

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V) Teléfono (02) 8986868 ext. 5012 Correo electrónico: j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 10 No 12 – 15 Palacio de Justicia – Piso 9	SIGC
---	--	-------------

INFORME SECRETARIAL: Santiago de Cali V., 29 de noviembre de 2021.- Pasa a Despacho de la señora juez, poniendo en conocimiento la respuesta emitida por la Oficina de Catastro Municipal. Sírvese proveer.

Lida Ayde Muñoz Urcuqui
Secretaria.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

Auto No. 3081
Proceso: VERBAL DE PERTENENCIA
Demandante: BEATRIZ EUGENIA CASTRO ALZATE – beatrizelena@hotmail.com
Apoderada: Dra. BERTA ELENA ROMERO GARCES – abogadaenlinea@hotmail.com
Demandado: JOSE HERIBERTO CASTRO ALZATE Y Demás personas inciertas e indeterminadas
Radicación: 760014003001 **2020-00080-00**

Teniendo en cuenta la Respuesta obtenida de la Oficina de Catastro Municipal, se ordenará agragarla al expediente y ponerla en conocimiento de las partes.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

RESUELVE:

PRIMERO: AGREGAR la respuesta allegada de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali V., y **PONER** en conocimiento a las partes.

NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente
ELIANA M NINCO ESCOBAR
JUEZA

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

En Estado No. 196 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 30 de noviembre de 2021

Lida Ayde Muñoz Urcuqui
Secretaría

Firmado Por:

Eliana Mildreth Ninco Escobar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f732707b9d4bbb43aa891468c53fc900801160117862161cf43ca6ac0e1fdda9**

Documento generado en 29/11/2021 03:45:38 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: Respuesta a solicitud con radicado No. 202141730102855392

Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/11/2021 16:20

:

De: Catastro, Despacho <despacho.catastro@cali.gov.co>**Enviado:** jueves, 25 de noviembre de 2021 4:14 p. m.**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Respuesta a solicitud con radicado No. 202141730102855392

Buen día,

En respuesta a su solicitud con radicado No. 202141730102855392 nos permitimos enviar respuesta adjunta con radicado No. 202141310500103861 con fecha 25 de noviembre de 2021.

Gracias.



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)



(Nota de Confidencialidad). La información contenida en este correo electrónico y sus archivos anexos es privilegiada y confidencial, y para uso exclusivo de sus destinatarios de la misma y/o de quienes hayan sido autorizados específicamente para leerla. Su divulgación, distribución o reproducción no autorizada está estrictamente prohibida. Si por algún motivo recibe esta comunicación y usted no es el destinatario autorizado, sírvase borrarla de inmediato, notificarle de su error a la persona que lo envió y abstenerse de divulgar su contenido y anexos, ya que esta información solo puede ser utilizada por la persona a quien está dirigida. Nota: evite imprimir este mensaje. cuidemos el medio ambiente.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: **202141310500103861**

Fecha: **25-11-2021**

TRD: **4131.050.13.1.953.010386**

Rad. Padre: **202141730102855392**

LIDA AYDE MUÑOZ
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
j01cmcali@cendoj.rmajudicial.gov.co

Teléfono: 8986868

Calle 19 N°21B Piso 3°

Cali, Valle del Cauca, Colombia

Asunto: Solicitud de información predial.

Cordial saludo,

En atención al traslado por competencia con radicado N° 202141310500055852 del 19 de noviembre de 2021, se relaciona a continuación la información que registra en nuestras bases catastrales, sobre los predios demandados:

Analizada la solicitud que usted presenta ante este despacho y consultado el sistema de información geográfico catastral SigCat, el predio se encuentra censado así:

Ítem	Id. Predio	Matricula Inmobiliaria	Dirección	Propietario Actual	Títulos de Propiedad
1	436023	370-45849	Calle 42 # 33 A - 18	JOSE HERIBERTO CASTRO ALZATE CC. 16605644	Escritura Pública # 1600 del 1984-06-28 de la notaria séptima de Cali.

Igualmente informarles que la Subdirección de Catastro ha puesto a disposición de la administración y de los particulares, herramientas tecnológicas que permiten consultar la base de datos catastral en sus componentes alfanumérico y cartográfico, esto con el fin de lograr localización geográfica.

- En <http://www.cali.gov.co/catastro/>, botón de “datos abiertos” podrá encontrar la base de datos alfanumérica catastral de todo el Municipio con la información básica del censo catastral.
- En <http://www.cali.gov.co/catastro>, botón “geoportal” opción “Geoportal Cali” podrá realizar la consulta de la base cartográfica catastral con la información básica predial.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

Con base en lo anterior se puede realizar la consulta de la ubicación geográfica de los predios inscritos en el censo catastral de la siguiente manera:

- Mediante la interfaz del geoportal (figura No 1), realizando la búsqueda con el botón “consulta catastral” (figura No 2), ubicado en la esquina superior derecha, se podrá realizar la consulta con los siguientes criterios de búsqueda: id predio, Numero Predial Nacional (NPN) y código de manzana (Comuna, barrio y manzana) (figura No 3), **Id-predio** suministrado en la tabla anterior.

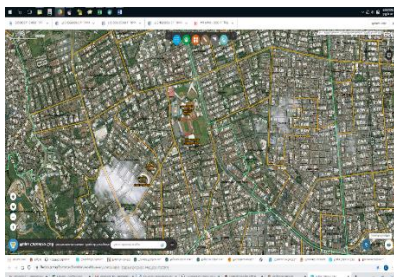


Figura No 1 Interfaz Geoportal



Figura No 2 Botón “consulta catastral”

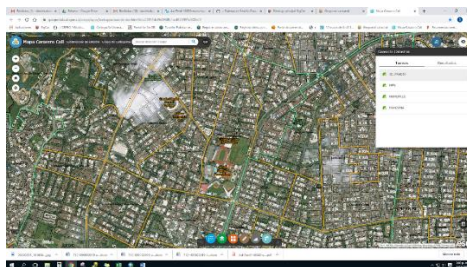


Figura No 3 Criterios de búsqueda

- Una vez seleccioné el criterio de búsqueda, podrá realizar la consulta en la pestaña “tareas” (figura No 4), posteriormente botón “aplicar”, lo cual direccionará a la pestaña “Resultados” (figura No 5), y finalmente en la misma pestaña “Resultados” dar clic en la opción “terrenos” (figura No 6), lo cual desplegará la localización cartográfica del predio.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

Consulta Catastral

Tareas Resultados

← NUMEPRED

Criterios de consulta

NUMEPRED es

B004800060000

UPPER(NUMEPRED) = 'B004800060000'

Nombre de capa de resultados

NUMEPRED _Resultado de la consulta_2

Aplicar

Figura No 4 consulta por
criterio de búsqueda número predial

Consulta Catastral

Tareas Resultados

NUMEPRED _Resultado de la consulta_2

Entidades mostradas: 1/1

TERRENO	0006
CONDICION	9
EDIFPRED	00
PISOPRED	03
PREDIO	0006
NPN	760010100020200070006900030006
IDTERRENO	020200070006
NUMEPRED	B004800060000

Terrenos

Figura No 5 Resultado alfanumérico
de la consulta



Figura No 6 Resultado cartográfico de la consulta

Así mismo podrá explorar el geoportal mediante el scroll (rueda de desplazamiento) del mouse para visualizar la manzana completa (figura No 7), y dar clic en cada entidad geográfica para tener información alfanumérica básica de cada uno de los inmuebles (figura No 8).



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA



Figura No 7 visualización de la manzana

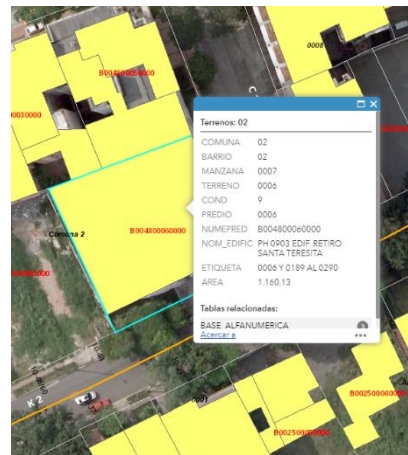


Figura No 8 Información básica del predio

Aunado en todo lo anterior la Subdirección de Catastro extiende la cordial invitación para dar uso y explorar las herramientas tecnológicas proporcionadas para facilitar la consulta de información y llevar a cabo los diferentes procesos de las entidades, es por ello y con el compromiso de presentar un catastro de datos abiertos.

Por último, se adjuntan copia de una (1) ficha técnica, un (1) anexo (4 folios)

De este modo, la Subdirección de Catastro, asegura una respuesta de fondo a lo petitionado, procediendo al cierre de la solicitud con radicación N° 202141310500055852 del 19 de noviembre de 2021.

Atentamente

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo
Subdirección de Catastro Distrital.

Proyectó: María Del Mar Olave Varela- Contratista
Revisó: Angélica Parra Beltrán- Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

Avenida 2 Norte No. 10N – 70 Centro Administrativo Municipal CAM Sótano 1
Teléfono: 885 61 91 www.cali.gov.co