**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Santiago de Cali, 19 de enero de 2022. A despacho de la señora Juez el presente proceso, informándole que se encuentra surtido el secuestro del inmueble objeto del proceso. Sírvase proveer.

Lida Ayde Muñoz Urcuqui
Secretaria

**Auto Interlocutorio No. 48**
Santiago de Cali, diecinueve (19) de enero de dos mil veintidós (2022)

**Referencia:** DIVISORIO
**Demandante:** ELIANA MAQUILON PALACIO
**Demandado:** JAVIER MINA MINA
**Radicación:** 760014003001 **2019**00**760**00

Como quiera el bien materia de venta se encuentra debidamente secuestrado, se procederá a señalar fecha para efectos de llevar a cabo la diligencia de remate del bien objeto de la demanda, de conformidad con lo previsto en el artículo 411 del C.G.P. en concordancia con el artículo 450 ibídem, el Juzgado

**D I S P O N E:**

**Primero: SEÑÁLESE** el día **martes 08 de marzo de 2022**, a las **9:30 am**, para que tenga lugar en el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI la práctica de la diligencia de **VENTA EN SUBASTA PÚBLICA** del siguiente bien inmueble: consistente en el lote de terreno No. 2 de la Manzana E 80, sector B3 y la casa de habitación sobre él construida, distinguida con la nomenclatura urbana actual con el No. 51-11 de la carrera 42 Urbanización Ciudad Córdoba de Cali, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-302615 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, avaluado en la suma de **$187.143.000**

La licitación empezará a la hora indicada y no se cerrará hasta que no haya transcurrido una (1) hora por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 100% del avaluó del bien, lo que corresponde a la suma de **$187.143.000** previa consignación del 40% del valor del avaluó del bien lo que corresponde a **$74.800.000** a la cuenta No. 760012041001 del BANCO AGRARIO DE ESTA CIUDAD. Indicándosele a los postores que la misma se tramitará conforme lo disponen los artículo 448 al 453 del CGP.

**Segundo:** El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación diario EL PAIS o EL TIEMPO. El listado se publicará el día domingo

con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, el cual se debe regir bajo los parámetros del el artículo 450 del CGP.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente
**ELIANA M. NINCO ESCOBAR.**
**Jueza**

a.m.

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

En Estado No. 005 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **20 de enero de 2022**

Secretaria

**Firmado Por:**

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 001**
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6fbb112e5ff596cd129942a97350238a97c38ce3fdfddc08fddd3cff4764d57**
Documento generado en 18/01/2022 06:59:01 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**