

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**INFORME SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 18 de noviembre de 2021. A despacho de la señora juez, paso el presente proceso radicado para reparto a los Juzgados Civiles Municipales el 03 de noviembre de 2021, según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 280244. Sírvase proveer.

**LIDA AYDE MUÑOZ URCUQUI  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**AUTO No. 3046**

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DEL VIENTO PH  
 NIT: 900.490.525-0  
[edwintascon@hotmail.com](mailto:edwintascon@hotmail.com) [saga.7@hotmail.es](mailto:saga.7@hotmail.es)  
**DEMANDADO:** ALFONSO JOSE ROMERO C.C.88.234.568  
 (Se desconoce dirección electrónica)  
**RADICACION:** 2021-00903-00

Revisada la presente demanda EJECUTIVA, la cual fue promovida por **CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DEL VIENTO PH** actuando a través de endosatario en procuración, en contra de **ALFONSO JOSE ROMERO**, se observa que la misma reúne las exigencias de los Artículos 621 y 709 del Código de Comercio y 422, 468 y siguientes del C.G. del Proceso, por lo que se libraré el mandamiento solicitado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ORDÉNASE** a la parte demandada **ALFONSO JOSE ROMERO**, con domicilio en la ciudad de Cali, pagar a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DEL VIENTO PH**, dentro de los (5) días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

**1.** Por la suma de **TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$31.862)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2020.

**1.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de abril de 2020, hasta que se efectúe el pago total.

**2.** Por la suma de **SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$74.500)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2020.

**2.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de mayo de 2020, hasta que se efectúe el pago total.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	SIGC
---	---	------

3. Por la suma de **SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$74.500)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2020.

**3.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de junio de 2020, hasta que se efectúe el pago total.

4. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS (\$158.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2020.

**4.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de julio de 2020, hasta que se efectúe el pago total.

5. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS (\$158.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2020.

**5.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de agosto de 2020, hasta que se efectúe el pago total.

6. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS (\$158.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2020.

**6.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de septiembre de 2020, hasta que se efectúe el pago total.

7. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS (\$158.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2020.

**7.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de octubre de 2020, hasta que se efectúe el pago total.

8. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS (\$158.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre de 2020.

**8.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de noviembre de 2020, hasta que se efectúe el pago total.

9. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS (\$158.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre de 2020.

 Libertad y Orden	<p style="text-align: center;">           República de Colombia            Rama Judicial del Poder Público            Distrito Judicial de Cali            Juzgado Primero Civil Municipal            Código No. 760014003001            Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a>            Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>            Palacio de Justicia – Piso 9         </p>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**9.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de diciembre de 2020, hasta que se efectúe el pago total.

**10.** Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS (\$158.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2020.

**10.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de enero de 2021, hasta que se efectúe el pago total.

**11.** Por la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$164.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2021.

**11.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de febrero de 2021, hasta que se efectúe el pago total.

**12.** Por la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$164.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2021.

**12.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de marzo de 2021, hasta que se efectúe el pago total.

**13.** Por la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$164.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2021.

**13.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de abril de 2021, hasta que se efectúe el pago total.

**14.** Por la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$164.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2021.

**14.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de mayo de 2021, hasta que se efectúe el pago total.

**15.** Por la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$164.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2021.

**15.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de junio de 2021, hasta que se efectúe el pago total.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**16.** Por la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$164.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio de 2021.

**16.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de julio de 2021, hasta que se efectúe el pago total.

**17.** Por la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$164.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2021.

**17.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de agosto de 2021, hasta que se efectúe el pago total.

**18.** Por la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$164.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2021.

**18.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de septiembre de 2021, hasta que se efectúe el pago total.

**19.** Por la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$164.000)** por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre de 2021.

**19.1. Intereses moratorios** sobre las cuotas, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01 de octubre de 2021, hasta que se efectúe el pago total.

**20.** Por cada una de las cuotas de administración se sigan causando en el transcurso de la presente demanda.

**20.1 INTERESES MORATORIOS** sobre cada una de las cuotas de administración que se sigan causando a partir del día siguiente a su vencimiento hasta que se verifique el pago de la obligación, a la tasa máxima legal permitida.

**21. COSTAS:**

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del C.G del Proceso.

**SEGUNDO. - NOTIFÍQUESE** a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 al 293 en concordancia con el artículo 94 del C.G del Proceso, advirtiéndole que al tenor del art. 442 del CGP tiene diez (10) días para proponer excepciones de mérito y cinco (5) días para pagar. Para efectos de la notificación podrá hacerse uso de los artículos 8 y siguientes del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO. - RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente a la profesional en derecho **SANDRA MILENA GARCIA OSORIO**, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía No.66.996.008 y portador de la T.P. No.244.159 del C. S. de la



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cali  
Juzgado Primero Civil Municipal  
Código No. 760014003001  
Web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali>  
Correo electrónico: [j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Palacio de Justicia – Piso 9

SIGC

J. para actuar en este proceso en los términos y para los fines expresados en el poder otorgado por la parte demandante; teniendo en cuenta además que una vez que revisado los archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura el profesional del derecho no registra antecedentes disciplinarios.



### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA M NINCO ESCOBAR**  
JUEZA



Firmado Por:

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb821e4d4113341a402dade7470411d33fe139d7ca293f2d32d598f5317dfd1e**

Documento generado en 18/11/2021 01:02:52 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>