de la presente denuncia, pueden ser notificados a la sociedad fiduciaria en la calle 72 # 10 – 03 Piso 8º de la ciudad de Bogotá.

Atentamente,

FRANCISCO ANDRÉS SANABRIA VALDÉS
Gerente de Liquidaciones y Remanentes

Anexo: Lo enunciado.

Elaboró: Angela María Yepes Sánchez

"Defensoría del Consumidor Financiero – JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A #96-51 Oficina 203 Edificio Oficinity de la ciudad de Bogotá D.C.

PBX: 6108161 Fax: 6108164. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. – 6.00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua".
Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante:
1. Nombre. 2. Identificación. 3. Domicilio. 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 3562733 * Cali (57-2) 6677680 * Cartagena (57-5) 6601796 * Manizales (57-6) 8735111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co

www.fiduprevisora.com.co

MINHACIENDA

100% POR UN
NUEVO PAÍS

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS SUSCRITO ENTRE CORPORACIÓN SIGLO XXI – SERVICIOS Y ASESORIAS Y FIDUPREVISORA S.A

Entre los suscritos a saber, **LUIS OCTAVIO MEJIA GONZALEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No.10.081.964 de Pereira, representante legal de **CORPORACIÓN SIGLO XXI – SERVICIOS Y ASESORIAS** identificado con el NIT.830-060.047-7, en adelante **FIDEICOMITENTE** y de la otra, **CATALINA FALQUEZ MARTÍNEZ-APARICIO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.615.359, quien en su calidad de Presidente obra como Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. FIDUPREVISORA S.A.** Sociedad de Economía Mixta del sector descentralizado del orden nacional, sometida al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, autorizada por el Decreto Ley 1547 de 1984 y constituida mediante escritura pública No. 25 de 29 de marzo de 1985 de la Notaría 33 del Circuito Notarial de Bogotá, transformada en Sociedad Anónima mediante Escritura Pública No. 0462 del 24 de enero de 1994 de la Notaría 29 del Circuito Notarial de Bogotá, en adelante **FIDUCIARIA**, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. Que **CORPORACIÓN SIGLO XXI**, es una entidad no gubernamental sin ánimo de lucro, constituida mediante Acta de fecha 17 de Noviembre de 1998, que tiene como objeto principal propender por el desarrollo integral de los miembros de la misma y de las diversas comunidades, brindándoles asesoría y apoyo para que puedan constituir y administrar sus organizaciones sociales
2. Que dentro de las actividades para el cumplimiento de sus objetivos, la **CORPORACIÓN SIGLO XXI**, ha decidido ser facilitador en el autofinanciamiento de vivienda entre los usuarios y los constructores promoviendo un plan integral para la consecución de soluciones para los problemas básicos de la comunidad.
3. Que en desarrollo de su marco estatutario y legal, la Corporación se encuentra adelantando los trámites tendientes a la estructuración, promoción, preventas y desarrollo de planes de vivienda a los cuales sus afiliados podrán vincularse directamente para la adquisición de unidades de vivienda, o la facilitación a sus afiliados de seleccionar y vincularse a planes de vivienda escogidos por ellos mismos y promovidos y comercializados por terceros diferentes a la Corporación.
4. Que entre la **CORPORACIÓN SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS** y sus afiliados se suscribirán contratos de administración y programación para Vivienda, en virtud de

11

1549

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS SUSCRITO ENTRE CORPORACIÓN SIGLO XXI – SERVICIOS Y ASESORIAS Y FIDUPREVISORA S.A

los cuales se destinará el 1% del valor total de cada plan de vivienda seleccionado por cada afiliado para cubrir los costos en que la CORPORACIÓN incurra para el desarrollo y gestión de tales programas de vivienda, porcentaje que cada afiliado deberá consignar en la cuenta que para el manejo del presente encargo fiduciario se habilite y se le informe, una vez suscrito el referido contrato de administración y programación, contratos que deberán reposar en la CORPORACIÓN.

5. Que la CORPORACIÓN SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS se encuentra interesada en celebrar un contrato de encargo fiduciario para la administración de las sumas que por concepto del 1% destinado al cubrimiento de costos generales, ingresen al encargo fiduciario.
6. Que de acuerdo con lo establecido en los contratos de administración suscritos entre afiliados y la CORPORACIÓN, dicho porcentaje del 1% se incrementará a partir del 1 de enero de cada año de conformidad con el IPC del año inmediatamente anterior.
7. Que la Vicepresidencia Comercial de Fiduprevisora S.A., solicitó a la Vicepresidencia Jurídica la elaboración del presente contrato de encargo fiduciario.
8. Que la Vicepresidencia Comercial de la FIDUCIARIA, remitió con su aprobación a la Vicepresidencia Jurídica, el formulario SIPLA diligenciado por el FIDEICOMITENTE.

CLAUSULAS

CLAUSULA PRIMERA: PARTES DEL CONTRATO: Son partes integrantes del presente contrato:

FIDEICOMITENTE: CORPORACIÓN SIGLO XXI-SERVICIOS Y ASESORIAS
FIDUCIARIO: FIDUPREVISORA S.A.

CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO: Celebrar un contrato de encargo fiduciario de administración, inversión y pagos con los recursos correspondientes al 1% del valor total



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



- Servicio Fiduciario de Ingresos, Inversiones y Pagos.
- Administración e Inversión del Dinero, Fondo Común Ordinario.
- Selección y Contratación de Entidades de Servicios de Salud del Fondo de Previsiones Sociales del Magisterio.
- Administración y Recaudación bajo la Ley 550 de Entidades Territoriales de la Oficina de Barranquilla.

1549

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS SUSCRITO ENTRE CORPORACIÓN SIGLO XXI – SERVICIOS Y ASESORIAS Y FIDUPREVISORA S.A

de cada plan de vivienda al cual se vinculen contractualmente los afiliados de la CORPORACIÓN, quienes deberán depositar directamente a la cuenta abierta por la Fiduciaria a Nombre del FIDEICOMISO, con el fin que la FIDUCIARIA los administre e invierte y, realice los pagos dirigidos al cumplimiento del objeto social del FIDEICOMITENTE, todo lo anterior de acuerdo con sus instrucciones.

CLAUSULA TERCERA.- RECURSOS A ADMINISTRAR. Los recursos a administrar por parte de la FIDUCIARIA en desarrollo del presente encargo fiduciario son:

1. Recursos entregados por los afiliados de la CORPORACIÓN en desarrollo del presente encargo fiduciario.
2. Los rendimientos financieros de los recursos administrados.

CLAUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA. La Fiduciaria en desarrollo del presente contrato asume las siguientes obligaciones:

1. Constituir una cuenta bancaria destinada a recaudar el 1% del valor total de cada plan de vivienda al cual se vinculen contractualmente los afiliados de la CORPORACIÓN, con destino a cubrir los costos en que incurra la CORPORACIÓN para el desarrollo de los planes de vivienda. **PARÁGRAFO:** LA FIDUCIARIA no se responsabiliza por la desagregación de los ingresos en los términos establecidos en los estatutos de la Corporación ni por la desagregación de los aportes de los afiliados.
2. Registrar los ingresos y egresos del Fideicomiso y llevar la contabilidad del Fideicomiso conforme a las normas establecidas por la Superintendencia Bancaria.
3. Efectuar los pagos relacionados con la adquisición de vivienda de cada uno de los afiliados, transferencias y reservas que el FIDEICOMITENTE le indique, de acuerdo con los estatutos de la Corporación, siempre que ellos se encuentren debidamente soportados por parte del FIDEICOMITENTE. **PARÁGRAFO:** Los pagos por mes, a efectuar por parte de la FIDUCIARIA, serán como máximo diez (10).
4. Avisar al FIDEICOMITENTE, cuando las órdenes de pagos presenten errores que impidan su ejecución.

4

1549

**CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS SUSCRITO
ENTRE CORPORACIÓN SIGLO XXI – SERVICIOS Y ASESORIAS Y FIDUPREVISORA
S.A**

5. Informar al FIDEICOMITENTE en el evento que no se cuente con los recursos suficientes para realizar los pagos dentro del plazo establecido para ello.
6. Invertir transitoriamente los recursos que se le confíen o que le sean entregados en virtud de éste contrato, mientras se destinen al cumplimiento del mismo, en el Fondo Común Ordinario administrado por la Fiduciaria.
7. Llevar una contabilidad independiente de los recursos de éste fideicomiso, de conformidad con las disposiciones legales que regulan la materia.
8. Pedir instrucciones al Superintendente Bancario cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza o alcance de las obligaciones, o cuando las circunstancias así lo exijan, apartarse de las autorizaciones contenidas en este contrato o de las instrucciones impartidas por el FIDEICOMITENTE en desarrollo del mismo.
9. Realizar todas las actividades y gestiones necesarias para el buen logro del objeto del presente contrato.
10. Presentar cada seis (6) meses al FIDEICOMITENTE la rendición de cuentas de que trata el ordinal 4 del artículo 1236 del Código de Comercio, así como la circular externa 007 de 1996 expedida por la Superintendencia Bancaria. La rendición del presente informe tiene el carácter de indelegable en terceras personas o en órganos del fideicomiso.
11. Las demás que sean objeto del presente contrato y que sean necesarias para el buen funcionamiento del fideicomiso.

PARÁGRAFO PRIMERO: LA FIDUCIARIA no asume ninguna responsabilidad por motivos relacionados con la construcción de las viviendas y el desarrollo general de los proyectos, en sus aspectos técnicos, jurídicos y financieros. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Igualmente, la FIDUCIARIA no está obligada a asumir con recursos propios financiación derivada del contrato, ni tampoco a asumir responsabilidad por la demora en los desembolsos si la causa no es atribuible a la FIDUCIARIA.

CLAUSULA SEXTA. NATURALEZA DE LAS OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA. Por cuanto las obligaciones que asume la **FIDUCIARIA** en el presente contrato son de medio y no de resultado, ésta se obliga a efectuar la gestión encomendada dentro de la mayor diligencia y cuidado, de tal forma que su responsabilidad se desprenderá directa y únicamente por la gestión profesional que realice y la dedicación que le imponga, siendo

1549

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS SUSCRITO ENTRE CORPORACIÓN SIGLO XXI – SERVICIOS Y ASESORIAS Y FIDUPREVISORA S.A

claro y así se advierte, que su obligación es la de proveer todos los medios a su alcance, dentro de una sana y razonable administración de los recursos, tendientes a dar cumplimiento al objeto del fideicomiso. En todo caso, la FIDUCIARIA responderá hasta de la culpa leve en el cumplimiento de su gestión de conformidad con lo estipulado en el artículo 1.243 del Código de Comercio. **PARAGRAFO PRIMERO:** Queda entendido entre las partes de este contrato, que la FIDUCIARIA no adquiere ninguna responsabilidad por las fluctuaciones, desvalorizaciones, bajas en los valores de las inversiones, disminución de los rendimientos, modificación o pérdida de bondades o privilegios financieros por causas ajenas a su voluntad o que le hubieren sido desconocidas en su oportunidad. **PARAGRAFO SEGUNDO:** La Fiduciaria no está obligada a asumir con recursos propios financiación alguna derivada del presente contrato.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- COMISIÓN FIDUCIARIA: LA FIDUCIARIA recibirá una remuneración por el presente contrato de la siguiente manera:

1. **COMISIÓN FIJA MENSUAL:** equivalente a cinco (5) SMLMV que será descontada directamente de los recursos fideicomitidos. La presente comisión no incluye el IVA.
2. **GASTOS DE ADMINISTRACION EN EL FONDO COMUN ORDINARIO:** Los gastos de administración correspondientes a la gestión de inversión adelantada por el Fondo Común Ordinario, son a cargo del mismo fondo y se deducirán antes de la distribución de los rendimientos netos. El cargo que Fiduciaria la Previsora S.A. aplicará oscila entre el 0.7 e.a. y el 0.8 e.a. que se liquidará diariamente sobre el valor del fondo.

Los gastos bancarios estarán a cargo de los recursos fideicomitidos.

CLAUSULA OCTAVA- DERECHOS DE LA FIDUCIARIA: En desarrollo del presente contrato la Fiduciaria tendrá los siguientes derechos:

1. Debitar de los recursos administrados las sumas a que tenga derecho por concepto de comisión fiduciaria.
2. Celebrar todos los actos y contratos que considere convenientes para el desarrollo del fideicomiso.
3. Invertir los recursos dinerarios aportados al patrimonio en el Fondo Común Ordinario o de acuerdo con lo señalado en este contrato.
4. Las demás establecidas por la ley y el presente contrato.

1549

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS SUSCRITO
ENTRE CORPORACIÓN SIGLO XXI – SERVICIOS Y ASESORIAS Y FIDUPREVISORA
S.A

CLAUSULA NOVENA.- OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE: En virtud del presente contrato, el FIDEICOMITENTE adquiere las siguientes obligaciones:

1. Disponer lo necesario para que se entreguen en forma oportuna y óptima en la cuenta bancaria constituida por la FIDUCIARIA para la administración de los recursos del Fideicomiso, los ingresos provenientes de los aportes de los afiliados al FIDEICOMITENTE.
2. Ordenar los pagos necesarios para el correcto desarrollo del encargo fiduciario, previa la presentación de los documentos que respalden la adquisición y correcta entrega del inmueble al afiliado a la CORPORACIÓN, tales como la escritura pública de compraventa así como el acta de entrega debidamente firmada por el afiliado a la CORPORACIÓN SIGLO XXI.
3. Aportar oportunamente los recursos faltantes necesarios para atender los pagos relacionados con el objeto del contrato en caso que los recursos fideicomitados no fueran suficientes.
4. Aprobar u objetar los informes y extractos que le presente **LA FIDUCIARIA**. Asimismo, durante la liquidación del presente contrato, el FIDEICOMITENTE deberá aprobar u objetar la rendición final de cuentas que presente **LA FIDUCIARIA**, para lo cual tendrá un término de cuatro (4) meses contados a partir del recibo de la misma, vencido ese lapso se entenderá que el FIDEICOMITENTE acepta sin reserva alguna todos los términos de la rendición.
5. Suministrar a **LA FIDUCIARIA** la información que ésta requiera para la administración e inversión eficiente de los recursos entregados.
6. Pagar la comisión FIDUCIARIA en la forma y plazos pactados en este contrato.

CLAUSULA DECIMA.- DERECHOS DEL FIDEICOMITENTE: Además de los derechos consagrados en la ley y los demás establecidos en este contrato, EL FIDEICOMITENTE tendrá los siguientes derechos:

1. Exigir a LA FIDUCIARIA la administración de los bienes en los términos establecidos en el presente contrato.
2. Exigir a LA FIDUCIARIA la rendición de cuentas en los términos previstos en éste contrato y en la ley, y a obtener las explicaciones a las glosas que resulten del examen de las mismas.
3. Exigir a LA FIDUCIARIA que lleve de manera separada las cuentas por fuente de recursos, inversiones y pagos del ENCARGO FIDUCIARIO.

1549

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS SUSCRITO ENTRE CORPORACIÓN SIGLO XXI – SERVICIOS Y ASESORIAS Y FIDUPREVISORA S.A

4. Exigir a la FIDUCIARIA la transferencia oportuna de los recursos del ENCARGO FIDUCIARIO y la realización de los pagos, de acuerdo con sus instrucciones expresas y escritas.
5. En las circunstancias previstas en el Artículo 1239 del Código de Comercio, solicitar la remoción de LA FIDUCIARIA y nombrar un sustituto.
6. Ejercer las acciones de responsabilidad contra LA FIDUCIARIA, cuando a ello hubiere lugar.
7. Los demás derechos derivados de la Ley o del presente contrato.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA.- GASTOS DEL ENCARGO FIDUCIARIO: Son gastos propios del Fideicomiso:

1. La comisión fiduciaria
2. Los impuestos, tasas y contribuciones que se generen con ocasión de la celebración, ejecución, terminación y liquidación del presente contrato, con excepción de aquellos que sean de cargo del FIDEICOMITENTE.
3. los gastos y costos que directa o indirectamente genere el desarrollo del negocio, tales como gastos o comisiones bancarias, giros y remesas, etc.
4. Los gastos judiciales que demande la protección de los bienes a administrar.
5. Los demás que se generen con ocasión de la ejecución del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los gastos y costos aquí enunciados se cancelarán con los recursos del Fideicomiso. En caso en que éstos fueren insuficientes o no existieren al momento de su cancelación, serán cubiertos en su totalidad directamente por EL FIDEICOMITENTE hasta el monto de la participación de cada uno de los miembros del mismo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los gastos que se generen por la constitución, ejecución, disolución o liquidación del presente contrato, sean ellos de origen contractual, reglamentario o legal, serán de cargo del FIDEICOMITENTE.

11

1549

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS SUSCRITO ENTRE CORPORACIÓN SIGLO XXI – SERVICIOS Y ASESORIAS Y FIDUPREVISORA S.A

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: COMISIÓN FIDUCIARIA: LA FIDUCIARIA recibirá una remuneración por el presente contrato de la siguiente manera:

1. **COMISIÓN FIJA MENSUAL:** equivalente a cinco (5) SMLMV que será descontada directamente de los recursos fideicomitidos. La presente comisión no incluye el IVA.
2. **GASTOS DE ADMINISTRACION EN EL FONDO COMUN ORDINARIO:** Los gastos de administración correspondientes a la gestión de inversión adelantada por el Fondo Común Ordinario, correrán a cargo del mismo fondo y se deducirán antes de la distribución de los rendimientos netos. El cargo que Fiduciaria la Previsora S.A. aplicará será equivalente al 0.7 % e.a. que se liquidará diariamente sobre el valor del fondo.

Los gastos bancarios estarán a cargo de los recursos fideicomitidos.

CLAUSULA DECIMA TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO: La vigencia del presente contrato será de un (1) año contado desde su perfeccionamiento y podrá prorrogarse por escrito de común acuerdo entre las partes.

CLAUSULA DECIMA CUARTA: MODIFICACIONES Y PRORROGAS: El presente contrato podrá ser modificado y prorrogado por escrito, previo acuerdo de las partes antes de su vencimiento.

CLAUSULA DECIMA QUINTA: CAUSALES DE TERMINACIÓN ANTICIPADA: El presente contrato se dará por terminado antes del plazo señalado en la cláusula octava, además de las causas legales, por: **1)** La carencia de recursos en el Fideicomiso. **2)** Imposibilidad de ejecución del objeto del contrato. **3)** Mutuo acuerdo de las partes.

CLAUSULA DÉCIMA SEXTA: LIMITE DE LAS OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA: LA FIDUCIARIA no está obligada a asumir con recursos propios financiación alguna derivada del presente contrato, ni responderá por el retardo que se pueda generar en el giro de recursos al fideicomiso, el insuficiente giro de los mismos, o el no envío oportuno de la información por parte del FIDEICOMITENTE. De igual forma, LA FIDUCIARIA no responderá cuando la información remitida por el FIDEICOMITENTE para realizar los pagos sea errónea.

11

1549

**CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS SUSCRITO
ENTRE CORPORACIÓN SIGLO XXI – SERVICIOS Y ASESORIAS Y FIDUPREVISORA
S.A**

CLAUSULA DÉCIMA SEPTIMA: IRREVOCABILIDAD: El presente contrato de Encargo Fiduciario será irrevocable durante el término de duración previsto en la cláusula octava.

CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA: CESIÓN DEL CONTRATO: LA FIDUCIARIA no podrá ceder total ni parcialmente el presente contrato sin autorización del FIDEICOMITENTE.

CLAUSULA DÉCIMA NOVENA: INHABILIDADES INCOMPATIBILIDADES. - EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA afirman no hallarse incursos dentro de las inhabilidades e incompatibilidades de que tratan la Constitución Nacional y la Ley para suscribir el presente contrato.

CLAUSULA VIGÉSIMA: IMPUESTO DE TIMBRE NACIONAL.- Teniendo en cuenta que el monto de la comisión fiduciaria equivale al valor del contrato, éste es de cuantía indeterminada para efectos del impuesto de timbre.

CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: LEGISLACIÓN APLICABLE: En lo no estipulado en el presente contrato, el mismo se regirá por las normas civiles y comerciales aplicables a la materia, en especial las que regulan el contrato de Fiducia Mercantil y por las circulares de la Superintendencia Bancaria que regulan la materia.

CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- SIPLA.: EL FIDEICOMITENTE manifiesta que la documentación aportada verbalmente y por escrito, relacionada con el Sistema Integral para la Prevención del Lavado de Activos – SIPLA – es veraz y verificable, y se obliga de acuerdo con las Circulares Externas No. 38 de 1.997 y 46 de 2002 de la Superintendencia Bancaria a :

1. Actualizar una vez al año, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas tanto en el Manual SIPLA como en las circulares de la Superintendencia Bancaria expedidas con posterioridad a la implantación del referido Manual.

2. Suministrar los soportes documentales en los que se verifique la veracidad de los soportes respectivos.

PARAGRAFO: El incumplimiento por parte del FIDEICOMITENTE de lo establecido en esta cláusula, dará lugar a la terminación anticipada del presente contrato.

11



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



NTC-ISO 9001:2000
Certificado No. 612-1

• Servicio Fiduciario de
Ingresos Inversiones y Pagos
• Administración e Inversión
del Exceso Fondo Común
Ordinario
• Selección y Contratación
de Entidades de Servicios de
Salud del Fondo de
Prestaciones Sociales del
Magisterio
• Administración y Recaudación
bajo la Ley 550 de
Entidades Territoriales de la
Ciudad de Barranquilla.

1549

CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS SUSCRITO ENTRE CORPORACIÓN SIGLO XXI – SERVICIOS Y ASESORIAS Y FIDUPREVISORA S.A

CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- ACTUALIZACION, CONSULTA Y REPORTE A LA CIFIN: EL FIDEICOMITENTE autoriza a la FIDUCIARIA o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de FIDEICOMITENTE, a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la central de información – CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de las entidades financieras de Colombia, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines toda la información referente como cliente de la entidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- NOTIFICACIONES: Las partes contratantes declaran que para efectos de cualquier comunicación y notificación, éstas deberán realizarse a las siguientes direcciones:

FIDEICOMITENTE: Carrera 4ª No. 26-51 Oficina 101

FIDUCIARIA: Calle 72 No. 10 – 03

Para constancia, se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los Veinte (20) del mes de Junio de 2003.

FIDEICOMITENTE

LUIS OCTAVIO MEJIA G.
Representante Legal
CORPORACIÓN SIGLO XXI
SERVICIOS Y ASESORIAS

FIDUCIARIA

CATALINA FALQUEZ M.
Presidente
FIDUPREVISORA S.A.

7

OTROSI NO. 1 AL CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO No. 1549 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CORPORACION SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS S.A.

Entre los suscritos a saber de una parte **LUIS OCTAVIO MEJIA GONZALEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.081.964 de Pereira, representante legal de la **CORPORACION SIGLO XXI- SERVICIOS Y ASESORIAS**, entidad si animo de lucro constituida mediante Acta del 17 de noviembre de 1998 otorgada en la Asamblea de Fundadores inscrita en la Cámara de Comercio el 2 de diciembre de 1998 bajo el número 00018807 del Libro I, con Nit: 830-060.042-7. Todo de conformidad con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. y quien para los efectos de este contrato se denominara **EL FIDEICOMITENTE**, y de la otra **CATALINA FALQUEZ MARTINEZ - APARICIO**, identificada con la cédula de ciudadanía No 32.615.359 de Barranquilla, quien obra como Presidente y Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. FIDUPREVISORA S.A** Sociedad de Economía Mixta del sector descentralizado del orden nacional, sometida al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, autorizada por el Decreto Ley 1547 de 1984 y constituida mediante Escritura Pública No 25 del 29 de marzo de 1985 de la Notaria 33 del Circuito Notarial de Bogotá, transformada en Sociedad Anónima mediante Escritura Pública No 0462 del 24 de enero de 1994 de la Notaría 29 del Circulo Notarial de Bogotá, en adelante **LA FIDUCIARIA** hemos decidido suscribir el presente otrosí al Contrato de Encargo Fiduciario No. 1549, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

1.-Que entre las partes se suscribió el 20 de junio de 2003 el contrato de Encargo Fiduciario No. 1549, cuyo objeto fue: *"Celebrar un contrato de encargo fiduciario de administración, inversión y pagos con los recursos correspondientes al 1% del valor total de cada plan de vivienda al cual se vinculen contractualmente los afiliados de la Corporación, quienes deberán depositar directamente a la cuenta abierta por la Fiduciaria a nombre del Fideicomiso con el fin de que la Fiduciaria los administre e invierta y realice los pagos dirigidos al cumplimiento del objeto social del Fideicomitente..."*

2.-Que según memorando VPJ-500-064 de fecha 5 de febrero de 2004 suscrito por el Director Jurídico (E) y dirigido a la Vicepresidencia de Administración Fiduciaria, en relación con el Memorando VAF-200-101 del 29 de enero de 2004, se solicita que en los contratos de fiducia que tienen recursos en efectivo en el Fondo Común Ordinario se les realice un Otrosí de tal manera que obtengan un mejor rendimiento que el pactado inicialmente en el contrato y se hace necesario el consentimiento de los fideicomitentes para variar la estipulación acordada con ellos.

3.-Que la Vicepresidencia de Administración Fiduciaria solicitó mediante memorandos 404 y 422 del 16 y 22 de abril de 2004 respectivamente la suscripción de un Otrosí al Contrato de Encargo Fiduciario No. 1549 en el sentido de establecer los parámetros que se deben tener en cuenta para la declaración de los Gastos de Administración por Inversiones en el F.C.O. Efectivo de Fiduprevisora S.A., todo de conformidad con lo

OTROSI NO. 1 AL CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO No. 1549 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y CORPORACION SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS S.A.

definido en el reglamento del Fondo Común Ordinario y con lo autorizado por la Superintendencia Bancaria según Oficio No. 6400 del 23 de diciembre de 2003.

4.- Que según memorando interno de fecha 11 de junio de 2004 suscrito por el Gerente Operativo y dirigido al Vicepresidente Jurídico se da alcance a las comunicaciones 404 del 16 de abril y 422 del 22 de abril de 2004 para remitir el certificado de existencia y representación legal para la elaboración del presente otrosí.

5.-De conformidad con lo anterior el presente otrosí tendrá las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Modifíquese el numeral segundo de la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Encargo Fiduciario en los siguientes términos:

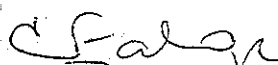
"CLAUSULA SÉPTIMA: COMISION FIDUCIARIA: Los gastos de administración correspondientes a la gestión de inversión adelantada por el Fondo Común Ordinario, son a cargo del mismo Fondo y se deducirán antes de la distribución de los rendimientos netos al fideicomiso. El cargo que FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. aplicará será el permitido por el Reglamento del EFECTIVO F.C.O. de conformidad con los límites autorizados por la Superintendencia Bancaria."

SEGUNDA.- Las demás cláusulas del Contrato de Encargo Fiduciario No. 1549 continúan vigentes en tanto no sean contrarias a lo aquí establecido.


TERCERA.- El presente Otrosí No. 1 se entenderá perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes contratantes.

Para constancia se firma a **6 JUN. 2004**

POR LA FIDUCIARIA
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.


CATALINA FALQUEZ MARTÍNEZ-APARICIO
Presidente y Representante Legal

POR EL FIDEICOMITENTE


LUIS OCTAVIO MEJIA GONZALEZ
Representante Legal
CORPORACION SIGLO XXI
SERVICIOS Y ASESORIAS
Nit: 830.060.042-7



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



Servicio Fiduciario de Ingresos, Inversiones y Pagos.
Administración e Inversión del Celectivo Fondo Común Ordinario.
Selección y Contratación de Entidades de Servicios de Salud del Fondo de Prestaciones Sociales del Magisterio.
Administración y Decretado bajo la Ley 528 de entidades territoriales de la Oficina de Barranquilla.
Administración de Riesgos inherentes a la realización de Operaciones de Tesorería e Inversiones.

NTC-ISO 9001:2000
Certificado N° 612-1

**OTROSI No. 2 AL CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO No. 1549
CELEBRADO ENTRE LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y
CORPORACION SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS S.A.**

Entre los suscritos a saber, **LUIS OCTAVIO MEJIA GONZALEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.081.964 de Pereira, quien obra en su calidad de Representante Legal de la **CORPORACION SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS**, entidad sin ánimo de lucro, constituida mediante Acta del 17 de noviembre de 1.998 otorgada en la Asamblea de Fundadores, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. el 2 de diciembre de 1.998 bajo el No. 00018807 del Libro I, con domicilio en Bogotá, D.C., tal como consta en el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C. y quien para los efectos del presente documento se denominará **EL FIDEICOMITENTE**, de una parte, y de la otra, **PAULO ARANGUREN RIAÑO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.601.281 de Bogotá, quien obra en su calidad de Vicepresidente Jurídico y Representante legal de la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad anónima de economía mixta de carácter indirecto y del orden nacional, sometida al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado por el Decreto 919 de 1989, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, cuya constitución fue autorizada por el Decreto 1547 de 1984, constituida por Escritura Pública número 25 del 29 de Marzo de 1985 de la Notaría treinta y tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá; tal como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Bancaria, en adelante **LA FIDUCIARIA**, hemos decidido suscribir el presente **OTROSI No. 2** al contrato de encargo fiduciario No. 1549, previas las siguientes consideraciones:

1ª.) Que el día 20 de junio de 2.003, las partes suscribieron el contrato de encargo fiduciario No. 1549 que tiene por objeto: "...celebrar un contrato de encargo fiduciario de administración, inversión y pagos con los recursos correspondientes al 1% del valor total de cada plan de vivienda al cual se vinculen contractualmente los afiliados de la **CORPORACION**; quienes deberán depositar directamente a la cuenta abierta por la Fiduciaria a Nombre del **FIDEICOMISO**, con el fin que la **FIDUCIARIA** los administre e invierte y, realice los pagos dirigidos al cumplimiento del objeto social del **FIDEICOMITENTE**, todo lo anterior de acuerdo con sus instrucciones." (sic)

2ª.) Que mediante Otrosi No. 1 de fecha 16 de junio de 2.004, las partes modificaron la cláusula relativa a la comisión fiduciaria.

3ª.) Que mediante oficio sin fecha suscrito por el Representante Legal del **FIDEICOMITENTE**, se solicitó a la **FIDUCIARIA** la prórroga del contrato de encargo fiduciario No. 1549 por un año mas, adjuntando los documentos respectivos.

4ª.) Que mediante Memorando No. 200 – sin fecha, suscrito por el Gerente Operativo de la Fiduciaria la Previsora S.A., se solicitó a la Dirección Jurídica la elaboración de este Otrosi No. 2.



Fiduprevisora S.A.
VALORES QUE HACEN DIFERENCIA



- Servicio Fiduciario de Ingresos, Inversiones y Pagos.
- Administración e Inversión del Creciente Fondo Común Ordinario.
- Selección y Contratación de Entidades de Servicios de Salud del Fondo de Prestaciones Sociales del Magisterio.
- Administración y Recauda bajo la Ley 550 de entidades territoriales de la Oficina de Barranquilla.
- Administración de Riesgos inherentes a la realización de Operaciones de Tesorería e Inversiones.

NTC-ISO 9001:2000
Certificado N° 612-1

Por lo anterior, este Otrosí No. 2 tendrá las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Modifíquese la cláusula décima tercera del contrato de encargo fiduciario No. 1549, en el sentido de prorrogar su duración hasta el 20 de junio de 2005.

SEGUNDA: Los demás términos del contrato de encargo fiduciario 1549 continuaran vigentes en los términos establecidos.

TERCERA: El presente Otrosí No.2 se perfecciona con la firma de las partes.

Fecha de perfeccionamiento del contrato: **18 JUN. 2004**

LA FIDUCIARIA

PAULO ARANGUREN RIAÑO
Representante Legal
FIDUPREVISORA S.A.

EL FIDEICOMITENTE

LUIS OCTAVIO MEJIA GONZALEZ
Representante Legal
CORPORACION SIGLO XXI
SERVICIOS Y ASESORIAS

fidad1549

Comparece por Fiduprevisora S.A. la suscripción del Otrosí No.2

ADRIANA CHAVARRO CALLEJAS
Vicepresidente Administración Fiduciaria
Representante Legal
Fiduprevisora



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA EFECTIVO A LA VISTA

NIT 830.045.720-1

Inversión: 001001025121
Para Consignación: 010025121
Identificación: 4380

Plazo: Vista

Periodo: 01-ago-2016 a 31-ago-2016

Nombre: CORPORACION SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS
Dirección: CL 72 10 03
Ciudad: BOGOTA D.C.
Denominación:

INFORMACION DE LA RENTABILIDAD NETA F.A.					
Mensual	Semestral	Año Corrido	Ultimo Año	Ultimos 2 Años	Ultimos 3 Años
7.335 %	7.107 %	6.581 %	5.538 %	4.511 %	4.151 %

La sociedad Administradora percibe como unico beneficio por su gestión del Fondo de Inversión Colectiva ABIERTO EFECTIVO VISTA, una comisión previa y fija del 1.45% efectivo anual descontada diariamente, calculada con base en el valor neto o del patrimonio del respectivo Fondo del día anterior.

TRANSACCIONES / MOVIMIENTOS

Fecha	Mov	Descripción Movimiento	Valor	Unidades Mvto.
-------	-----	------------------------	-------	----------------

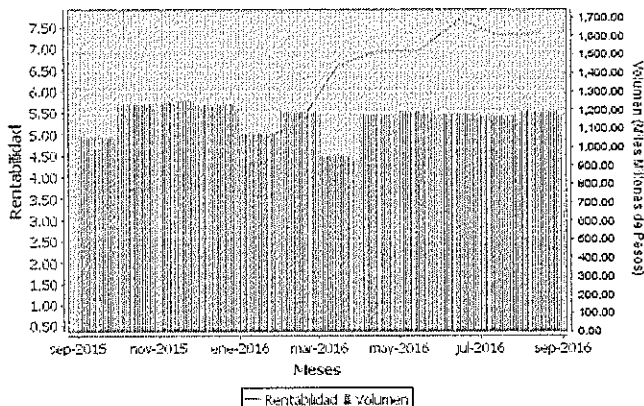
INFORMACION DE LA INVERSION EN PESOS

Saldo al inicio del Mes	\$ 1,619,279.53
Aportes	\$ 0.00
Rendimientos Netos	\$ 9,763.62
Total Ingresos del Mes	\$ 9,763.62
Retiros	\$ 0.00
Rotación en Inventario	\$ 0.00
Gravamen Financiero	\$ 0.00
Total Egresos del Mes	\$ 0.00
Saldo Final	\$ 1,629,043.15

INFORMACION DE LA INVERSION EN UNIDADES

Número Inicial de Unidades	748.926934
Valor Inicial Unidad	2,162.132855
Número Final de Unidades	748.926934
Valor Final Unidad	2,175.169668
Valor Retefuente Por Pagar al Corte	\$10,115.00
Porcentaje Participación del Fondo	0.0001 %

RENTABILIDAD Y VALOR FONDO PROMEDIO MES



Las obligaciones de la sociedad administradora de los fondos de inversión colectiva relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de inversión colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno otro esquema de dicha naturaleza. Los fondos de inversión colectiva están sujetos a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio de los respectivos fondos.

Por su seguridad le recomendamos no girar chequos a nombre de los asesores comerciales, así como tampoco entregar dinero en efectivo a los mismos.

La contención fiduciaria aprobada en el reglamento constituye un gasto a cargo del fondo de inversión, así mismo, las rentabilidades aquí mostradas no son garantía de futuros resultados. Si encuentra errores o inconsistencia en la información suministrada, favor comunicarse con la DIRECCIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN COLECTIVA al 5045111 ext. 1323 1411 1326 2883 - 2021 o a nuestros Revisores Fiscales Ernst & Young Audit Ltda. Al A.A. No. 002838 en Bogotá, D.C. Consulte en www.fiduprevision.com.co nuestras fichas técnicas, reglamentos y modificaciones sobre la administración de fondos de inversión colectiva online carteras colectivas impartidos por la Superintendencia Financiera de Colombia.

*Defensoría del Consumidor Financiero - JOSÉ FEDERICO USTARIZ GONZALEZ. Carrera 11 A #96-51 Oficina 203 Edificio Oficity de la ciudad de Bogotá D.C. PEX: 6108161 Fax: 6108164. E-mail: defensoriafiduprevision@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. - 6:00 p.m. de lunes a viernes en jornada continua.

Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la Institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agenda, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante:

1. Nombre. 2. Identificación. 3. Domicilio. 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

SISTEMA DE CONTABILIDAD
MODULO DE REPORTES

FIDUCIARIA LA PREVISORA SA

Página: 1 de: 6

BALANCE GENERAL

Unidad Negocio Desde: GL073 4380-CORPORACION SIGLO XXI SER Hasta Unidad Negocio:

FECHA PROCESO:

2016-08-30T16:52:10-07:00

GL073 4380-CORPORACION SIGLO XXI SER

PROGRAMA:

Desde Fecha: 2016-07-01 Hasta Fecha: 2016-07-31

Estructura: - PLAN DE CUENTAS FIDEICOMISOS

Unidad Negocio	Mayor/Auxil	Descripción	Saldo Anterior Debito	Saldo Anterior Crédito	Movimiento Debito	Movimiento Crédito	Saldo Actual Debito	Saldo Actual Crédito
GL073 4380- CORPORACION SIGLO XXI SER	1	ACTIVO	1.609.613,78	0,00	9.665,75	0,00	1.619.279,53	0,00
13		INVERSIONES	1.609.613,78	0,00	9.665,75	0,00	1.619.279,53	0,00
1306		INVERSIONES NEGOCIABLES EN TIT	1.609.613,78	0,00	9.665,75	0,00	1.619.279,53	0,00
130605		PARTICIPACION EN FONDOS COMUNE	1.609.613,78	0,00	9.665,75	0,00	1.619.279,53	0,00
130605001		CARTERA COLEC. EF A LA VISTA	1.609.613,78	0,00	9.665,75	0,00	1.619.279,53	0,00
830045720		FONDO DE INVERSION COLECTIVA A	1.609.613,78	0,00	9.665,75	0,00	1.619.279,53	0,00
3		BIENES FIDEICOMITIDOS	0,00	1.609.613,78	0,00	9.665,75	0,00	1.619.279,53
31		ACREEDORES FIDUCIARIOS	0,00	11.065.234,28	0,00	0,00	0,00	11.065.234,28
3105		APORTES EN DINERO	0,00	11.065.234,28	0,00	0,00	0,00	11.065.234,28
310501		APORTES EN DINERO	0,00	579.024.581,28	0,00	0,00	0,00	579.024.581,28
310501002		APORTES DE FIDEICOMITENTES	0,00	579.055.736,00	0,00	0,00	0,00	579.055.736,00
4380		CORPORACION SIGLO XXI SERVICIO	0,00	579.055.736,00	0,00	0,00	0,00	579.055.736,00
310501038		RESTITUCION DE APORTES- RETENCI	31.096,52	0,00	0,00	0,00	31.096,52	0,00
830045720		FONDO DE INVERSION COLECTIVA A	31.096,52	0,00	0,00	0,00	31.096,52	0,00
310501056		RESTITUCIÓN APORTES RTE- CREE	58,20	0,00	0,00	0,00	58,20	0,00
830045720		FONDO DE INVERSION COLECTIVA A	58,20	0,00	0,00	0,00	58,20	0,00
310502		PAGOS	567.959.347,00	0,00	0,00	0,00	567.959.347,00	0,00
310502001		PAGOS	567.959.347,00	0,00	0,00	0,00	567.959.347,00	0,00

FIDUCIARIA LA PREVISORA SA
BALANCE GENERAL

Página: 3 de: 6

Unidad Negocio Desde: GL073 4380-CORPORACION SIGLO XXI SER Hasta Unidad Negocio: GL073 4380-CORPORACION SIGLO XXI SER

FECHA PROCESO:
2016-08-30T16:52:10-07:00
PROGRAMA:

Desde Fecha: 2016-07-01 Hasta Fecha: 2016-07-31
Estructura: - PLAN DE CUENTAS FIDEICOMISOS

Unidad Negocio	Mayor/Auxil	Descripción	Saldo Anterior Debito	Saldo Anterior Crédito	Movimiento Debito	Movimiento Crédito	Saldo Actual Debito	Saldo Actual Crédito
13279369		REZ SUAREZ AULT DE JESUS	4.560.000,00		0,00		4.560.000,00	0,00
19486959		SUA						
41892637		LOS JULIO VELASQUEZ CAR	1.040.400,00		0,00		1.040.400,00	0,00
52146044		EDA TORRES CARRILLO ESN	2.034.800,00		0,00		2.034.800,00	0,00
80364364		Z PALACIOS ERIKA ROCIO DIA	2.280.000,00		0,00		2.280.000,00	0,00
79431709		S JAVIER SUAREZ LUI	1.368.000,00		0,00		1.368.000,00	0,00
860003020		RO HUGO ROA CARDENAS JAI	1.600.000,00		0,00		1.600.000,00	0,00
5606608		BANCO BILBAO VIZCAYA	3.595,00		0,00		3.595,00	0,00
17322225		ARGENTARI	2.030.000,00		0,00		2.030.000,00	0,00
79806782		IO ENRIQUE LEON JUL	270.000,00		0,00		270.000,00	0,00
80117490		DEN OMAR GUTIERREZ VEGA			0,00			0,00
20790112		RUT			0,00			0,00
24764801		AR ALEXANDER GARCIA EDG	1.000.000,00		0,00		1.000.000,00	0,00
860038717		BERT JULIAN BUSTAMTO HEL	2.436.000,00		0,00		2.436.000,00	0,00
79715014		IA DABEIBA BUSTOS MAR	6.049.440,00		0,00		6.049.440,00	0,00
51804915		MARLENY TORO LUZ	1.040.400,00		0,00		1.040.400,00	0,00
79297308		COLMENA ESTABLECIMIENTO	12.172.000,00		0,00		12.172.000,00	0,00
35506544		BANCAR			0,00			0,00
41708425		E ROMAN AGUILERA JOS	1.200.000,00		0,00		1.200.000,00	0,00
14195187		MARINA RODRIGUEZ LUZ	1.040.400,00		0,00		1.040.400,00	0,00
80064416		ARDO ARENAS SALAZAR GER	6.666.000,00		0,00		6.666.000,00	0,00
51950047		RIA ISABEL PRECIADO FLOR	1.800.000,00		0,00		1.800.000,00	0,00
52235655		GLO			0,00			0,00
79397907		ELA MARIA MARTINEZ VASQU	824.000,00		0,00		824.000,00	0,00
53016932		ANG			0,00			0,00
28991098		BEN CUELLAR CALLEJAS RU	1.424.000,00		0,00		1.424.000,00	0,00
41664514		IN FABIAN CUMBAY EDW	1.780.000,00		0,00		1.780.000,00	0,00
19071588		ZABETH IRIARTE ELI	1.176.800,00		0,00		1.176.800,00	0,00
54256981		NZ BELTRAN SHIRLEY SAE	2.024.000,00		0,00		2.024.000,00	0,00
52017566		ION ARIAS GONZALEZ FOC	1.424.000,00		0,00		1.424.000,00	0,00
820004793		MA YUBELLI CASTELLANOS NOR	720.000,00		0,00		720.000,00	0,00
41429522		TIDAS CARIEN ELVIRA BAS	1.620.000,00		0,00		1.620.000,00	0,00
52546166		IS MARIA ROJAS DOR	5.400.000,00		0,00		5.400.000,00	0,00
19199820		BERTO ESPINEL FUENTES GIL	4.968.800,00		0,00		4.968.800,00	0,00
52075852		EZ MOYA LUZ ALICIA GOM	2.313.800,00		0,00		2.313.800,00	0,00
192398		DRA VEGA BELLO SAN	1.341.600,00		0,00		1.341.600,00	0,00
52009881		A ZENANATE IBANEZ SAR	3.045.000,00		0,00		3.045.000,00	0,00
80048047		CIPROC LTDA	143.351.084,00		0,00		143.351.084,00	0,00
3241210		IREZ CECILIA RAM	367.200,00		0,00		367.200,00	0,00
79330789		EDO HERNANDEZ NUBIA AGR	1.890.400,00		0,00		1.890.400,00	0,00
52256043		NEY CAPELA GOMEZ DIS	1.442.000,00		0,00		1.442.000,00	0,00
51988214		IANA CASTANEDA LIL	1.250.000,00		0,00		1.250.000,00	0,00
79511305		NTANA VERA HUGO QUI	690.200,00		0,00		690.200,00	0,00
39781975		N LORENA HERNANDEZ NO	2.024.000,00		0,00		2.024.000,00	0,00
52007589		NCA IBELIA USSA BLA	780.000,00		0,00		780.000,00	0,00
52300975		IREZ DIEGO HERNANDO RAM	750.000,00		0,00		750.000,00	0,00
80433366		ENEZ BECERRA SANDRA JIM	593.600,00		0,00		593.600,00	0,00
		VANNY GUZMAN / PATRICIA GIO	32.788.000,00		0,00		32.788.000,00	0,00
		GRANAHORRAR	500.000,00		0,00		500.000,00	0,00
		RO ANIBAL GUEVARA PED	921.600,00		0,00		921.600,00	0,00
		LOS ALFREDO LEON ARIAS CAR	3.015.000,00		0,00		3.015.000,00	0,00
		ELISA GONZALEZ CARO ANA	593.600,00		0,00		593.600,00	0,00
		SY CELIS JARAMILLO DEI	824.000,00		0,00		824.000,00	0,00
		ENEZ DIAZ MARIA DEL PILAR JIM	22.500.000,00		0,00		22.500.000,00	0,00
		R MARTHA MUNOZ ORTEGA FLO	824.000,00		0,00		824.000,00	0,00
		SES PANQUEVA COMBITA MOI	2.457.600,00		0,00		2.457.600,00	0,00
		TINEZ ANDREA FERNANDA MAR	3.708.000,00		0,00		3.708.000,00	0,00
		IA MARCELA AVILA MAR	1.216.800,00		0,00		1.216.800,00	0,00
		IA MORENO GARZON NID	1.424.000,00		0,00		1.424.000,00	0,00
		A LUCIA GARAVITO OLG	2.824.000,00		0,00		2.824.000,00	0,00
		ARO CADENA GUTIERREZ ALV			0,00			0,00

FIDUCIARIA LA PREVISORA SA
BALANCE GENERAL

Página: 5 de: 6

Unidad Negocio Desde: GL073 4380-CORPORACION SIGLO XXI SER Hasta Unidad Negocio:

GL073 4380-CORPORACION SIGLO XXI SER

Desde Fecha: 2016-07-01 Hasta Fecha: 2016-07-31

Estructura: - PLAN DE CUENTAS FIDEICOMISOS

FECHA PROCESO:

2016-08-30T16:52:10-07:00

PROGRAMA:

Unidad Negocio	Mayor/Auxil	Descripción	Saldo Anterior Debito	Saldo Anterior Crédito	Movimiento Debito	Movimiento Crédito	Saldo Actual Debito	Saldo Actual Crédito
	52495447	DOBA BRÉNDIA LUCIA COR	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00
	37918099	Y NEIRA GARCIA GARCIA MAR	4.254.000,00	0,00	0,00	0,00	4.254.000,00	0,00
	39541793	DA PATRICIA MONGUA HIL	1.250.000,00	0,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00
	41550451	A TULIA VARGAS ROS	2.220.200,00	0,00	0,00	0,00	2.220.200,00	0,00
	39618524	ALUZ MELO CORREDOZ AID	1.030.200,00	0,00	0,00	0,00	1.030.200,00	0,00
	51842600	ANA RODRIGUEZ JOH	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00
	9138324	LA PUENTE JIMMY ALFONSO DE	1.020.000,00	0,00	0,00	0,00	1.020.000,00	0,00
	2963509	S FRANCISCO AYALA VANEAS	22.000.000,00	0,00	0,00	0,00	22.000.000,00	0,00
	35472342	LUJ	2.100.000,00	0,00	0,00	0,00	2.100.000,00	0,00
	41943991	IA DEL PILAR VARGAS MAR	1.773.200,00	0,00	0,00	0,00	1.773.200,00	0,00
	52172832	MA YOJAN BOTHON QUITIAN VIL	1.824.000,00	0,00	0,00	0,00	1.824.000,00	0,00
	52172832	MIENZA RODRIGUEZ SALINAS	921.000,00	0,00	0,00	0,00	921.000,00	0,00
	80178300	ITZA RAMIREZ GONZALEZ MAR	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00
	20337713	JES	755.858,00	0,00	0,00	0,00	755.858,00	0,00
	52454795	AURA ARGEMIRA ROJAS ROS	2.060.400,00	0,00	0,00	0,00	2.060.400,00	0,00
	20950645	TA CARDOZO BALLEEN ANI	854.400,00	0,00	0,00	0,00	854.400,00	0,00
	41715615	SA ISABEL ESPEJO BRI	1.281.600,00	0,00	0,00	0,00	1.281.600,00	0,00
	79601699	RIA STELLA MALAGON GLO	1.780.000,00	0,00	0,00	0,00	1.780.000,00	0,00
	41622988	ONSO CESAR TIQUE ALF	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00
		IA AURORA BARRETO DE SAA						
		MAR						
35		RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIOR	9.504.141,40	0,00	0,00	0,00	9.504.141,40	0,00
3501		UTILIDADES/PERDIDAS EJERCICIOS	9.504.141,40	0,00	0,00	0,00	9.504.141,40	0,00
350101		UTILIDADES/PERDIDAS EJERCICIOS	9.504.141,40	0,00	0,00	0,00	9.504.141,40	0,00
350101001		UTILIDADES/PERDIDAS EJERCICIOS	9.504.141,40	0,00	0,00	0,00	9.504.141,40	0,00
36		RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	48.520,90	0,00	9.665,75	0,00	58.186,65
3605		UTILIDADES O PERDIDAS	0,00	48.520,90	0,00	9.665,75	0,00	58.186,65
360501		UTILIDADES O PERDIDAS	0,00	48.520,90	0,00	9.665,75	0,00	58.186,65
360501001		UTILIDADES O PERDIDA	0,00	48.520,90	0,00	9.665,75	0,00	58.186,65
4		INGRESOS	0,00	48.520,90	0,00	9.665,75	0,00	58.186,65
41		OPERACIONALES	0,00	48.520,90	0,00	9.665,75	0,00	58.186,65
4109		UTILIDAD EN VALORACION DE INV	0,00	48.520,90	0,00	9.665,75	0,00	58.186,65
410906		POR INCREMENTO EN EL VALOR DE	0,00	48.520,90	0,00	9.665,75	0,00	58.186,65

10

SUPERINTENDENCIA BANCARIA
DE COLOMBIA

RESOLUCIÓN NÚMERO 0105 DE 2005
(Enero 21)

Por medio de la cual se adopta una medida preventiva respecto de la CORPORACIÓN SIGLO XXI Servicios y Asesorías.

EL SUPERINTENDENTE BANCARIO

en uso de sus facultades legales y, en especial, de las que le confiere el artículo 108 numeral 1° y parágrafo 1° del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en concordancia con el artículo 326 numeral 5° literal b) del mismo ordenamiento, y

CONSIDERANDO:

Antecedentes

PRIMERO.- Que la CORPORACIÓN SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS (en adelante CORPORACIÓN SIGLO XXI), identificada con el NIT No. 830060042-7 y domiciliada en la ciudad de Bogotá D. C., constituida por Acta del 17 de noviembre de 1998 otorgada en Asamblea de Fundadores e inscrita

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 2.

en la Cámara de Comercio el 2 de diciembre de ese mismo año bajo el número 00018807 del Libro I de las Entidades sin Animo de Lucro, con el nombre de "Servicios y Asesorías Siglo XXI". Posteriormente, por Acta del 10 de marzo de 2003 otorgada en Asamblea de Asociados e inscrita en el registro mercantil el 17 de junio de 2003 bajo el número 00061748 del mismo Libro I, la entidad cambió su nombre por el que inicialmente se señala.

SEGUNDO.- Que según consta en el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D. C., la CORPORACIÓN SIGLO XXI tiene como Representante Legal Principal el señor LUIS OCTAVIO MEJÍA GONZÁLEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.081.964 de Pereira, y como Representante Legal Suplente a la señora GLORIA MARIA VARGAS PINTO, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.402.066. Como dirección para notificaciones judiciales se encuentra inscrita la carrera 7ª No. 13-52 oficina 810 de Bogotá D. C.

TERCERO.- Que de acuerdo con el citado certificado expedido por la Cámara de Comercio, la CORPORACIÓN SIGLO XXI tiene como objeto social principal *"propender por el desarrollo integral de sus miembros y el de las diversas comunidades del país; procurando su capacitación, brindándoles asesoría y apoyo para que puedan constituir y administrar eficientemente sus organizaciones sociales y/o empresariales, participar en programas, planes y proyectos de orden económico, social, cultural y del medio ambiente, en un marco de valores y principios que propicien el respeto a los derechos humanos, la construcción y defensa de la democracia participativa, la equidad del género y los derechos de la juventud". Como objetivos específicos se certifican entre otros los siguientes: "A.- Asesorar programas para la obtención a la solución de las necesidades básicas de la comunidad en general (trabajo, vivienda, salud, educación y recreación) B. Adelantar programas para la compra de vivienda, lote, nueva o usada con recursos de los afiliados, los cuales serán manejados por convenio de encargo fiduciario en un fideicomiso, por medio de un sistema de autofinanciamiento".*

CUARTO.- Que mediante comunicación 2-2004-45920 radicada en esta Superintendencia el 17 de septiembre de 2004 bajo el número 2004050898-0, el Subdirector de Control de Vivienda del DAMA, remitió para conocimiento y fines pertinentes de la Superintendencia Bancaria, copia del expediente

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 3.

conformado por veintitrés (23) folios relacionado con la CORPORACIÓN SIGLO XXI, por cuanto en parecer de esa Autoridad Distrital dicha Corporación *"esta dedicada a la intermediación Financiera y la captación de recursos del público, así como al otorgamiento de créditos a particulares para la adquisición de vivienda nueva o usada"*. En el mismo oficio agrega dicha Subdirección que *"Hemos analizado el asunto a la luz de la normatividad que rige nuestras competencias de inspección, vigilancia y control de la enajenación de inmuebles destinados a vivienda (Ley 66/68, Decreto Leyes 2610/79 y 978/87, Leyes 9/89 y 388/97) y no encontramos posibilidad de someter a dicha entidad a nuestro control"*. (Lo indicado entre paréntesis corresponde a un asterisco del oficio en cuestión).

Resultados de la visita de inspección practicada por la Superintendencia Bancaria

QUINTO.- Que en consideración a la evidencia suministrada por la Subdirección de Control de Vivienda del DAMA, esta Superintendencia, en ejercicio de la facultad de supervisión prevista en el literal a), numeral 4 del artículo 326, del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (en adelante EOSF), ordenó practicar, mediante oficio 2004050898-4 del 10 de noviembre de 2004, una visita de inspección a la CORPORACIÓN SIGLO XXI, con el fin de establecer si esta entidad estaba desarrollando actividades exclusivas de las instituciones financieras, sin contar con la debida autorización de este organismo de supervisión, verbigracia la captación masiva y habitual de dineros del público en los términos del Decreto 1981 de 1988.

SEXTO.- Que la visita de inspección a la CORPORACIÓN SIGLO XXI se llevó a cabo en el periodo comprendido entre el 10 y el 23 de noviembre de 2004, cuyos resultados se consignaron en el Informe No. D. Uno C-20-04, rendido bajo la gravedad del juramento conforme a lo previsto por el numeral 3 del artículo 337 del EOSF. De dicho informe se extraen las siguientes conclusiones generales pertinentes, para los fines que aquí nos ocupan:

Cifras en millones de pesos

6.1. Patrimonio de la Corporación Siglo XXI.

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 4.

Según consta en el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, la citada entidad se constituyó con un patrimonio de \$19.9.

6.2. Corporación Siglo XXI no realiza actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Mediante comunicación del 9 de julio de 2004 radicada con el número 1-2004-37794, la mencionada corporación solicitó a la Alcaldía Mayor de Bogotá que la sometiera a su vigilancia y control. La Alcaldía le respondió lo siguiente:

"Analizada su petición, así como los diferentes documentos que ha aportado a esta Subdirección de Vivienda, se encuentra que la corporación que usted representa no desarrolla la actividad definida por el citado artículo segundo del Decreto Ley 2610 de 1979, por cuanto usted mismo afirma que la Corporación Siglo XXI no construye, no vende, no tiene proyectos de construcción, no es una constructora, sino que administra un programa de autofinanciación dentro del cual otorga créditos a los afiliados para compra de vivienda, es decir, que realiza una actividad de tipo de intermediación financiera y de captación de dineros del público, pero sin que sea su propósito, al menos por ahora el de enajenar inmuebles destinados a vivienda.

De acuerdo a lo anterior, debe concluirse que su actividad no puede ser sujeta de nuestra vigilancia y control por cuanto no se enmarca dentro de las definiciones que la ley dispone". No obstante, estamos dando traslado de su petición a la Superintendencia Bancaria para solicitar por escrito el concepto de dicha entidad de vigilancia, acerca de la condición y naturaleza de las actividades que esa Corporación viene desarrollando, a fin de poder definir con toda precisión a que instancia administrativa debe someterse para efecto de la vigilancia y control. (subrayamos).

Lo anterior no obsta para requerirlo, con fundamento en nuestra competencia de autoridad de inspección, vigilancia y control y de las funciones legalmente otorgadas, de acuerdo a lo señalado por los Decretos Leyes 2610 de 1979 y 078 de 1978, así como de policía administrativa a la luz del Estatuto Orgánico de Bogotá (Decreto Ley 1421 de 1993) y del Código de Policía de Bogotá (Acuerdo 79 de 2003) y de los decretos Distritales 329 y 330 de 2003, para que se abstenga de dar información no precisa y adecuada a los ciudadanos que acudan a sus oficinas, explicándoles con toda claridad y rigor que su actividad no la de adelantar programas de vivienda y que sus funciones son únicamente de intermediación de tipo financiero o facilitación para la constitución de un ahorro programado y la búsqueda u otorgamiento de crédito destinado a adquirir

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 5.

vivienda nueva o usada, pero sin hacer alusión a ningún programa o proyecto en especial".

A su vez, la Comisión de Visita de esta Superintendencia estableció que la CORPORACIÓN SIGLO XXI, si bien señala en sus estatutos sociales que su objeto social se enmarca dentro de las actividades permitidas a las entidades sin ánimo de lucro de que trata el Decreto 540 de 1991 expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, D. C., las cuales son vigiladas y controladas por esa Autoridad administrativa, no desarrolla ninguna actividad de enajenación de inmuebles con destino a vivienda en los términos de la Ley 66 de 1968 y del Decreto 2610 de 1979. Y tampoco es una entidad de economía solidaria en la cual todos los afiliados participan directamente mediante aportes en dinero y en trabajo comunitario, o en cualquiera de las dos formas, en la actividad de vivienda; ni desarrolla planes de vivienda por el sistema de autogestión o participación comunitaria; ni es una organización popular de vivienda.

Tal es precisamente la razón por la cual el Subdirector de Control de Vivienda del DAMA consideró que la mencionada Corporación no podía ser vigilada y controlada por esa autoridad.

Así las cosas, de acuerdo con lo que verificó la Comisión de Visita la única actividad que actualmente desarrolla la Corporación Siglo XXI - Servicios y Asesorías, es la actividad de intermediación financiera en las condiciones que enseguida se describen.

6.3. Descripción de la actividad que realmente desarrolla la Corporación Siglo XXI. Planes de autofinanciación.

La Corporación se autodefine como un facilitador en el autofinanciamiento (economía solidaria) de programas, entre usuarios y empresarios, gestionando un plan integral para la consecución de la solución a los problemas básicos de vivienda, dirigido especialmente a los estratos más vulnerables.

Se trata de conformar grupos cerrados y decrecientes de 200 personas como máximo, con capacidad de aportar una cuota fija en un tiempo determinado y así unir recursos para autofinanciarse según un plan determinado e individualmente escogido en el sector vivienda.

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 6.

Los incentivos que promete la corporación son:

- Programación individual para la compra de vivienda
- Selección individual de la cuota a pagar, siendo ésta fija anualmente
- El plazo máximo es de 100 cuotas mensuales, equivalentes a 8 años, 4 meses
- Libre escogencia del sitio y del valor
- El dinero no pierde el poder adquisitivo, ya que se reajusta cada año la cuota según el IPC
- No aplica la UVR
- No se exige codeudor
- No hay reporte financiero
- El contrato es negociable
- El cliente deposita la cuota en una fiduciaria.

La vinculación de la persona supone un interés futuro en adquirir una vivienda, para lo cual el interesado debe programar con anticipación el valor del inmueble que piensa adquirir, y el cual es dividido en 100 cuotas iguales (8 años, 4 meses) que se incrementará cada año con el IPC, las cuales debe aportar mensualmente hasta completar el 30% para ser sujeto de desembolso, asimilando así a un "ahorro" mensual.

El afiliado escoge el sitio y el valor que se le aprobará de acuerdo con su nivel de ingresos.

Se asume que hacia el mes 33 (o cuota No. 33) se ha cubierto el 30% de la deuda estimada. En esta parte de la operación, la corporación asigna el 100% del total de la deuda de vivienda al beneficiario para que éste cancele al constructor. En este evento, el beneficiario queda adeudando el 70% del crédito restante a la Corporación.

En el evento en que el beneficiario no cumpla con el contrato, se tiene prevista la devolución de lo depositado, menos el 15% a título de sanción por el incumplimiento, dentro de los 90 días hábiles siguientes a la terminación. Se

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 7.

entiende que si el beneficiario deja de cancelar por lo menos 3 cuotas, tácitamente se da por terminado el contrato.

6.4. *Costos de ingreso al plan de vivienda.*

Los costos para ingresar al programa de ahorro para vivienda son:

- Valor de la solicitud de afiliación: \$60.000 (no reembolsables)
- Valor cuota de inscripción: 2% del valor de la vivienda, por una sola vez
- Valor de la cuota neta: 1% según el valor del plan.
- Valor de la administración: 12%
- Valor IVA sobre administración: 16%

6.5. *Encargo fiduciario suscrito por la Corporación Siglo XXI.*

Para el recaudo y administración de los dineros destinados al programa de ahorro programado para vivienda, se celebró el 20 de junio de 2003 un contrato de encargo fiduciario de administración y pagos entre la CORPORACIÓN SIGLO XXI y una sociedad fiduciaria.

A través de dicho encargo fiduciario las partes se comprometen a lo siguiente en términos generales:

- Por parte de la fiduciaria.

Efectuar los pagos relacionados con la adquisición de vivienda de cada uno de los afiliados; hacer las transferencias y reservas que el fideicomitente ordene, siempre que ellos se encuentren debidamente soportados por parte del fideicomitente; informar al fideicomitente la insuficiencia de recursos para hacer los pagos propios del programa; llevar una contabilidad independiente de los recursos de este fideicomiso, de conformidad con las disposiciones legales que regulan esta materia.

- Por parte del fideicomitente.

27

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 8.

Ordenar los pagos necesarios para el correcto desarrollo del encargo fiduciario, previa la presentación de los documentos que respalden la adquisición y correcta entrega del inmueble al afiliado a la Corporación, tales como la escritura pública de compraventa así como el acta de entrega debidamente firmada por el afiliado a la Corporación Siglo XXI.

6.6. Destinación de los recursos captados.

Los recursos captados por la Corporación no están directamente relacionados con el suministro de vivienda, toda vez que el aspirante a la compra del inmueble elige libremente el bien que desea adquirir. Tampoco se presenta en este caso la compra de un servicio. Por lo tanto, lo que realmente se desarrolla es una forma de ahorro programado para la adquisición de vivienda, adicionado a la posibilidad de que el afiliado obtenga un préstamo con esa finalidad.

6.7. Recursos administrados por el fideicomiso y estructura financiera del programa.

Los recursos administrados por el fideicomiso son aquellos que se reciben por parte de los afiliados al programa y los rendimientos financieros que se obtienen de los mismos.

De acuerdo con los registros observados en la corporación con cifras al corte de 31 de octubre de 2004, se encuentran inscritos 343 afiliados (personas naturales), de los cuales hay 192 en Bogotá que han depositado en la fiduciaria \$120.6 y en Tunja se hallan inscritos 151 con depósitos por \$30.3, lo que compone un total depositado de \$150.9

Con corte a 31 de agosto de 2004, se observa la siguiente situación financiera:

ACTIVOS	146.3	
Disponible	71.2	48.7%
Deudores	60.5	41.4%
Propiedades y equipo	14.6	10.0%

23

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 9.

De la cuenta deudores vale la pena resaltar que \$40.8 corresponden al saldo de los dos desembolsos efectuados hasta ese corte a los afiliados identificados con las cédulas de ciudadanía No. 91.245.019 por \$22.5 y No. 11.355.360 por \$22; y Cuentas por Cobrar a Socios por \$10.3, suma que según lo explicó la Corporación corresponde a dineros que los socios están debiendo a la compañía (no fue clara ni detallada la explicación) y \$9 a Anticipos y Avances por concepto de avances efectuados a los asesores comerciales.

PASIVOS	.180,0	
Cuentas por pagar	15,7	8,7%
Impuestos	11,6	6,4%
Obligaciones laborables	0,3	0,2%
Pasivos estimados y provisiones	5,4	3,0%
Diferidos	24,8	13,8%
Otros Pasivos	122,2	67,9%

Los diferidos corresponden a los valores de afiliación e inscripción efectuados que se encuentran pendientes de ser admitidos por las Asambleas a los programas respectivos. Los Otros pasivos corresponden a las cuotas recibidas y en administración en la fiduciaria.

Como se observa en el cuadro siguiente el valor patrimonial es negativo, en la medida en que desde el inicio de las actividades se han presentado pérdidas operacionales sucesivas dando como resultado de ejercicios anteriores hasta agosto, un valor acumulado negativo de -\$53.6, que absorbió el capital social mientras que el estado patrimonial ya presenta un valor negativo de -\$33.7.

PATRIMONIO	-33,7
Capital Social	19,9
Resultados ejercicios anteriores	-53,6

ESTADO DE RESULTADOS	-33,5
Ingresos operacionales	94,6
Egresos operacionales	120,4
Utilidad operacional	-25,8

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 10.

Ingresos no operacionales	3,0
Egresos no operacionales	10,7
Utilidad no Operacional	-7,7

De otro lado y sin perjuicio de que los hechos evidenciados configuren una captación de recursos del pública en forma masiva y habitual, se observa adicionalmente que la entidad no cuenta con activos suficientes para cubrir posibles retiros masivos de sus afiliados, pues si bien las cuotas están siendo administradas por la fiduciaria, no es claro cómo operaría ante un retiro masivo de recursos máxime cuando, según se manifestó a la Comisión de Inspección, la colocación de crédito está garantizada sólo cuando existan los fondos suficientes, para lo cual se requiere que se cumplan rigurosamente las vinculaciones mensuales de mínimo 40 personas con un valor de programa individual supuesto mínimo de \$20, que los afiliados existentes efectúen cumplidamente sus ahorros y que los deudores de créditos para vivienda hagan sus pagos de manera puntual.

6.8. Libros de contabilidad de la Corporación Siglo XXI.

La visita verificó que la Corporación lleva la contabilidad de acuerdo con las normas y principios generalmente aceptados. Los libros mayor y balance y de Actas de la Junta Directiva, se hallan debidamente inscritas en la Cámara de Comercio.

6.9. Publicidad y Propaganda.

La corporación mantiene como medios de publicidad asesores comerciales y folletos informativos. Así mismo, incentiva en sus oficinas a los posibles clientes mediante la realización de talleres, seminarios, charlas, etc., relacionados con el crecimiento y desarrollo personal y empresarial.

Supuestos normativos de la captación masiva y habitual

SEPTIMO.- Que de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1º del Decreto 1981 de 1988, el cual modifica el Decreto 3227 de 1982:

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 11.

"(...) se entiende que una persona natural o jurídica capta dineros del público en forma masiva y habitual en uno cualquiera de los siguientes casos:

1. Cuando su pasivo para con el público esté compuesto por obligaciones con más de veinte (20) personas o por más de cincuenta (50) obligaciones, en cualquiera de los dos casos contraídas directamente o a través de interpuesta persona.

Por pasivo para con el público se entiende el monto de las obligaciones contraídas por haber recibido dinero a título de mutuo o a cualquier otro en que no se prevea como contraprestación el suministro de bienes o servicios.

2. Cuando, conjunta o separadamente, haya celebrado en un período de tres (3) meses consecutivos más de veinte (20) contratos de mandato con el objeto de administrar dineros de sus mandantes bajo la modalidad de libre administración o para invertirlos en títulos o valores a juicio del mandatario, o haya vendido títulos de crédito o de inversión con la obligación del comprador de transferirle la propiedad de títulos a la vista o en un plazo convenido, y contra reembolso de un precio.

Para determinar el período de tres (3) meses a que se refiere el artículo anterior, podrá tenerse como fecha inicial la que corresponda a cualquiera de los contratos de mandato o de las operaciones de venta.

Parágrafo 1º. En cualquiera de los casos señalados debe concurrir además una de las siguientes condiciones:

a) Que el valor total de los dineros recibidos por el conjunto de las operaciones indicadas sobrepase el 50% del patrimonio líquido de aquella persona, o

b) Que las operaciones respectivas hayan sido el resultado de haber realizado ofertas públicas o privadas a personas

25

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 12.

innominadas, o de haber utilizado cualquier otro sistema con efectos idénticos o similares.

Parágrafo 2º. No quedan comprendidos dentro de los cómputos a que se refiere el presente artículo las operaciones realizadas con (...) los socios o asociados que, teniendo previamente esa calidad en la respectiva sociedad o asociación durante un periodo de seis (6) meses consecutivos, posean individualmente una participación en el capital de la misma sociedad o asociación superior al cinco por ciento (5%) de dicho capital.

Tampoco se computarán las operaciones realizadas con las instituciones financieras (...).

Configuración y demostración de la captación masiva y habitual en el caso que nos ocupa

OCTAVO.- Que una vez verificada y examinada las operaciones que adelanta la CORPORACIÓN SIGLO XXI, según da cuenta el informe de inspección aludido en el considerando sexto de esta Resolución, se encuentra plenamente establecido que las mismas constituyen captación masiva y habitual de dineros del público, en los términos del Decreto 1981 de 1988, tal como enseguida se pasa a demostrar:

8.1. Existencia de pasivo para con el público representado por obligaciones con más de veinte (20) personas o constituido por más de cincuenta (50) obligaciones.

En el caso de la CORPORACIÓN SIGLO XXI se cumple lo planteado en este numeral en razón a que como se probó durante el desarrollo de la visita de inspección, al 31 de octubre de 2004 el pasivo para con el público estaba compuesto por 343 personas que han aportado dinero a dicha entidad, para cuya administración celebró un encargo fiduciario como mecanismo jurídico orientado a generar confianza entre el público.

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 13.

El número de obligaciones y de personas requeridas por la norma se encuentra plenamente probado con la información obtenida en la visita de inspección, según se observa en el listado que configura el anexo único de esta providencia y que, para todos los efectos legales, forma parte integrante de la misma.

Adicionalmente, las obligaciones listadas en el anexo único califican como un "pasivo para con el público" de acuerdo con el supuesto normativo descrito en el considerando anterior, como quiera que con base en los libros, documentos y papeles de la Corporación, la Comisión de Visita determinó que el pasivo para con terceros se originó exclusivamente en desarrollo de los programas de ahorro y crédito para la compra de inmuebles destinados a vivienda. De otra parte, no existe ninguna evidencia de que los dineros así recibidos de terceros tuvieran como fuente algún otro acto jurídico u operación respecto de la cual se previera como contraprestación el suministro de bienes o servicios.

Ahora bien, es oportuno recordar que de conformidad con lo dispuesto en la Circular Básica Jurídica 007 de 1996 expedida por la Superintendencia Bancaria, "El negocio fiduciario no podrá servir de instrumento para realizar actos o contratos que no pueda celebrar directamente el fideicomitente de acuerdo con las disposiciones legales".

Por lo tanto, el hecho de que se utilice un instrumento fiduciario para recibir los recursos de los terceros que se adhieren al supuesto programa de vivienda que promueve la Corporación Siglo XXI, no desvirtúa la figura de captación masiva y habitual que se ha determinado con la visita de inspección.

En esta forma, dicha Corporación está utilizando un esquema similar al de las entidades financieras, en la medida en que realiza operaciones de intermediación financiera en forma irregular.

8.2. Existencia de uno de los elementos adicionales previstos por la norma: que el valor total de los dineros recibidos por el conjunto de las operaciones sobrepasen el 50 % del patrimonio líquido de la persona.

De acuerdo con los estados financieros al corte del 31 de agosto de 2004 y con los reportes de la fiduciaria, los recursos recibidos ascienden a \$150.8, siendo

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 14.

este valor muy superior a todas luces al 50% del patrimonio líquido, que es negativo en \$33.7.

8.3 Las operaciones son también el resultado de ofertas públicas y privadas a personas innominadas, además de otros mecanismos con efectos similares.

La Corporación cuenta con un grupo de asesores comerciales que tienen como función la promoción de las operaciones que desarrolla. Además, se pudo observar un volante de propaganda con iguales propósitos, aparte de que en sus oficinas se llevan a cabo talleres, seminarios, charlas, entre otros eventos, relacionados con el crecimiento y desarrollo personal y empresarial, a través de los cuales se impulsa nuevas afiliaciones de personas interesadas en los programas de ahorro y crédito para vivienda.

8.4. Materialización de la captación masiva y habitual por parte de la CORPORACIÓN SIGLO XXI.

Con base en el acervo probatorio disponible en esta Superintendencia, vale decir, la información suministrada por la Subdirección de Control de Vivienda del DAMA, así como en la verificación y el examen adelantado por la Superintendencia Bancaria a través de la visita de inspección practicada a los libros, papeles y documentos de la Corporación tantas veces mencionada, es evidente que esa entidad incurre en captación masiva y habitual de dineros del público por cuanto, como está suficientemente demostrado en el informe de inspección D. UNO C-20-04, los dineros recibidos del público a título de ahorros configuran un "pasivo para con el público" compuesto por más de 50 obligaciones (la Comisión de visita estableció la existencia de 343 afiliados, en el lapso de la misma) para con más de 20 personas, sin que se prevea como contraprestación el suministro de bienes o servicios. Adicionalmente, teniendo en cuenta que el patrimonio líquido de la Corporación es negativo, se cumple también el elemento complementario de la captación conforme al cual el valor de los dineros recibidos por el conjunto de las operaciones de captación deben sobrepasar el 50% del patrimonio líquido de la misma.

En este orden de ideas, es indiscutible que en el caso que aquí se examina concurren directamente en cabeza de la CORPORACIÓN SIGLO XXI, los elementos de la captación de dineros del público en forma masiva y habitual,

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 15.

previstos por el Decreto 1981 de 1988, en tanto y en cuanto se da el número mínimo de personas y de obligaciones, la modalidad o título y la relación con el patrimonio líquido de la Corporación, requeridos para la configuración de dicha conducta. Esta práctica es calificada como ejercicio irregular de la actividad financiera por parte de dicha corporación, en tanto que ésta sólo puede ser desarrollada por instituciones sometidas a la inspección y vigilancia de la Superintendencia Bancaria.

Facultades de prevención de la Superintendencia Bancaria frente al ejercicio ilegal de la actividad financiera

NOVENO.- Que conforme a lo dispuesto en el artículo 326, numeral 5°. Literal b) del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en el caso de presentarse una situación de ejercicio irregular de la actividad financiera, como la que resulta de la captación masiva y habitual de dineros del público, la Superintendencia Bancaria está facultada para adoptar las decisiones que a su juicio mejor consulten el propósito explícito en la normatividad de defender los intereses de terceros de buena fe, preservando la confianza del público en general, lo cual ha de traducirse necesariamente en el restablecimiento del orden jurídico perturbado con la conducta ilícita. En consecuencia, podrá optar por alguna o algunas de las medidas consagradas en el numeral 1° de del artículo 108 del citado Estatuto; para el caso bajo examen se ha considerado procedente ordenar a la sociedad CORPORACION SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORÍAS, la suspensión inmediata de las operaciones ilegales y la devolución de los dineros recibidos en desarrollo de la actividad, bajo el apremio de multas sucesivas hasta por un millón de pesos (\$1.000.000.00), de conformidad con lo consagrado en el numeral 1°, literal a) del citado Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

Concepto del Consejo Asesor

DÉCIMO.- Que con el propósito de adoptar la medida cautelar correspondiente, de acuerdo con lo establecido en el artículo 334, numeral 1°, letra c) del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero fue oído el concepto del Consejo Asesor del Superintendente Bancario.

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 16.

En mérito de lo anteriormente expuesto, este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Ordenar a la **CORPORACIÓN SIGLO XXI Servicios y Asesorías**, identificada con el NIT No. 830060042-7 y domiciliada en la ciudad de Bogotá D. C., la suspensión inmediata de las operaciones financieras ilegales y la devolución de los dineros recibidos en desarrollo de tal actividad, bajo el apremio de multas sucesivas hasta por un millón de pesos (\$1.000.000,00) cada una.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Ordenar a la sociedad **CORPORACIÓN SIGLO XXI Servicios y Asesorías**, la presentación ante esta Superintendencia, dentro de un término no mayor de diez (10) días contados a partir de la notificación de la presente resolución, de un plan de desmonte y devolución de los dineros captados ilegalmente.

ARTÍCULO TERCERO.- Ordenar la adopción de las acciones cautelares adicionales que resulten pertinentes a efectos de asegurar eficazmente los derechos de terceros de buena fe, de conformidad con lo dispuesto en el Parágrafo 1°, numeral 1° del artículo 108 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

ARTÍCULO CUARTO.- Ordenar la publicación de un aviso en un diario de circulación nacional en el cual se prevenga al público en general de que la **CORPORACIÓN SIGLO XXI Servicios y Asesorías**, no se encuentra autorizada para captar dineros del público en forma masiva y habitual.

ARTÍCULO QUINTO.- Ordenar la publicación de la presente resolución en el Boletín del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Capítulo Superintendencia Bancaria.

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Resolución 0105 de 2005

Por medio de la cual se adoptan una medida preventiva frente a la Corporación Siglo XXI Servicios y Asesorías.

Página 17.

ARTÍCULO SEXTO.- Remitir copia de esta Resolución a la Oficina de Registro de esta Superintendencia para los efectos pertinentes.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Ordenar la inscripción de esta Resolución en la Cámara de Comercio de Bogotá D. C. y en las demás cámaras de comercio donde adelante operaciones la citada Corporación.

ARTÍCULO OCTAVO.- Notificar personalmente al señor LUIS OCTAVIO MEJÍA GONZÁLEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.081.964 de Pereira, en su carácter de representante legal de la CORPORACIÓN SIGLO XXI Servicios y Asesorías, o a quien haga sus veces, el contenido de la presente Resolución, entregándole copia de la misma, con la advertencia de que contra ella procede el recurso de reposición interpuesto ante el Superintendente Bancario dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

ARTÍCULO NOVENO.- Informar a la Subdirección de Control de Vivienda del DAMA y a la Dirección de Personas Jurídicas de la Alcaldía Mayor de Bogotá D. C. sobre la adopción de la presente medida, para su conocimiento y fines pertinentes, y en respuesta a la primera dependencia a su comunicación señalada en el considerando cuarto de esta providencia.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D. C., a los 21 días del mes de enero de 2005

EL SUPERINTENDENTE BANCARIO,

JORGE PINZÓN SÁNCHEZ



Superintendencia Bancaria
de Colombia

AVISA

1. Que la CORPORACIÓN SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORÍAS, identificada con el NIT. 830060042-7, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., no se encuentra autorizada por esta Superintendencia para realizar actividades propias de las entidades financieras y por consiguiente, carece de capacidad legal para ejecutar directamente o a través de interpuesta persona, operaciones de captación masiva y habitual de dineros del público.

2. Que mediante Resolución número 0105 del 21 de enero de 2005, notificada en la misma fecha, el Superintendente Bancario, en ejercicio de la facultad que le confiere el artículo 326, numeral 5°, literal b) del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en concordancia con lo dispuesto por el artículo 108 del mismo ordenamiento, ordenó la medida cautelar de suspensión inmediata de las operaciones financieras ilegales por parte de la CORPORACIÓN SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORÍAS y la devolución de los dineros recibidos en desarrollo de las mismas, como consecuencia de haber desarrollado irregularmente la actividad financiera exclusiva de las entidades vigiladas por este organismo, consistente en captación masiva y habitual de dineros del público.

Bogotá, enero 21 de 2005.

Bogotá, enero 22 de 2005-01-22

URGENTE

Señores
FIDUPREVISORA S.A.
Ciudad

CSXXI - 50

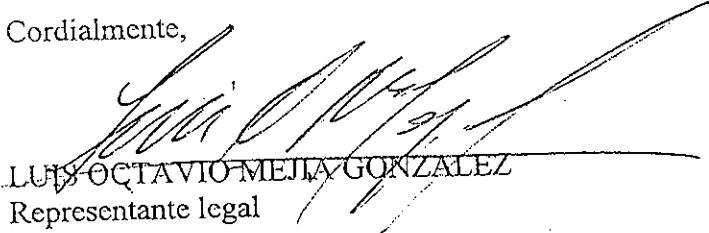
Ref: Suspensión de Actividades Financieras.

Estimados señores:

Por medio de la presente nos permitimos solicitarles **NO EFECTUAR NINGUNA TRANSACCION FINANCIERA, NI DE RECAUDO NI TAMPOCO DE DESEMBOLSOS de la CORPORACION SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS de las cuentas del ENCARGO FIDUCIARIO No. 1549, con su respectivo CONGELAMIENTO según la Resolución No. 0105 del 21 de enero de 2005 expedida por la Superintendencia Bancaria, hasta nueva orden.**

Agradecemos su inmediata Colaboración.

Cordialmente,


LUIS OCTAVIO MEJÍA GONZÁLEZ
Representante legal

R/
Enviado
Enero 25/05

Doctor
LUIS OCTAVIO MEJÍA GONZALEZ
Representante Legal
CORPORACION SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS
Carrera 4 A No. 26-51 oficina 101
Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1549

Respetado Doctor Mejía:


De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

 Elaboró: Rocio Lozano

 Revisó: Héctor Cortés Arias

*Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ, Carrera 10 No. 97A-13 Torre A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a. - 6:00 p.m. de Lunes a Viernes en jornada continua. Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.



SERVIENTREGA
Centro de Soluciones

FECHA DEL ENVÍO
21 / 04 / 2011

GUÍA CRÉDITO No.
EL PESO DE ESTE ENVÍO SERÁ VERIFICADO Y
CONFIRMADO POR NUESTROS FUNCIONARIOS.



1046333826

ORIGEN

DESTINO

SERVIENTREGA S.A. NIT. 860.512.330-3

DIRECCIÓN

PARA

DIRECCIÓN

Teléfono:

NIT/CC.

Teléfono:

NIT/CC.

COD. FACTURACION

REC. EN SERVIENTREGA

ENT. SERVIENTREGA

DICE CONTENER

V

L

A

PESO (KILOS)

UNA
PIEZA

CÓDIGO CLIENTE

REMITENTE NOMBRE LEGIBLE Y SELLO

EL DESTINATARIO RECIBIÓ CONFORMIDAD

HORA

V/R DECLARADO

V/R FLETES

V/R OTROS

FECHA

1046333826

V/R TOTAL

PRINCIPAL: BOGOTÁ, D.C., COLOMBIA AV. 6 No. 34A-11 www.servientrega.com
LÍNEA SERVICIO AL CLIENTE: TELS.: 7700200 FAX: 7700410/330 Ext. 110045.

SERVIENTREGA S.A. DEVOLUCION AL REMITENTE

GUÍA No: 1046333826 CONFIRMACION N1
ORIGEN: 10 BOGOTÁ
DESTINO: 10 BOGOTÁ
DIRECCION: CRA 4 A No 26-51 OF 101
OBSERV: REMITENTE NO CONTESTA

CAUSAL: DEVOLUCION ZONA URBANA DIRECCION INCORRECTA

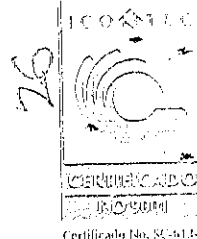
SOLUCION: NO SE ESTABLECIO COMUNICACION

CONFIRMO: RAFAEL ANTONIO ZAMBRANO GOMEZ FECHA 04/26/2011 19:

Martes, 26 Abril, 2011 - 19:21:57 zambrara

Bogotá, Mayo de 2011
2011EE- 36315

RECEIVED
SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
BOGOTA D.C.
MAYO 10 2011



Doctor
LUIS OCTAVIO MEJÍA GONZALEZ
Representante Legal
CORPORACION SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS
Carrera 4 A No. 26-51 oficina 101
Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1549

Respetado Doctor Mejía:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ, Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421230 Fax: 6421230. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a. - 6:00 PM: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consulte en forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la Institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al Defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de correos o en la oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al Defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

DEFENSORIA DEVOLUCIONES

CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	X
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

Dirección no existe

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

DEFENSORIA DEL CONSUMIDOR FINANCIERO
CALLE 72 NO. 10-03 PISOS 40., 50. Y 90.
BOGOTÁ, D.C. - COLOMBIA
TEL: 594 5111 - FAX: 594 0194
CORREO: hcartes@fiduprevisora.com.co



CIOS Y ASESORIAS

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1549

Respetado Doctor Mejía:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1218 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 37A-13 Torre A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co o ustariz@bogodados.com de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consulte de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Bogotá, Junio de 2011
2011EE- 49229

Doctor
LUÍS OCTAVIO MEJÍA GONZÁLEZ
Representante Legal
CORPORACIÓN SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS
Carrera 4 A No. 26-51 oficina 101
Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1549

Respetado Doctor Mejía:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA
Gerente de Negocios

Elaboró: Leodora Mosquera

Revisó: Héctor Cortés Arias

[illegible]



Fiduprevisora S.A.

VALORES QUE HACEN DIFERENCIA

DEVOLUCIONES

Bogotá, Junio de
2011EE- 49229

CERRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	X X X X
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

Doctor

LUÍS OCTAVIO

Representante Le

CORPORACIÓN PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR DOS COPIAS

Carrera 4 A No. 26-51 oficina 101

Ciudad.

*VERIFICAR DIRECCION NO EXISTE
NOMINACION*

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1549

Respetado Doctor Mejía:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,

WILLIAM MARINO ARIZA
Gerente de Negocios

Elaboró: Leodora Mosquera

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓÑALEZ, Carrera 10 No. 57A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. P.O. Box 6421238 Fax: 6421239, E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vóca de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo las siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.



Bogotá, Julio de 2011
2011EE- 56502

Doctor
LUÍS OCTAVIO MEJÍA GONZÁLEZ
Representante Legal
CORPORACIÓN SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS
Carrera 4 A No. 26-51 oficina 101
Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1549

Respetado Doctor Mejía:


De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARIÑO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano 

Revisó: Héctor Cortés Arias 

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6423238 Fax: 6421230. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.



CERRRADO	
DESTINATARIO DESCONOCIDO	X
CAMBIO DE DOMICILIO	
DIRECCION NO EXISTE	
DIRECCION INCOMPLETA	
RECHAZADO	
TESORERIA	

PARA REENVIO CAMBIAR EL RADICADO Y ANEXAR

CIOS Y ASESORIAS

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1549

Respetado Doctor Mejía:

Dé manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM-MARIÑO ARIZA.
 Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: dfensarios@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consulte de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, así mismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.



SERVIENTREGA S.A.
AUTORIZA DEVOLUCION AL REMITENTE

GUIA No: 211576447

CONFIRMACION N1

ORIGEN: 10 BOGOTA
DESTINO: 10 BOGOTA
DIRECCION: CRA 4 A No 26-51 OF 101
OBSERV: JHOAN LOZANO.

CAUSAL: DEVOLUCION ZONA URBANA DIRECCION INCORRECTA
SOLUCION: FALTAN DATOS PARA CONFIRMAR
CONFIRMO: DANIEL EDUARDO OLAYA SAAVEDRA FECHA 08/23/2011 21:
Martes, 23 Agosto, 2011 - 21:42:00 gomezov

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1549

Respetado Doctor Mejía:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente


WILLIAM MARIÑO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquier agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Bogotá, Septiembre 07 de 2011
2011EE- 72933

Doctor
LUÍS OCTAVIO MEJÍA GONZÁLEZ
Representante Legal
CORPORACIÓN SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS
Carrera 4 A No. 26-51 oficina 101
Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1549

Respetado Doctor Mejía:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GONZÁLEZ, Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. P.O. Box 6421238 Fax: 6421239, E-mail: defensoria@fiduprevisora.com.co de 8:00 a. - 6:00 PM: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera de nuestras agencias, sucursales, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

SERVIENTREGA S.A.
DEVOLUCION AL REMITENTE

GUIA No: 211580156

CONFIRMACION N1

ORIGEN: 10 BOGOTA
DESTINO: 10 BOGOTA
DIRECCION: CRA 4 A No 26-51 OF 101
OBSERV: SIN TELEFONO DESTINO

CAUSAL: DEVOLUCION ZONA URBANA CERRADO SEGUNDA VEZ

SOLUCION: NO SE ESTABLECIO COMUNICACION

CONFIRMO: OLGA VIVIANA GOMEZ RIOS FECHA 09/14/2011 19:

Miércoles, 14 Septiembre, 2011 - 20:14:43 gomezov

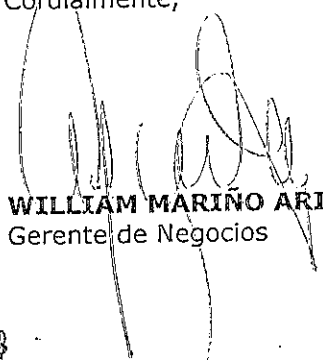
Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1549

Respetado Doctor Mejía:

De manera atenta, nos permitimos reiterarle la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por el Dr. Héctor Cortés Arias, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico hcortes@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Rocio Lozano

Revisó: Héctor Cortés Arias

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓÑALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PDX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizbogota.com de 8:00 a. - 6:00 PM: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre. 2. identificación. 3. domicilio. 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados.

Bogotá, Diciembre 6 de 2011
2011EE-100504 10805

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 29-12-2011 11:18:57
Al Contestar Cite Este Nr.: 2011EE108055 O 1 Fol: 1 Anexo 0
Origen: Sd: 23915 - VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS Y OPERACIONES
Destino: /LUIS OCTAVIO MEJIA

Doctor
LUIS OCTAVIO MEJIA GONZÁLEZ
Representante Legal
CORPORACIÓN SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS
Calle 14 sur # 17 09 piso 2
Ciudad.

Asunto: REITERACIÓN ACTUALIZACIÓN SARLAFT 1549

Respetado doctor Mejía:

De manera atenta, nos permitimos reiterar la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por la Dra. Slendy León Muñoz, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico sleon@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,

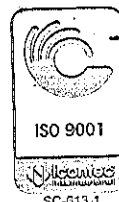

WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

Elaboró: Deissy Cerón

Revisó: Rocio Lozano

Aprobó: Slendy León Muñoz

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GONZÁLEZ. Carrera 10 No. 57A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a. - 6:00 PM; de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, consúltenos de forma telefónica o diríjase directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra los consumidores vigilados en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados



SERVIENTREGA S.A.
AUTORIZA DEVOLUCION AL REMITENTE

GUIA No: 213802211

CONFIRMACION NI

ORIGEN: 10 BOGOTA
DESTINO: 10 BOGOTA
DIRECCION: CL 14 SUR No 17-09 P-2
OBSERV: LUCERO RODRIGUEZ.

CAUSAL: DEVOLUCION ZONA URBANA NO LO CONOCEN

SOLUCION: FALTAN DATOS PARA CONFIRMAR

CONFIRMO: DANIEL EDUARDO OLAYE SAAVEDRA FECHA 01/03/2012 17:

Martes, 3 Enero, 2012 - 18:31:06

zambra

Respetado doctor Mejía:

De manera atenta, nos permitimos reiterar la solicitud de remisión de la información de actualización SARLAFT (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo) diligenciando el formulario que puede encontrar ingresando a la página de Internet www.fiduprevisora.com.co en el icono conocimiento del cliente y descargar el formulario Actualización de Clientes Persona Jurídica junto con los documentos relacionados en el numeral 6, lo anterior dando cumplimiento a las políticas internas de la compañía y las exigencias de la Superintendencia Financiera de Colombia para tal fin, dado que a la fecha la información que reposa en nuestras oficinas se encuentra desactualizada.

Cualquier información adicional será suministrada por la Dra. Slendy León Muñoz, o Rocio Lozano Ortiz, funcionarios de Fiduprevisora S.A. al teléfono 5945111 Ext.1497, 1238, 1244 o al correo electrónico sleon@fiduprevisora.com.co.

Cordialmente,


WILLIAM MARINO ARIZA.
Gerente de Negocios

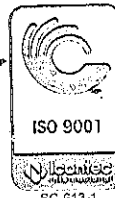
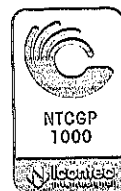
Elaboró: Deissy Cerón

Revisó: Rocio Lozano

Aprobó: Slendy León Muñoz

"Defensoría del Consumidor Financiero - Dr. JOSÉ FEDERICO USTARIZ GÓNZALEZ. Carrera 10 No. 97A-13 Torre: A - Oficina: 502 de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6421238 Fax: 6421239. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizbogota.com de 8:00 a. - 6:00 PM: de Lunes a Viernes en jornada continua". Si usted requiere información adicional acerca de la Defensoría del Consumidor Financiero, los funcionarios de la Defensoría del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra los consultantes de forma telefónica o dirigirse directamente a las oficinas principales en la ciudad de Bogotá o a nuestras agencias. Los funcionarios de la Defensoría del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la fiduciaria y sus consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. nombre, 2. identificación, 3. domicilio, 4. descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados

Fiduprevisora S.A. * NIT 860.525.148-5 * Bogotá D.C.: Calle 72 No. 10-03 * PBX (57-1) 594 5111
Barranquilla (57-5) 356 2733 * Cali (57-2) 667 7680 * Cartagena (57-5) 660 1796 * Manizales (57-8) 873 5111
Quejas, Reclamos y Sugerencias: 018000 919015 * servicioalcliente@fiduprevisora.com.co
www.fiduprevisora.com.co





DAVIVIENDA

CUENTA CORRIENTE

0000 2199 3928



H01

INFORME DEL MES: ENERO /2021

Apreciado Cliente

FIDUPREVISORA HUMAN PROGRESS PROY CIUDAD

Entrega Personal en Oficina 0050

Saldo Anterior	\$206,082.90
Más: Créditos	\$0.00
Menos: Débitos	\$0.00
Nuevo Saldo	\$206,082.90

Días Sobregiro	0
Interés de Sobregiro	\$0.00
Tasa Sobregiro	25.93% E.A
Tasa Mora	25.93% E.A

Fecha Día Mes	Clase de Movimiento	Oficina	Doc.	Valor	Saldo
------------------	---------------------	---------	------	-------	-------

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA
VIGILADO

Interés de Sobregiro: 1.94 % M.V. 25.93 % E.A.

Este producto cuenta con seguro de depósitos

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.

Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Carlos Mario Serna Dirección: Calle 72 No. 6 - 30 Piso 18 en Bogotá.

PBX: 6092013 Fax: 4829715 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com

Para mayor información en www.davivienda.com

Banco Davivienda S.A NIT.860.034.313-7



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, 25 MAR. 2021.

Ref.: 110014003034 – 2018 – 00728 – 00

Se reconoce personería adjetiva al abogado **DANIEL ANDRÉS RODRÍGUEZ MORALES**, como apoderado judicial de **FIDUCIARIA LA PREVISORA**, en los términos del poder conferido.

Con apego a lo dispuesto en el artículo 301 del Código General del Proceso, se tienen por notificada por conducta concluyente a la vinculada **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**

Por secretaría, contrólense el término de traslado de la demanda en favor de la parte vinculada una vez se le remitan las piezas procesales, conforme a lo normado en el artículo 91 de la ley 1564 de 2012.

De la solicitud de oposición al embargo, se corre traslado a la parte demandante para que se pronuncie.

NOTIFIQUESE,

NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ
Jueza

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	
El auto anterior es notificado en estado No <u>16</u>	
Fijado en la Secretaría a las <u>8</u> a.m.	
hoy <u>26 MAR. 2021</u>	
El secretario,	
CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN	

D. M.



REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) CIVIL MUNICIPAL
ENTRADAS AL DESPACHO SEGUN ARTICULO 120 C.G.P.

FECHA INICIAL 10 de agosto de 2021
FECHA FINAL 10 de agosto de 2021

NRO DE PROCESO	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	FECHA DE ENTRADA	FECHA DE SALIDA	OBSERVACIONES
1100140030342019007930	Ejecutivo Singular	BANCO FINANDINA SA	EXEQUIEL VARGAS	10/08/2021		
11001400303420180065300	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DESARROLLO SOLIDARIO COOPDESOL	MERY LUCILA PEREZ MONROY	10/08/2021		



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA EFECTIVO A LA VISTA

NIT 830.045.720-1

Inversión: 001001025121
Para Consignación: 000000111
Identificación: 4380

Plazo: Vista 105 - D. Fideicomisos

Periodo: 01-feb-2021 a 28-feb-2021

Nombre: CORPORACION SIGLO XXI SERVICIOS Y ASESORIAS

Dirección: CL 72 10 03

Ciudad: BOGOTA D.C.

Denominación:

INFORMACION DE LA RENTABILIDAD NETA E.A. (105 D. FIDEICOMISOS)					
Mensual	Semestral	Año Corrido	Ultimo Año	Ultimos 2 Años	Ultimos 3 Años
0.040 %	1.778 %	1.239 %	3.279 %	3.491 %	3.519 %

La sociedad Administradora percibe como único beneficio por su gestión del Fondo de Inversión Colectiva FIC ABIERTO EFECTIVO VISTA, una comisión previa y fija del 1.45% efectivo anual, descontada diariamente, calculada con base en el valor neto o del patrimonio del respectivo Fondo del día anterior.

TRANSACCIONES / MOVIMIENTOS

Fecha	Mov	Descripción Movimiento	Valor	Unidades Mvto.	Compartimento
-------	-----	------------------------	-------	----------------	---------------

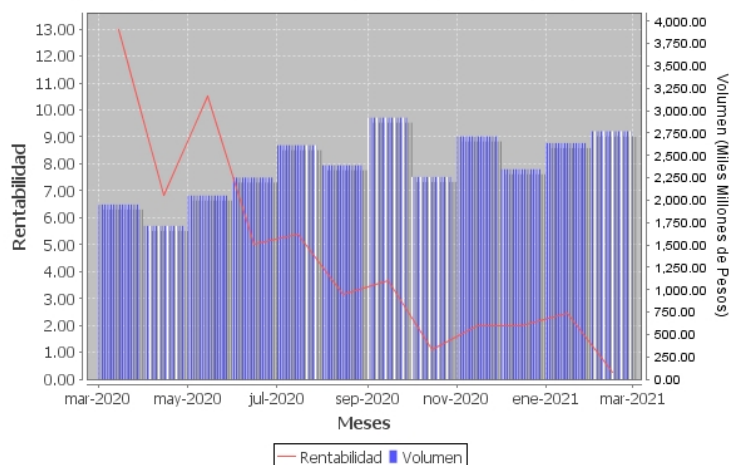
INFORMACION DE LA INVERSION EN PESOS

Saldo al Inicio del Mes	\$ 1,970,903.16
Aportes	\$ 0.00
Rendimientos Netos	\$ 59.81
Total Ingresos del Mes	\$ 59.81
Retiros	\$ 0.00
Retención en la fuente	\$ 0.00
Gravamen Financiero	\$ 0.00
Total Egresos del Mes	\$ 0.00
Saldo Final	\$ 1,970,962.97

INFORMACIÓN DE LA INVERSIÓN EN UNIDADES

Número Inicial de Unidades	748.926934
Valor Inicial Unidad	2,631.636106
Número Final de Unidades	748.926934
Valor Final Unidad	2,631.715962
Valor Retefuente Por Pagar al Corte	\$27,189.00
Porcentaje Participación del Fondo	0.0001 %

RENTABILIDAD Y VALOR FONDO PROMEDIO MES



VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

Las obligaciones de la sociedad administradora de los fondos de inversión colectiva relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de inversión colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno otro esquema de dicha naturaleza. los fondos de inversión colectiva están sujetos a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio de los respectivos fondos.

Por su seguridad le recomendamos no girar cheques a nombre de los asesores comerciales, así como tampoco entregar dinero en efectivo a los mismos.

La comisión fiduciaria aprobada en el reglamento constituye un gasto a cargo del fondo de inversión, así mismo, las rentabilidades aquí mostradas no son garantía de futuros resultados. Si encuentra errores o inconsistencia en la información suministrada, favor comunicarse con la DIRECCIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN COLECTIVA al 5945111 ext. 1323 1411 1326 2863 - 2021 o a nuestros Revisores Fiscales KPMG SAS al Teléfono 6188000 en Bogotá, D.C. Consulte en www.fiduprevisor.com.co nuestras fichas técnicas, reglamentos y modificaciones sobre la administración de fondos de inversión colectiva antes carteras colectivas impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

*Defensoría del Consumidor Financiero: Dr. JOSÉ FEDERICO USTÁRIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A No 96-51 - Oficina 203, Edificio Oficity en la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6108161 / 6108164, Fax: Ext. 500. E-mail: defensoriafiduprevisor@ustarizabogados.com de 8:00 am - 6:00 pm, lunes a viernes en jornada continua.

Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al Defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al Defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. Nombres y apellidos completos 2. Identificación 3. Domicilio (dirección y ciudad) 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados. De igual forma puede hacer uso del App "Defensoría del Consumidor Financiero" disponible para su descarga desde cualquier smartphone, por Play Store o por App Store.



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA EFECTIVO A LA VISTA

NIT 830.045.720-1

Inversión: 001001113190
Para Consignación: 000000111
Identificación: 9118

Plazo: Vista 105 - D. Fideicomisos

Periodo: 01-feb-2021 a 28-feb-2021

Nombre: MIGUEL ALVAREZ Y OTROS
Dirección: CL 72 10 03
Ciudad: BOGOTÁ D.C.
Denominación: MIGUEL ANGEL ALVAREZ Y OTROS

INFORMACION DE LA RENTABILIDAD NETA E.A. (105 D. FIDEICOMISOS)					
Mensual	Semestral	Año Corrido	Ultimo Año	Ultimos 2 Años	Ultimos 3 Años
0.040 %	1.778 %	1.239 %	3.279 %	3.491 %	3.519 %

La sociedad Administradora percibe como único beneficio por su gestión del Fondo de Inversión Colectiva FIC ABIERTO EFECTIVO VISTA, una comisión previa y fija del 1.45% efectivo anual, descontada diariamente, calculada con base en el valor neto o del patrimonio del respectivo Fondo del día anterior.

TRANSACCIONES / MOVIMIENTOS

Fecha	Mov	Descripción Movimiento	Valor	Unidades Mvto.	Compartimento
-------	-----	------------------------	-------	----------------	---------------

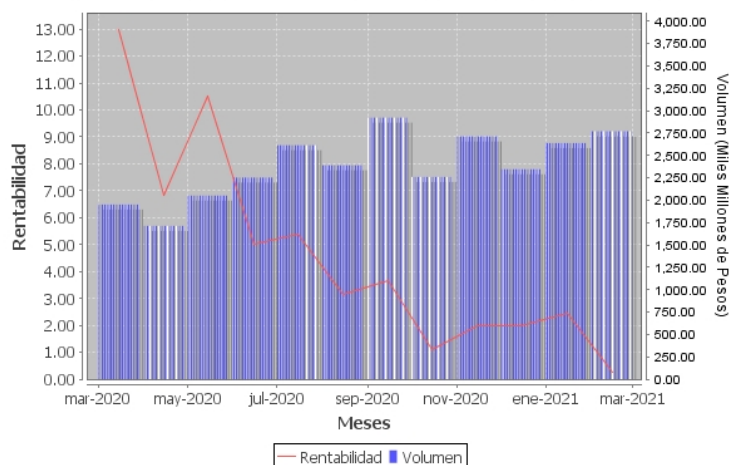
INFORMACION DE LA INVERSION EN PESOS

Saldo al Inicio del Mes	\$ 847,501.91
Aportes	\$ 0.00
Rendimientos Netos	\$ 25.72
Total Ingresos del Mes	\$ 25.72
Retiros	\$ 0.00
Retención en la fuente	\$ 0.00
Gravamen Financiero	\$ 0.00
Total Egresos del Mes	\$ 0.00
Saldo Final	\$ 847,527.63

INFORMACIÓN DE LA INVERSIÓN EN UNIDADES

Número Inicial de Unidades	322.043731
Valor Inicial Unidad	2,631.636106
Número Final de Unidades	322.043731
Valor Final Unidad	2,631.715962
Valor Retefuente Por Pagar al Corte	\$11,692.00
Porcentaje Participación del Fondo	0.0000 %

RENTABILIDAD Y VALOR FONDO PROMEDIO MES



VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

Las obligaciones de la sociedad administradora de los fondos de inversión colectiva relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de inversión colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno otro esquema de dicha naturaleza. los fondos de inversión colectiva están sujetos a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio de los respectivos fondos.

Por su seguridad le recomendamos no girar cheques a nombre de los asesores comerciales, así como tampoco entregar dinero en efectivo a los mismos.

La comisión fiduciaria aprobada en el reglamento constituye un gasto a cargo del fondo de inversión, así mismo, las rentabilidades aquí mostradas no son garantía de futuros resultados. Si encuentra errores o inconsistencia en la información suministrada, favor comunicarse con la DIRECCIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN COLECTIVA al 5945111 ext. 1323 1411 1326 2863 - 2021 o a nuestros Revisores Fiscales KPMG SAS al Teléfono 6188000 en Bogotá, D.C. Consulte en www.fiduprevisor.com.co nuestras fichas técnicas, reglamentos y modificaciones sobre la administración de fondos de inversión colectiva antes carteras colectivas impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

*Defensoría del Consumidor Financiero: Dr. JOSÉ FEDERICO USTÁRIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A No 96-51 - Oficina 203, Edificio Oficity en la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6108161 / 6108164, Fax: Ext. 500. E-mail: defensoriafiduprevisor@ustarizabogados.com de 8:00 am - 6:00 pm, lunes a viernes en jornada continua.

Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al Defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de correspondencia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al Defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. Nombres y apellidos completos 2. Identificación 3. Domicilio (dirección y ciudad) 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados. De igual forma puede hacer uso del App "Defensoría del Consumidor Financiero" disponible para su descarga desde cualquier smartphone, por Play Store o por App Store.

SEÑOR
JUEZ 34 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF. PROCESO VERBAL DE DECLARACIÓN Y ADJUDICACION DE BIENES
MOSTRENCOS
DEMANDANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
DEMANDADOS: PERSONAS INDETERMINADAS

RADICADO: 2018-00728-00

CAROLINA MUJICA BENAVIDES, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.098.674.309 de Bucaramanga y portadora de la Tarjeta Profesional de Abogada número 232.588 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de **CURADORA AD-LITEM** de los demandados PERSONAS INDETERMINADAS, por medio del presente allegó el expediente la CONTESTACIÓN A LA DEMANDA, lo cual hago en los términos siguientes:

PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENSIONES

Me atengo a lo que resulte probado en el proceso.

PRONUNCIAMIENTO SOBRE LOS HECHOS DE LA DEMANDA

PRIMERO. Parcialmente cierto, la documentación relacionada con el contrato reposa en el expediente, pero no me consta la liquidación que refleja el saldo.

SEGUNDO. Parcialmente cierto, la documentación relacionada con el contrato reposa en el expediente, pero no me consta la liquidación que refleja el saldo.

TERCERO. Parcialmente cierto, la documentación relacionada con el contrato reposa en el expediente, pero no me consta la liquidación que refleja el saldo.

CUARTO. Parcialmente cierto, la documentación relacionada con el contrato reposa en el expediente, pero no me consta la liquidación que refleja el saldo.

QUINTO. Parcialmente cierto, la documentación relacionada con el contrato reposa en el expediente, pero no me consta la liquidación que refleja el saldo.

SEXTA. No es un hecho, es una apreciación del demandante mediante al cual fundamentó normativamente la acción.

SÉPTIMA: Es cierto. Lo expresado es información pública.

OCTAVA: Es cierto, conforme a la documentación que reposa en el expediente.

NOVENO: Es cierto, conforme a la documentación que reposa en el expediente.

DÉCIMO: No es un hecho, es una pretensión.

UNDECIMO: No es un hecho, es una manifestación sobre quien ocupaba la representación legal de la entidad al momento de la presentación de la demanda.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Me fundo en el artículo 56 del Código de General del Proceso y demás normas concordantes.

Debo manifestar al despacho que desconozco cualquier dirección adicional de las personas interesadas en el proceso, ni tampoco poseo documentos que puedan controvertir los hechos.

PRUEBAS

1. Que se tenga como prueba las allegadas al proceso.


NOTIFICACIONES

La parte DEMANDANTE podrá ser notificada conforme se indicó en la demanda.

La parte DEMANDADA podrá ser notificada conforme se indicó en la demanda.

La suscrita, recibe notificaciones en mi oficina de la calle 113 N° 11ª- 15 de Bogotá y en el correo electrónico cmujica@yanezabogados.com.

Señor Juez,



CAROLINA MUJICA BENAVIDES
C.C. No. 1.098.674.309
T.P. No 232.588 del C.S.J.

CONTESTACION CURADOR AD LITEM PROCESO VERBAL 2018 00728

Carolina Mujica <cmujica@yanezabogados.com>

Dom 25/10/2020 4:46 PM

Para: Juzgado 34 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (205 KB)

contestacion de la curaduria 00728.pdf;

Buenas Tardes
Juzgado 34 Civil Municipal

Estimados funcionarios

Actuando en calidad de curadora de LAS PERSONAS INDETERMINADAS en el proceso 2018 00728 adjunto al proceso la contestación de demanda.

Solicito amablemente acusar recibido.

Cordialmente,

CAROLINA MUJICA BENAVIDES

YÁÑEZ & ASOCIADOS

-----Abogados-----

Calle 113 # 11A - 15, Bogotá, Colombia

PBX +(57) 400 86 86

www.yanezabogados.com

REMISIÓN CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA - PODER Y ANEXOS RAD 2018-00728

Rodríguez Morales Daniel Andres <drolvarez@fiduprevisora.com.co>

Mié 7/04/2021 11:14 AM

Para: Juzgado 34 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Notificaciones Judiciales <notificaciones.judiciales@icbf.gov.co>
CC: dmateus <dmateus@fiduprevisora.com.co>

📎 14 archivos adjuntos (16 MB)

IMAG3782.pdf; 2018-00728 Poder.pdf; certificado 04-03-2021.pdf; CAMARA DE COMERCIO - MARZO 3 DE 2021.pdf; 2018-00728 CONTESTACIÓN DEMANDA BIENES MOSTRENCOS.PDF; T_LNVARGAS_09-03-2021_141054.pdf; DENUNCIA BIENES MOSTRENCOS EF CIUADELA LA FE DE JAMUNDI.PDF; DENUNCIA BIENES MOSTRENCOS EF EL MIRADOR DE AFUACATAL.PDF; DENUNCIA BIENES MOSTRENCOS EF LA FE DEL LAGUITO..pdf; DENUNCIA BIENES MOSTRENCOS EF MIGUEL ANGEL ALVEREZ.PDF; DENUNCIA BIENES MOSTRENCOS EF SIGLO XXI.PDF; GL293 3928.pdf; T_LNVARGAS_09-03-2021_141022.pdf; 9846-2.pdf;

Señores

JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D.

RAD: 11001-40-03-034-2018-00728-00**PROCESO: BIEN MOSTRENCO****DEMANDANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF****DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS****VINCULADO: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**

Cordial Saludo,

De manera atenta, me permito informarle que de conformidad con lo señalado por su despacho judicial, mediante auto de fecha 25 de marzo de 2021 (adjunto), a través del cual se tuvo por notificada por conducta concluyente a mi representada, encontrándome dentro del término legal para ello, con los archivos adjuntos, me permito remitir la contestación de la demanda, el poder, los certificados de existencia y representación legal de Fiduciaria La Previsora S.A., y los soportes documentales de prueba respectivos; para que dichas documentales sean adjuntadas al expediente digital de la referencia.

Para efectos de notificaciones y/o citaciones, o para la remisión del link y el canal digital a través del cual se llevará a cabo las diferentes audiencias y diligencias que se llegaren a programar dentro del proceso de la referencia, informo a ustedes Honorables Magistrados, que las mismas podrán ser remitidas a los siguientes correos:

notjudicial@fiduprevisora.com.codrolvarez@fiduprevisora.com.co

Agradezco su atención y amable colaboración.

Mi número celular de contacto es 3107972762.

Por favor Confirmar el acuse de recibido de este correo

Atentamente,

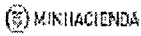
Daniel Andrés Rodríguez Morales
Profesional Jurídico IV
Dirección de Procesos Judiciales y Administrativos

Vicepresidencia Jurídica
Calle 72 No. 10 -03 Piso 6
☎ 7566633 Ext. 35007



www.fiduprevisora.com.co

Fiduprevisora @fiduprevisora



La información contenida en este correo y sus anexos es confidencial y/o privada. Solo puede ser utilizada por la persona o empresa a la cual está dirigida. Si Usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este correo es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este correo, por favor reenviarlo al remitente de Fiduprevisora S.A. y/o elimine el mensaje original incluyendo sus archivos anexos. La respuesta a este correo con el envío de información personal, propia o de terceros, implica su aceptación inequívoca al eventual uso o tratamiento de datos personales que realice Fiduprevisora S.A conforme a las finalidades contenidas en la política de protección de datos personales publicada en www.fiduprevisora.com.co, en la cual se detallan entre otros aspectos, los derechos que le asisten como titular de información para realizar consultas, peticiones o reclamos relacionados con el tratamiento de información por parte de Fiduprevisora S.A. Así mismo, podrá solicitar información relativa a protección de datos personales en los siguientes canales de atención: Dirección Calle 72 No. 10-03, Bogotá, Teléfono (1) 5945111 o al correo electrónico: protecciondedatos@fiduprevisora.com.co. "Defensoría del Consumidor Financiero – Dr. JOSÉ FEDERICO USTÁRIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A No 96-51 - Oficina 203, Edificio Oficity de la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6108161 / 6108164, Fax: Ext. 500. Correo electrónico: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com, de 8:00 am - 6:00 pm, lunes a viernes en jornada continua". Las funciones del Defensor del Consumidor son: dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al Defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de corresponsalía u oficina de atención al público de la entidad. Asimismo, tiene la posibilidad de dirigirse al Defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. Nombres y apellidos completos 2. Identificación 3. Domicilio (dirección y ciudad) 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados. De igual forma puede hacer uso del App "Defensoría del Consumidor Financiero" disponible para su descarga desde cualquier smartphone, por Play Store o por App Store. Fiduprevisora S.A. remite la información contenida en este mensaje de datos por considerar que es de su interés.



Señores:
JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E.S.D

ASUNTO : PODER
PROCESO : BIEN MOSTRENCO
PROCESO : 11001-4003-034-2018-00728-00
DEMANDANTE : INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF
DEMANDADOS : PERSONAS INDETERMINADAS
VINCULADO : FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

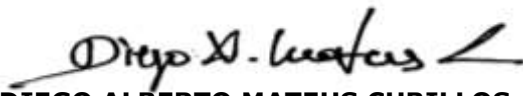
DIEGO ALBERTO MATEUS CUBILLOS, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.851.398 de Bogotá, actuando en mi calidad de Representante Legal de Fiduciaria La Previsora S.A., sociedad constituida mediante Escritura Pública No. 25 del 29 de marzo de 1985 de la Notaría 33 del Círculo Notarial de Bogotá, transformada en Sociedad Anónima mediante Escritura Pública No. 0462 del 24 de enero de 1994 de la Notaría 29 del Círculo Notarial de Bogotá, de conformidad con el certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia que anexo, comedidamente manifiesto a usted por medio del presente escrito que **CONFIERO PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al doctor **DANIEL ANDRÉS RODRÍGUEZ MORALES** mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.129.372 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 138.770, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que represente judicialmente y defienda los intereses de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, en posición propia, como parte vinculada dentro del proceso de la referencia.

De la misma manera, el apoderado tendrá las facultades de proponer excepciones e incidentes, efectuar llamamiento en garantía, pedir y aportar pruebas e interponer todos los recursos de ley en cualquiera de las instancias del proceso, además de sustituir y reasumir el presente poder y en general todas aquellas funciones propias de este mandato, en los términos establecidos en el artículo 77 del código general del proceso.

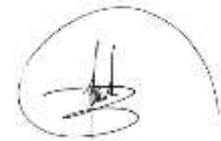
Me permito informar a su despacho que el presente apoderamiento no genera costo alguno por concepto de honorarios a favor del apoderado, toda vez que se encuentra dentro del ejercicio de sus funciones.

Por lo anterior solicito al señor Juez, aceptar esta petición y reconocer la personería adjetiva a mi apoderado, en los términos y para los fines del presente mandato.

Con todo respeto,


DIEGO ALBERTO MATEUS CUBILLOS
C.C. 79.851.398 Bogotá
Representante Legal
Fiduciaria La Previsora S.A. (posición propia)
NIT. 860.525.148-5

Acepto:


DANIEL ANDRES RODRIGUEZ MORALES
C.C. No. 80.129.372 de Bogotá
T.P. No. 138.770 del C.S. de la J.
Fecha: 15/03/2021
Oríón: pendiente registró
Ekogui No. Pendiente registro

“Defensoría del Consumidor Financiero: Dr. JOSÉ FEDERICO USTÁRIZ GÓNZALEZ. Carrera 11 A No 96-51 - Oficina 203, Edificio Oficity en la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6108161 / 6108164, Fax: Ext. 500. E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 am - 6:00 pm, lunes a viernes en jornada continua”. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al Defensor del Consumidor en cualquiera agencia, sucursal, oficina de corresponsalia u oficina de atención al público de la entidad, asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al Defensor con el ánimo de que éste formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. Nombres y apellidos completos 2. Identificación 3. Domicilio (dirección y ciudad) 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados. De igual forma puede hacer uso del App “Defensoría del Consumidor Financiero” disponible para su descarga desde cualquier Smartphone, por Play Store o por App Store.