

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> <b>Código No. 760014003001</b> <b>Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012</b> <b>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></b> <b>Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía</b>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 15 de diciembre de 2021.- A despacho de la señora Juez, el presente trámite radicado para reparto el 09 de diciembre de 2.021, según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 285015, y el cual nos fuera trasladado al despacho por medio del correo electrónico. Sírvase proveer.

Lida Aidé Muñoz Urcuqui  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

**Auto**

**Referencia:** RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO DE MINIMA CUANTÍA  
**Demandante:** GABRIEL MONCADA HESHSIUS Y MARTHA LUCIA ALHAY CARDOZA  
**Apoderado:** Dr. JUAN JACOBO CARVAJAL CARVAJAL –  
[j.jacobocarvajal@hotmail.com](mailto:j.jacobocarvajal@hotmail.com)  
**Demandado:** INGENIERIA SERVICIOS Y METALMECANICA SAS  
**Radicación:** 760014003001 **20210101600**

En atención a la constancia secretarial que antecede, el Despacho procede a conocer la demanda VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE, formulada por los señores **GABRIEL MONCADA HESHSIUS Y MARTHA LUCIA ALHAY**, a través de apoderado judicial, en contra de la sociedad **INGENIERIA SERVICIOS Y METALMECANICA S.A.S.**, misma que al tenor del artículo 90 del C.G.P., se declarará INADMISIBLE para que sea corregida en el término de cinco (05) días so pena de ser rechazada, por las siguientes razones:

1. Revisado el poder otorgado al apoderado judicial de la parte demandante, se puede observar que el mismo no fue otorgado por los demandantes para iniciar proceso de Restitución de Inmueble, sino para adelantar un proceso Ejecutivo, por lo que no puede adelantarse el presente proceso hasta tanto se corrija el poder, en las siguientes partes.

**Asunto:** Proceso Ejecutivo por el no pago y mora de cánones de arrendamiento a partir de Junio 15 del 2021 de Local Comercial Cra, 4 A No. 30-43 y 30-45 del Barrio Jorge Isaac de Cali, siendo arrendatario la sociedad **Ingeniería Servicios y Metalmeccanica S.A.S.**, NIT.: 900.448.585-5, su domicilio principal es en la Ciudad de Cali, representada por el Señor **FRANCISCO JAVIER MUÑOZ**, quien se identifica con la C.C No. 1.151.365.771, siendo sus arrendadores quienes aparecen en la referencia



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cali  
**Juzgado Primero Civil Municipal**  
Código No. 760014003001  
Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012  
Correo electrónico: [j01cmcali@endoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmcali@endoj.ramajudicial.gov.co)  
Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía

**SIGC**

representación inicie y llegue hasta su terminación en proceso ejecutivo de menor cuantía contra la sociedad que actualmente está como arrendataria y expresada al inicio del asunto de este libelo y representada por el Señor Francisco Javier Muñoz, de las condiciones civiles anteriormente anotadas al principio del asunto de este libelo, a fin de que mediante esta acción judicial de ejecución se obligue al pago de los cañones no pagados y en mora cada uno por UN MILLON NOVECIENTOS MIL

2. Atemperados en el inciso 4º del artículo 6º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, que dice (...) el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. **De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos (...).** Situación que no demostró cumplir, antes de la presentación de la demanda.
3. En el acápite de notificaciones se puede observar que el apoderado no relaciona los correos electrónicos de la parte demandante, situación que debe subsanar de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 82 numeral 10 de la Ley 1564 de 2012 en concordancia con el inciso primero del Artículo 6º Del Decreto 806 del 2020, que dice: (...) **La demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión. (...), (negrilla del despacho) debe adjuntar el correo de cada uno de ellos, a fin de llevar a cabo la audiencia vía correo electrónico, y a confirmar la remisión del poder.**

Consecuente con lo anterior, el Juzgado

#### RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de Restitución de Inmueble, por no reunir los requisitos señalados en la parte motiva para su admisión.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estados se haga del presente proveído, para subsanar las falencias indicadas. So pena de rechazo.

#### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA M. NINCO ESCOBAR.**  
Jueza

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

En Estado No. 0207 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: \_\_\_16 de diciembre de 2021\_\_\_

Secretario

**Firmado Por:**

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af8e968a381521db2a67f3ad02f2a80e3bc49369426d9a011125a03044eba893**

Documento generado en 15/12/2021 03:17:16 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>