

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> <b>Código No. 760014003001</b> <b>Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012</b> <b>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></b> <b>Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía</b>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 3 de diciembre de 2021.- A despacho de la señora Juez, la presente demanda para su revisión. Sírvase proveer.

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali V., tres (3) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

**Auto**

**Referencia:** Verbal (Restitución Inmueble Arrendado)  
**Demandante:** PROMOTORA E INMOBILIARIA K S.A.S.  
**Demandado:** FRANCIA ELENA RAMOS VALENCIA  
NELFREN ELADIO CASTILLO PERLAZA  
**Radicación:** 76-001-40-03-001-2021-0099100

Por lo expuesto en la constancia secretarial que antecede, como quiera que la demanda fue subsanada en forma debida y toda vez que se observa que reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 83, 84, 85, 89 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda verbal de restitución de inmueble arrendado promovida por la PROMOTORA E INMOBILIARIA K S.A.S., a través de su representante legal contra FRANCIA ELENA RAMOS VALENCIA y NELFREN ELADIO CASTILLO PERLAZA.

**SEGUNDO.** Cítese a la parte demandada y córrasele el traslado respectivo por el término de veinte (20) días, haciendo entrega de la copia de la demanda y sus anexos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 369 del C.G.P.

**TERCERO.** Previo a proceder con la solicitud de embargo y secuestro de bienes muebles que posean los demandados FRANCIA ELENA RAMOS VALENCIA y NELFREN ELADIO CASTILLO PERLAZA y por ser procedente, se ordena a la parte actora, presté en el término de **cinco (05) días**, contados a partir de la notificación que se haga de este proveído por estados, CAUCIÓN en póliza de compañía de seguros equivalente al 20 % del valor de las pretensiones, esto es la suma de **(\$1.315.200)**. Lo anterior de conformidad con lo normado en el numeral 2 del artículo 590 del C.G del P.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA M. NINCO ESCOBAR**  
**JUEZA**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL SECRETARÍA**  
En Estado No. 200 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: **6 de diciembre de 2021**  
**Lida Ayde Muñoz Urcuqui**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04420c421f319549ccc1d66fbf3c7905635d4f6599c4efca23a9dfe6f3452746**

Documento generado en 03/12/2021 03:24:47 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>