

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Teléfono (02) 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia	SIGC
---	--	------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 24 de enero de 2022.- A despacho de la señora Juez paso el presente proceso, informando que la parte actora recorrió el traslado respectivo. Sírvase proveer

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali V., veinticuatro (24) de enero de dos mil veintidós (2022).

**Auto No. 89**

**Referencia:** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA  
**Demandante:** CONJUNTO RESIDENCIAL KANELA PH -  
[conjuntoresidencialkanela@hotmail.com](mailto:conjuntoresidencialkanela@hotmail.com)  
**Apoderada:** Dra. ALEXANDRA CATAÑO GÓMEZ  
[alexandra1337@hotmail.com](mailto:alexandra1337@hotmail.com)  
**Demandados:** LUZ ANGELICA GOMEZ HINCAPIE Y JORGE HERNAN ARISTIZABAL OROZCO  
**Radicación:** 760014003001 **20200028900**

Visto el anterior informe secretarial y en virtud a que no hay pruebas que decretar, debido a que en el proceso obran las pruebas documentales requeridas y que sirven de sustento para proferir decisión de fondo, y teniendo en cuenta que la parte actora no pidió otras pruebas al momento que recorrió el traslado, por lo que habrá de mencionársele a las partes que una vez en firme el presente auto se proferirá sentencia anticipada, conforme lo prevé el numeral 2º del inciso tercero del artículo 278 del C.G.P., haciendo mención de las pruebas aportadas dentro proceso.

En consecuencia, de lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Santiago de Cali,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** En firme el presente auto ingresar el proceso a despacho para proferir sentencia anticipada, conforme lo prevé el numeral 2º del inciso tercero del artículo 278 del C.G.P.

**SEGUNDO:** Ténganse como pruebas dentro del presente proceso, las siguientes:

1. Pruebas de la Parte **DEMANDANTE:**

**1.1- DOCUMENTAL**

- Estado de cuenta emitido por la Administradora del conjunto Residencial Kanela P.H.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Teléfono (02) 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia	SIGC
---	--	------

- Certificado de la Secretaría de Gobierno, Convivencia y Seguridad donde certifican que la señora SARA ROBLEDO MADINA es la actual administradora del Conjunto.
- Certificado de Tradición del Bien inmueble con Matrícula No. 370-843980 de propiedad de los demandados.

2. Sin pruebas de la parte **DEMANDADA**.

## NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA M NINCO ESCOBAR**  
**Jueza**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**  
SECRETARIA  
En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: 25 de enero de 2022  
  
Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaria

Firmado Por:

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a26949586aa73b2341ceaa77d0ea830a597d7b32c197b58963fec54decc3456b**

Documento generado en 24/01/2022 03:32:50 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>