

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía	SIGC
---	--	-------------

CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali V., 06 de diciembre de 2021.- A despacho de la señora Juez, el presente trámite junto con el escrito que antecede. Sírvasse proveer.

Lida Ayde Muñoz Urcuqui
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali V., seis (06) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Auto No. 3187

Referencia: Proceso de Liquidación Obligatoria
Deudor: María Gladys Ceballos Guzmán
Radicación: 76-001-40-03-001-2017-0047600

De conformidad con lo preceptuado en el artículo 567 del Código General del Proceso, el juzgado,

DISPONE:

Del avalúo presentado por el liquidador, se corre traslado a los acreedores por el término de diez (10) días para que presenten observaciones y, si lo estiman pertinente, alleguen un avalúo diferente.

NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente
ELIANA M NINCO ESCOBAR
JUEZA

A.M.

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

En Estado No. **201** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **07 de diciembre de 2021**

Lida Ayde Muñoz Urcuqui
Secretaría

Firmado Por:

Eliana Mildreth Ninco Escobar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ac694f09be2d0c9d5553550b640760c74fb8684d8b7892216fde889676b257e**

Documento generado en 06/12/2021 03:27:36 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: LIQUIDACION PATRIMONIAL MARIA GLADYS CEBALLOS GUZMAN RADICACION 2017-476

Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 02/11/2021 17:16

Para: Lida Ayde Muñoz Urcuqui <lmunozu@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: ADIELA SALDARRIAGA <asistente@legalcorpabogados.com>

Enviado: martes, 2 de noviembre de 2021 4:51 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION PATRIMONIAL MARIA GLADYS CEBALLOS GUZMAN RADICACION 2017-476

Doctora

ELIANA NINCO ESCOBAR

Juez 1 Civil Municipal De Cali

E.S.D.

REFERENCIA: **LIQUIDACION PATRIMONIAL**
DEMANDANTE: **MARIA GLADYS CEBALLOS GUZMAN**
RADICACION: **2017-476**

ASUNTO: ACTUALIZACION AVALUO

Doctora
ELIANA NINCO ESCOBAR
Juez 1 Civil Municipal De Cali
E.S.D.

REFERENCIA: **LIQUIDACION PATRIMONIAL**
DEMANDANTE: **MARIA GLADYS CEBALLOS GUZMAN**
RADICACION: **2017-476**

ASUNTO: ACTUALIZACION AVALUO

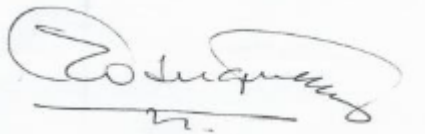
ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA, obrando en calidad de liquidador dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en el numeral segundo del auto No. 2876 de fecha 21 de octubre de 2021, notificado por estados el día 22 de octubre de la misma anualidad, me permito aportar avalúo catastral de los siguientes bienes inmuebles, debidamente actualizados:

DESCRIPCION	VALOR AVALUO CATASTRAL	INCREMENTO DEL 50%	AVALUO FINAL	DERECHOS DEL 50%
50% de los derechos del bien inmueble ubicado en la Avenida 3E Norte No. 55N-119 Urbanización Futurama , identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-107317 de Cali	\$ 235.751.000	\$ 117.875.500	\$353.626.500	\$176.813.250
100% de los derechos del bien inmueble Apto 701 ubicado en la Calle 21N No. 4N-05 Edificio La Fontana , identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-130136	\$277.201.000	\$138.600.500	\$415.801.500	N/A

De conformidad con lo anterior, solicito se sirva correr traslado del mismo.

Del Señor Juez,

Atentamente,



ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA
Liquidador



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000484323	2021-10-26	2021-10-31	029500260005000000005	000057318445		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL		
MARIA GLADYS CEBALLOS DE GARZON	31279065		AV 3 E NORTE # 55 NORTE - 119	760050		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100029500260005000000005	235.751.000	02	5	01		AV 3 E NORTE # 55 NORTE - 119
Predio	J032800050000	Tarifa IPU 13.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 23.62000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2021	3.065.000	0	354.000	0	0	0	113.000	0	0	0	3.532.000
TOTAL CONCEPTO											
	3.065.000	0	354.000	0	0	0	113.000	0	0	0	3.532.000
Beneficio Capitales			0			Beneficio Intereses Ley 2155			0		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional		Descuento Pronto Pago		Total Beneficios	Otros	Total		
3.532.000	0	0	0		-529.800		0	0	3.002.200		

PAGO TOTAL \$: 3.002.200

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000057318445

Pago total: \$ 3.002.200



(415)770733242272(8020)000057318445(3900)03002200(96)20211031

BANCO

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

760010100029500260005000000005

000057318445

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760050

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2021-10-31

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI*República de Colombia**Santiago de Cali***Nit: 890399011-3****DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL****CERTIFICA****Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

Número Predial Nacional:	760010100020800110002900010030
Id Predio:	0000177147
Certificado a Nombre de:	MARIA GLADYS CEBALLOS DE GARZON
Dirección del Predio:	C 21 N # 4 - 5 701 P
Avalúo del Predio:	\$277.201.000
Estrato:	5
Válido hasta	31-Dic-2021

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los **26 días del mes de Octubre de 2021**.

PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY

Firma Autorizado**SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL**